

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-053



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2025-042）披露以来，公司新增加房地产项目 6 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市海淀区 半壁店二街东侧地块	招拍挂	住宅	40,629	57,959	454,500	100%
2	上海市青浦区 福店路东侧地块	招拍挂	住宅	27,114	54,229	84,055	100%
3	广州市天河区 大观街南侧地块	招拍挂	住宅	35,608	73,786	225,190	100%
4	西安市西咸新区 科技三路北侧地块	招拍挂	住宅	50,125	141,234	101,550	100%
5	石家庄市长安区 和平东路南侧地块	招拍挂	住宅	32,361	64,722	74,700	100%
6	温州市鹿城区 江滨中路南侧地块	招拍挂	住宅	55,373	108,963	86,495	50%
合计		/	/	241,210	500,893	1,026,490	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年六月七日

图 1：北京市海淀区半壁店二街东侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：上海市青浦区福店路东侧地块



图 3：广州市天河区大观街南侧地块



图 4：西安市西咸新区科技三路北侧地块



图 5：石家庄市长安区和平东路南侧地块



图 6：温州市鹿城区江滨中路南侧地块

