

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

## 重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动 记录表

编号：2025-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：____（请文字说明其他活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	中金研究所：宋志达
时间	2025年6月5日 09:30时
地点	5207会议室
公司接待人员姓名	董事、总经理：罗异 财务总监：李星一 证券事务代表：谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1、在 924926 新政策后，重庆市（及西南片区）行业景气度情况</b></p> <p>重庆市及西南片区的房地产行业景气度呈现出积极向好的态势。重庆紧跟中央政策节奏，从调整新购住房再交易管理、优化住房信贷政策、支持住房“以旧换新”、加快存量商品房去化和加大住房租赁市场发展力度等多个方面，对房地产政策进行了优化。这些向好政策给各方增强了信心。但从市场分化来看，房地产市场长期积累的库存需要时间消化，重庆二手房市场库存压力较大。区域上，远郊楼盘因配套不足、人口流入少等因素价格走低，无优质学区支撑的主城老旧小区，因房屋老旧、居住体验差等问题，在市场中也缺乏竞争力，价格也会受影响。</p> <p><b>2、关于收并购方面计划</b></p> <p>公司始终以审慎、专业的态度关注行业发展动态和市场投资机会。</p>

	<p>我们会持续评估包括并购重组在内的各类业务拓展方式，但相关决策需要综合考虑战略匹配度、财务可行性、风险管控等多重因素，并严格履行必要的内外部审批程序及履行信息披露义务。未来如有相关方面事宜，我们会严格按照上市公司监管要求及时履行信息披露义务。</p> <p><b>3、是否存在主营业务转型（去地产化）的情况</b></p> <p>公司目前的主营业务仍为房地产开发与销售，核心竞争力未发生重要变化。未来，公司一方面将加快存量销售去化，努力拓宽销售渠道，积极完善项目配套，全力推动存量销售。另一方面不断完善公司治理体系，提升治理效能，聚力打造主责清晰、服务中心、创新驱动、治理完备和市场竞争力强的一流现代企业，擦亮“渝字号”知名品牌。</p> <p>目前而言，公司依然会依托开发建设、物业服务，积极构建产业投资体系，推动产业转型升级。同时，公司紧抓资本市场政策机遇，加快推进再融资工作，为扩大资产规模奠定基础，全面提升城市综合运营服务能力。</p>
附件清单	无
日期	2025年6月5日