

本报告依据中国资产评估准则编制

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜
涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益

资产评估报告

中铭评报字[2025]第 20009 号

（共一册 第一册）



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Bei jing) Assets Appraisal International Co.,Ltd

二〇二五年五月二十九日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020166202500916
合同编号:	中铭评合字[2024]第20005号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中铭评报字[2025]第20009号
报告名称:	广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益
评估结论:	1,411,041,403.49元
评估报告日:	2025年05月29日
评估机构名称:	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司
签名人员:	贾文政 (资产评估师) 正式会员 编号: 14180021 康俊彭 (资产评估师) 正式会员 编号: 11230028
贾文政、康俊彭已实名认可	
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年05月29日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本册目录

声明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	11
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	11
二、评估目的	45
三、评估对象和评估范围	46
四、价值类型	71
五、评估基准日	71
六、评估依据	72
七、评估方法	77
八、评估程序实施过程和情况	94
九、评估假设	95
十、评估结论	96
十一、特别事项说明	97
十二、资产评估报告使用限制说明	97
十三、资产评估报告日	104
资产评估报告附件	105



声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交



易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

十一、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响，亦不承担责任。



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的 广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益 资产评估报告摘要

中铭评报字[2025]第 20009 号

广西广播电视信息网络股份有限公司：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司（以下简称“广西广电”）的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广西广电拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司（以下简称“广电科技”）模拟股东全部权益在 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、经济行为：根据 2024 年 6 月 19 日《广西广播电视信息网络股份有限公司总经理办公会议纪要》（2024 年第 12 次会议）和《中共广西广播电视信息网络股份有限公司委员会会议纪要》（一届第 126 次会议）、2025 年 1 月 17 日《广西北部湾投资集团有限公司关于筹划广西广播电视信息网络股份有限公司重大资产置换的决议》（董事会 2025 年第 3 次会议）和《广西广播电视信息网络股份有限公司关于筹划重大资产置换暨关联交易的提示性公告》（公告编号：2025-003）、2025 年 5 月 28 日《中共广西广播电视信息网络股份有限公司委员会会议纪要》（一届第 152 次会议）显示，广西广电拟重大资产置换，因此委托本公司对广电科技的模拟股东全部权益进行评估。

二、评估目的：确定广电科技模拟股东全部权益于评估基准日的市场价值，为广西广电拟重大资产置换事宜提供价值参考意见。

三、评估对象：广电科技模拟股东全部权益。

四、评估范围：广电科技的相关资产及负债。

五、价值类型：市场价值。

六、评估基准日：2024 年 12 月 31 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

七、评估方法：资产基础法。

八、评估结论：经实施评估程序后，于评估基准日，委估股东全部权益在持续



经营的假设前提下的资产基础法评估结论如下：

总资产账面价值为 702,794.44 万元，评估价值 778,227.90 万元，评估价值较账面价值评估增值 75,433.46 万元，增值率为 10.73%；总负债账面价值为 637,123.76 万元，评估价值 637,123.76 万元，评估价值较账面价值评估无增减值变化；净资产账面价值为 65,670.68 万元，评估价值 141,104.14 万元，评估价值较账面价值评估增值 75,433.46 万元，增值率为 114.87%。明细详见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位：广西广电网络科技发展有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增值额	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	110,927.75	110,927.75	-	-
非流动资产	2	591,866.69	667,300.15	75,433.46	12.75
长期应收款	3	36,857.01	36,857.01	-	-
长期股权投资	4	19,535.19	32,152.10	12,616.91	64.59
其他权益工具投资	5	21,254.48	21,254.48	-	-
投资性房地产	6	16,251.65	19,973.21	3,721.56	22.90
固定资产	7	424,877.60	479,886.91	55,009.31	12.95
在建工程	8	2,606.31	2,606.31	-	-
使用权资产	9	3,163.24	3,163.24	-	-
无形资产	10	26,617.94	31,008.85	4,390.92	16.50
长期待摊费用	11	40,703.27	40,398.03	-305.24	-0.75
资产总计	12	702,794.44	778,227.90	75,433.46	10.73
流动负债	13	318,758.89	318,758.89	-	-
非流动负债	14	318,364.87	318,364.87	-	-
负债合计	15	637,123.76	637,123.76	-	-
净资产	16	65,670.68	141,104.14	75,433.46	114.87

九、特别事项：评估报告使用者应关注下述特别事项对评估结论的影响。

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）权属等资料不完整或者存在瑕疵的情形

1. 纳入评估范围的部分房屋建筑物，由于广西广电划转至广电科技，截至评估基准日，除蒙山县综合大楼、广西广电网络平乐分公司新购机房及办公用房共 2 项，



账面价值 12,153,567.69 元，建筑面积合计 4,126.43 m²已划转至广电科技，其余房屋建筑物权属均未划转完成，仍为广西广电所有。

2. 纳入评估范围的部分房屋建筑物暂未取得房产证。

委估房屋建筑物中 14 项资产无房屋产权证。未取得房屋产权证面积合计 30,244.42 平方米，账面原值 235,060,254.40 元，账面净值 171,586,011.57 元。本次根据企业提供的买卖合同、工程施工合同、测绘报告、支付凭证等有关资料，本次评估中房屋建筑物面积数据以被评估单位根据项目工程合同、设计图件等资料信息结合实地量算情况而确认申报的数据为依据。具体情况见下表：

序号	名称	建成年月	建筑面积	账面原值	账面净值	备注
1	综合办公大楼	2012-12	24,040.80	211,208,935.61	152,039,034.38	
2	扶绥县新宁镇同正大道 202 号秀湖花园小区 A2 号楼 110-114 号商铺、A3 号楼 120-121 号商铺	2024-12	870.90	8,885,440.00	8,885,440.00	
3	南宁市步行街广场 11 层 1103、1105 号	2013-09	100.63	-	-	账外
4	南宁市大沙田德政路 100 号	2004-07	364.87	341,729.00	174,416.31	
5	上林县木山乡政府大院内	2021-07	22.75	68,807.34	62,543.06	
6	柳州三江古宜镇侗乡大道 92 号	2012-07	986.03	1,740,087.90	1,193,344.88	
7	桂林市雁山区雁山镇雁中路 16 号雁山新城 6#-A 楼 4-44 号商铺、4-45 号商铺	2017-09	133.93	540,368.90	447,324.14	
8	永福县凤城路 75 号	2005-09	90.00	58,300.00	34,906.97	
9	灵川定江镇八里六路 68 号	2011-11	60.58	-	-	账外
10	灵川定江镇八里六路 68 号	2011-11	223.19	294,482.50	203,167.39	
11	贵港市港北区城北大道与城五路交汇处东南角	2010-04	3,000.00	9,000,000.00	5,870,712.48	
12	贺州市摩尔街 1 号 9 号楼 1 单元 207 号房	2019-12	115.80	761,904.80	671,428.40	
13	玉林市玉东大道 666 号恒大御景商铺 1 幢-112	2019-07	124.11	980,645.35	854,489.45	
14	玉林市福绵大道西北侧、商业步行街东北侧御景花园 2 幢 1-2 层 07 号	2023-11	110.83	1,179,553.00	1,149,204.11	
合计			30,244.42	235,060,254.40	171,586,011.57	

3. 纳入评估范围内的土地使用权共 17 项，由于是广西广电划转至广电科技，截至评估基准日，除忻城县广播电视信息网络传输中心机房用地、土地使用权（0.5 亩）、土地使用权（3 亩）共 3 项已划转至广电科技，其余土地使用权均未划转完成，仍为广西广电所有。



4. 纳入评估范围内的车辆共 965 项，由于是广西广电划转至广电科技，截至评估基准日，已完成划转至广电科技的车辆为 652 项，其余 313 项暂未划转至广电科技，仍为广西广电所有。

5. 纳入评估范围内的专利权、商标权、著作权、域名共 201 项，由于是广西广电划转至广电科技，截至评估基准日，已完成划转至广电科技的知识产权为 2 项域名、58 项作品著作权，其余 141 项暂未划转至广电科技，仍为广西广电所有。

6. 纳入评估范围内的无形资产中 1 项发明专利、6 项软件著作权证书记载的权属为共有产权，详见评估对象和评估范围第（三）点企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况。

对上述事项，广电科技已经出具声明，权属归广电科技所有，不存在产权纠纷。评估是以产权权属明确不存在纠纷的前提进行的。如由此引起法律纠纷，由广电科技承担一切相关法律责任，与负责本次评估的评估机构及评估人员无关。

除上述事项外，根据广电科技的承诺，确定纳入评估范围的其他资产、负债不存在权属瑕疵。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据广电科技的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

（三）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估所涉及的账面价值由广西广电聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）进行审计，并出具了 XYZH/2025BJAA19B0270 号无保留意见的审计报告，取自审计报告底稿，经审计待估资产包括流动资产、长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用，资产总额合计为 702,794.44 万元、待估负债包括流动负债、非流动负债两类，负债总额合计为 637,123.76 万元、净资产总额合计为 65,670.68 万元。

本次评估利用了上述审计报告的审计数据，评估专业人员根据评估准则之规定，对纳入评估范围的全部资产、负债进行了清查、核实、分析、判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

（四）重大期后事项

根据广电科技的承诺，自评估基准日至评估报告日，不存在影响评估前提和评



估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

（五）评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

1. 广电科技是一家通过对广西壮族自治区广播电视传输网络统一规划、统一建设、统一管理、统一运营，实现自治区、市、县、乡、村五级网络互联互通。依托广电网络开展广播电视节目传输、数据宽带业务、数字电视增值业务以及数据专网业务的开发与经营，业务范围遍布广西壮族自治区，驻点多达 89 个。

纳入评估范围的固定资产账面净值合计 424,877.60 万元，占资产总额的比例 57.99%，其中包括房屋建筑物、机器设备、电子设备、车辆。存货账面价值合计 14,831.37 万元，占资产总额的比例 2.02%。由于驻点多、地域分布广泛，本次评估无法对所有的固定资产、存货执行现场勘查程序，选取了固定资产价值量大、相对集中的分公司进行现场勘查，未执行现场勘查程序的固定资产、存货，依靠被评估单位提供的年终盘点记录、照片等，确定资产的存在性、完整性以及新旧程度。

2. 评估过程中，评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，评估人员通过观察设备外观、查阅被评估单位提供的近期检测资料、询问有关操作使用人员等判断设备的运行状况。

3. 评估过程中，评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试。

除上述情况外，本次评估没有其他因资产性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等，导致实物资产的现场勘查、非实物资产、负债的清查评估程序受到限制。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

2022 年 2 月 17 日，广西广电与广西耀象文化传播有限责任公司签订了合同编号为 GXGD2022-001-CY-ZL 的《中国-东盟网络视听产业基地办公用房租赁合同》，租赁物为中国-东盟网络视听产业基地 A 座第 16 层第 1607、1608 号办公用房贰间，租赁面积共 412.64 m²，租赁期限为从 2022 年 3 月 1 日起至 2025 年 2 月 28 日止，租赁用途为办公。

2023 年 5 月 31 日，广西广电与广西耀象文化传播有限责任公司签订了合同编号为 GXGD2023-009-CY-ZL 的《中国-东盟网络视听产业基地办公用房租赁合同》，租赁



物为中国-东盟网络视听产业基地 A 座第 6 层第 607 号北半圆办公用房壹间，租赁面积共 310.55 m²，租赁期限为从 2023 年 5 月 31 日起至 2031 年 6 月 30 日止，租赁用途为办公。

纳入评估范围内的租赁事项共涉及 313 项，广西广电暂未完成划转至广电科技事项暂未完成。详细明细见“评估明细表 4-12-1 使用权资产-房屋建筑物”。

对上述事项，广电科技已经出具声明，权属归广电科技所有，不存在纠纷。评估是以权属明确不存在纠纷的前提进行的。如由此引起法律纠纷，由广电科技承担一切相关法律责任，与负责本次评估的评估机构及评估人员无关。

2023 年 12 月 22 日，广西壮族自治区卫生健康委员会（以下简称“卫健委”）向南宁市中级人民法院提起诉讼，要求判令广西广电与湖南长信畅中科技股份有限公司（以下简称“长信公司”）赔偿其损失，并支付售后服务违约金，共计 147,904,325 元；2024 年 12 月 27 日，广西广电收到（2023）桂 01 民初 937 号民事判决书，判决广西广电、长信公司共同向原卫健委赔偿售后服务违约金 3,506,182.50 元。截至 2024 年 12 月 31 日，广西广电根据《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定和《企业会计准则—基本准则》的要求，计提了 350.62 万元预计负债。截至 2024 年 12 月 31 日，广西广电共计提了 423.29 万元预计负债。

广西广电与广电科技于 2024 年 10 月 31 日签订《广西广播电视信息网络股份有限公司与广西广电网络科技发展有限公司无偿划转协议书》，协议双方同意，针对纳入划转范围内的资产、业务、债权债务等存在的历史遗留问题（包括广电相关业务引起的纠纷或者潜在纠纷、担保、诉讼、仲裁或行政处罚等）而导致有关权利人向广西广电主张权利的、或需要支付赔偿、缴纳罚金或其他支出的，广电科技承担由此产生的全部责任与相关费用，包括广电科技应当直接沟通并向该等相对方当事人或其他权利人或政府主管部门直接给付或履行等；若因主体适格问题，广电科技无法直接承担相应责任的，则由广西广电承担责任后，广电科技应按广西广电要求向广西广电支付相关款项。因此，上述诉讼产生的赔偿将由广电科技公司承担。

截至 2024 年 12 月 31 日，广西广电拟无偿划转至广电科技的资产中，存在部分资产所有权或使用权受到限制暂未完成划转，主要为专网业务保函保证金、诉讼冻结资金、应收账款借款质押及长期应收款借款质押等，具体情况如下：



单位：万元

项目	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	155.69	155.69	保证金	专网业务保函保证金
货币资金	446.50	446.50	冻结	诉讼冻结
货币资金	22.02	22.02	冻结	控制金额
货币资金	0.92	0.92	冻结	落地冻结
应收账款	101,782.89	62,795.05	质押	借款质押
长期应收款	67,603.80	38,281.34	质押	借款质押
合计	170,011.82	101,701.52	***	***

除上述情况外，根据广电科技的承诺，确定纳入评估范围的其他资产、负债不涉及担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

根据广电科技的承诺，确定评估对应的经济行为不会对评估结论产生重大影响。

（八）本评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的。应交税费应以税务机关的税务清算为准。本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（九）本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

（十）本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

评估报告使用者应关注上述特别事项对评估结论的影响。

十、评估结论的使用有效期：根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即从 2024 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，广西广电应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。



十一、资产评估报告日：本评估报告正式提出日期为 2025 年 5 月 29 日，为评估结论形成的日期。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜 涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益 资产评估报告正文

中铭评报字[2025]第 20009 号

广西广播电视信息网络股份有限公司：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司（以下简称“广西广电”）的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广西广电拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司（以下简称“广电科技”）模拟股东全部权益在 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为广西广电，被评估单位为广电科技，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

（一）委托人概况

名称：广西广播电视信息网络股份有限公司

统一社会信用代码：91450000715182397J

类型：其他股份有限公司（上市）

住所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号新媒体中心 A 座 1 楼

法定代表人：谢向阳

注册资本：壹拾陆亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰叁拾玖圆整

成立日期：2000 年 3 月 16 日

经营范围：广播电视网络的设计、建设、改造、经营、维护、管理、多功能开发及技术服务；广播电视节目和网络信息传输服务；广播电视设备、电子设备、信息设备、教学设备、幼教设备、机电设备的购销、租赁；服务器托管服务；计算机系统集成壹级；计算机技术开发、技术咨询、信息咨询与系统维护；计算机软硬件及辅助设备的销售、安装、设计与施工；网络综合布线；安防工程壹级；出版



物（含电子出版物）、办公设备、通讯器材、教学仪器、实验室设备、数码产品、家用电器、I类医疗器械的销售；危险化学品批发（凭危险化学品经营许可证在有效期内经营）；体育场地设施安装、体育场地设施工程施工，体育场地设施管理，教育文化信息咨询。一般项目：体育用品及器材零售；文具用品零售；以自有资金从事投资活动；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第二类增值电信业务；广播电视节目制作经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

上市日期：2016年8月15日

上市交易所：上交所主板

股票简称：广西广电

股票代码：600936

所属行业：传媒-电视广播II

（二）被评估单位概况

1. 注册登记情况

名称：广西广电网络科技发展有限公司

统一社会信用代码：91450100MAE02JWX9C

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座 1 楼

法定代表人：谢向阳

成立日期：2024 年 9 月 27 日

注册资本：壹亿圆整

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；信息系统集成服务；网络技术服务；广播影视设备销售；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；云计算装备技术服务；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；家用电器销售；体育用品及器材零售；文具用品零售；非居住房地产租赁；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：广播电视节目传送；广播电视节目制作经营；第二类增值电信业务；出版物零售；



出版物批发；基础电信业务；互联网信息服务；第一类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

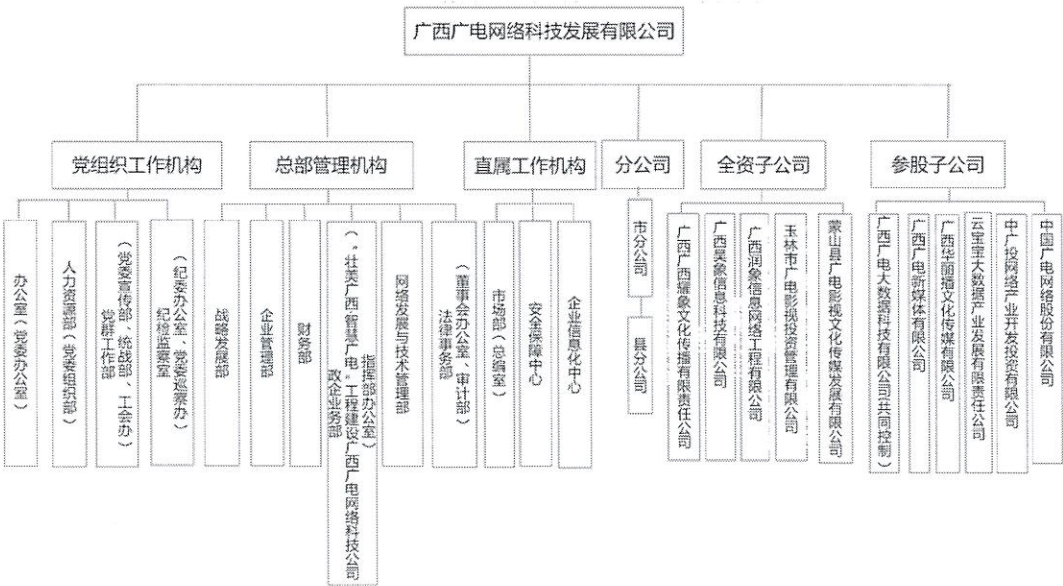
2. 历史沿革

2024年7月5日广西广电召开第六届董事会第七次会议，2024年9月23日广西广电召开2024年第三次临时股东大会，审议通过了《关于成立全资子公司的议案》《关于公司向全资子公司划转资产的议案》，同意设立广电科技，注册资本为10,000.00万元，并将广西广电账面上存在的广西广电业务相关资产、债务及人员划转至广电科技。设立时的股权结构如下表所示；

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	广西广播电视信息网络股份有限公司	10,000.00	100.00
合 计		10,000.00	100.00

截至评估基准日，广电科技股权结构未发生变化。

3. 组织结构



4. 产权架构

(1) 长期投资单位

广电科技现有长期投资单位11个，其中5个全资子公司，1个联合控股子公司，5个非控股子公司。长期投资单位具体情况见下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例（%）	账面价值
1	玉林市广电影视投资管理有限公司	2014-4-14	100.00%	4,000,000.00

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例（%）	账面价值
2	蒙山县广电影视文化传媒发展有限公司	2015-6-19	100.00%	3,000,000.00
3	广西耀象文化传播有限责任公司	2017-7-20	100.00%	25,000,000.00
4	广西昊象信息科技有限公司	2021-5-28	100.00%	25,000,000.00
5	广西润象信息网络工程有限公司	2021-5-28	100.00%	25,000,000.00
6	广西广电新媒体有限公司	2012-10-25	49.00%	78,054,024.90
7	广西华丽播文化传媒有限公司	2020-6-16	35.00%	3,068,598.18
8	广西广电大数据科技有限公司	2017-12-26	51.00%	32,229,266.22
9	云宝宝大数据产业发展有限责任公司	2017-3-28	6.43%	6,860,810.00
10	中广投网络产业开发投资有限公司	2016-7-26	3.66%	5,684,025.79
11	中国广电网络股份有限公司	2020-9-25	0.15%	200,000,000.00
合计				407,896,725.09

(2) 长期投资单位概况

1) 长期投资单位-玉林市广电影视投资管理有限公司

A. 注册登记情况

企业名称：玉林市广电影视投资管理有限公司

住 所：玉林市广电路 1 号

法定代表人：覃朝寅

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：400 万人民币

统一社会信用代码：91450900097723503C

成立日期：2014 年 4 月 14 日

经营业务范围：电影院投资管理咨询；对电影院的投资或；国内广告发布（除大众媒体发布）；企业形象策划；会议会展策划服务；庆典活动策划；文艺晚会策划服务；工艺品（除国家规定须审批的项目）的零售；以下项目仅供分支机构凭有效许可证经营：电影放映、预包装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

B. 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------	------------------

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	426.19	434.09	415.61
非流动资产	411.26	260.86	107.18
资产总额	837.45	694.95	522.79
流动负债	367.95	354.67	330.77
非流动负债	302.89	172.05	53.98
负债总额	670.84	526.72	384.75
净资产	166.61	168.22	138.04

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	230.24	308.67	216.07
减：营业成本	351.47	388.66	332.13
税金及附加	0.12	0.11	0.06
销售费用	0.09	0.03	0.05
管理费用	2.49	3.85	3.27
研发费用	-	-	-
财务费用	7.49	5.40	3.13
加：其他收益	89.43	91.94	89.38
信用减值损失	0.20	-0.66	
二、营业利润	-41.79	1.88	-32.13
加：营业外收入	-	0.49	1.19
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	-41.79	2.37	-30.94
减：所得税费用	46.99	0.76	-0.76
四、净利润	-88.77	1.61	-30.18

注：上表2022年、2023年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2024BJAA19B0038号无保留意见审计报告；2024年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次数据取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告底稿。

2) 长期投资单位-蒙山县广电影视文化传媒发展有限公司

A. 注册登记情况

企业名称：蒙山县广电影视文化传媒发展有限公司

住 所：蒙山县城城南新区南面 C 地块 2 号

法定代表人：全国昱

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：300 万人民币

统一社会信用代码：914504233306214598

成立日期：2015 年 6 月 19 日

经营范围：对影视文化传媒业投资，电影院投资管理咨询；对电影院的投
资；国内广告发布（除大众媒体）；企业形象策划；会议会展策划服务；庆典活动
策划；文艺晚会策划服务；工艺品零售；电视放映、预包装食品零售。（依法须经
批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

B. 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	301.29	327.68	331.65
非流动资产	99.93	58.38	33.50
资产总额	401.22	386.06	365.15
流动负债	40.53	38.39	37.93
非流动负债	128.00	100.00	72.00
负债总额	168.53	138.39	109.93
净资产	232.69	247.67	255.22

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	73.35	96.87	58.99
减：营业成本	37.38	47.43	19.92
税金及附加	0.01	0.04	0.06
销售费用	25.38	16.98	23.69
管理费用	43.75	50.31	42.95
研发费用	-	-	-
财务费用	0.34	0.27	0.19
其中：利息收入	0.02	0.02	0.01

项目	2022 年	2023 年	2024 年
加：其他收益	32.13	32.10	35.00
信用减值损失	-0.87	0.89	0.27
二、营业利润	-2.26	14.83	7.44
加：营业外收入	-	0.16	0.12
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额	-2.26	14.99	7.56
减：所得税费用	16.44	-	-0.70
四、净利润	-18.70	14.98	8.26

注：上表2022年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2023BJAA19B0096号无保留意见审计报告；2023年财务数据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2024BJAA19B0096号无保留意见审计报告；2024年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次数据取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告底稿。

3）长期投资单位-广西耀象文化传播有限责任公司

A. 注册登记情况

企业名称：广西耀象文化传播有限责任公司

住 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号基地 A 座六层 603、604、605、606 号

法定代表人：王捷

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：2500 万人民币

统一社会信用代码：91450100MA5L9N0746

成立日期：2017 年 7 月 20 日

经营业务范围：许可项目：广播电视节目制作经营；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；网络文化经营；食品互联网销售；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：进出口代理；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育教学检测和评价活动；招生辅



助服务；体验式拓展活动及策划；礼仪服务；露营地服务；体育赛事策划；体育竞赛组织；旅游开发项目策划咨询；会议及展览服务；中医养生保健服务（非医疗）；养生保健服务（非医疗）；远程健康管理服务；企业形象策划；商业综合体管理服务；园区管理服务；文化场馆管理服务；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；票务代理服务；广告发布；广告设计、代理；广告制作；项目策划与公关服务；图文设计制作；国内贸易代理；政府采购代理服务；招投标代理服务；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；摄像及视频制作服务；婚庆礼仪服务；个人商务服务；平面设计；文艺创作；组织文化艺术交流活动；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通讯设备销售；机械设备销售；可穿戴智能设备销售；电子产品销售；电子专用设备销售；家用电器销售；气体、液体分离及纯净设备销售；金属包装容器及材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；建筑材料销售；汽车销售；新能源汽车整车销售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；食用农产品批发；食用农产品零售；谷物销售；农副产品销售；水产品批发；鲜肉零售；鲜蛋零售；初级农产品收购；鲜肉批发；日用百货销售；日用品批发；化妆品批发；化妆品零售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

B. 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月
流动资产	4,941.36	7,216.32	9,217.45
非流动资产	1,108.01	1,094.6	853.94
资产总额	6,049.36	8,310.92	10,071.39
流动负债	2,960.25	5,069.38	6,405.64
非流动负债	392.56	354.13	500.44
负债总额	3,352.81	5,423.51	6,906.08
净资产	2,696.55	2,887.40	3,165.30

经营状况表

金额单位：人民币万元

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	6,155.42	8,235.35	9,259.98
减：营业成本	3,978.43	5,768.96	6,291.80
税金及附加	14.47	16.58	29.95
销售费用	1,249.97	1,206.89	1,361.94
管理费用	910.77	1,028.93	1,087.53
研发费用	-		-
财务费用	-5.94	1.53	31.32
加：其他收益	73.91	98.87	93.20
投资收益	85.59	17.37	-12.16
信用减值损失	-119.62	-50.88	-170.58
资产减值损失	-	-0.03	0.03
资产处置收益	-	-	18.53
二、营业利润	47.59	277.81	386.47
加：营业外收入	0.68	0.04	-
减：营业外支出	0.03	3.00	0.40
三、利润总额	48.25	274.85	386.08
减：所得税费用	-61.71	84.00	108.17
四、净利润	109.96	190.85	277.90

注：上表2022年财务数据业经广西同德会计师事务所有限责任公司审计，并出具同德会师审字（2023）第036号无保留意见审计报告；2023年财务数据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2024BJAA19B0095号无保留意见审计报告；2024年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次数据取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告底稿。

C. 产权架构

广西耀象文化传播有限责任公司现有长期投资单位4个，均为非控股子公司。长期投资单位具体情况见下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例(%)	投资成本	账面价值
1	广西耀象教育科技有限公司	2021-08	45.00%	2,000,000.00	424,356.52
2	广西南宁炫像科技有限公司	2022-03	40.00%	1,000,000.00	471,686.13
3	广西罗城锦耀文化传媒有限责任公司	2022-04	49.00%	1,000,000.00	925,235.25
4	广西数象科技有限公司	2023-03	15.00%	3,000,000.00	4,686.26

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例(%)	投资成本	账面价值
	合计			7,000,000.00	1,825,964.16

(A) 长期投资单位-广西罗城锦耀文化传媒有限责任公司

A) 注册登记情况

企业名称：广西罗城锦耀文化传媒有限责任公司

住 所：广西壮族自治区河池市罗城仫佬族自治县东门镇朝阳路 184 号

法定代表人：吴戟

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：100 万人民币

统一社会信用代码：91451225MAA7J0HT0T

成立日期：2022 年 3 月 11 日

经营业务范围：一般项目：电影摄制服务；广告制作；平面设计；项目策划与公关服务；咨询策划服务；招投标代理服务；组织文化艺术交流活动；制冷、空调设备销售；家用电器安装服务；办公服务；摄像及视频制作服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；计算机系统服务；物业管理；工程管理服务；对外承包工程；体育用品及器材零售；文具用品零售；服装服饰零售；计算机软硬件及辅助设备零售；广播影视设备销售；家用电器销售；电子产品销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；礼仪服务；婚庆礼仪服务；文化娱乐经纪人服务；票务代理服务；网络技术服务；包装服务；劳务服务（不含劳务派遣）；广告发布；酒店管理；体育赛事策划；体育竞赛组织；食用农产品零售；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；销售代理；停车场服务；日用百货销售；餐饮管理；市场营销策划；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网安全服务；摄影扩印服务；动漫游戏开发；玩具、动漫及游艺用品销售；娱乐性展览；残疾人座车销售；小微型客车租赁经营服务；租借道具活动；服装服饰出租；体育场地设施工程施工；体验式拓展活动及策划；教育教学检测和评价活动；专业设计服务；家具销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；机械设备销售；托育服务；婚姻介绍服务；办公用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；营业性演出；住宅室内装饰装修；建设工程设计；文件、资料等其他印刷品印刷；舞台工程施工；包装装潢印刷品印刷；演出经纪；餐饮服务；住宿服务；食品销售；互联网

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

直播技术服务；互联网新闻信息服务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

B) 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	582.57	991.97	948.53
非流动资产	31.79	91.90	101.45
资产总额	614.36	1,083.87	1,049.98
流动负债	478.56	907.62	861.15
非流动负债	-	-	-
负债总额	478.56	907.62	861.15
净资产	135.80	176.25	188.82

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	1,058.83	2,043.96	1,938.12
减：营业成本	882.75	1,709.90	1,588.60
税金及附加	1.35	3.37	4.28
销售费用	1.92	-	0.89
管理费用	136.18	290.83	337.93
研发费用	-	-	-
财务费用	-0.07	3.24	6.86
加：其他收益	-	-	-
投资收益	-	-	-
信用减值损失	-	-	-
资产减值损失	-	-	-
二、营业利润	36.72	36.61	-0.44
加：营业外收入	-	6.14	15.15
减：营业外支出	-	0.48	0.67
三、利润总额	36.72	42.27	14.04
减：所得税费用	0.92	1.82	1.47

项目	2022 年	2023 年	2024 年
四、净利润	35.80	40.45	12.57

注：上表2022年财务数据业经广西公立会计师事务所有限公司审计，并出具公立审字[2023]25号无保留意见审计报告；2023年财务数据业经祥浩（广西）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具祥浩审字[2024]4501Z0009号；2024年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次数据取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告底稿。

(B) 长期投资单位-广西耀象教育科技有限公司

A) 注册登记情况

企业名称：广西耀象教育科技有限公司

住 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座六层 601 号

法定代表人：黄潮勇

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：200 万人民币

统一社会信用代码：91450128MAA7A1703K

成立日期：2021 年 8 月 5 日

经营业务范围：一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息系统集成服务；教学专用仪器销售；办公用品销售；文具用品零售；五金产品批发；通讯设备销售；办公设备耗材销售；体育用品及器材零售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；计算机及办公设备维修；互联网设备销售；数字视频监控系统销售；云计算设备销售；信息安全设备销售；幻灯及投影设备销售；电子产品销售；软件销售；广告设计、代理；广告制作；自费出国留学中介服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：出版物批发；出版物零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

B) 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------	------------------

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	519.85	275.90	90.17
非流动资产	16.39	12.22	8.71
资产总额	536.24	288.12	98.88
流动负债	349.08	177.57	4.58
非流动负债			
负债总额	349.08	177.57	4.58
净资产	187.16	110.55	94.30

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	999.27	498.51	5.88
减：营业成本	746.09	484.83	2.65
税金及附加	1.65	2.03	0.01
销售费用	65.49	29.27	3.57
管理费用	45.70	46.55	12.38
研发费用	-	-	-
财务费用	19.16	15.31	3.74
加：其他收益	-	-	-
二、营业利润	121.18	-79.49	-16.47
加：营业外收入	1.29	3.00	0.23
减：营业外支出	-	0.01	-
三、利润总额	122.47	-76.50	-16.25
减：所得税费用	1.62	0.12	-
四、净利润	120.85	-76.62	-16.25

注：上表2022年财务数据业经广西同德会计师事务所有限责任公司审计，并出具同德会师审字（2023）第036号无保留意见审计报告；2023年财务数据未经审计，取自企业管理层提供的财务报表；2024年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次数据取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告底稿。

(C) 长期投资单位-广西南宁炫像科技有限公司

A) 注册登记情况

企业名称：广西南宁炫像科技有限公司

住 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号广西新媒体中

法定代表人：秦林

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：100 万人民币

统一社会信用代码：91450108MA7GRDTL3L

成立日期：2022 年 1 月 27 日

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；电影制片；技术进出口；进出口代理；玩具、动漫及游艺用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文艺创作；日用百货销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：网络文化经营；广播电视节目制作经营；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

B) 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	212.04	287.06	143.59
非流动资产	12.48	6.25	5.15
资产总额	224.53	293.31	148.74
流动负债	91.71	53.59	30.82
非流动负债	-	-	-
负债总额	91.71	53.59	30.82
净资产	132.81	239.72	117.92

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	245.22	436.76	151.54
减：营业成本	77.76	172.44	46.56

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

项目	2022 年	2023 年	2024 年
税金及附加	0.41	0.81	0.25
销售费用	53.82	81.40	65.92
管理费用	79.95	74.90	59.93
研发费用	-	-	-
财务费用	-0.03	-0.15	-0.12
其中：利息费用	-0.12	-0.27	-0.22
加：其他收益	-	-	-
二、营业利润	33.31	107.36	-20.98
加：营业外收入	-	2.79	0.26
减：营业外支出	-	0.01	-
三、利润总额	33.31	110.15	-20.73
减：所得税费用	0.49	3.23	1.08
四、净利润	32.81	106.91	-21.80

注：上表2022年财务数据业经广西新时代会计师事务所有限公司审计，并出具桂新事字（2023）1-011号无保留意见审计报告；2023年财务数据业经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所审计，并出具容诚审字[2024]530F0002号；2024年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次数据取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告底稿。

（D）长期投资单位-广西数象科技有限公司

A) 注册登记情况

企业名称：广西数象科技有限公司

住 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座 6 层 603 号

法定代表人：戴婕

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：300 万人民币

统一社会信用代码：91450100MAA7UKE25N

成立日期：2022 年 12 月 19 日

经营业务范围：许可项目：互联网新闻信息服务；网络文化经营；基础电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务；文件、资料等其他印刷品印刷；拍卖业务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，



具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;人工智能基础软件开发;软件开发;数据处理服务;计算机系统服务;市场调查(不含涉外调查);礼仪服务;企业形象策划;市场营销策划;专业设计服务;平面设计;广告设计、代理;图文设计制作;广告制作;广告发布;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;物业管理;租赁服务(不含许可类租赁服务);计算机及通讯设备租赁;互联网销售(除销售需要许可的商品);艺术品代理;版权代理;知识产权服务(专利代理服务除外);服装服饰零售;玩具、动漫及游艺用品销售;艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);区块链技术相关软件和服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

4) 长期投资单位-广西昊象信息科技有限公司

A. 注册登记情况

企业名称: 广西昊象信息科技有限公司

住 所: 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号新媒体中心 A 座 511 室

法定代表人: 韦裴东

公司类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 2500 万人民币

统一社会信用代码: 91450100MA5QH12E23

成立日期: 2021 年 5 月 28 日

经营业务范围: 许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 出版物批发; 建筑智能化工程施工; 计算机信息系统安全专用产品销售; 体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 信息系统运行维护服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 安全系统监控服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 软件开发; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 大数据服务; 互联网数据服务; 卫星技术综合应用系统集成; 卫星遥感应用系统集成; 信息安全设备销售; 互联网设备销售; 数字视频监控系统销售; 网络设备销售; 智能家庭消费设



备销售；物联网设备销售；云计算设备销售；安防设备销售；广播电视传输设备销售；教学专用仪器销售；文具用品零售；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

B. 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	4,925.77	4,916.35	7,993.45
非流动资产	824.55	1,530.48	2,048.18
资产总额	5,750.33	6,446.84	10,041.63
流动负债	2,558.37	3,261.19	5,940.80
非流动负债	588.27	508.88	791.11
负债总额	3,146.65	3,770.07	6,731.91
净资产	2,603.68	2,676.77	3,309.72

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	3,584.46	3,439.57	9,164.42
减：营业成本	1,884.40	1,390.34	6,477.45
税金及附加	11.48	2.44	5.34
销售费用	432.39	479.91	101.57
管理费用	1,025.40	1,108.96	626.14
研发费用	-	186.23	763.99
财务费用	42.71	47.89	46.12
加：其他收益	17.23	18.25	17.77
投资收益	-2.55	-48.03	-31.27
信用减值损失	-145.10	-237.14	-512.39
资产减值损失	-24.25	24.25	-
资产处置收益	-	46.27	-
二、营业利润	33.42	27.38	617.93
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	0.07	-	-
三、利润总额	33.35	27.37	617.93

项目	2022 年	2023 年	2024 年
减：所得税费用	-0.53	-45.72	-15.03
四、净利润	33.88	73.09	632.95

注：上表2022财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2023BJAA19B0128号无保留意见的审计报告；2023年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2024BJAA19B0070号无保留意见的审计报告；2024年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次数据取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告底稿。

C. 产权架构

广西昊象信息科技有限公司现有长期投资单位2个。长期投资单位具体情况见下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例(%)	投资成本	账面价值
1	广西到家科技有限公司	2022-6-30	51.00%	510,000.00	270,139.64
2	广西聚新象科技有限公司	2023-5-31	49.00%	800,000.00	221,326.58
合计				1,310,000.00	491,466.22

(A) 长期投资单位-广西到家科技有限公司

A) 注册登记情况

企业名称：广西到家科技有限公司

住 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号新媒体中心 A 座 4 层 419 室

法定代表人：樊睿

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：200 万人民币

统一社会信用代码：91450100MABR9F6C89

成立日期：2022 年 6 月 20 日

经营业务范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；互联网销售（除销售需要许可的商品）；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；人工智能基础软件开发；互联网数据服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；广告发布；广告制作；广告设计、代理；广播影视设备销售；制冷、空调设备销售；

家用电器销售；家用电器零配件销售；智能家庭消费设备销售；通信设备销售；食品销售（仅销售预包装食品）；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务；危险废物经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

B) 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产合计	114.50	200.46	173.03
非流动资产合计	-	8.55	-
资产总计	114.50	209.01	173.03
流动负债合计	19.50	132.39	120.06
非流动负债合计	-	3.35	-
负债合计	19.50	135.75	120.06
所有者权益合计	95.00	73.27	52.97

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	14.79	162.09	221.15
减：营业成本	10.14	39.96	166.4
税金及附加	0.01	0.18	0.29
销售费用	7.14	94.76	47.61
管理费用	2.88	48.81	25.83
研发费用	-	-	-
财务费用	-0.12	0.11	-0.46
其中：利息费用	-	-	0.55
利息收入	0.14	0.23	-
加：其他收益	0.25	-	0.11
二、营业利润	-5.01	-21.73	-18.41
加：营业外收入	0.003	-	-
减：营业外支出	0.0002	-	-

项目	2022 年	2023 年	2024 年
三、利润总额	-5.01	-21.73	-18.41
减：所得税费用	-	-	0.14
四、净利润	-5.01	-21.73	-18.55

注：上表2022年财务数据业经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所审计，并出具容诚审字[2023]530F0056号无保留审计报告；2023年财务数据业经信永中和会计师事务所审计并出具XYZH/2024BJAA19B0163无保留审计报告；2024年数据业经广西集宁跨越会计师事务所有限公司审计，并出具桂集审字[2025]第069号无保留意见审计报告。

(B) 长期投资单位-广西聚新象科技有限公司

A) 注册登记情况

企业名称：广西聚新象科技有限公司

住 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号新媒体中心 A 座 17 层 1701 室

法定代表人：杨云松

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：200 万人民币

统一社会信用代码：91450100MACEBPCJ1Y

成立日期：2023 年 4 月 17 日

经营业务范围：许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；光缆制造；通信设备制造；网络设备制造；信息系统集成服务；通信设备销售；广播影视设备销售；软件开发；软件销售；配电开关控制设备研发；电子测量仪器销售；电子元器件零售；停车场服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能基础软件开发；工业互联网数据服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；广告发布；广告设计、代理；广告制作；制冷、空调设备销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；智能家庭消费设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

B) 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	113.39	46.82
非流动资产	16.21	11.83
资产总额	129.60	55.65
流动负债	21.97	3.31
非流动负债	-	-
负债总额	21.97	3.31
净资产	107.63	55.34

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2023 年	2024 年
一、营业收入	-	-
减：营业成本	-	-
税金及附加	0.02	0.04
销售费用	0.14	-
管理费用	92.42	52.38
研发费用	-	-
财务费用	-0.21	-0.11
加：其他收益	-	-
二、营业利润	-92.37	-52.31
加：营业外收入	-	0.004
减：营业外支出	-	-
三、利润总额	-92.37	-52.31
减：所得税费用	-	-
四、净利润	-92.37	-52.31

注：上表 2023 年财务数据业经信永中和会计师事务所审计并出具 XYZH/2024BJAA19B0164 号无保留或保留意见审计报告；2024 年财务数据业经信永中和会计师事务所审计并出具 XYZH/2025BJAA19B0476 号无保留或保留意见审计报告。

5) 长期投资单位-广西润象信息网络工程有限公司

A. 注册登记情况

企业名称：广西润象网络公司网络工程有限公司

住 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座 5 楼

法定代表人：黄岭

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：3200 万人民币

统一社会信用代码：91450100MA5QH0W30X

成立日期：2021 年 5 月 28 日

经营业务范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；互联网信息服务；电气安装服务；建筑劳务分包；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；计算机信息系统安全专用产品销售；危险废物经营；广播电视节目传送；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；网络技术服务；5G 通信技术服务；物联网技术服务；物联网应用服务；互联网安全服务；大数据服务；互联网数据服务；工业互联网数据服务；计算机系统服务；信息技术咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；软件开发；人工智能应用软件开发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；网络与信息安全软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件外包服务；智能控制系统集成；卫星技术综合应用系统集成；卫星遥感应用系统集成；广播电视设备专业修理；通用设备修理；专用设备修理；计算机及办公设备维修；通信传输设备专业修理；通信交换设备专业修理；通讯设备修理；通信设备销售；通讯设备销售；光通信设备销售；网络设备销售；电子测量仪器销售；广播电视传输设备销售；广播影视设备销售；移动终端设备销售；移动通信设备销售；安防设备销售；信息安全设备销售；互联网设备销售；数字视频监控设备销售；可穿戴智能设备销售；电子产品销售；物联网设备销售；智能家庭消费设备销售；电池销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；云计算设备销售；计算器设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机及通讯设备租赁；计算机软硬件及辅助设备零售；智能仓储装



备销售；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；办公用品销售；办公设备销售；会议及展览服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；人工智能硬件销售；人工智能行业应用系统集成服务；智能无人飞行器销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表销售；电力电子元器件销售；电子元器件批发；机械电气设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械销售；电子专用设备销售；仪器仪表修理；普通机械设备安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

B. 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	5,641.50	12,324.02	28,417.95
非流动资产	84.70	166.39	1,141.54
资产总额	5,726.20	12,490.41	29,559.50
流动负债	4,447.03	9,021.37	25,852.19
非流动负债	-	-	188.06
负债总额	4,447.03	9,021.37	26,040.25
净资产	1,279.17	3,469.04	3,519.25

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年
一、营业收入	7,206.76	12,697.95	34,560.55
减：营业成本	6,401.51	10,625.57	31,693.39
营业税金及附加	6.72	30.59	132.21
销售费用	51.26	78.83	46.97
管理费用	279.52	763.36	1,587.51
研发费用	334.22	547.71	1,114.03
财务费用	-53.07	-22.45	24.88
加：其他收益	-	35.50	116.64
信用减值损失	-38.76	17.72	-49.51
资产减值损失	-0.03	-0.01	0.04
二、营业利润	147.82	727.56	28.73

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年
加：营业外收入	0.80	0.08	2.37
减：营业外支出	-	0.01	2.04
三、利润总额	148.62	727.64	29.05
减：所得税费用	-2.15	37.77	-21.16
四、净利润	150.77	689.87	50.21

上表中列示的财务数据，其中2022年数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2023BJAA19B0129号无保留意见审计报告；2023年数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2024BJAA19B0069号无保留意见审计报告；2024年财务数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次数据取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告底稿。

6）长期投资单位-广西广电新媒体有限公司

A. 注册登记情况

企业名称：广西广电新媒体有限公司

住 所：南宁市青秀区民族大道 73 号办公楼 12 层 1208、1209 号

法定代表人：杨凯

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：1000 万人民币

统一社会信用代码：91450000057525326Y

成立日期：2012 年 10 月 25 日

经营业务范围：许可项目：信息网络传播视听节目（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：广告设计、代理；广告制作；广告发布；平面设计；信息系统运行维护服务；通讯设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；化妆品零售；个人卫生用品销售；电子产品销售；家政服务；销售代理；商务代理代办服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

B. 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项 目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
-----	------------------	------------------	------------------



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

项 目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	50,438.32	51,621.38	43,637.70
非流动资产	2,874.76	3,153.47	2,367.69
资产总计	53,313.08	54,774.85	46,005.39
流动负债	3,659.74	4,032.58	12,071.46
非流动负债	18.06	-	-
负债合计	3,677.80	4,032.58	12,071.46
净资产	49,635.28	50,742.27	33,933.93

经营状况表

金额单位：人民币万元

项 目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	26,497.85	21,903.11	18,406.23
减：营业成本	19,467.67	18,509.50	17,732.02
税金及附加	52.84	2.83	5.12
销售费用			
管理费用	2,195.64	2,660.29	2,523.89
研发费用			
财务费用	-188.71	-259.14	-27.64
加：其他收益		1.55	10.74
加：投资收益	0.05		
二、营业利润	4,970.46	991.19	-1,816.42
加：营业外收入	191.32	84.80	17.00
减：营业外支出	22.53	18.64	8.93
三、利润总额	5,139.25	1,057.35	-1,808.34
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	5,139.25	1,057.35	-1,808.34

注：上表2022年、2023、2024年财务数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所审计，分别出具了CAC桂审字[2023]0370号、CAC桂审字[2024]0049号、CAC桂审字[2025]0088号无保留意见的审计报告。

C. 产权架构

广西广电新媒体有限公司现有长期投资单位1个。长期投资单位具体情况见下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例(%)	投资成本 (万元)	账面价值
1	广西视铁传媒有限公司	2016-12-21	24.00%	360.00	-
合计				360.00	-

(A) 长期投资单位-广西视铁传媒有限公司

A) 注册登记情况

统一社会信用代码: 91450100MA5KGC1P5T

名称: 广西视铁传媒有限公司

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所: 南宁市民族大道 73 号广西电视台

法定代表人: 滕翠金

注册资本: 1500 万人民币

成立日期: 2016 年 12 月 21 日

经营范围: 许可项目: 演出经纪(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 文化娱乐经纪人服务;广播电视专题、专栏、综艺、广播剧、电视动画片等广播电视节目的制作、发行(按许可证有效期开展经营活动)、设计、制作、代理,发布国内各类广告;会议会展服务、文化活动、婚庆舞台的活动筹划、电脑平面设计、数字电视设备、移动数字电视及其增值业务的管理和运营、咨询;电视工程建设、手机电视业务;企业营销策划,房地产项目营销策划;销售:日用百货、数码电子产品、化妆品、家用电器、农副土特产品、五金交电、床上用品、办公用品、工艺品、机电产品、食品(凭许可证经营);旅行社服务(凭许可证经营);货物及技术的进出口业务(除国家限制公司经营或禁止经营的货物及技术外);文化艺术交流活动(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

7) 长期投资单位-广西华丽播文化传媒有限公司

A. 注册登记情况

企业名称: 广西华丽播文化传媒有限公司

住所: 中国(广西)自由贸易试验区(南宁片区)五象大道南侧 691 号新媒体中心 A 座 18 楼 1801 室

法定代表人: 王志明

公司类型: 其他有限责任公司

注册资本：1200 万人民币

统一社会信用代码：91450100MA5PKNQX6G

成立日期：2020 年 6 月 16 日

经营业务范围：许可项目：广播电视节目制作经营；电视剧制作；电视剧发行；电影发行；音像制品制作；互联网新闻信息服务；互联网直播技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：电影摄制服务；广告制作；图文设计制作；广告设计、代理；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；专业设计服务；平面设计；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；互联网设备销售；网络设备销售；软件销售；通信设备销售；知识产权服务；版权代理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业会员积分管理服务；工业互联网数据服务；个人互联网直播服务；国内贸易代理；信息系统集成服务；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；劳务服务（不含劳务派遣）；咨询策划服务；软件外包服务；摄像及视频制作服务；销售代理；翻译服务；创业空间服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；货物进出口；技术进出口；进出口代理；广告发布（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

B. 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	826.23	853.74	653.06
非流动资产	91.83	78.85	277.55
资产总额	918.06	932.59	930.62
流动负债	125.25	135.98	53.87
非流动负债	-	-	-
负债总额	125.25	135.98	53.87
净资产	792.81	796.61	876.74

经营状况表

金额单位：人民币万元

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年
一、营业收入	279.57	616.33	655.97
减：营业成本	209.61	302.55	507.38
营业税金及附加	0.33	0.30	0.97
销售费用	42.76	48.48	128.70
管理费用	180.58	223.44	171.38
研发费用	38.00	61.51	15.32
财务费用	-13.54	-11.22	-5.65
加：其他收益	48.80	12.44	248.12
公允价值变动收益	-	-	-10.57
资产减值损失	-3.03	0.09	-
二、营业利润	-132.41	3.80	75.42
加：营业外收入	-	-	1.06
减：营业外支出	-	-	0.11
三、利润总额	-132.41	3.80	76.36
减：所得税费用	-	-	-
四、净利润	-132.41	3.80	76.36

上表中列示的财务数据，其中2022年数据业经广西南宁鸿昕会计师事务所（普通合伙）审计，并出具鸿昕年审字[2023]002号无保留审计报告；2023年数据业经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所审计，并出具中喜桂财审[2024]S00002号无保留审计报告；2024年数据业经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所审计，并出具中喜桂财审2025S00001号无保留审计报告。

8）长期投资单位-广西广电大数据科技有限公司

A. 注册登记情况

企业名称：广西广电大数据科技有限公司

住 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座第 5 层第 518 号

法定代表人：张超

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：5000 万人民币

统一社会信用代码：91450100MA5MYR726R

成立日期：2017 年 12 月 26 日

经营业务范围：一般项目：数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；工业互联网数据服务；云计算装备技术服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；广播电视设备制造（不含广播电视传输设备）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；数字技术服务；人工智能应用软件开发；数据处理服务；会议及展览服务；网络设备销售；广告制作；平面设计；电影摄制服务；数字创意产品展览展示服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技中介服务；组织文化艺术交流活动；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

B. 近年的财务状况和经营状况

财务状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	7,579.63	8,102.17	8,440.09
非流动资产	4,099.98	2,981.75	2,812.74
资产总计	11,679.61	11,083.93	11,252.83
流动负债	5,713.28	4,994.52	4,953.13
非流动负债	217.85	-	-
负债合计	5,931.13	4,994.52	4,953.13
净资产	5,748.47	6,089.40	6,299.70

经营状况表

金额单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	6,391.39	5,354.49	5,347.45
减：营业成本	4,053.79	2,978.41	2,833.74
税金及附加	5.85	2.71	2.45
销售费用	319.31	357.91	321.49
管理费用	1,777.02	1,834.16	1,678.01
研发费用	293.14	397.37	290.24
财务费用	-25.37	-17.13	-4.77
加：其他收益	400.90	324.94	58.59

项目	2022 年	2023 年	2024 年
信用减值损失	-69.82	-150.70	-101.05
二、营业利润	298.73	-24.69	183.83
加：营业外收入	-	347.41	0.00
减：营业外支出	0.12	-	-
三、利润总额	298.62	322.73	183.83
减：所得税费用	43.72	-18.20	-26.47
四、净利润	254.89	340.93	210.30

注：上表2022年、2023年、2024年数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，分别出具XYZH/2023BJAA19B0158、XYZH/2024BJAA19B0064、XYZH/2025BJAA19B0260号无保留意见的审计报告。

5. 公司资产、负债概况

（1）广电科技主要资产为流动资产、长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用，主要资产概况如下：

1) 流动资产

纳入评估范围内的流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、合同资产、其他应收款、存货、一年内到期的非流动资产、其他流动资产共九项，审计后账面价值1,109,277,545.22元。

2) 长期应收款

纳入评估范围内的长期应收款为应收武鸣县社会管理视频监控系统建设项目、田林县城市治安报警与监控系统建设项目、广西国土资源职业技术学院（筹）建设项目教学专用仪器设备采购项目（B分标）等的分期收款、融资租赁等，审计后账面余额661,027,784.07元，减值准备292,457,651.64元，账面净额368,570,132.43元。

3) 长期股权投资

纳入评估范围内的长期股权投资为对广西润象信息网络工程有限公司、广西昊象信息科技有限公司、蒙山县广电影视文化传媒发展有限公司等公司的投资，审计后账面价值195,351,889.30元。

4) 其他权益工具投资

纳入评估范围内的其他权益工具投资为云宝宝大数据产业发展有限责任公司，持股比例6.43%；中广投网络产业开发投资有限公司，持股比例3.66%；中国广电网络

股份有限公司，持股比例0.15%，审计后账面价值212,544,835.79元。

5) 投资性房地产

纳入评估范围内的投资性房地产为位于广西新媒体中心的C座整栋及A座第8-9层、B座第1层第101/102/103/104、A座第18层第1801等，审计后账面价值162,516,469.88元。

6) 固定资产

纳入评估范围内的固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备共四项，审计后账面原值9,982,751,315.45元，账面净值4,454,790,959.03元，减值准备206,014,937.24元，账面净额4,248,776,021.79元。

其中：房屋建筑物账面原值1,040,870,176.77元，账面净值873,765,113.57元，房屋建筑物共199项。包括：综合办公大楼、广西新媒体中心五一花园房屋、办公楼等房屋建筑物等。

机器设备主要为广电科技及其下属分公司已建成的骨干网、城域网、分配网等线路及其配套资产，账面原值8,772,186,978.20元，账面净值3,550,370,241.00元，减值准备206,014,937.24元，账面净额3,344,355,303.76元。陆续建成于1993年至2024年间，截至评估基准日，资产能满足正常需求。

车辆为用于办公的轻型栏板货车、小型普通客车、小型面包车、轻型普通货车等，共计966项，账面原值53,112,475.52元，账面净值10,805,699.10元。陆续购置于2001年至2024年间，除部分车辆待报废外，截至评估基准日，其他车辆能满足正常需求。

电子设备主要包括电脑、空调、打印机、仪表仪器等共计16198项，账面原值116,581,684.96元，账面净值19,849,905.36元。陆续购置于2002年至2024年间，截至评估基准日，除财务软件、控制软件等13项不在使用，其余资产能满足正常需求。

7) 在建工程

纳入评估范围内的在建工程为城网2021年南宁江南分部酒店小区光纤网新建项目二期、公司96335官网IPV6网络建设项目、2023年广电5G机房至通管局专线光缆建设项目等，审计后账面价值为26,063,129.63元。

8) 使用权资产

纳入评估范围内的使用权资产为贺街机房、大宁镇赖村机房、204队机房、桂岭营业厅等房屋租赁，审计后账面价值为31,632,359.15元。

9) 无形资产



纳入评估范围内的无形资产为土地使用权、软件、专利权、著作权、商标、域名，审计后账面价值266,179,357.79元。

10) 长期待摊费用

纳入评估范围内的长期待摊费用为机顶盒、三网融合机顶盒、广电云盒万兆版HC2910（创维）等，审计后账面价值407,032,708.71元。

(2) 广电科技负债为流动负债、非流动负债，主要负债概况如下：

1) 流动负债

纳入评估范围内的流动负债包括短期借款、应付账款、预收账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债共九项，审计后账面价值3,187,588,937.04元。

2) 非流动负债

纳入评估范围内的非流动负债包括长期借款、租赁负债、长期应付款、预计负债、递延收益共五项，审计后账面价值3,183,648,716.19元。

6. 主营业务概况

广电科技通过对广西壮族自治区广播电视传输网络统一规划、统一建设、统一管理、统一运营，实现自治区、市、县、乡、村五级网络互联互通。依托广电网络开展广播电视节目传输、数据宽带业务、数字电视增值业务以及数据专网业务的开发与经营。

7. 主要会计政策

广电科技及子公司执行财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定。

根据财税（2019）17号《财政部国家税务总局关于继续实施支持文化企业发展增值税政策的通知》，广电科技自2019年1月1日至2023年12月31日，对有线电视基本收视费收入免征增值税；根据财税（2023）61号《关于延续实施支持文化企业发展增值税政策的公告》，有线电视基本收视费收入免征增值税日期延续至2027年12月31日。

广电科技属于经营性文化事业单位转制企业，根据财税（2019）16号《财政部国家税务总局中央宣传部关于继续实施文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业若干税收政策的通知》，自2019年1月1日至2023年12月31日免征企业所得税、免缴自用房产的房产税；根据财政部税务总局中央宣传部公告2024年第20号《关于文化体



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

制改革中经营性文化事业单位转制为企业税收政策的公告》，优惠政策延期至2027年12月31日。

根据财政部税务总局公告2023年第12号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，自2023年1月1日至2027年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；对小型微利企业减按25.00%计算应纳税所得额，按20.00%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。广电科技之子公司玉林市广电影视投资管理有限公司、蒙山县广电影视文化传媒发展有限公司在本年度适用此优惠政策。

广西润象信息网络工程有限公司于2023年12月4日取得广西壮族自治区科学技术厅、广西壮族自治区财政厅、国家税务总局广西壮族自治区税务局联合颁发的编号为《GR202345000135》的高新技术企业证书，企业所得税税率为15.00%。

8. 近年企业的财务状况和经营状况

模拟财务状况表（合并口径）

金额单位：人民币万元		
项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产	140,524.45	113,767.62
非流动资产	638,673.10	585,022.43
资产总额	779,197.55	698,790.05
流动负债	285,747.03	313,798.55
非流动负债	345,740.15	319,068.14
负债总额	631,487.18	632,866.68
净资产	147,710.37	65,923.37

模拟经营状况表（合并口径）

金额单位：人民币万元		
项目	2023 年	2024 年
一、营业收入	140,391.95	135,901.31
减：营业成本	128,494.80	138,161.60
税金及附加	351.85	497.40
销售费用	20,114.56	21,037.05
管理费用	28,430.00	29,104.78

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

项目	2023 年	2024 年
研发费用	6,712.92	6,849.37
财务费用	8,566.74	17,653.17
加：其他收益	3,343.22	8,750.20
投资收益	-834.32	-2,444.39
信用减值损失	-16,550.27	-17,772.62
资产减值损失	-2,829.12	-217.55
资产处置收益	-40.19	34.10
二、营业利润	-69,189.61	-89,052.31
加：营业外收入	1,188.06	1,664.75
减：营业外支出	1,725.28	335.68
三、利润总额	-69,726.84	-87,723.24
减：所得税费用	81.49	98.76
四、净利润	-69,808.33	-87,822.01

模拟财务状况表（母公司口径）

金额单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日
流动资产	110,927.75
非流动资产	591,866.69
资产总额	702,794.44
流动负债	318,758.89
非流动负债	318,364.87
负债总额	637,123.77
净资产	65,670.67

模拟经营状况表（母公司口径）

金额单位：人民币万元

项目	2024 年
一、营业收入	31,395.41
减：营业成本	36,098.23
税金及附加	41.72
销售费用	4,979.54
管理费用	4,962.35
研发费用	881.71
财务费用	2,874.56

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

项目	2024 年
加：其他收益	5,767.46
投资收益	-582.30
信用减值损失	2,383.28
资产减值损失	-36.20
资产处置收益	1.18
二、营业利润	-10,909.26
加：营业外收入	1,176.12
减：营业外支出	188.30
三、利润总额	-9,921.44
减：所得税费用	-
四、净利润	-9,921.44

上表中列示的合并口径财务数据，业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告；母公司口径财务数据，业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，取自XYZH/2025BJAA19B0270号无保留意见审计报告合并口径底稿。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

根据资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用者为法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

被评估单位为委托人全资子公司。

二、评估目的

确定广电科技模拟股东全部权益于评估基准日的市场价值，为广西广电拟重大资产置换事宜提供价值参考意见。

该经济行为获得2024年6月19日《广西广播电视信息网络股份有限公司总经理办公会议纪要》（2024年第12次会议）和《中共广西广播电视信息网络股份有限公司委员会会议纪要》（一届第126次会议）、2025年1月17日《广西北部湾投资集团有限公司关于筹划广西广播电视信息网络股份有限公司重大资产置换的决议》（董事会2025年第3次会议）和《广西广播电视信息网络股份有限公司关于筹划重大资产置换暨关联交易的提示性公告》（公告编号：2025-003）、2025年5月28日《中共广西广播电视信息网络股份有限公司委员会会议纪要》（一届第152次会议）文件的批准。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为广电科技模拟股东全部权益，涉及的评估范围为广电科技申报的于评估基准日的经审计后的全部资产和负债，总资产账面价值 702,794.44 万元，总负债账面价值 637,123.76 万元，净资产账面价值 65,670.68 万元。具体的资产、负债项目内容以广电科技根据审计后的全部资产、负债数据为基础填报的评估申报表为准，凡列入申报表内并经过广西广电和广电科技确认的资产、负债项目均在本次评估范围内。各类委估资产、负债在评估基准日的账面价值如下表：

金额单位：人民币万元

资产种类	账面值	占总资产比例%	负债种类	账面值	占负债比例%
货币资金	13,497.56	1.92	短期借款	55,808.58	8.76
应收票据	82.99	0.01	应付账款	101,541.50	15.94
应收账款	62,092.98	8.84	预收款项	43.62	0.01
预付账款	2,635.68	0.38	合同负债	53,140.71	8.34
其他应收款	7,921.99	1.13	应付职工薪酬	12,096.65	1.90
存货	14,831.37	2.11	应交税费	260.55	0.04
合同资产	129.11	0.02	其他应付款	10,167.92	1.60
一年内到期的非流动资产	9,416.79	1.34	一年内到期的非流动负债	84,429.22	13.25
其他流动资产	319.30	0.05	其他流动负债	1,270.15	0.20
流动资产合计	110,927.75	15.78	流动负债合计	318,758.89	50.03
长期应收款	36,857.01	5.24	长期借款	278,022.48	43.64
长期股权投资	19,535.19	2.78	租赁负债	1,810.72	0.28
其他权益工具投资	21,254.48	3.02	长期应付款	18,264.07	2.87
投资性房地产	424,877.60	60.46	预计负债	423.29	0.07
固定资产	2,606.31	0.37	递延收益	19,844.31	3.11
在建工程	3,163.24	0.45	递延所得税负债	-	-
使用权资产	26,617.94	3.79	其他非流动负债	-	-
无形资产	40,703.27	5.79	应付债券	-	-
长期待摊费用	36,857.01	5.24	非流动负债合计	318,364.87	49.97
非流动资产合计	591,866.69	84.22	负债合计	637,123.76	100.00
资产总计	702,794.44	100.00	净资产	65,670.68	***

以上数据业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具



（二）对企业价值影响较大的单项资产或资产组合的情况

1. 固定资产

纳入评估范围内的固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备共四项，审计后账面原值 9,982,751,315.45 元，账面净值 4,454,790,959.03 元，减值准备 206,014,937.24 元，账面净额 4,248,776,021.79 元。

其中：房屋建筑物账面原值 1,040,870,176.77 元，账面净值 873,765,113.57 元，房屋建筑物共 200 项。包括：综合办公大楼、广西新媒体中心五一花园房屋、办公楼等房屋建筑物等。

机器设备主要为广电科技及其下属分公司已建成的骨干网、城域网、分配网等线路及其配套资产，账面原值 8,772,186,978.20 元，账面净值 3,550,370,241.00 元，减值准备 206,014,937.24 元，账面净额 3,344,355,303.76 元。陆续建成于 1993 年至 2024 年间，截至评估基准日，资产能满足正常需求。

车辆为用于办公的轻型栏板货车、小型普通客车、小型面包车、轻型普通货车等，共计 966 项，账面原值 53,112,475.52 元，账面净值 10,805,699.10 元。陆续购置于 2001 年至 2024 年间，除部分车辆待报废外，截至评估基准日，其他车辆能满足正常需求。

电子设备主要包括电脑、空调、打印机、仪表仪器等共计 16198 项，账面原值 116,581,684.96 元，账面净值 19,849,905.36 元。陆续购置于 2002 年至 2024 年间，截至评估基准日，除财务软件、控制软件等 13 项不在使用，其余资产能满足正常需求。

2. 无形资产

纳入评估范围内的无形资产为土地使用权和其他无形资产，共计 2 大项，土地使用权共计 17 项，其他无形资产 497 项，主要包括软件、专利权、著作权、商标、域名，其中软件有 118 项已停用，停用软件账面价值 0.00 元，无形资产审计后账面价值 266,179,357.79 元。

3. 长期待摊费用

纳入评估范围内的长期待摊费用为机顶盒、三网融合机顶盒、广电云盒万兆版 HC2910（创维）、办公楼装修费等，审计后账面价值 407,032,708.71 元。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况

1. 广电科技申报范围内账面记录的无形资产为 296 项办公软件、17 项土地使用



权。具体如下：

(1) 办公软件

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
1	抖音抓单系统	2024-11	35,849.06	32,264.16	在用
2	神州网信 win10 企业版 永久授权	2024-12	1,548.67	1,522.86	在用
3	2023 年无纸化系统功能扩展开发服务项目 (下半年)	2024-11	33,791.51	32,665.13	在用
4	线上渠道管理运营平台项目（一期）	2024-10	452,830.19	430,188.68	在用
5	浪潮杀毒软件控制中心硬件服务器 -NF5270M6(套)	2023-12	185,132.74	118,279.22	在用
6	奇安信网神 PC 杀毒软件客户端-天擎(个)	2023-12	189,260.18	120,916.19	在用
7	奇安信网神杀毒软件理控制中心软件(套)	2023-12	353.98	226.19	在用
8	奇安信网神服务器杀毒软件客户端-天擎 (个)	2023-12	210,663.72	134,590.71	在用
9	奇安信网神服务器杀毒软件客户端-云锁 (个)	2023-12	294,513.27	188,161.27	在用
10	2021 年客服系统功能扩展开发服务项目（合 同下半年）	2022-08	215,094.34	111,132.05	在用
11	视频会议融合模块软件(套)	2023-09	363,207.55	266,352.19	在用
12	综合渠道服务系统套娃收费整改项目采购	2023-12	29,904.72	23,425.39	在用
13	综合渠道服务系统与大小屏互动需求接口 开发项目	2023-12	15,775.47	12,357.47	在用
14	2020 年 BOSS 系统新功能开发结算项目(2019 年第三、四季度)	2019-12	639,622.64	-	停用
15	2020 年 BOSS 系统新功能开发结算项目(2020 年第 1 季度)	2020-05	943,584.90	62,905.66	在用
16	机顶盒软件 EPG 系统改造优化软件	2021-05	182,830.19	48,754.71	在用
17	自服务系统二期建设项目采购合同 GXBN20180919-119	2019-10	554,622.64	-	停用
18	2019 年客服系统功能扩展开发服务项目 GXBN20191231-123（第 1、2 季度））	2020-10	184,716.98	27,707.53	在用
19	2019 年客服系统功能扩展开发服务项目 GXBN20191231-123（第 3、4 季度））	2021-01	342,452.83	68,490.54	在用
20	经分魔镜数据分析系统	2022-04	849,783.02	382,402.37	在用
21	实体渠道 5G 业务无纸化设备升级改造项目 —无纸化系统管理平台改造	2022-12	370,389.92	216,060.77	在用
22	实体渠道 5G 业务无纸化设备升级改造项目 —新增移动端无纸化插件	2022-12	118,095.34	68,888.92	在用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
23	实体渠道 5G 业务无纸化设备升级改造项目—无纸化客户端改造	2022-12	133,528.25	77,891.50	在用
24	DV 客户服务系统 V2.0	2023-03	1,035,476.11	655,801.53	在用
25	TTS-话务平台升级改造 TTS 资源	2023-03	26,548.67	16,814.11	在用
26	渠道代理商管理系统(套)	2023-10	849,056.60	636,792.50	在用
27	业务受理系统(套)	2023-10	547,169.81	410,377.31	在用
28	2023 年无纸化系统功能扩展开发服务项目(上半年)	2024-06	103,808.49	91,697.51	在用
29	2023 年 10099 客服热线建设二期项目(套)	2024-08	1,160,377.36	1,063,679.26	在用
30	2023 年经营分析系统开发软件	2024-06	268,867.92	237,500.01	在用
31	网格化营销系统	2020-05	575,471.70	38,364.78	在用
32	广西广电智慧业务开放平台建设	2020-03	4,452,830.19	148,427.67	在用
33	看家宝 V2.0 软件开发项目	2020-09	840,707.96	112,094.36	在用
34	2020 年空中课堂平台软件定制开发及 CDN 流量和手机短息认证开发	2020-11	166,037.74	27,672.95	在用
35	视达科直播时移平台软件 V2.0	2019-12	330,188.68	-	停用
36	BOSS 系统乐维宝整合等采购项目	2020-05	364,150.94	24,276.74	在用
37	业务系统改造对接融媒体中心平台	2019-11	1,202,830.19	-	停用
38	BOSS 系统 2020 年第二季度新功能开发	2020-06	486,792.45	40,566.02	在用
39	BOSS 系统 2020 年第三季度新功能开发	2020-09	391,132.08	52,150.92	在用
40	2020 年网格化运营工具网格单兵二期采购合同	2020-12	924,528.30	169,496.85	在用
41	2019 年广西广电工单系统建设合同	2020-12	754,716.98	138,364.76	在用
42	2019 年广西广电单兵系统优化项目建设合同	2020-06	283,018.87	23,584.92	在用
43	高清互动专区二期	2020-12	365,094.34	66,933.95	在用
44	2020 年首页付费二维码遮挡开发服务采购项目 GXBNGZ20201120-104	2021-01	84,905.66	16,981.14	在用
45	2020 年首页锁屏功能软件开发服务采购项目合同 GXBNGZ20201202-11	2021-02	94,174.76	20,404.50	在用
46	2020 年智慧内容平台建设——统一监控系统 GXBN20201231-116	2021-07	387,735.85	116,320.77	在用
47	BOSS 系统新功能开发结算项目(2020 年 4 季度-2021 年 1 季度)	2021-08	251,320.75	79,584.87	在用
48	2020 年自服务系统软件功能开发采购合同 GXBN20201019-053	2021-02	181,132.08	39,245.24	在用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
49	BOSS 系统新功能开发结算项目 (2021 年第 2 季度、第 3 季度)	2021-11	450,000.00	165,000.00	在用
50	2020 年综合渠道服务系统	2021-11	2,091,320.75	766,817.59	在用
51	2020 年综合支付系统	2021-12	292,452.83	112,106.94	在用
52	2021 年客服系统功能扩展开发服务项目 (第 1、2 季度)	2021-09	258,867.92	86,289.30	在用
53	BOSS 系统 2021 年第 4 季度新功能开发	2022-03	78,296.23	33,928.31	在用
54	2021 年能力开放平台	2022-11	830,188.68	470,440.20	在用
55	2022 年家庭智能网关软件集成开发服务及硬件样机采购项目	2023-03	518,867.92	328,616.32	在用
56	基于区块链平台开发收视数据存储与应用研究项目 V1.0 (套)	2023-09	301,886.79	221,383.59	在用
57	2023 年软件化终端应用开发项目	2024-04	461,320.75	392,122.63	在用
58	大数据日志采集分析系统采购 (软件部分)	2024-06	203,539.83	179,793.52	在用
59	桂创 IP 控制系统信息化应用创新项目	2024-06	5,309.73	4,690.23	在用
60	2023-2024 年度 BOSS 系统固网语音业务建设	2024-08	913,207.55	837,106.90	在用
61	积分管理(套)	2023-12	159,292.04	124,778.73	在用
62	主题展馆数字化呈现-广西民族博物馆(套)	2023-12	424,528.30	332,547.19	在用
63	互动体验内容-铜鼓大师(套)	2023-12	613,207.55	480,345.87	在用
64	古村落数字化采集(套)	2023-12	141,509.43	110,849.06	在用
65	媒资管理系统(套)	2023-12	132,743.36	103,982.29	在用
66	节目查重功能(套)	2023-12	70,796.46	55,457.24	在用
67	内容审核系统(套)	2023-12	61,946.90	48,525.05	在用
68	视音频转码系统(4K 版)(套)	2023-12	106,194.69	83,185.86	在用
69	日志管理(套)	2023-12	53,097.35	41,592.88	在用
70	网站前端页面(套)	2023-12	318,584.07	249,557.54	在用
71	2023 年国家文化大数据东盟区域中心建设项目 (软件部分)	2024-06	7,792,452.83	6,883,333.36	在用
72	时移回看节目替换回填项目	2022-06	221,698.11	107,154.04	在用
73	2022 年春节抢红包活动功能开发采购项目	2022-06	64,150.94	31,006.36	在用
74	2022 年广西智慧广电开发平台多级架构平台项目	2022-12	1,405,660.38	819,968.62	在用
75	两中心业务管理平台二期(套)	2023-05	2,488,679.24	1,659,119.44	在用
76	2022 年机顶盒软件管理系统	2023-06	594,339.62	406,132.08	在用
77	EVM 电视会议软件 V1(套)	2023-09	874,336.28	641,179.96	在用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
78	数科 OFD 版式软件 V3.0	2023-01	424.78	254.86	在用
79	数科 OFD 版式软件 V3.0	2023-01	424.78	254.86	在用
80	数科 OFD 版式软件 V3.0	2023-01	424.78	254.86	在用
81	办公软件 WPS 2019 for Linux	2023-01	1,061.95	637.15	在用
82	办公软件 WPS 2019 for Linux	2023-01	1,061.95	637.15	在用
83	办公软件 WPS 2019 for Linux	2023-01	1,061.95	637.15	在用
84	消息发布系统二期	2020-12	542,834.48	99,519.69	在用
85	2020 年办公软件采购合同	2021-12	681,415.93	261,209.50	在用
86	国家文化大数据东盟区域中心建设（一期）项目	2021-12	1,076,106.19	412,507.41	在用
87	项目管理系统建设项目及 2019 年数字广西“广电云”村村通户户用工程建设进度管理系统采购项目采购合同	2021-11	130,188.68	47,735.90	在用
88	2022 年 BOSS 系统优化升级项目	2022-07	198,872.64	99,436.35	在用
89	2022-2023 年国家文化大数据东盟区域中心建设项目（一期）	2022-12	1,584,905.66	924,528.32	在用
90	项目管理系统建设项目及 2019 年数字广西“广电云”村村通户户用工程建设进度管理系统项目二次开发补充协议	2022-12	169,433.96	98,836.46	在用
91	2022 年广西广电网络 5G 业务便携办理系统项目	2023-03	752,830.19	476,792.45	在用
92	2022 年 DHP 系统 IPv6 升级改造项目	2023-05	181,132.08	120,754.68	在用
93	2022 年基于 CMTS 接入网的 HFC 全业务系统升级项目 CASA 频点授权	2023-05	581,776.99	387,851.39	在用
94	2022 年广电网络 BOSS 系统新增 5G 业务及原有功能优化项目（套）	2023-06	6,650,943.40	4,544,811.26	在用
95	综合数据平台 BOSS 报表迁移项目 GXBN20151016-265	2016-05	615,094.34	82,012.56	在用
96	供应链系统 GXBN20150825-220	2016-03	255,204.85	29,773.87	在用
97	视达科 OTT 系统软件 V4.2 (GXBN20151026-295)	2016-04	652,991.45	81,623.92	在用
98	视达科全媒体集成播控中心平台软件 V1.0 (GXBN20151016-262)	2016-05	641,025.64	85,470.12	在用
99	iPanel 系统软件 GXBN20150825-218	2016-05	97,897.44	13,053.04	在用
100	HiTV 电视客户端用户管理前端软件 GXNB20150907-232	2016-04	196,581.20	24,572.62	在用
101	新办公 OA 功能模块 GXBN20141021-288	2015-12	88,679.25	8,128.94	在用
102	IBM 刀片网络板卡授权 GXBN20151214-354	2016-03	42,307.69	4,935.91	在用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
103	2015年IP承载网接入网扩容项目DHCP服务器软件 GXBN20151117-311	2016-04	735,849.06	91,981.12	在用
104	BOSS 系统功能子模块—合约机	2016-02	136,410.26	14,777.81	在用
105	HDP 项目系统 GXBN2015403-055	2015-12	283,018.87	25,943.44	在用
106	企业信息总线 (ESB) GXBN20141014-277	2015-01	424,528.30	-	停用
107	广西广电网络互动电视故障排查系统	2015-12	269,230.77	24,679.46	在用
108	微软 Windows Server CAL R18-04356 (GXBN20150928-251)	2015-11	124,786.32	10,398.85	在用
109	微软 Windows server 标准版操作系统 P73-06275 (GXBN20150928-251)	2015-11	362,393.16	30,199.45	在用
110	微软 Windows 操作系统 FQC-08532 (GXBN20150928-251)	2015-11	581,196.58	48,433.05	在用
111	访问控制系统软件授权 GXBN20150506-081	2015-10	58,974.36	4,423.09	在用
112	金山 WPS 软件 GXBN20150708-188	2015-10	98,290.60	7,371.76	在用
113	广电综合网管系统 GXBN20141201-341	2015-10	314,529.91	23,589.76	在用
114	综合数据平台三期 GXBN20141212-362	2015-09	535,849.06	35,723.24	在用
115	15 万 CM 授权数 GXBN20141231-381	2015-06	4,344,339.62	181,014.17	在用
116	GIS 功能调整 GXGIS-20131206	2015-06	18,867.92	786.17	在用
117	应用虚拟化云端交互系统 GXBN20141231-391	2015-05	92,222.22	3,074.06	在用
118	容灾软件 GXBN20141222-364	2015-04	444,957.26	11,123.92	在用
119	短信平台 (广西 1402-短信平台)	2015-03	78,834.95	1,313.91	在用
120	综合数据平台二期 GXBN20140912-260	2015-03	526,415.09	8,773.59	在用
121	BOSS 系统开发子模块-合约机及餐功能开发等 (广西 1209-BOSS-10)	2015-02	234,871.79	1,957.26	在用
122	安卓电视 APP 项目软件部分 GXBN20140702-041	2015-01	339,622.64	-	停用
123	数字家园平台软件部分 GXBN20140702-040	2015-01	18,867.92	-	停用
124	视达科机顶盒网络升级系统软件 V1.0 (GXBN20140523-110)	2014-12	279,245.28	-	停用
125	视达科全媒体集成播控系统 GXBN20141104-303	2014-12	188,034.19	-	停用
126	CS6 Design and Web Prem 6.0	2014-11	57,670.94	-	停用
127	Photoshop CS6 13.0	2014-11	16,991.45	-	停用
128	微信公众平台系统 GXBN20140529-117	2014-11	51,886.79	-	停用
129	综合数据平台系统一期 GXBNCG20140625-133	2014-11	433,962.26	-	停用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
130	用户统一账号管理系统 GXBN20140318-053	2014-11	471,698.11	-	停用
131	EPG 升级软件 GXBN20140408-064	2014-07	188,034.19	-	停用
132	基于 CMTS 的 HFC 双向网络质量智能分析与优化系统科技创新项目 GXBN20131025-205	2014-04	412,135.92	-	停用
133	时移电视扩充收录容量采购项目软件 GXBN20121225-280	2013-12	410,769.23	-	停用
134	专网项目管理系统软件 GXBN130815-GIS	2014-01	51,282.05	-	停用
135	BOSS 系统功能子模块-短信平台业务项目 (广西 1209-BOSS-08)	2014-04	28,633.85	-	停用
136	BOSS 系统功能子模块-网上商城业务功能开发 (广西 1209-BOSS-07)	2014-04	38,178.46	-	停用
137	BOSS 系统功能子模块-南宁农网微波业务项目 (广西 1209-BOSS-06)	2014-04	58,328.21	-	停用
138	BOSS 系统功能子模块-帐户模型改造 (广西 1209-BOSS-04)	2014-04	599,189.74	-	停用
139	BOSS 系统功能子模块-营销需求 (广西 1209-BOSS-03)	2014-04	312,851.28	-	停用
140	BOSS 系统功能子模块-义方教育业务功能开发 (广西 1209-BOSS-05)	2014-04	26,512.82	-	停用
141	BOSS 系统功能子模块-南宁铁路局用户割接 (广西 1209-BOSS-01)	2014-04	349,969.23	-	停用
142	BOSS 系统功能子模块-群众安防监控业务 (广西 1209-BOSS-02)	2014-04	42,420.51	-	停用
143	VOD 影评系统	2013-12	26,886.79	-	停用
144	网络资源管理系统优化升级软件 (GXBN20121101-249)	2014-01	383,018.87	-	停用
145	视达科三网融合高清速递版软件 GXGQSD20120419-001	2013-08	240,094.35	-	停用
146	多媒体平台业务应用软件 (酒店行业) GXBN20130221-027	2013-09	782,687.20	-	停用
147	多媒体平台业务应用软件 (医院行业) GXBN20130221-026	2013-08	880,871.79	-	停用
148	内网安全访问控制系统客户端软件授权	2013-01	172,500.00	-	停用
149	内网安全访问控制系统 GXBN20121101-252	2013-01	50,734.00	-	停用
150	机顶盒软件升级	2012-07	1,890,000.00	-	停用
151	全媒体集成播控中心平台 GXBN20120116-004	2012-09	5,350,000.00	-	停用
152	CRM 系统	2012-08	470,000.00	-	停用
153	中行网银适配器许可软件	2013-08	3,418.80	-	停用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
154	同洲 BMS 节目管理系统升级项目 GXBN20120620-144	2013-04	298,000.00	-	停用
155	VS 推流软件 GXBN20120611-110	2013-01	50,000.00	-	停用
156	慧林白名单系统 201609280699	2016-11	4,716.98	864.71	在用
157	网络运行维护管理系统采购项目 GXBN20151026-296	2016-11	748,587.18	137,240.95	在用
158	BOSS 系统开发子合同—用户账本项目 GXBN20151022-291	2016-11	407,924.53	74,786.25	在用
159	BOSS 系统开发子合同—北海分公司三洲迅 驰系统数据割接 GXBN20151022-290	2016-02	39,622.64	4,292.40	在用
160	广西农村数字农家书屋系统采购项目 GXBN20160419-059	2016-08	353,773.58	56,014.18	在用
161	IP 视频通信系统采购项目 GXBN20160419-060	2016-08	235,849.06	37,342.69	在用
162	广西农村信息化综合服务平台动态信息发 布系统采购项目 GXBN20160419-058	2016-07	129,245.28	19,386.81	在用
163	农网信息化综合服务平台农家书屋文件管 理系统建设项目 GXBN20151231-411	2016-06	47,169.81	6,682.44	在用
164	2015 直播网管网络安全改造项目 GXBN20150910-242	2016-07	855,384.62	128,307.69	在用
165	双向 EPG 系统—双向 EPG 编码器 GXBN20150810-208	2016-07	107,008.55	16,051.23	在用
166	视达科全媒体集成播控中心平台软件 V1.0 (IDC 扩容三期) GXBN20160321-037	2016-07	7,692,307.69	1,153,846.17	在用
167	视达科智能网络媒体终端平台软件 V4.0GXBN20151125-316	2016-02	683,760.68	74,074.06	在用
168	BOSS 系统开发子合同—标准地址库 (广西 1209-BOSS-11)	2016-05	144,615.38	19,282.00	在用
169	BOSS 系统开发子合同—OSD 安全需求开发 (广西 1209-BOSS-11)	2016-05	33,846.15	4,512.88	在用
170	BOSS 系统开发子合同—BMP 支付需求开发 (广西 1209-BOSS-11)	2016-05	31,794.87	4,239.28	在用
171	Ip 地址 license (双向互动业务 dhcp/tftp 软件 扩容项目) GXBN20111107-150	2012-02	1,555,000.00	-	停用
172	微软 Office 办公软件采购合同 JGZX20191212001	2019-12	6,601.77	-	停用
173	微软 Office 办公软件采购合同 JGZX20191212001	2019-12	16,504.42	-	停用
174	微软 Office 办公软件采购合同 JGZX20191212001	2019-12	6,601.77	-	停用
175	拓境 AI 智能网络拨测大数据分析系统 V1.0(套)	2020-07	328,301.89	32,830.17	在用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
176	项目管理系统(2019年数字广西“广电云”村村通户户用工程建设)	2020-08	1,698,113.21	198,113.19	在用
177	项目管理系统(二次开发)GXBN20190522-005	2020-12	115,094.34	21,100.58	在用
178	防病毒软件 GXBN20201027-074	2021-01	15,929.20	-	停用
179	内网安全访问控制系统客户端软件授权采购合同	2014-10	58,974.36	-	停用
180	2020年资产系统运维和升级改造	2022-09	905,660.38	483,018.86	在用
181	采购平台优化项目	2023-12	88,207.55	79,386.83	在用
182	河南生联用户档案及收费管理系统	2005-06	18,000.00	-	停用
183	用友财务软件	2005-06	49,000.00	-	停用
184	用友 NC 财务软件	2006-07	1,222,100.00	-	停用
185	通达 OA 完美服务版软件	2006-07	15,000.00	-	停用
186	广州联欣固定资产条码管理系统	2006-12	80,000.00	-	停用
187	上海尧辰公司 BOSS 工程建设用软件	2007-01	5,600,000.00	-	停用
188	北京数码视讯公司前端平台软件	2007-01	9,200.00	-	停用
189	珠海柏卫公司前端平台软件	2007-01	150,000.00	-	停用
190	广西天柏 BOSS 运营支撑系统软件(广西 0512-BOSS)	2007-03	1,000,000.00	-	停用
191	用友 NC 财务软件二期	2007-12	430,528.00	-	停用
192	广西天柏 EPG 系统升级软件	2009-08	130,000.00	-	停用
193	用友财务软件	2009-09	459,544.00	-	停用
194	视频软件	2011-12	400,000.00	-	停用
195	支付平台	2011-12	4,010,000.00	-	停用
196	华为 NAS 软件存储配额管理授权	2021-03	67,256.64	15,693.23	在用
197	2020年OA系统维保和功能改造采购合同	2022-12	735,849.06	429,245.31	在用
198	2020年OA2020年3A宽带认证系统升级扩容项目	2022-03	667,924.53	289,433.95	在用
199	人力资源管理系统项目 GXBN20180829-105、20180829-104	2019-05	916,305.37	397,065.53	在用
200	全媒体集成播控平台(IDC)2018 扩容项目采购合同 GXBN20181231-254	2019-08	4,115,044.25	1,886,061.92	在用
201	小象互动平台高清频道专区方案软件采购合同 GXBN20181228-243	2019-04	175,221.24	-	停用
202	统一门户 4A 接口项目 GXBN20180905-108	2019-05	179,318.45	-	停用
203	BOSS 系统大版本升级 GXBN20180511-045	2019-04	8,347,169.81	-	停用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
204	小象互动首页改版优化升级项目 GXBN20181105-158	2019-04	458,490.57	-	停用
205	DNS 与 DHCP 扩容项目 DHCP 系统扩容采购 合同 GXBN20181123-211	2019-02	930,188.68	-	停用
206	山东泰信电子公司双向系统	2009-09	8,900,000.00	-	停用
207	北京东方智辰科技公司职称管理软件	2009-12	3,300.00	-	停用
208	江西金格网络科技有限责任公司 OA 系统	2010-04	130,000.00	-	停用
209	人力资源管理系统（南宁软特信息技术公司）	2010-06	155,000.00	-	停用
210	BOSS 系统软件（GXBN20100129-032）	2010-06	1,794,000.00	-	停用
211	双向交互机顶盒技术	2009-01	540,000.00	-	停用
212	广西贝森科技有限公司软件	2010-07	25,000.00	-	停用
213	广西南宁伟络电子科技有限公司软件	2010-07	34,000.00	-	停用
214	BOSS 系统软件	2010-07	490,544.00	-	停用
215	用友财务软件	2010-07	95,000.00	-	停用
216	用友财务软件	2010-09	31,572.00	-	停用
217	人力资源管理系统	2010-09	74,000.00	-	停用
218	电子签章系统	2011-03	3,000.00	-	停用
219	双向互动业务平台升级及运营服务项目 GXBN20181010-132	2019-03	5,354,716.98	-	停用
220	双向业务承载网安全平台扩容项目网络管理 堡垒机授权采购合同 GXBN20180801-086	2019-02	64,150.94	-	停用
221	2018 年正版服务器操作系统软件采购项目 GXBN20181127-213	2019-03	189,563.79	-	停用
222	2015 年互联网业务支撑平台扩容项目 HFC 网络质量检测与分析系统（二期） GXBN20150825-212	2018-12	713,207.55	-	停用
223	视频融合应用平台采购合同 GXBN20180917-116	2019-01	2,413,793.10	-	停用
224	基于 WEB 框架的机顶盒操作软件项目 GXBN20161231-464	2017-10	408,547.01	-	停用
225	双向互动业务接入管理系统开发项目 GXBN20161117-347	2017-02	228,543.69	-	停用
226	2017 年 IP 接入网扩容项目 CASA CMTS 频点 采购合同 GXBN20171231-260	2018-10	572,586.21	-	停用
227	档案管理系统 GXBN20161231-451	2018-09	286,360.31	-	停用
228	BOSS 系统品牌套餐等项目采购合同 GXBN20171231-275	2018-09	754,716.98	-	停用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
229	《基于 OPENFLOW 协议的智能 SDN 网络应用》采购项目 GXBN20180409-031	2018-10	243,965.52	-	停用
230	用友 NC 软件 GXBN20150716-193、194	2017-12	2,124,375.81	665,585.02	在用
231	CA 证书认证系统	2011-03	160,000.00	-	停用
232	成都索贝数码科技股份有限公司软件	2011-05	70,000.00	-	停用
233	NC 管理软件	2011-07	4,000.00	-	停用
234	BOSS 系统 2 期	2010-07	14,400,000.00	-	停用
235	BOSS 系统 1 期	2007-09	9,080,300.00	-	停用
236	南宁银河公司软件 (GXBN20111115-147)	2012-02	58,900.00	-	停用
237	人力资源管理系统	2012-04	101,750.00	-	停用
238	CA 证书认证系统升级	2012-06	80,000.00	-	停用
239	互联网出口设备网管系统	2012-08	880,000.00	-	停用
240	电子地图	2012-09	2,481,740.00	-	停用
241	OA 软件升级	2012-09	41,980.00	-	停用
242	(H.264 编码复用设备) 网管软件 NMX	2012-11	18,000.00	-	停用
243	BOSS 系统软件 (GXBN20100129-032)	2012-10	4,186,000.00	-	停用
244	2018 年正版办公软件采购合同 GXBN20180504-037	2018-07	174,827.59	61,189.59	在用
245	2017 年 IP 接入网扩容项目 ARRIS CMTS 频点 采购合同 GXBN20171231-259	2018-05	341,666.67	-	停用
246	资产资源系统、固定资产系统和人力资源系统 优化维保项目 GXBN20170929-155	2018-05	282,075.47	94,025.07	在用
247	积分管理系统开发项目 GXBN20161117-346	2017-12	462,496.79	147,130.94	在用
248	BOSS 系统长期套餐及宽带产品整合项目采 购合同 GXBN20170926-150	2017-12	226,415.09	66,037.82	在用
249	食堂进销存系统 gxhd20180111	2018-04	3,200.00	-	停用
250	采购流程业务平台建设项目采购合同 GXBN20170705-092	2017-12	366,037.74	106,761.02	在用
251	关键生产系统数据库性能优化合同 GXBN20161231-456	2018-01	372,641.51	111,792.42	在用
252	2016 年直播网管网络系统 (4A 系统) 二期 采购项目系统软件采购合同 GXBN20161231-462	2017-11	324,786.32	92,022.87	在用
253	小象互动 T2O 综合开发团队项目 GXBN20160830-240	2017-09	1,132,075.47	301,886.88	在用
254	自助渠道整合建设项目 GXBN20161104-334	2017-07	704,317.91	195,765.85	在用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
255	2016 年基于数字电视网络 4K 超高清软终端采购合同 GXBN20161221-387	2017-11	370,754.72	105,047.25	在用
256	机顶盒植入式广告播发系统	2012-06	3,566,000.00	-	停用
257	卡巴斯基中小企业空间安全解决方案	2013-05	51,000.00	-	停用
258	运营支撑系统第三期第二阶段宽带业务 BOSS 系统 (0806-BOSS)	2012-07	1,960,000.00	-	停用
259	运营支撑系统第三期第一阶段双向 BOSS 系统 (0806-BOSS)	2012-05	646,000.00	-	停用
260	金铠甲 Live800 系统软件 (合同约定 1 年使用期)	2015-03	9,316.24	-	停用
261	远程培训系统 GXBN20161223-395	2017-03	124,271.84	26,925.47	在用
262	华为波分网管服务器建设项目 GXBN20160516-086	2016-12	35,897.44	6,880.33	在用
263	中兴波分网管服务器建设项目 GXBN20160516-087	2017-05	13,113.20	3,059.70	在用
264	【广西广电 2016 年升级 3A 宽带认证系统】项目软件协议 GXBN20161221-392	2017-07	504,273.51	126,068.31	在用
265	小象互动平台订单管理系统 GXBN20161031-308	2017-06	794,174.76	191,925.62	在用
266	终端状态信息采集系统机顶盒软件研发项目 GXBN20160907-245	2017-06	48,113.21	11,627.40	在用
267	二维码管理系统 GXBN20160907-254	2017-06	243,396.23	58,820.84	在用
268	支付宝服务窗及 HIFI 营业厅功能开发 GXBN20150921-244	2017-05	44,073.79	10,283.98	在用
269	BOSS 系统业务功能调整 GXBN20161231-450	2017-03	214,471.69	46,468.89	在用
270	GIS 绘图子系统优化 GXBN20160516-083	2016-12	594,339.62	113,915.11	在用
271	GIS 系统优化升级 GXBN20150921-246	2016-12	206,415.09	39,562.87	在用
272	办公系统优化升级项目 GXBN20160801-215	2017-02	450,943.40	93,946.62	在用
273	无形资产 (原视通客户价值关系)	2021-09	4,025,000.00	335,416.81	在用
274	数字化地图数据	2006-03	270,000.00	-	停用
275	GPS 监控调度管理软件	2006-12	12,000.00	-	停用
276	数字化地图数据	2007-09	70,000.00	-	停用
277	爱数备份软件	2007-12	31,200.00	-	停用
278	瑞星网络版杀毒软件	2007-12	48,970.00	-	停用
279	数字化地图数据	2009-08	40,000.00	-	停用
280	个人所得税代扣代缴软件	2010-03	400.00	-	停用
281	瑞星防火墙软件	2010-05	51,200.00	-	停用



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	无形资产名称	取得日期	原始入账价值 (元)	账面价值 (元)	使用情况
282	博奥清单计价软件	2012-09	2,800.00	-	停用
283	终端设备智能识别管理系统开发工具软件企业版 (delphi xe7)	2014-11	11,165.93	-	停用
284	"广电文化宽带"系统软件及小程序软件	2022-08	415,094.33	214,465.37	在用
285	神州网信 win10 企业版 永久授权	2024-09	1,548.67	1,445.43	在用
286	操作系统	2023-06	1,548.67	1,058.28	在用
287	操作系统	2023-06	1,548.67	1,058.28	在用
288	操作系统	2023-06	1,548.67	1,058.28	在用
289	操作系统	2023-06	1,548.68	1,058.29	在用
290	福昕办公软件	2023-12	398.23	311.91	在用
291	奇安信杀毒软件	2023-12	194.69	152.51	在用
292	金山 WPS2019 办公软件	2023-12	513.27	402.08	在用
293	银河麒麟 V10 操作系统	2023-12	442.48	346.62	在用
294	2021 财务用友系统接口功能开发采购项目	2024-11	830,188.68	802,515.72	在用
295	《2024 年国家文化大数据东盟区域中心建设项目采购合同》文学桂军数字馆建设项目（软件部分）	2024-12	2,216,981.13	2,180,031.44	在用
296	金山办公软件(金山 WPS)	2024-12	663,716.81	652,654.86	在用

(2) 土地使用权

宗地编号	权证编号	性质	土地用途	坐落	原始入账价值	账面价值	使用权面积 (m²)	终止日期
宗地1	贺州国用(2013)第220081号	划拨	新闻出版用地	贺州市八步区信都镇东和社区358号	200,802.00	200,802.00	1,254.40	无年限
宗地2	桂(2016)南宁市不动产权第0011933号	出让	商务金融(艺术传媒)用地、公共设施(共用设施)用地	南宁市良庆区五象大道南侧	220,940,547.66	220,940,547.66	61,475.35	2065/12/29、2055/12/29
宗地3	南宁国用(2014)第634812号	出让	工业用地	南宁市邕宁区红星路32号	473,213.00	473,213.00	2,850.68	2044/4/28
宗地4	南宁国用(2014)第634811号	出让	商务金融用地	南宁市青秀区广播电视台住宅小区16号	167,830.00	167,830.00	65.00	2053/5/26
宗地5	横国用(2013)第00019228号	出让	商务金融	横县横州镇茉莉花大道北面	2,351,200.00	2,351,200.00	1,836.90	2053/5/9
宗地6	桂(2019)上林县不动产权第0004136号	出让	机关团体用地	上林县大丰镇城南小学东面	1,735,021.41	1,735,021.41	1,633.10	2069/5/4
宗地7	桂(2021)南宁市武鸣区不动产权第0111937号	划拨	公共设施用地	南宁市武鸣区城厢镇灵水社区春霞路3-1号	528,770.00	528,770.00	766.30	无年限
宗地8	桂(2025)忻城县不动产权第0000445号	出让	其他商服用地	忻城县城关镇城南二区	1,171,460.32	1,171,460.32	1,709.61	2060/12/10

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

宗地编号	权证编号	性质	土地用途	坐落	原始入账价值	账面价值	使用权面积(m ²)	终止日期
宗地9	桂(2019)金秀县不动产权第0000646号	出让	其他商服用地	金秀县县城能华垌县社保局旁	484,620.06	484,620.06	1,091.60	2059/1/10
宗地10	桂(2025)蒙山县不动产权第0000672号	出让	城镇住宅	蒙山县城南新区C地块	108,603.65	108,603.65	333.35	2077/10/12
宗地11	桂(2025)蒙山县不动产权第0000570号	出让	城镇住宅	蒙山县城南新区C地块	705,782.41	705,782.41	2,000.10	2077/10/12
宗地12	东国用(2015)第A0226号、东国用(2015)第A0227号、东国用(2015)第A0228号	出让	城镇住宅	东兴市东盟大道北园C片06-5#地块	2,081,127.90	2,081,127.90	202.50	2078/11/30
宗地13	临国用(2015)第4819号	出让	工业用地	临桂秧塘工业园秧十八路东南侧	3,353,472.05	3,353,472.05	7,058.00	2063/10/16
宗地14	龙国用(2013)第0679号	出让	商服用地	龙胜镇东园路	70,781.98	70,781.98	54.09	2053/5/2
宗地15	桂(2023)柳州市不动产权第0021982号	出让	机关团体用地	柳州市文庭路5号	36,408,505.66	36,408,505.66	13,082.15	2067/2/17
宗地16	三国用(2010)第120220号	出让	办公及广电网络设施用地	三江古宜镇侗乡大道92号	780,105.97	780,105.97	1,279.88	2059/12/31
宗地17	桂(2017)田林县不动产权第0000212号	出让	城镇住宅	田林县富阳新区	321,133.48	321,133.48	96.00	2068/5/4
合计					271,882,977.55	271,882,977.55	96,789.01	

2. 广电科技申报账面未记录的无形资产为专利权、作品及软件著作权、商标权、域名,共计201项。具体如下:

(1) 截至评估基准日,专利权共41项具体明细如下:

序号	发明名称	专利号	专利权人	专利申请日	专利状态
1	一种在 I-PON 网络的广播通道上实现双向下行加速的方法	CN202011483513.4	广西广电	2020-12	授权
2	一种使用 I-PON 标准实现 VOD 播放走万兆通道的方法	CN202111076385.6	广西广电	2021-09	授权
3	一种基于 SDN 技术变更 IPTV 播放地址池的方法	CN201910369475.0	广西广电	2019-05	授权
4	一种基于 SDN 技术保障 IP 化数字电视信源安全的方法	CN201510063207.8	广西广电	2015-02	授权
5	一种基于 C-CMTS 固化地址实现本地零配置的方法	CN201410066389.X	广西广电	2014-02	授权
6	一种 C-CMTS 设备精准获取配置参数的方法	CN201610736787.7	广西广电	2016-08	授权
7	基于用户需求的广电网络多通道智能调度传输系统及方法	CN201710225033.X	广西广电	2017-04	授权
8	基于区块链技术的数字电视终端产品质量管控方法及系统	CN202110738690.0	广西广电	2021-06	授权
9	基于广电网络的终端数据采集系统及采集方法	CN202110553416.6	广西广电	2021-05	授权



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	发明名称	专利号	专利权人	专利申请日	专利状态
10	基于固化地址实现自动配置 C-CMTS 设备的方法	CN201710218449.9	广西广电	2017-04	授权
11	基于 WebSocket 同步控制的机顶盒直播方法	CN202210279996.9	广西广电	2022-03	授权
12	一种应急广播系统	CN201910483846.8	广西广电	2019-06	授权
13	一种基于神经辐射场的声线追踪声场还原方法	CN202311855774.8	广西广电、桂林电子科技大学	2023-12	授权
14	基于组播 VLAN 技术实现广播视频 IP 化的系统和方法	CN202010261254.4	广西广电	2020-04	授权
15	一种分布式存储快照的方法	CN201711148727.4	广西广电	2017-11	授权
16	一种光分路器广播 IP 组播信号的方法	CN201310135867.3	广西广电	2013-04	授权
17	一种 OTN 网络广播 IP 组播信号的方法	CN201310135843.8	广西广电	2013-04	授权
18	一种基于 ADI1.1 标准的双向互动平台媒资注入系统	CN202220923743.6	广西广电	2022-04	授权
19	一种基于机顶盒的 WiFi 扩展系统	CN202122720428.1	广西广电	2021-11	授权
20	一种 VOD 推流网络结构	CN202122222162.8	广西广电	2021-09	授权
21	红外遥控器码值接收测试装置	CN202121470885.3	广西广电	2021-06	授权
22	基于 DVB+IP 双模式融合技术实现机顶盒消息接收功能的系统	CN202121415978.6	广西广电	2021-06	授权
23	一种实现机顶盒消息传递安全的系统	CN202121388120.5	广西广电	2021-06	授权
24	一种数字电视终端数据采集系统	CN202121326598.5	广西广电	2021-06	授权
25	一种具备气象灾害应急预警功能的机顶盒	CN202121079210.6	广西广电	2021-05	授权
26	一种具有利用 SDN 交换机构建的 UDP 隧道的 I-PON 系统	CN202023020211.1	广西广电	2020-12	授权
27	一种具有利用服务器构建的 UDP 隧道的 I-PON 系统	CN202023026905.6	广西广电	2020-12	授权
28	一种具有利用 P4 交换机构建的 UDP 隧道的 I-PON 系统	CN202023020196.0	广西广电	2020-12	授权
29	一种实现直播电视节目分片功能的系统	CN202022451733.0	广西广电	2020-10	授权
30	一种基于双向网络的机顶盒授权感知系统	CN202022216583.5	广西广电	2020-09	授权
31	一种实现双网 EMM 协同发送的条件接收系统	CN202022210464.9	广西广电	2020-09	授权
32	一种三网融合的有线电视网络系统	CN202020550816.2	广西广电	2020-04	授权
33	基于组播 VLAN 技术实现广播视频 IP 化的	CN202020479659.0	广西广电	2020-04	授权

序号	发明名称	专利号	专利权人	专利申请日	专利状态
	系统				
34	一种全 IP 化数字电视有条件接收系统	CN202020342973.4	广西广电	2020-03	授权
35	一种家庭智能终端的节目授权控制系统	CN201922111885.3	广西广电	2019-11	授权
36	一种应急广播系统	CN201920836797.7	广西广电	2019-06	授权
37	一种基于 SDN 网络设备的点播推流系统	CN201721594152.4	广西广电	2017-11	授权
38	自动精确下发 C-CMTS 设备配置文件的管理系统	CN201620955869.6	广西广电	2016-08	授权
39	光工作站内 CMC 下行信号和 CATV 射频信号混合电路	CN201520811404.9	广西广电	2015-10	授权
40	光工作站与 CMC 设备的上行通道信噪比的测量系统	CN201520811463.6	广西广电	2015-10	授权
41	一种实现 EPG 对比告警的系统	CN202323091916.6	广西广电	2023-11	授权

(2) 截至评估基准日，作品著作权及软件著作权共122项，具体明细如下：

序号	著作权名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	著作权人
1	中广电移动 5G 网络互联互通拨测管理系统	软著登字第 11989327 号	2022-06	2022-06	詹永强；李娜；黄俊文；黄雪美；赵泽发；杨云松；吴柳蓉；苏斌；赵冠臣；刘运；广西广电
2	广西广电收视率数据区块链存储与应用系统	软著登字第 11983363 号	2022-06	2022-06	詹永强；赵冠臣；刘运；彭宇涛；赵泽发；杨云松；吴柳蓉；王斌；罗日贵；苏斌；广西广电
3	广西广电网络全业务软终端系统	软著登字第 11177641 号	2022-11	2022-11	广西广电；王斌；蒋志远；雷德刚；黄楚天；黎祖壮
4	8K 超高清视频应用系统	软著登字第 9192120 号	2021-12	2021-12	广西广电
5	智能 SDN 网络管理软件	软著登字第 5240687 号	2019-07	2019-07	深圳市泰信通信息技术有限公司；广西广电
6	广西广电通信线路设计软件	软著登字第 5168219 号	2020-01	2020-01	广西广电
7	广西广电 CAD 软件	软著登字第 5168225 号	2020-01	2020-01	广西广电
8	广西广电 5G 室分设计软件	软著登字第 5168227 号	2020-02	2020-02	广西广电
9	企业文件数据管理系统	软著登字第 2538345 号	2017-06	2017-06	广西广电

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	著作权名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	著作权人
10	移动全平台双向 HFC 网络异态分析系统	软著登字第 2447615 号	2016-01	2017-01	广西广电
11	基于 GX3201E 芯片平台的高清互动数字电视机顶盒软件系统	软著登字第 2303447 号	2016-05	2016-05	广西广电
12	基于 Hi3716MV310 芯片平台的“三网融合极速版”机顶盒软件系统	软著登字第 2303381 号	2016-09	2016-09	广西广电
13	桂创双向条件接收系统	软著登字第 2297985 号	2016-11	2016-12	广西广电
14	OTN 双向升级系统	软著登字第 2298001 号	2016-03	2016-03	广西广电
15	基于 Hi3716MV310 芯片平台的高清互动数字电视机顶盒软件系统	软著登字第 2297994 号	2016-09	2017-03	广西广电
16	安卓智能终端看电视应用软件用户管理系统	软著登字第 2295637 号	2016-04	2016-04	广西广电
17	基于 Hi3798CV200 芯片平台的“三网融合 4K 版”机顶盒软件系统	软著登字第 2296712 号	2016-12	2016-12	广西广电
18	终端状态信息采集系统机顶盒软件	软著登字第 2296578 号	2016-08	2016-09	广西广电
19	信息发布系统	软著登字第 2296577 号	2016-06	2016-06	广西广电
20	双向 EPG 系统	软著登字第 2296573 号	2016-05	2016-06	广西广电
21	基于 MSD7C50J 芯片平台的标清数字电视机顶盒软件系统	软著登字第 1122539 号	2014-01	2014-01	广西广电
22	基于 Android 操作系统的 HiTV 移动客户端软件	软著登字第 1094963 号	2014-06	2014-06	广西广电
23	数字家园系统软件	软著登字第 1094957 号	2014-07	2014-07	广西广电
24	安卓智能终端看电视应用软件	软著登字第 1094382 号	2014-11	2014-11	广西广电
25	桂创条件接收系统	软著登字第 1094330 号	2014-07	2014-07	广西广电
26	基于广播电视网络的酒店多媒体综合应用系统	软著登字第 1094324 号	2013-07	2013-08	广西广电



序号	著作权名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	著作权人
27	基于 Ali3701H 芯片平台的“三网融合 WiFi 版”机顶盒软件系统	软著登字第 1093896 号	2013-08	2013-09	广西广电
28	OTN 双向升级系统	软著登字第 1094189 号	2014-06	2014-06	广西广电
29	基于 Ali3701G 芯片平台的高清互动数字电视机顶盒软件系统	软著登字第 1094347 号	2013-04	2013-04	广西广电
30	基于 IOS 操作系统的 HiTV 移动客户端软件	软著登字第 1090208 号	2014-06	2014-06	广西广电
31	基于广播电视网络的医院多媒体综合应用系统	软著登字第 1090212 号	2013-07	2013-08	广西广电
32	基于 GX3113B 芯片平台的标清数字电视机顶盒软件系统	软著登字第 1089422 号	2013-07	2013-07	广西广电
33	机顶盒浏览器自动测试软件	软著登字第 1089424 号	2014-07	2014-07	广西广电
34	基于 MSD7C51J 芯片平台的高清互动数字电视机顶盒软件系统	软著登字第 1088747 号	2014-04	2014-04	广西广电
35	基于 MSD7C51J 芯片平台的“三网融合 WiFi 版”机顶盒软件系统	软著登字第 1089426 号	2014-11	2014-12	广西广电
36	基于 MSD6A801 芯片平台的“三网融合智能版”机顶盒软件系统	软著登字第 1089506 号	2014-04	2014-04	广西广电
37	广电终端设备智能识别管理系统	软著登字第 0921840 号	2014-07	2014-07	广西广电
38	直播卫星村村通设备维修管理系统	软著登字第 0558386 号	2012-11	2012-11	广西广电
39	基于 H60 普通高清机顶盒的软件系统	软著登字第 0535305 号	2009-05	2009-06	广西广电
40	多元视界综合服务系统	软著登字第 0535310 号	2013-03	2013-03	广西广电
41	基于 CSM1800 芯片的普通高清机顶盒软件	软著登字第 0535307 号	2011-01	2011-02	广西广电
42	1200 高清双向机顶盒软件系统	软著登字第 0535285 号	2008-05	2008-07	广西广电
43	新型“三网融合”多功能家庭媒体网关终端软件系统	软著登字第 0535288 号	2011-01	2011-02	广西广电



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	著作权名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	著作权人
44	基于 74189 普通标清机顶盒的软件系统	软著登字第 0535199 号	2009-03	2009-05	广西广电
45	DTMB 标清机顶盒软件系统	软著登字第 0535197 号	2008-03	2008-05	广西广电
46	广西广电网络考试系统	软著登字第 0496427 号	2012-06	2012-07	广西广电
47	广西广电网络大客户关系管理系统	软著登字第 0329657 号	2010-10	2010-12	广西广电
48	广西广电网络运营支撑系统	软著登字第 0329658 号	2009-09	2009-05	广西广电
49	数字电视终端智能检测分析系统	软著登字第 0224569 号	2009-03	2009-05	广西广电
50	桂创数字电视浏览器软件	软著登字第 0177946 号	2008-08	2009-05	广西广电
51	桂创数字电视双向条件控制系统	软著登字第 0177948 号	2008-08	2009-05	广西广电
52	交互数字电视机顶盒软件	软著登字第 0177950 号	2008-08	2009-05	广西广电
53	STB-4 型数字电视机顶盒系统软件	软著登字第 124737 号	2006-06	2006-06	广西广电
54	广播电视工程信息化管理软件	软著登字第 124738 号	2006-08	2006-08	广西广电
55	广电网络运营支撑系统软件	软著登字第 124739 号	2007-12	2007-12	广西广电
56	双向数字电视机顶盒软件	软著登字第 124740 号	2007-12	2007-12	广西广电
57	广播电视发射台远程网络智能化监控软件	软著登字第 124741 号	2007-08	2007-08	广西广电
58	广播电视系统手机移动办公软件	软著登字第 124742 号	2006-10	2006-10	广西广电
59	数字电视机顶盒软件灌装、授权配对与检测生产综合管理系统	软著登字第 124743 号	2007-12	2007-12	广西广电
60	一种基于国产密码的数字电视版权管理保护系统	软著登字第 14809517 号		2023-10	广西广电
61	一种基于国产密码的数字电视可下载式 CA 系统	软著登字第 14809522 号		2023-10	广西广电
62	广西广电智慧数字人宣传系统	软著登字第 13709749 号		2024-09	赵泽发; 詹永强; 罗日贵; 广西广电; 桂林电子科技大学



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	著作权名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	著作权人
63	数字电视前端系统信号循环监视报警系统	软著登字第0329659号	2009-01	2009-07	广西广播电视信息网络股份有限公司梧州分公司
64	桂创双向条件接收系统[简称:桂创 CA]V3.0	软著登字第7189802号	2020-03	2020-03	徐洪亮; 李志强; 朱泽智; 广西广电
65	双十二营销	桂作登字-2025-I-00000061	2023-12	2023-12	广电科技
66	拒绝电视套娃	桂作登字-2025-I-00000064	2023-12	2023-12	广电科技
67	中国广电 5g 知多少	桂作登字-2025-I-00000063	2023-12	2023-12	广电科技
68	电视精彩预告片花	桂作登字-2025-I-00000066	2023-12	2023-12	广电科技
69	让看电视回归简单	桂作登字-2025-I-00000062	2023-12	2023-12	广电科技
70	小象反诈视频-小心你的钱	桂作登字-2025-I-00000065	2023-12	2023-12	广电科技
71	双百套餐	桂作登字-2024-I-00009999	2023-12	2023-12	广电科技
72	小象反诈视频-网络安全为人民网络安全靠人民	桂作登字-2024-I-00008128	2023-10	2023-10	广电科技
73	[彩铃]-罗城	桂作登字-2024-I-00008130	2023-10	2023-10	广电科技
74	青春卡校园版 rap	桂作登字-2024-I-00008121	2023-08	2023-08	广电科技
75	小象反诈视频-天上不会掉馅饼只会掉陷阱	桂作登字-2024-I-00008135	2023-11	2023-11	广电科技
76	双十一欢乐购	桂作登字-2024-I-00008133	2023-11	2023-11	广电科技
77	广电全业务宣传片	桂作登字-2024-I-00008131	2023-11	2023-11	广电科技
78	[彩铃]-桂林梯田	桂作登字-2024-I-00008137	2023-12	2023-12	广电科技
79	[彩铃]-南宁邕江	桂作登字-2024-I-00008136	2023-12	2023-12	广电科技
80	广电网络机顶盒改版升级	桂作登字-2024-I-00008126	2023-09	2023-09	广电科技
81	小象反诈视频-遭遇电信诈骗怎么办	桂作登字-2024-I-00008124	2023-08	2023-08	广电科技
82	假期游玩 5G 视频	桂作登字-2024-I-00008125	2023-09	2023-09	广电科技



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	著作权名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	著作权人
83	欢度中秋喜迎国庆	桂作登字 -2024-I-00008127	2023-09	2023-09	广电科技
84	中国广电知多少	桂作登字 -2024-I-00008123	2023-08	2023-08	广电科技
85	[彩铃]-崇左	桂作登字 -2024-I-00008129	2023-10	2023-10	广电科技
86	七夕短视频	桂作登字 -2024-I-00008122	2023-08	2023-08	广电科技
87	整治电视套娃收费	桂作登字 -2024-I-00008134	2023-10	2023-10	广电科技
88	智能手机促销活动	桂作登字 -2024-I-00008132	2023-11	2023-11	广电科技
89	中国广电合约机宣传视频	桂作登字 -2024-I-00007615	2023-05	2023-05	广电科技
90	警惕卡骗	桂作登字 -2024-I-00007595	2023-05	2023-05	广电科技
91	中国合约机即将正式开售预热视频	桂作登字 -2024-I-00007613	2023-04	2023-04	广电科技
92	福兔临门抢红包，惊喜三重礼宣传视频	桂作登字 -2024-I-00007589	2023-01	2023-01	广电科技
93	青年服务号视频	桂作登字 -2024-I-00007599	2023-05	2023-05	广电科技
94	新媒体中心灯光秀短视频	桂作登字 -2024-I-00007602	2023-08	2023-08	广电科技
95	微信红包视频	桂作登字 -2024-I-00007590	2023-01	2023-01	广电科技
96	千兆宽带宣传视频——游戏篇	桂作登字 -2024-I-00007607	2023-03	2023-03	广电科技
97	小象反诈视频-不用的手机卡如何处理？	桂作登字 -2024-I-00007603	2023-08	2023-08	广电科技
98	青春卡	桂作登字 -2024-I-00007619	2023-01	2023-01	广电科技
99	中国广电一周年-5G追光慢直播预热视频	桂作登字 -2024-I-00007601	2023-08	2023-08	广电科技
100	广西广电网络贺岁视频	桂作登字 -2024-I-00007591	2024-01	2024-01	广电科技
101	中国广电终端营销启动仪式视频	桂作登字 -2024-I-00007614	2023-04	2023-04	广电科技
102	反诈专区上线	桂作登字 -2024-I-00007611	2023-04	2023-04	广电科技



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

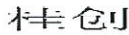
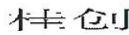
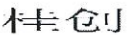
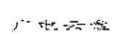
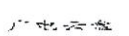
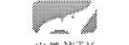
序号	著作权名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	著作权人
103	广西移动公司与广西广电网络公司战略合作签约仪式	桂作登字-2024-I-00007610	2023-03	2023-03	广电科技
104	[彩铃]-钦州篇	桂作登字-2024-I-00007618	2023-05	2023-05	广电科技
105	三八节 192 宣传视频	桂作登字-2024-I-00007597	2023-03	2023-03	广电科技
106	千兆宽带小视频	桂作登字-2024-I-00007616	2023-05	2023-05	广电科技
107	4-13 千兆宽带-视频秒下载, 播放无卡顿篇	桂作登字-2024-I-00007606	2023-04	2023-04	广电科技
108	小象反诈视频-防范电信诈骗小妙招	桂作登字-2024-I-00007596	2023-07	2023-07	广电科技
109	三月三变装视频	桂作登字-2024-I-00007612	2023-04	2023-04	广电科技
110	学霸号视频	桂作登字-2024-I-00007600	2023-07	2023-07	广电科技
111	千兆光纤宽带接入操作步骤讲解	桂作登字-2024-I-00007609	2023-03	2023-03	广电科技
112	315 反诈宣传-广电反诈剧场《手机卡也能买卖?》	桂作登字-2024-I-00007605	2023-03	2023-03	广电科技
113	520 礼物攻略	桂作登字-2024-I-00007598	2023-05	2023-05	广电科技
114	小象反诈视频-拒绝出租租借买卖两卡	桂作登字-2024-I-00007604	2023-08	2023-08	广电科技
115	[彩铃]柳州篇	桂作登字-2024-I-00007594	2023-02	2023-02	广电科技
116	母亲节视频	桂作登字-2024-I-00007617	2023-05	2023-05	广电科技
117	千兆宽带宣传视频——极速上传篇	桂作登字-2024-I-00007608	2023-03	2023-03	广电科技
118	广电依旧爱, 福图迎春直播预告视频	桂作登字-2024-I-00007620	2023-01	2023-01	广电科技
119	[彩铃]-桂林篇	桂作登字-2024-I-00007592	2023-05	2023-05	广电科技
120	[彩铃]动感都市篇	桂作登字-2024-I-00007593	2023-02	2023-02	广电科技
121	新春活动宣传视频	桂作登字-2024-I-00007621	2023-01	2023-01	广电科技



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	著作权名称	证书号	开发完成日期	首次发表日期	著作权人
122	看电视用广电，福兔临门抢红包电视端上线宣传	桂作登字-2024-I-00007361	2023-01	2023-01	广电科技

(3) 截至评估基准日，商标权共36项，具体明细如下：

序号	商标图样	申请号	有效期	注册人	商标状态
1		42686952	2030-08	广西广电	授权
2		42670316	2030-08	广西广电	授权
3		42676868	2030-10	广西广电	授权
4		36209919	2031-02	广西广电	授权
5		36210373	2030-11	广西广电	授权
6		26693408	2029-05	广西广电	授权
7		26183687	2028-11	广西广电	授权
8		26183694	2028-11	广西广电	授权
9		26185022	2029-03	广西广电	授权
10		26185752	2029-03	广西广电	授权
11		26186865	2029-03	广西广电	授权
12		26193298	2028-08	广西广电	授权
13		26194595	2029-03	广西广电	授权
14		26196991	2029-03	广西广电	授权
15		26199158	2029-07	广西广电	授权
16		26199166	2029-03	广西广电	授权
17		26199478	2028-08	广西广电	授权

广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

序号	商标图样	申请号	有效期	注册人	商标状态
18		26202735	2029-03	广西广电	授权
19		21959257	2028-12	广西广电	授权
20		21959856	2028-07	广西广电	授权
21		21959080	2028-11	广西广电	授权
22		21959599	2028-07	广西广电	授权
23		21958897	2028-11	广西广电	授权
24		21958716	2028-11	广西广电	授权
25		21958441	2028-01	广西广电	授权
26		21958174	2028-11	广西广电	授权
27		19273471	2028-06	广西广电	授权
28		19255000	2028-06	广西广电	授权
29		15579572	2026-07	广西广电	授权
30		15569804	2027-03	广西广电	授权
31		15569802	2027-03	广西广电	授权
32		15569803	2027-03	广西广电	授权
33		15569805	2026-07	广西广电	授权
34		4740153	2030-05	广西广电	授权
35		4740152	2029-02	广西广电	授权
36		4740151	2029-02	广西广电	授权

(4) 截至评估基准日，域名共2项，具体明细如下：

序号	网站首页	域名持有者	域名注册日期	域名到期日期	备案号
----	------	-------	--------	--------	-----

1	www.gxcatv.cn	广西广电	2021-06	2025-6	在用
2	www.96335.com	广西广电	2004-11	2028-11	在用

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

广电科技申报账面未记录的表外资产为房屋建筑物，于2013年9月建成，位于朝阳路7号的朝阳分前段机房，建筑面积100.63m²，系因拆迁赔付所获。

除上述情况外，广电科技确认本次评估无其他需要申报的表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额、评估值。

引用其他机构出具报告结论的情况详见特别事项说明第（三）点重要的利用专家工作及报告情况说明。

委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具XYZH/2025BJAA19B0270号无保留审计报告，取自审计报告底稿。

四、价值类型

（一）价值类型

本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型。

（二）价值类型定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指广电科技的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变。

除非特别说明，本报告中的“市场价值”是指评估对象在中国（大陆）关税区内产权（资产）交易市场上所表现的市场价值。

（三）选择价值类型的理由

采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

五、评估基准日

（一）根据资产评估委托合同之规定，本次评估的基准日为2024年12月31日。

（二）评估基准日的确定，是广西广电、广电科技根据以下具体情况协商择定的：

1. 该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。
2. 评估基准日与评估日期较接近，减少实物量的调整工作，增加市场价格的询价和资信调查的准确度、透明度。
3. 本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

（三）本次评估工作中所采用的价格标准均为评估基准日有效的价格标准。

《中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于 2024 年 12 月 20 日公布的市场贷款报价利率（LPR）》；

一年以内（含一年）	3.10%/年
五年（含五年）	3.60%/年

六、评估依据

（一）行为依据

1. 2024 年 6 月 19 日《广西广播电视信息网络股份有限公司总经理办公会议纪要》（2024 年第 12 次会议）；
2. 2024 年 6 月 19 日《中共广西广播电视信息网络股份有限公司委员会会议纪要》（一届第 126 次会议）；
3. 2025 年 1 月 17 日《广西北部湾投资集团有限公司关于筹划广西广播电视信息网络股份有限公司重大资产置换的决议》（董事会 2025 年第 3 次会议）；
4. 2025 年 1 月 17 日《广西广播电视信息网络股份有限公司关于筹划重大资产置换暨关联交易的提示性公告》（公告编号：2025-003）；
5. 2025 年 5 月 28 日《中共广西广播电视信息网络股份有限公司委员会会议纪要》（一届第 152 次会议）。

（二）法律依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
4. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会



常务委员会第七次会议第二次修订)；

5. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

6. 《国有资产评估管理办法》(1991年11月16日国务院令第91号公布,根据2020年11月29日<国务院关于修改和废止部分行政法规的决定>修订)；

7. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订)；

8. 《上市公司重大资产重组管理办法》(中国证券监督管理委员会第230号令,2025年5月16日)；

9. 《资产评估行业财政监督管理办法》(2017年4月21日财政部令第86号公布根据2019年1月2日《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等2部部门规章的决定》修改)；

10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第14号,[2001])；

11. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委第12号令,[2005])；

12. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号)；

13. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权发[2009]941号)；

14. 《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》(国资发产权[2013]64号)；

15. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委、财政部第32号令,2016年6月24日)；

16. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正)；

17. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过)；

18. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正)；



19. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令 第 55 号, [1990], 根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；
20. 《中华人民共和国土地增值税暂行条例》（国务院令 第 138 号, [1993], 根据 2011 年 1 月 8 日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订）；
21. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（国务院令 第 483 号, [2006], 根据 2019 年 3 月 2 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第四次修订）；
22. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议二次修订）；
23. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年 11 月 19 日第二次修订）；
24. 《关于调整增值税税率的通知》（财政部税务总局财税〔2018〕32 号）；
25. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号）；
26. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2016 年修订版）；
27. 《中华人民共和国印花税法》（2021 年 6 月 10 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
28. 《中华人民共和国商标法》（2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第四次修正）；
29. 《中华人民共和国商标法实施条例》（国务院令 第 651 号）；
30. 《中华人民共和国专利法》（根据 2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议第四次修正）；
31. 《中华人民共和国著作权法》（根据 2020 年 11 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议第三次修正）；
32. 《中华人民共和国城市维护建设税法》（2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
33. 《中华人民共和国契税法》（2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
34. 《广西壮族自治区实施〈企业国有资产监督管理暂行条例〉办法》（2006 年 11 月 28 日广西壮族自治区人民政府令 第 19 号公布）；



35. 《广西壮族自治区企业国有资产评估管理暂行办法》（桂国资发[2007]99号）；
36. 《广西壮族自治区企业国有资产交易监督管理办法》（桂国资发[2018]2号）；
37. 《自治区国资委关于印发监管企业国有资产评估项目管理操作指引的通知》（桂国资产权[2022]41号）；
38. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
7. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
9. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
10. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
11. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
12. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
13. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2020]38号）；
14. 《资产评估执业准则—知识产权》（中评协〔2023〕14号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
17. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
18. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
19. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
20. 《投资性房地产评估指导意见》（中评协[2017]53号）；
21. 《企业会计准则—基本准则》、具体准则、会计准则应用指南和解释等（财政部2006年颁布）。

（四）权属依据

1. 《中华人民共和国不动产权证书》；



2. 《计算机软件著作权登记证书》；
3. 《发明专利证书》；
4. 《实用新型专利证书》；
5. 《外观设计专利证书》；
6. 《商标注册证》；
7. 存货、重大设备购置发票；
8. 机动车行驶证；
9. 其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1. 广电科技提供的以前年度的财务报表、审计报告；
2. 广电科技提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算、工程预决算等资料；
3. 广电科技提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
4. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于 2024 年 12 月 20 日公布的贷款市场报价利率（LPR）；
5. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
6. 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；
7. 《2024 年机电产品报价手册》（机械工业出版社）；
8. 广西壮族自治区现行的建筑工程预算定额、安装工程预算定额、装饰工程预算定额、建设工程费用定额；
9. 《广播电视传输网络系统安装工程预算定额》（GY/T5212-2021）；
10. 南宁市基准地价；
11. 市场询价资料；
12. 国家宏观、行业统计分析资料；
13. iFinD 数据库；
14. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考依据

1. 《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；



2. 《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
3. 《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014）；
4. 《资产评估专家指引第 16 号——计算机软件著作权资产评估》（中评协（2023）23 号）；
5. 中铭国际资产评估（北京）有限责任公司《资产评估质量控制制度及质量控制规范暨评估业务管理制度》；
6. 被评估单位提供的各类《资产清查评估申报明细表》；
7. 广西广电与本公司签订的《资产评估委托合同》；
8. 广西广电、广电科技相关人员访谈记录；
9. 委托人、被评估单位撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
10. 委托人及被评估单位承诺函；
11. 特殊设备的安检报告；
12. 评估人员现场清查核实记录、现场勘察所收集到的资料，以及评估过程中参数数据选取所收集到的相关资料；
13. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法（又称资产基础法）三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法。评估方法选择理由如下：

1. 收益法是将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。从收益法适用条件来看，（1）根据企业历史年度有线电视业务收入情况分析，其收入呈下降趋势，未来年度经营存在重大不确定性；（2）企业收入受中国广电相关政策影响，由于中国广电目前仍在全国一网整合过程中，整合后为有线电视、后续 5G 和内容业务提供统一支撑，考虑其业务的不确定性，企业管理层站在目前时点，企业未来年度经营存在重大不确定性，不能可靠预测，故本次无法采用收益法；

2. 选取资产基础法评估的理由：资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。广电科技评



估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别，评估人员可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对广电科技资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

3. 市场法是将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法，由于广电科技主营业务为有线电视业务，在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象相同或相似的可比企业交易案例，导致交易案例比较法无法适用；上市公司比较法以财务经营指标为基础，由于有线电视业务存在地域垄断、业务结构差异，无法合理考虑在核心竞争力、营销策略、覆盖区域、业务类别等方面的个体差异，评估结果将会与被评估企业实际价值存在较大偏差。因此本次评估不适用市场法。

（二）评估方法的介绍

1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内、表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。各类资产、负债具体评估方法如下：

（1）流动资产具体评估方法

纳入评估范围的流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他流动资产共九项。

1) 货币资金评估方法

货币资金是指可以立即投入流通，用以购买商品或劳务或用以偿还债务的交换媒介，为现金、银行存款。具体评估方法如下：

A. 现金：通过现金盘点，以实存数确定其评估价值。

B. 银行存款：是指以摊余成本计量的、企业存入银行或其他金融机构的各种款项。核实银行对账单、银行函证等，以核实后的账面价值确定其评估价值。

2) 应收票据评估方法

应收票据是指以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供劳务等而收到的商业汇



票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。对于应收票据，评估人员核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，并对票据进行了盘点核对，对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同和出库单（发货单）等原始记录。经核实确认无误的情况下，对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收票据计算评估值；对于可能收不回部分的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、时间和原因、票据回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

3) 应收账款评估方法

应收账款是指以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供劳务等日常活动应收取的款项。各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

4) 预付款项评估方法

预付款项是指企业根据购货合同预先支付给供应商的款项，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。

5) 其他应收款评估方法

其他应收款在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

6) 存货评估方法

A. 外购存货评估方法

外购存货主要为原材料、库存商品，以核实后的数量乘以现行市场购买价，并



考虑材料购进过程中的合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他费用，确定其评估值。对其中因失效、变质、残损、报废、无用、淘汰的外购存货，在进行核实的基础上，通过分析计算，扣除相应贬值额（保留变现净值）后确定其评估价值，账面上的“跌价准备”按零值计算。

B. 工程施工评估方法

工程施工是建筑安装企业归集核算工程成本的会计核算专用科目，是根据建设工程设计文件的要求，对建设工程进行新建、扩建、改建的活动。对于工程施工账面成本构成清晰、合理并且持续正常建设的项目，本次以其账面价值确定评估值。

7) 合同资产评估方法

合同资产是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。根据每笔合同可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部合同资产计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，合同资产减值准备按零值确定其评估价值。

8) 一年内到期的非流动资产评估方法

一年内到期的非流动资产包括一年内可收回的长期应收款。根据核实后租赁或销售合同约定的收款期、收款金额确定其评估价值。

9) 其他流动资产评估方法

其他流动资产是指待抵扣的进项税。评估人员通过查阅其他流动资产明细账户，分析资产形成原因，经过判断，以审计后的账面价值确认评估价值。

(2) 非流动资产评估方法

纳入评估范围的非流动资产包括长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用共九项。

1) 长期应收款评估方法

长期应收款包括融资租赁产生的应收款项、采用分期收款产生的销售商品，以及经营租赁产生的应收款项等。根据核实后租赁或销售合同约定的收款期、收款金额确定其评估价值。



2) 长期股权投资评估方法

A. 对拥有控制权且被投资单位正常经营的长期股权投资，采用同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定其评估价值。

B. 对非控股公司的长期投资，针对具体情况采用以下评估方法：

(A) 对于可以进入企业进行整体评估的，一般采用企业价值评估的方法对长期投资单位进行整体评估，再按被评估单位持股比例计算长期投资评估值。

3) 其他权益工具投资评估方法

其他权益工具投资是指指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。对于可提供评估基准日近期有效的评估报告等资料，按照被投资企业持股比例乘以评估报告列示的净资产评估值确定其评估价值；对于可提供评估基准日会计报表等资料的，按照被投资企业持股比例乘以会计报表上列示的净资产确定其评估价值；对于委托人和被评估单位不能提供评估所必须的资料且评估人员通过公开渠道亦无法获取估值所需资料的项目，按审计后的账面价值确定其评估价值。

4) 投资性房地产评估方法

根据委估资产的具体情况，评估人员在进行了实地勘察并认真分析了所掌握的资料之后，根据投资性房地产的特点及实际状况，因投资性房地产系公司自有房产对外出租，本次评估值包含在房屋建筑物中。

5) 房屋建筑物资产评估方法

通常评估方法有市场法、收益法、成本法、假设开发法等。根据当地房地产市场状况、评估目的及评估对象特点等选取适宜的评估方法。在本次评估中选择确定评估方法时，主要从以下方面予以考虑：

A. 房屋建筑物是办公、住宅房地产的，在该区域该类型房地产交易案例较多，因此适合选用市场法评估。

B. 房屋建筑物办公、住宅房地产的，部分已出租，收益法评估的收益价格取决于人们对评估对象未来潜在收益的预期，评估对象所在区域近年来房地产价格上涨幅度超过房地产租金水平的上升速度，租金回报与实际成交价匹配性弱，因此不宜选用收益法评估。

C. 由于房屋建筑物均已经建设完毕，已经投入正常使用，无重新规划建设计划，



因此不适宜选用假设开发法评估。

D. 成本法是从重新获得或购买资产的角度分析重置成本来确定资产价值的一种方法，建成类似房产所需的各项成本费用较易取得，故采用重置成本法。

※市场法

采用市场法评估，其评估值中包括其所占土地面积的土地使用权价值，是将委估房地产与在评估基准日近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产交易的已知价格作适当的修正，以此估算委估房地产价值的方法。将委估房地产与在同一市场中、具有相同使用价值、区域环境相似的三个类似房地产交易实例加以比较对照，参照房地产的交易情况、市场状况、房地产状况差异，修正得出委估房屋建筑物在评估基准日的房地产价值。

计算公式： $V = VB \times A \times B \times C \times D \times E$

其中：V---评估对象价值或价格；

VB---比较实例价格；

A---交易情况修正系数；

B---交易日期修正系数；

C---区位因素修正系数；

D---实物因素修正系数；

E---权益因素修正系数；

※成本法

A. 重置成本

对于房屋建筑物（不含土地使用权价值）采用成本法进行评估，即在原地持续使用的前提下，以重新建造该项资产的现行市值为基础确定重置成本，同时通过现场勘察和综合技术分析确定成新率，据此计算评估值，计算公式如下：

评估值=重置价值×成新率

重置成本=建安工程造价[不含税]+前期及其他费用[不含税]+资金成本

（A）重置成本确定

a. 建安工程造价的确定

（a）决算调整法

有决算资料的建安工程造价采用决算调整法。将委托评估范围内的房屋建筑物按结构类型分类，选择每种结构类型中的一项或两项有代表性的建筑物，依据其竣



工图纸、竣工决算书、竣工决算资料和工程验收报告材料等资料，核定其主要工程量，并根据现行预算定额确定造价，其他工程量及造价根据其现行预算定额的水平差异予以调整，计算出其评估基准日定额直接费，然后再套用现行定额费用标准计算出建安工程造价。

(b) 重编预算法

对被评估单位不能提供完整预决算资料的房屋建筑物，本次评估确定建安工程造价采用重编预算法。即以待估建筑物的工程竣工资料、图纸为基础，结合现场勘察结果，重新编制工程量清单，根据当地现行建筑工程预算定额和取费标准计算出评估基准日各建筑物的工程造价。

(c) 类比推算法

无决算资料的建安工程造价采用类比推算法。将其他同类结构形式的建筑物与该类建筑物重置建安工程造价相比较，调整其与该建筑物结构、装修、配套专业标准等差异对建安工程造价的影响因素，确定其他各同类结构建筑物重置建安工程造价。

对于单位价值量小、结构简单的房屋建筑物采用单方造价法确定其含税建安工程造价。

(B) 前期及其他费用的确定

前期及其他费用由政府政策性收费和建设单位管理性成本支出两部分组成。政府政策性收费是指地方政府为社会基本建设管理而收取的各项规费，一般以工程结算造价的百分比或单位建筑面积费率向建设单位收取，如招投标费等。建设单位管理性成本支出，是建设单位必须支出的工程造价以外的成本费用，如建设单位管理费等支出。

前期费及其他费用的具体取费项目和依据详见下表。

序号	费用名称	取费基数	取费依据
一	建设单位管理费	工程费用	财建[2016]504 号
二	勘察设计的	工程费用	参考计价格[2002]10 号
三	工程建设监理费	工程费用	参考发改价格[2007]670 号
四	招标代理服务费	工程费用	参考发改价格[2011]534 号
五	可行性研究报告编制费	工程费用	参考计价格[1999]1283 号
六	环境影响咨询费	工程费用	参考计价格[2002]125 号



前期及其他费用[不含税]=含税前期及其他费用-可抵扣增值税

注：根据《中华人民共和国国家发展和改革委员会令第31号》文，自2016年1月1日起，废止包括工程勘察设计收费、造价咨询收费、工程监理收费、招投标代理收费等部颁规范性文件。本次前期费用的选取，评估专业人员根据被评估单位所在地区于评估基准日近期建设工程相关费用实际支出状况，参考了上述有关文件标准，结合企业的投资规模大小综合确定。

（C）资金成本的确定

资金成本为评估对象在整体项目正常建设工期内占用资金的筹资成本，即利息。对于工程造价较大的、建设期在六个月以上的项目计算其资金成本，按评估基准日央行公布的外币贷款利率计算，资金投入方式按照均匀投入考虑。

（D）重置成本的确定

重置成本=建安工程造价[不含税]+前期及其他费用[不含税]+资金成本

重置单价=重置价值÷建筑面积

B. 成新率的确定

对于单价值小、结构相对简单的建筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定。

对于价值大、重要的建筑物采用打分法成新率和年限法成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=年限法成新率×40%+打分法成新率×60%

（A）年限法成新率

依据委估建筑物的经济耐用年限、已使用年限和尚可使用年限计算确定建（构）筑物的成新率。计算公式为：

年限法成新率（%）=尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）×100%

（B）打分法成新率

评估人员实地勘察委估建筑物的使用状况，调查、了解建筑物的维护、改造情况，对其主要结构部分、装修部分、设施部分进行现场勘察，结合建筑物完损等级及不同结构部分相应的权重系数确定成新率。

打分法成新率=结构部分合计得分×权重+装修部分合计得分×权重+设备部分得分×权重

C. 评估值的确定



评估值=重置成本×综合成新率

6) 设备类资产评估方法

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆、电子设备。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估；对于车辆主要采用市场法进行评估。具体如下：

A. 机器设备的评估方法

(A) 重置成本的确定

a. 对于需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用和资金成本等；对于不需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价和运杂费。同时，按照国家相关税收政策对购置固定资产的增值税进项税进行抵扣，设备重置成本计算公式如下：

需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本—可抵扣增值税

不需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费—可抵扣增值税

(a) 设备购置价的确定

对于大型关键设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价或采用对应的工业品出厂价格指数推算确定。

(b) 运杂费的确定

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。若设备费中已含运杂费则不再重复计算，公式如下：

运杂费=设备购置价×运杂费率

(c) 安装工程费的确定

安装工程费是指设备安装调试费用和基础费，若设备购置价中包含安装工程费，则不在单独考虑。否则参考相关行业概算指标中规定的费率合理确定，公式如下：

安装工程费=设备购置价×安装工程费率

如果设备基础是独立的，或与建筑物密不可分，设备基础费在房屋建筑物类资



产评估中考虑，其余情形的设备基础费在设备安装工程费中考虑。

（d）前期及其他费用的确定

前期及其他费用由政府政策性收费和建设单位管理性成本支出两部分组成，包括建设单位管理费、勘察设计费、工程建设监理费、招标代理服务费、可行性研究报告编制费、环境影响咨询费等。根据国家发展改革委发改价格[2015]299号《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》文件之规定，对建设单位管理费、勘察设计费、工程建设监理费、招标代理服务费、可行性研究报告编制费、环境影响咨询费的政府指导价放开，实行市场调节价。由于缺乏准确的市场调节价，本次评估仍参考上述费用政府指导价文件规定的标准，计价基数为不含土地使用权的投资总额，确定建设项目的前期及其他费用。

其中：建设单位管理费、工程建设监理费属于期间费用；勘察设计费、招标代理服务费、可研报告编制费、环境影响咨询费属于前期费用。

（e）资金成本的确定

资金成本按照被评估资产构建的合理建设工期，采用评估基准日相应的中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）测算。资金成本计算公式如下：

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装工程费+期间费用）×合理建设工期×利率×1/2+前期费用×合理建设工期×利率

（f）可抵扣增值税的确定

根据财税[2008]170号、财税[2013]106号、财税[2016]36号、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）等文件规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，计算出可抵扣的增值税。

b. 对于线路工程，计算公式如下：

重置成本=建安工程费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

（a）建安工程费

评估人员依据国家广播电视总局发布的《广播电视传输网络系统安装工程预算定额》（GY/T5212-2021），根据被评估资产的具体特点和所取得的相关资料，采用重编预算法确定建安工程费。将委托评估范围内的网络资产按传输网材质类型进行分类，选择每种类型中的一项有代表性的网络资产，依据其材质类型规格、现场勘察收集线路图、敷设方式、施工规范和设计规范等资料，核算其各项网络资产工程量，



并根据现行当地采用预算定额或市场价格及现行定额费用标准确定建安工程费。

(b) 前期及其他费用的确定

前期及其他费用由政府政策性收费和建设单位管理性成本支出两部分组成，包括建设单位管理费、勘察设计费、工程建设监理费、招标代理服务费、可行性研究报告编制费、环境影响咨询费等。根据国家发展改革委发改价格[2015]299号《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》文件之规定，对建设单位管理费、勘察设计费、工程建设监理费、招标代理服务费、可行性研究报告编制费、环境影响咨询费的政府指导价放开，实行市场调节价。由于缺乏准确的市场调节价，本次评估仍参考上述费用政府指导价文件规定的标准，计价基数为不含土地使用权的投资总额，确定建设项目的前期及其他费用。

其中：建设单位管理费、工程建设监理费属于期间费用；勘察设计费、招标代理服务费、可研报告编制费、环境影响咨询费属于前期费用。

(c) 资金成本的确定

资金成本按照被评估资产构建的合理建设工期，采用评估基准日相应的中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）测算。资金成本计算公式如下：

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装工程费+期间费用）×合理建设工期×利率×1/2+前期费用×合理建设工期×利率

(d) 可抵扣增值税的确定

根据财税[2008]170号、财税[2013]106号、财税[2016]36号、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）等文件规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，计算出可抵扣的增值税。

(B) 综合成新率的确定

对大型、关键设备，观察法通过现场调查，了解其工作环境，现有技术状况，近期技术资料，有关修理记录和运行记录等资料作为现场调查技术状况评分值(满分为100)，确定该设备的观察法成新率，该项权重0.60；再结合其使用年限法成新率，该项权重0.40，由二项确定综合成新率。计算公式如下：

综合成新率=使用年限法成新率×0.4+观察法成新率×0.6

公式中使用年限法成新率根据该项设备的经济耐用年限，以及已使用年限确定，其具体计算公式如下：



使用年限法成新率=（经济耐用年限－已使用年限）/经济耐用年限×100%。

或：使用年限法成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

（C）评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

B. 车辆评估方法

对于车辆设备本次评估采用市场法进行评估。

市场法是以与委估对象相类似的车辆的市场交易价格作为可比实例，将可比实例与委估对象进行交易情况、交易时间、个别因素的修正后得出修正价格；再将修正价格以一定的算术方法处理后从而得出委估对象在评估基准日的市场价格。

其计算公式为：

修正价格=可比案例交易价×K1×K2×K3

K1---交易情况修正系数

K2---交易日期修正系数

K3---个别因素修正系数（包括启用年月、已行驶里程等因素）

评估值=（修正价格 1+修正价格 2+修正价格 3）/3

C. 电子设备的评估方法

（A）重置成本的确定

电子设备多为电脑、空调、打印机、仪表仪器等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以不含税市场购置价确定。计算公式为：

重置成本=购置价－可抵扣增值税

（B）综合成新率的确定

对于小型电子设备主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。计算公式为：

综合成新率=（经济耐用年限－已使用年限）/经济耐用年限×100%

或综合成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

（C）评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

对逾龄电子设备，部分市场流通性好的电子设备按照评估基准日的不含税的二



手市场价格确定评估值。

7) 在建工程评估方法

在建工程采用成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：对于开工时间距评估基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余额作为评估值。

8) 使用权资产的评估方法

评估人员向承租人了解的租赁事项以及收集的租赁合同，其实际租金和市场租金接近，租金公允，本次核实了企业的账面形成过程以及目前摊销的金额，以核实后的账面价值作为评估价值。

9) 土地使用权的评估方法

根据《资产评估执业准则-评估方法》、《资产评估执业准则-不动产》、参考《城镇土地估价规程》，通常评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法和基准地价系数修正法等。根据当地土地市场状况、评估目的及评估对象特点等选取适宜的评估方法。在本次评估中选择确定评估方法时，主要从以下方面予以考虑：

A. 土地使用权为工业用地、住宅、其他商服用地等用途，委估宗地所在类似区域地产市场发育较成熟，相似委估宗地的土地交易案例较多，适合选用市场比较法进行评估；

B. 由于土地使用权均已经建设完毕，已经投入正常使用，无重新规划建设计划，因此不适宜选用剩余法评估；

C. 土地使用权虽然处于基准地价覆盖的区域内，但基准地价通常为政府地价管理中用于一级市场出让确定出让底价和调控地价的工具，对于工业用地、城镇住宅用地、商服用地来说，基准地价系数修正法测算的地价与市场实际相差较大，不能反映市场实际变化和水平，因此本次不考虑基准地价系数修正法进行评估；

D. 土地使用权为工业、住宅、其他商服用地等，地上建筑物为工业厂房、办公及配套用房，该区域厂房多位自建自用，该区域该类用房出租案例较少，其收益或者潜在收益难以量化，无法通过所在区域房地产的租金水平合理确定评估对象的房地产总收益，因此评估对象不适用收益还原法估价；

E. 该区域有较多新增建设用地，其征地成本、开发成本等客观成本资料容易取



得且相对较为客观，适合采用成本逼近法进行估价。

评估专业人员通过实地勘察，认真分析调查收集到的资料，在评估原则的基础上，根据评估对象的实际情况，结合评估目的，决定采用市场比较法、成本逼近法评估估价对象价格。

市场比较法，是根据市场中的替代原理，将委估宗地与具有替代性的，且在估价基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算委估宗地客观合理价格的方法。

计算公式： $V = V_B \times A \times B \times C \times D$

式中：V——委估宗地价格；

V_B ——比较实例价格；

A——委估宗地交易情况指数/比较实例交易情况指数；

B——委估宗地估价基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数；

C——委估宗地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数；

D——委估宗地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数。

成本逼近法，是以开发土地所耗费的各种费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来推算土地价格的一种方法。计算公式：

无限年期土地使用价格 = 土地取得费 + 相关税费 + 土地开发费 + 投资利息 + 投资利润 + 土地增值收益

根据计算公式，委估宗地使用权价格 = 无限年期土地使用价格 × 年期修正系数

评估值的确定

评估值 = 评估单价 × 土地面积

10) 其他无形资产评估方法

A. 外购软件评估方法

对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购的软件类无形资产，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值；对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件，以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值；对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，参考企业原始购置成本并参照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率，计算评估价值，公式如下：

评估价值 = 原始购置价格 × (1 - 贬值率)

B. 专利权、商标权、软件著作权评估方法



(A) 专利权

专利权为实用新型专利、发明专利权，基本不作用于生产，不产生超额收益。故本次采用成本法进行评估。以重新获得或购买专利的价值确定重置成本，专利的重置成本包括设计费用、国家专利局收取的规费和其他费用（代理机构收取的费用）。计算公式如下：

$$\text{单个专利利润} = (\text{设计费用} + \text{规费} + \text{代理费}) \times \text{利润率}$$

$$\text{单个专利重置成本} = \text{设计费用} + \text{规费} + \text{代理费} + \text{利润} + \text{相关税费}$$

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{剩余使用率}$$

(B) 商标权

对于普通、未产生超额收益的商标权，采用成本法进行评估。以重新获得或购买商标的价值确定重置成本，商标的重置成本包括设计费用、国家版权局收取的规费、其他费用（代理机构收取的费用）和合理的利润等。计算公式如下：

$$\text{利润} = (\text{设计费用} + \text{规费} + \text{代理费}) \times \text{利润率}$$

$$\text{重置成本} = \text{设计费用} + \text{规费} + \text{代理费} + \text{利润} + \text{相关税费}$$

$$\text{评估价值} = \text{设计费用} + (\text{规费} + \text{代理费} + \text{利润} + \text{相关税费}) \times \text{剩余使用率}$$

每个商标的法定使用年限为10年，到期缴费可以续展。通过了解，目前一般情况下企业注册和续展商标聘请代理机构代办较为普遍，也符合相关法律法规的规定。经过了解代理机构代理续展发生的费用和重新注册发生的规费和其他费用之和相当，也就是说该部分费用是有寿命的，寿命为法定使用年限10年。设计费用部分，一般商标图样设计好后，可以无限期使用，所以该部分没有寿命闲置。所以上述计算公式可以衍生为：

$$\text{评估价值} = \text{设计费用} + (\text{规费} + \text{代理费} + \text{利润} + \text{相关税费}) \times \text{剩余使用率}$$

(C) 软件著作权

对于未来收益不可以预计的软件著作权，采用成本法进行评估。以重新获得或购买软件著作权的价值确定重置成本，软件著作权的重置成本包括设计费用、国家版权局收取的规费和其他费用（代理机构收取的费用）。计算公式如下：

$$\text{单个软著利润} = (\text{设计费用} + \text{规费} + \text{代理费}) \times \text{利润率}$$

$$\text{单个软著重置成本} = \text{设计费用} + \text{规费} + \text{代理费} + \text{利润} + \text{相关税费}$$

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{剩余使用率}。$$

C. 域名评估方法



考虑到影响域名价值的主要因素有域名的长度、域名的含义、域名的后缀，本次评估借鉴国际通行做法，并结合中国互联网现状，建立域名价格指数体系从而估算出域名评估价值。

11) 长期待摊费用评估方法

A. 对于企业免费配置的机顶盒支出，核实其截至评估基准日的实际使用情况对本年度新增客户已停用未退回且因技术更新等因素无法继续使用的机顶盒部分按零值确认；对于机顶盒长期待摊费用可收回金额按照账面价值扣减损失机顶盒长期待摊费用摊余价值进行计算。

其中，由于机顶盒向客户发出后，其实物流转情况不在财务账套体现，故本次以企业客户缴费系统（BOSS 系统）的截至评估基准日，本年度净增加的损失实物数乘以各年度平均集采单价计算长期待摊费用损失原值，并按照均匀投入假设考虑其截至评估基准日的摊余价值。即：

损失机顶盒长期待摊摊余价值 = $\sum$ 各年各类客户已停用未退回且无法继续使用的机顶盒数（本年度净增加的损失数） $\times$ 各年各类机顶盒集采单价 $\times$ 剩余摊销期限 / 各类机顶盒摊销总年限；

B. 对于非企业自有房产的装修费以及其他预付性质的长期待摊支出，了解费用原始发生额、摊销期和尚存受益期限。对于尚有一定的受益期限，通过对其受益期限、摊销方法与应摊销金额进行核实，按经核实后的账面余额确定可收回金额；

C. 对于企业自有房产已发生的房屋装修费等，由于会延长相应固定资产寿命，其价值已体现在固定资产估值中，此处评估为零。

（3）流动负债评估方法

纳入评估范围的流动负债包括短期借款、应付账款、预收款项、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债共九项。

1) 短期借款评估方法

短期借款是指企业向银行或其他金融机构等借入的期限在 1 年以下（含 1 年）的流动资金借款。根据借款合同按核实后的借款本金确定其评估价值。

2) 应付账款评估方法

应付账款是指以摊余成本计量的因购买材料、商品和接受劳务供应等经营活动应支付的款项。在核实应付账款主要业务内容、发生日期，根据企业实际需要承担的

负债项目及金额确定其评估价值。

3) 预收账款评估方法

预收账款是指以摊余成本计量的、企业因购买材料、商品和接受服务等经营活动应支付的款项。在核实预收账款主要业务内容、发生日期，根据企业实际需要承担的负债项目及金额确定其评估价值。

4) 合同负债评估方法

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如企业在转让承诺的商品之前已收取的款项。根据商品和劳务合同约定的履约义务确定其评估价值。

5) 应付职工薪酬评估方法

应付职工薪酬是指根据有关规定应付给职工的各种薪酬。在了解企业相关职工薪酬政策、企业所在地社会保险政策后，按核实后的账面值确定其评估价值。

6) 应交税费评估方法

应交税费是指根据在一定时期内取得的营业收入、实现的利润等，按照权责发生制原则，采用一定的计税办法预先提取但尚未解交的各种税款，包括应交的增值税、教育附加、城市维护建设税、房产税、土地使用税、印花税等。在了解企业相关税负、税收优惠政策后，按核实后的账面值确定其评估价值。

7) 其他应付款评估方法

其他应付款是指除应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、长期应付款等以外的其他各项应付、暂收的款项。其他应付款在核实主要业务内容、发生日期，根据广电科技实际需要承担的负债项目及金额确定其评估价值。

8) 一年内到期的非流动负债评估方法

一年内到期的非流动负债是指企业各种非流动负债在一年之内到期的金额，包括一年内到期的长期借款、一年内的租赁负债、长期应付款。采用成本法评估，按核实后的账面值确定其评估价值。

9) 其他流动负债评估方法

其他流动负债是指除应付账款等普通负债项目以外的流动负债，一般包括或有负债、预计负债。本次为待转销项税，按核实后的账面值确定其评估价值。

(3) 非流动负债评估方法

纳入评估范围的非流动负债包括长期借款、租赁负债、长期应付款、预计负债、



递延收益共五项。

1) 长期借款评估方法

长期借款指以摊余成本计量的向银行或其他金融机构借入的期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项借款。根据借款合同约定的本金、利率、结算方式、结算时间,按核实后的账面值确定其评估价值。

2) 租赁负债评估方法

租赁负债是指以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中,出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用,承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利(指前述使用权资产),但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用(租金),根据向承租人了解的租赁事项以及收集的租赁合同,租赁负债是指根据评估基准日剩余租赁期内应付租赁付款额的现值确定评估价值。

3) 长期应付款评估方法

长期应付款是指除长期借款和应付债券以外的其他各种长期应付款项。主要为应付融资租入固定资产租赁费等。根据设备合同、租赁合同条款,按核实后的账面值确定其评估价值。

4) 预计负债评估方法

预计负债是指因或有事项可能产生的负债。包括预计的违约金等。根据各种负债内容、计提政策、比例,按核实后的账面值确定其评估价值。

5) 递延收益评估方法

递延收益是指尚待确认的收入或收益。根据文件规定收益期确定递延收益的评估价值。

八、评估程序实施过程 and 情况

本次评估程序主要分四个阶段进行,主要评估过程如下:

(一) 接受委托

与委托人洽谈,明确评估业务基本事项,对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价,签订资产评估委托合同;确定项目负责人,组成评估项目组,编制评估计划;指导被评估单位清查资产、填报资产评估申报表,准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段



根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

评估人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

根据各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告。

（四）编制和提交资产评估报告阶段

根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与广西广电或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向广西广电提交正式资产评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便评估专业人员对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公



开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

（二）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2. 无重大变化假设：假定国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3. 无不利影响假设：假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位的待估资产、负债造成重大不利影响；

4. 方向一致假设：假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致，不考虑未来可能由于管理层、经营策略调整等情况导致的经营能力变化；

5. 政策一致假设：假定被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；

6. 资产持续使用假设：假定被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

7. 数据真实假设：假定评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠。被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

8. 设备发票合规假设：被评估单位为增值税一般纳税人，购置设备时可取得合规合法的增值税发票，且被评估单位所在地税务机关允许其购置设备的进项税可抵扣。

9. 评估范围仅以广电科技提供的评估申报表为准，未考虑广电科技提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

经实施评估程序后，于评估基准日，委估股东全部权益在持续经营的假设前提下的资产基础法评估结论如下：

总资产账面价值为 702,794.44 万元，评估价值 778,227.90 万元，评估价值较账面



广西广播电视信息网络股份有限公司拟重大资产置换事宜涉及的广西广电网络科技发展有限公司模拟股东全部权益·资产评估报告

价值评估增值 75,433.46 万元，增值率为 10.73%；总负债账面价值为 637,123.76 万元，评估价值 637,123.76 万元，评估价值较账面价值评估无增减值变化；净资产账面价值为 65,670.68 万元，评估价值 141,104.14 万元，评估价值较账面价值评估增值 75,433.46 万元，增值率为 114.87%。明细详见下表：

资产评估结果汇总表

被评估单位：广西广电网络科技发展有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增值额	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	110,927.75	110,927.75	-	-
非流动资产	2	591,866.69	667,300.15	75,433.46	12.75
长期应收款	3	36,857.01	36,857.01	-	-
长期股权投资	4	19,535.19	32,152.10	12,616.91	64.59
其他权益工具投资	5	21,254.48	21,254.48	-	-
投资性房地产	6	16,251.65	19,973.21	3,721.56	22.90
固定资产	7	424,877.60	479,886.91	55,009.31	12.95
在建工程	8	2,606.31	2,606.31	-	-
使用权资产	9	3,163.24	3,163.24	-	-
无形资产	10	26,617.94	31,008.85	4,390.92	16.50
长期待摊费用	11	40,703.27	40,398.03	-305.24	-0.75
资产总计	12	702,794.44	778,227.90	75,433.46	10.73
流动负债	13	318,758.89	318,758.89	-	-
非流动负债	14	318,364.87	318,364.87	-	-
负债合计	15	637,123.76	637,123.76	-	-
净资产	16	65,670.68	141,104.14	75,433.46	114.87

评估结论详细情况详见资产基础法评估明细表。广电科技模拟股东全部权益评估价值 141,104.14 万元，即：人民币壹拾肆亿壹仟壹佰零肆万壹仟肆佰元整。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）权属等资料不完整或者存在瑕疵的情形

1. 纳入评估范围的部分房屋建筑物，由于广西广电划转至广电科技，截至评估基准日，除蒙山县综合大楼、广西广电网络平乐分公司新购机房及办公用房共 2 项，



账面价值 12,153,567.69 元，建筑面积合计 4,126.43 m²已划转至广电科技，其余房屋建筑物权属均未划转完成，仍为广西广电所有。

2. 纳入评估范围的部分房屋建筑物暂未取得房产证。

委估房屋建筑物中 14 项资产无房屋产权证。未取得房屋产权证面积合计 30,244.42 平方米，账面原值 235,060,254.40 元，账面净值 171,586,011.57 元。本次根据企业提供的买卖合同、工程施工合同、测绘报告、支付凭证等有关资料，本次评估中房屋建筑物面积数据以被评估单位根据项目工程合同、设计图件等资料信息结合实地量算情况而确认申报的数据为依据。具体情况见下表：

序号	名称	建成年月	建筑面积	账面原值	账面净值	备注
1	综合办公大楼	2012-12	24,040.80	211,208,935.61	152,039,034.38	
2	扶绥县新宁镇同正大道 202 号秀湖花园小区 A2 号楼 110-114 号商铺、A3 号楼 120-121 号商铺	2024-12	870.90	8,885,440.00	8,885,440.00	
3	南宁市步行街广场 11 层 1103、1105 号	2013-09	100.63			账外
4	南宁市大沙田德政路 100 号	2004-07	364.87	341,729.00	174,416.31	
5	上林县木山乡政府大院内	2021-07	22.75	68,807.34	62,543.06	
6	柳州三江古宜镇侗乡大道 92 号	2012-07	986.03	1,740,087.90	1,193,344.88	
7	桂林市雁山区雁山镇雁中路 16 号雁山新城 6#-A 楼 4-44 号商铺、4-45 号商铺	2017-09	133.93	540,368.90	447,324.14	
8	永福县凤城路 75 号	2005-09	90.00	58,300.00	34,906.97	
9	灵川定江镇八里六路 68 号	2011-11	60.58			账外
10	灵川定江镇八里六路 68 号	2011-11	223.19	294,482.50	203,167.39	
11	贵港市港北区城北大道与城五路交汇处东南角	2010-04	3,000.00	9,000,000.00	5,870,712.48	
12	贺州市摩尔街 1 号 9 号楼 1 单元 207 号房	2019-12	115.80	761,904.80	671,428.40	
13	玉林市玉东大道 666 号恒御景商铺 1 幢-112	2019-07	124.11	980,645.35	854,489.45	
14	玉林市福绵大道西北侧、商业步行街东北侧御景花园 2 幢 1-2 层 07 号	2023-11	110.83	1,179,553.00	1,149,204.11	
合计			30,244.42	235,060,254.40	171,586,011.57	

3. 纳入评估范围内的土地使用权共 17 项，由于是广西广电划转至广电科技，截至评估基准日，除忻城县广播电视信息网络传输中心机房用地、土地使用权（0.5 亩）、土地使用权（3 亩）共 3 项已划转至广电科技，其余土地使用权均未划转完成，仍为广西广电所有。



4. 纳入评估范围内的车辆共 965 项, 由于是广西广电划转至广电科技, 截至评估基准日, 已完成划转至广电科技的车辆为 652 项, 其余 313 项暂未划转至广电科技, 仍为广西广电所有。

5. 纳入评估范围内的专利权、商标权、著作权、域名共 201 项, 由于是广西广电划转至广电科技, 截至评估基准日, 已完成划转至广电科技的知识产权为 2 项域名、58 项作品著作权, 其余 141 项暂未划转至广电科技, 仍为广西广电所有。

6. 纳入评估范围内的无形资产中 1 项发明专利、6 项软件著作权证书记载的权属为共有产权, 详见评估对象和评估范围第(三)点企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况。

对上述事项, 广电科技已经出具声明, 权属归广电科技所有, 不存在产权纠纷。评估是以产权权属明确不存在纠纷的前提进行的。如由此引起法律纠纷, 由广电科技承担一切相关法律责任, 与负责本次评估的评估机构及评估人员无关。

除上述事项外, 根据广电科技的承诺, 确定纳入评估范围的其他资产、负债不存在权属瑕疵。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据广电科技的承诺, 确定纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

(三) 重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估所涉及的账面价值由广西广电聘请信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)进行审计, 并出具了 XYZH/2025BJAA19B0270 号无保留意见的审计报告, 取自审计报告底稿, 经审计待估资产包括流动资产、长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用, 资产总额合计为 702,794.44 万元、待估负债包括流动负债、非流动负债两类, 负债总额合计为 637,123.76 万元、净资产总额合计为 65,670.68 万元。

本次评估利用了上述审计报告的审计数据, 评估专业人员根据评估准则之规定, 对纳入评估范围的全部资产、负债进行了清查、核实、分析、判断, 但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(四) 重大期后事项

根据广电科技的承诺, 自评估基准日至评估报告日, 不存在影响评估前提和评

估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

（五）评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

1. 广电科技是一家通过对广西壮族自治区广播电视传输网络统一规划、统一建设、统一管理、统一运营，实现自治区、市、县、乡、村五级网络互联互通。依托广电网络开展广播电视节目传输、数据宽带业务、数字电视增值业务以及数据专网业务的开发与经营，业务范围遍布广西壮族自治区，驻点多达 89 个。

纳入评估范围的固定资产账面净值合计 424,877.60 万元，占资产总额的比例 57.99%，其中包括房屋建筑物、机器设备、电子设备、车辆。存货账面价值合计 14,831.37 万元，占资产总额的比例 2.02%。由于驻点多、地域分布广泛，本次评估无法对所有的固定资产、存货执行现场勘查程序，选取了固定资产价值量大、相对集中的分公司进行现场勘查，未执行现场勘查程序的固定资产、存货，依靠被评估单位提供的年终盘点记录、照片等，确定资产的存在性、完整性以及新旧程度。

2. 评估过程中，评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，评估人员通过观察设备外观、查阅被评估单位提供的近期检测资料、询问有关操作使用人员等判断设备的运行状况。

3. 评估过程中，评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试。

除上述情况外，本次评估没有其他因资产性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等，导致实物资产的现场勘查、非实物资产、负债的清查评估程序受到限制。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

2022 年 2 月 17 日，广西广电与广西耀象文化传播有限责任公司签订了合同编号为 GXGD2022-001-CY-ZL 的《中国-东盟网络视听产业基地办公用房租赁合同》，租赁物为中国-东盟网络视听产业基地 A 座第 16 层第 1607、1608 号办公用房贰间，租赁面积共 412.64 m²，租赁期限为从 2022 年 3 月 1 日起至 2025 年 2 月 28 日止，租赁用途为办公。

2023 年 5 月 31 日，广西广电与广西耀象文化传播有限责任公司签订了合同编号为 GXGD2023-009-CY-ZL 的《中国-东盟网络视听产业基地办公用房租赁合同》，租赁



物为中国-东盟网络视听产业基地 A 座第 6 层第 607 号北半圆办公用房壹间，租赁面积共 310.55 m²，租赁期限为从 2023 年 5 月 31 日起至 2031 年 6 月 30 日止，租赁用途为办公。

纳入评估范围内的租赁事项共涉及 313 项，广西广电暂未完成划转至广电科技事项暂未完成。详细明细见“评估明细表 4-12-1 使用权资产-房屋建筑物”。

对上述事项，广电科技已经出具声明，权属归广电科技所有，不存在纠纷。评估是以权属明确不存在纠纷的前提进行的。如由此引起法律纠纷，由广电科技承担一切相关法律责任，与负责本次评估的评估机构及评估人员无关。

2023 年 12 月 22 日，广西壮族自治区卫生健康委员会（以下简称“卫健委”）向南宁市中级人民法院提起诉讼，要求判令广西广电与湖南长信畅科技股份有限公司（以下简称“长信公司”）赔偿其损失，并支付售后服务违约金，共计 147,904,325 元；2024 年 12 月 27 日，广西广电收到（2023）桂 01 民初 937 号民事判决书，判决广西广电、长信公司共同向原卫健委赔偿售后服务违约金 3,506,182.50 元。截至 2024 年 12 月 31 日，广西广电根据《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定和《企业会计准则—基本准则》的要求，计提了 350.62 万元预计负债。截至 2024 年 12 月 31 日，广西广电共计提了 423.29 万元预计负债。

广西广电与广电科技于 2024 年 10 月 31 日签订《广西广播电视信息网络股份有限公司与广西广电网络科技发展有限公司无偿划转协议书》，协议双方同意，针对纳入划转范围内的资产、业务、债权债务等存在的历史遗留问题（包括广电相关业务引起的纠纷或者潜在纠纷、担保、诉讼、仲裁或行政处罚等）而导致有关权利人对广西广电主张权利的、或需要支付赔偿、缴纳罚金或其他支出的，广电科技承担由此产生的全部责任与相关费用，包括广电科技应当直接沟通并向该等相对方当事人或其他权利人或政府主管部门直接给付或履行等；若因主体适格问题，广电科技无法直接承担相应责任的，则由广西广电承担责任后，广电科技应按广西广电要求向广西广电支付相关款项。因此，上述诉讼产生的赔偿将由广电科技公司承担。

截至 2024 年 12 月 31 日，广西广电拟无偿划转至广电科技的资产中，存在部分资产所有权或使用权受到限制暂未完成划转，主要为专网业务保函保证金、诉讼冻结资金、应收账款借款质押及长期应收款借款质押等，具体情况如下：

单位：万元

项目	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	155.69	155.69	保证金	专网业务保函保证金
货币资金	446.50	446.50	冻结	诉讼冻结
货币资金	22.02	22.02	冻结	控制金额
货币资金	0.92	0.92	冻结	落地冻结
应收账款	101,782.89	62,795.05	质押	借款质押
长期应收款	67,603.80	38,281.34	质押	借款质押
合计	170,011.82	101,701.52	***	***

除上述情况外，根据广电科技的承诺，确定纳入评估范围的其他资产、负债不涉及担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

根据广电科技的承诺，确定评估对应的经济行为不会对评估结论产生重大影响。

（八）本评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的。应交税费应以税务机关的税务清算为准。本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（九）本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

（十）本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

评估报告使用者应关注上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能由资产评估委托合同中载明的评估报告使用者使用，且只能用于资产评估委托合同中载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论, 评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体, 需评估机构审阅相关内容, 未经评估机构审阅相关内容, 评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(六) 本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章, 并由广西广电或广电科技的国有资产监督管理机构核准或备案后方可正式使用。

(七) 本评估结论是在以 2024 年 12 月 31 日为评估基准日时, 对广电科技模拟股东全部权益市场价值的客观公允反映。发生评估基准日期后重大事项时, 不能直接使用本评估结论。

(八) 根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时, 才可以使用资产评估报告”, 本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年, 即从2024年12月31日起至2025年12月30日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化, 广西广电应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

(九) 广电科技是一家通过对广西壮族自治区广播电视传输网络统一规划、统一建设、统一管理、统一运营, 实现自治区、市、县、乡、村五级网络互联互通。依托广电网络开展广播电视节目传输、数据宽带业务、数字电视增值业务以及数据专网业务的开发与经营, 业务范围遍布广西壮族自治区, 驻点多达 89 个。

纳入评估范围的固定资产账面净值合计 424,811.46 万元, 占资产总额的比例 59.20%, 其中包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、车辆。存货账面价值合计 21,258.01 万元, 占资产总额的比例 2.96%。由于驻点多、地域分布广泛, 本次评估无

法对所有的固定资产、存货执行现场勘查程序，选取了固定资产价值量大、相对集中的分公司进行现场勘查，未执行现场勘查程序的固定资产、存货，依靠被评估单位提供的年终盘点记录、照片等，确定资产的存在性、完整性以及新旧程度。

评估过程中，评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，评估人员通过观察设备外观、查阅被评估单位提供的近期检测资料、询问有关操作使用人员等判断设备的运行状况；评估专业人员对所评估房屋建构物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试。

十三、资产评估报告日

本评估报告正式提出日期为2025年5月29日，为评估结论形成的日期。

资产评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司



资产评估师：



资产评估师：

