

• 证券代码：000514

证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动

记录表

编号：2025-002

投资者关系 活动类别	☒特定对象调研 ☐媒体采访 ☐新闻发布会 ☐现场参观 ☐电话会议 ☐其他 ☐分析师会议 ☐业绩说明会 ☐路演活动
参与单位名称 及人员姓名	东证资管：裴政 东吴证券：房诚琦
时 间	2025 年 5 月 27 日 09:30 时
地 点	5207会议室
公司接待人员姓名	财务总监（代行董事会秘书职责）：李星一 证券事务代表：谌畅
投资者关系活动 主要内容介绍	1、目前在开发项目 25 年可供的货值金额？在售项目的去化情况和折扣情况？ 2025 年一季度公司与复地合作的朗福公司出表，公司当前剩余住宅可售面积约 38 万方。公司目前在售项目为南樾天宸、贯金和府、星河博棠。 公司营销部门紧盯市场变化，随市场情况及时调整营销政策，主动出击，多渠道销售，重点拓展全民营销、老带新等渠道，竭尽所能推进项目去化。各项目采取灵活折扣组合，销售政策结合了特价房源、特定人群优惠及附加礼包等多重促销手段。公司也将加快存量销售去化，努力拓宽销售渠道，积极完善项目配套，全力推动存量销售。 2、储备项目经过几年的减值，目前仍存的减值压力？ 存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可

	变现净值的，计提存货跌价准备，公司将根据房地产行业市场行情整体情况、项目所在地市场价格变动情况等，综合进行判断。 3、近期有无新拿地计划？ 公司将根据市场情况研判，一是战略匹配性，聚焦核心城市群及高潜力区域，优先选择与公司产品定位、长期战略契合的优质地块；二是合理分析财务承受能力，在目前房地产市场还处于止跌回稳调整阶段，我们还将持续稳健财务融资政策；三是市场研判，密切关注政策导向及土地市场供需变化，灵活调整投资节奏，规避风险、把握机遇，择机拿地，确保公司在行业调整期稳健发展。 4、大股东重庆城建集团是否还有一些资源可提供支持？ 公司将与大股东重庆城投集团保持联系，在政策资源对接、产业链合作及战略规划等方面争取获得支持。 5、如何考虑在房地产行业下行趋势下的转型战略？转型的方向可能是哪些？ 公司将持续提升市场竞争力、影响力、战斗力，加快探索开发经营城市的独特路子。依托开发建设、物业服务，积极构建产业投资体系，推动产业转型升级。同时，公司紧抓资本市场政策机遇，加快推进再融资工作，为扩大资产规模奠定基础，全面提升城市综合运营服务能力。
附件清单	
日 期	2025 年 5 月 27 日