

# 珠海华发实业股份有限公司

## 2025年半年度业绩预告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2025年1月1日至2025年6月30日

(二) 业绩预告情况

本次业绩预告适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降50%以上。

经初步测算，公司预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约16,833万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少约109,624万元，同比减少86.69%左右。

预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约14,864万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少约103,639万元，同比减少87.46%左右。

### 二、上年同期业绩情况

(一) 2024年半年度利润总额258,008万元，归属于母公司所有者的净利润126,457万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润118,503万元。

(二) 2024年半年度每股收益：0.46元。

### 三、2025年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度	
		重述后	重述前	重述后	重述前
营业总收入	3,819,858	2,489,139	2,484,245	53.46%	53.76%
营业利润	116,534	255,500	255,402	-54.39%	-54.37%

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度	
		重述后	重述前	重述后	重述前
利润总额	120,238	258,107	258,008	-53.42%	-53.40%
归属于上市公司股东的净利润	16,833	126,538	126,457	-86.70%	-86.69%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,864	118,503	118,503	-87.46%	-87.46%
基本每股收益（元）	0.06	0.46	0.46	-86.96%	-86.96%
加权平均净资产收益率（%）	0.86	5.53	5.54	-84.45%	-84.48%
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度	
		重述后	重述前	重述后	重述前
总资产	40,030,280	42,037,703	42,029,512	-4.78%	-4.76%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,931,822	1,976,249	1,974,443	-2.25%	-2.16%
股本（万股）	275,215	275,215	275,215	-	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	7.02	7.18	7.17	-2.23%	-2.09%

注：1、本报告期内发生同一控制下企业合并，对上年同期数及期初数进行追溯调整；  
2、截至2025年6月30日，公司通过回购专用证券账户持有回购股份1,150万股，在计算每股收益等相关指标时，均考虑了回购股份的影响。

#### 四、本期业绩预减的主要原因

报告期内，公司营业收入增长53.76%，但受市场环境的影响，房地产项目结转毛利率同比下降，公司结合市场情况拟对部分项目计提资产减值准备，公司利润总额同比下降53.40%；归属于上市公司股东的净利润同比下降86.69%，主要受利润总额下降及结转项目权益结构变化影响。

#### 五、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经会计师事务所审计。目前公司未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### 六、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2025

年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二五年七月十五日