

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2025-

27

## 天津天保基建股份有限公司

### 关于为全资子公司申请贷款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

本次担保提供后，公司及控股子公司对外提供的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，敬请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

为满足子公司房地产项目开发建设资金需要，天津天保基建股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司天津天保房地产开发有限公司（以下简称“天保房产”），拟向渤海银行股份有限公司天津分行（以下简称“渤海银行天津分行”）申请人民币 7 亿元额度的固定资产贷款，贷款期限为三年，贷款利率为不超过 4%，该笔贷款用于置换天保九如品筑项目 B、G、H 住宅地块存量房地产开发贷款余额、归还因上述三个地块开发而产生的股东借款及支付上述三个地块未付工程款、房屋维修基金。天保房产拟以天保九如品筑 B、G、H 地块住宅项目及底商提供抵押担保，同

时公司拟为天保房产本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 7 亿元，保证期间为借款合同项下借款期限届满之日起三年。

公司第九届董事会第二十五次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于为子公司申请贷款提供担保的议案》。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，鉴于本次单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产 10%，且公司及控股子公司对外提供的担保总额超过公司最近一期经审计净资产 50%，本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：天津天保房地产开发有限公司

2、成立日期：1993 年 1 月 6 日

3、注册资本：13 亿元人民币

4、注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）西五道 35 号 1 号楼-504

5、法定代表人：侯海兴

6、主营业务：房地产开发、经营；房地产中介服务；物业经营；室内装修；工程项目管理；仓储（不含危险品）；建筑材料、装饰材料、建筑机械、日用百货、日用杂品批发、零售；技术咨

询；商务信息咨询服务；代收水电费

7、股权关系：公司持有其 100%股权

8、最近一年又一期财务数据：

单位：万元

	2024 年 12 月 31 日 (经审计)	2025 年 3 月 31 日 (未经审计)
资产总额	518,608.31	594,082.68
负债总额	316,733.87	396,979.69
银行贷款总额	57,676.06	94,241.45
流动负债总额	283,945.16	325,060.90
净资产	201,874.44	197,102.99
	2024 年度 (经审计)	2025 年一季度 (未经审 计)
营业收入	184,103.27	9,861.52
营业利润	31,470.10	-6,365.94
利润总额	31,475.27	-6,361.94
净利润	23,517.10	-4,771.46

9、被担保方不是失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟与渤海银行天津分行签署《保证协议》，为天保房产向该行申请人民币 7 亿元的三年期固定资产贷款提供担保。

1、保证方式：无条件不可撤销的连带责任保证

2、保证范围：

(1) 债务人在主合同项下应向债权人偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利）、手续费及其它收费违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）和其它应付款项（无论该项支付是在主合同项下债务到期日应付或在其它情况下成为应付）；

(2) 债权人为实现本协议项下的担保权益而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）；

(3) 保证人在本协议项下应向债权人支付的违约金和任何其他款项。

3、保证期间：借款主合同项下债务人债务履行期限届满之日起三年。如主合同项下债务有不同的到期日，则保证期间根据不同的到期日分别计算。

#### **四、董事会意见**

本次担保为置换子公司存量房地产项目开发贷款而产生，有助于满足子公司项目开发的资金需求，有利于降低融资成本，促进其经营和发展，符合公司整体利益。担保对象天保房产为公司全资子公司，公司对其拥有完全控制权，财务风险处于公司可控范围内，为该公司提供担保风险较小。本次公司对天保房产提供担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后，公司及其控股子公司对外担保总余额为382,064.30万元（其中：公司对控股子公司提供的对外担保余额为342,064.30万元），占公司最近一期经审计净资产的70.23%。公司及其控股子公司对合并报表以外的单位提供的担保金额为4亿元，占公司最近一期经审计净资产的7.35%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 六、备查文件目录

- 1、第九届董事会第二十五次会议决议；
- 2、《保证协议》。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月二十九日