

证券代码：000965

证券简称：天保基建

天津天保基建股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-05-22

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与 2024 年度暨 2025 年第一季度网上业绩说明会的投资者
时间	2025 年 5 月 22 日 15:00-16:00
地点	中证路演中心（ https://www.cs.com.cn/roadshow ）
上市公司接待人员姓名	董事长：侯海兴 独立董事：张昆、严建伟、于海生 财务总监：庄薇 董事会秘书：何倩
投资者关系活动主要内容介绍	1. 关于改进和加强中央企业控股上市公司市值管理工作的若干意见，公司股价长期低于净资产，市值管理计划如何执行？ 答：您好，公司高度重视市值管理工作，已制定并披露了《估值提升计划》，并将根据相关规定及公司自身战略规划做好“价值创造”和“价值传递”工作。感谢您的关注！ 2. 空客飞机业务去年给天保基建贡献多少利润？ 答：您好，公司通过持有天津中天航空工业投资有限责任公司 60%的股权，间接持有空中客车（天津）总装有限公司股权，依据持股比例计算，2024 年，天津中天航空工业投资有限责任公司对公司贡献投资收益 1026.32 万元。 3. 董事长好，房地产行业低迷，公司未来是否考虑转型？ 答：您好，公司将努力做好房地产开发主业，注重住宅项目智慧健康社区的打造，丰富项目配套资源，多方位满足改善型住户的需求，不断丰富未来社区的内涵；同时，积极拓展产业园区开发与运营业务规模，努力提升产业资源及专业运营服务能力，通过产业运营、产业基金及产业服务体系，创新企业盈利模式，落实“未来社区+主题园区”双主业布局战略。感谢您的关注！ 4. 日前，天津中合基因科技有限公司（以下简称中合基

	因)与天津天保控股有限公司(以下简称天保控股)合作签署了DNA合成项目。请问董事长,公司有向合成生物制造方面转型吗? 答:您好,公司目前无合成生物制造方面业务。公司战略发展方向之一“产业园区开发运营”业务依托“五位一体”运营思路全面赋能园区发展。通过完善基础设施、优化产业生态、强化服务保障等多维度举措,为入驻企业提供全方位、一站式的发展解决方案,有效提升园区的吸引力与竞争力,为精准招商提供坚实支撑,助力园区实现高质量发展,成为区域生物医药产业的重要增长极。 5. 公司是否参与城市更新项目建设? 公司参股的空客天津 A320 系列飞机项目(空客二线项目)什么以后投产? 答:您好,公司目前暂未参与城市更新项目。公司持续关注区域城市更新政策导向,积极应对行业发展变化,深耕市场,促进公司稳步健康发展。公司间接参股空中客车(天津)总装有限公司49%股权,其空客二线项目预计将于2025年9月投产。感谢您的关注! 6. 请问,为什么公司 Q1 的营收只有 1.7 亿,而扣非净利润以及归母净利润却有 1 亿元左右。请问,是什么导致利润率这么高的,在本财年末下的时间里可持续吗? 答:您好,公司一季度扣非净利润以及归母净利润较上年同期大幅增长主要是冲回土地增值税所致。公司2025年全年营收及利润情况还要取决于本年度结转项目的情况及相应成本,请您关注公司定期报告的披露。感谢您的关注。 7. 请问公司的主业是什么? 具有可持续并做大做强基础条件吗? 答:您好,公司目前主要从事房地产开发、物业出租、物业管理等业务,并不断拓展园区开发运营以及产业投资业务。公司在确保有充足的利润来源的同时,将不断挖掘区域资源,拓展新的业务渠道,打造新的盈利增长点。 8. 公司近期有新的业务拓展情况或者重组意向吗? 答:您好,公司如有应披露的重大事项,将严格按照相关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注! 9. 请问未来两个季度有哪些优质楼盘会推出,预计销售流水有多少? 答:您好,公司即将推出天保意境元启项目。该项目位于天津空港经济区,项目总建面约17.59万平方米,容积率仅1.6,为空港唯一TOD上盖、全架空层设计的低密住区。该项目受周边市场高度关注,目前排卡情况非常
--	---

	理想。 10. 请问董事长，公司有转型的计划吗？比如大飞机行业有没有做大做强计划？ 答：您好，公司已确定了以“未来社区+主题园区”为双主业发展模式，将在继续做好主业的基础上，精研“五位一体”的主题园区运营模式，以“金融+基金+投资+供应链+服务”的方式，积极拓展产业园区业务，创新企业盈利模式。 11. 公司本期盈利水平如何？ 答：您好，关于公司盈利水平情况请您关注公司定期报告。感谢关注。 12. 公司之后的盈利有什么增长点？ 答：您好，公司具体的盈利及财务数据情况请您关注公司定期报告。战略方面，公司确定了以“未来社区+主题园区”为双主业发展模式。公司将继续努力做好主业，积极打造住宅项目智慧健康社区，丰富项目配套资源，多方位满足改善型住户的需求，不断丰富未来社区的内涵；同时，积极拓展产业园区开发与运营业务规模，努力提升产业资源及专业运营服务能力，通过产业运营、产业基金及产业服务体系，创新企业盈利模式，落实“未来社区+主题园区”双主业布局战略。感谢您的关注！ 13. 二季度哪些楼盘会推出销售？ 答：您好，公司二季度将推出天保意境元启项目。该项目位于天津空港经济区，项目总建面约 17.59 万平方米，容积率仅 1.6，为空港唯一 TOD 上盖、全架空层设计的低密住区。 14. 取消预售制，对贵公司日常经营是否会造成影响？ 答：您好，天津市尚未出台取消住宅预售相关政策。公司将积极推动现有项目库存去化工作，后续将根据市场情况及时制订或调整存量土地开发规划及销售政策，积极关注及争取相关政府扶持政策及周边优质配套资源等，努力确保公司房地产业务平稳运营。 15. 本季度营收目前进度同比是增长还是下降，主要原因是什么？哪些业务板块贡献最大？ 答：您好，营业收入等财务数据情况请您关注公司定期报告。感谢关注。
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 5 月 22 日