

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-057 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司下属子公司拟为公司下属子公司的融资提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

公司全资子公司河北荣盛建筑材料有限公司（以下简称“河北材料”）在廊坊银行股份有限公司和平路支行（以下简称“廊坊银行”）尚有借款未偿还。为化解公司债务风险，加快促进公司良好发展，根据公司经营发展需要，公司全资子公司沧州荣盛房地产开发有限公司（以下简称“沧州荣盛”）和唐山荣盛房地产开发有限公司（以下简称“唐山荣盛”）以各自名下评估机构评估的不动产初始评估值的剩

余金额为限加入河北材料在廊坊银行的存量债务，与河北材料共同向廊坊银行履行偿还借款及相关利息等款项的义务，履行金额以评估机构评估的不动产初始评估值的剩余金额为限，债务加入方式承担的担保总金额不超过 18,000 万元。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
河北材料	100.69%	18,000	0	18,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,409,750	3,391,750

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：河北材料；
- 2、成立日期：2016 年 06 月 12 日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市香河县开发区夏安公路南侧平安大街九号；
- 4、法定代表人：李杰；
- 5、注册资本：5,050 万元人民币；
- 6、经营范围：一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；包装材料及制品销售；日用百货销售；针纺织品及原料销售；音响设备销售；安防设备销售；机械设备销售；办公用品销售；五金产品批发；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有河北材料 100%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025 年 3 月 31 日（未经审计）			2025 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润

144,945.19	145,938.87	-993.68	101.61	-394.03	-394.03
------------	------------	---------	--------	---------	---------

四、拟签署的债务加入文件的主要内容

（一）拟债务加入方：沧州荣盛、唐山荣盛。

（二）拟签署的债务加入文件的主要内容（具体情况以实际签署的相关文件为准）：

1、债务加入方充分知晓债务人与债权人于《借款合同》项下债务事宜，对债务人履行《借款合同》及债务人自身履约情况有充分的认识和理解。按照章程及法律法规规定取得有权机关决议同意，以评估机构评估的不动产初始评估值的剩余金额为限加入《借款合同》项下债务，与债务人共同向债权人履行偿还借款及相关利息等款项的义务，履行金额以评估机构评估的不动产初始评估值的剩余金额为限。

2、债务加入方以评估机构评估的不动产初始评估值的剩余金额为限优先偿还加入的债务。无论债务人是否履行《借款合同》项下的还款义务，无论债务人是否有能力偿还债务，无论《借款合同》项下的债务是否存在其他担保、担保人是否履行担保义务，债权人均有权要求清偿、并且债务加入方有义务以不动产向债权人清偿等值于评估机构评估的不动产初始评估值的剩余金额的债务。

3、债务加入方认可出具的文件的法律效力及于债权人转让《借款合同》项下债权的受让人，受让人基于相关文件向债务加入方主张债权，要求以评估机构评估的不动产初始评估值的剩余金额为限履行《借款合同》项下还款义务，债务加入方有义务以评估机构评估的不动产初始评估值的剩余金额为限履行还款义务。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

河北材料为公司的全资子公司，经营风险较小，由沧州荣盛和唐

山荣盛为此次融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，河北材料有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 429.65 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 289.23%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.15 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 51.26%，公司逾期担保金额为 66.46 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月十一日