

珠海华发实业股份有限公司

关于 2025 年半年度经营情况简报

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露指引第一号——房地产》要求，公司现将 2025 年上半年房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2025 年 6 月 30 日，公司实现销售金额 502.2 亿元，较去年同期增长 11%；销售面积 189.8 万平方米，较去年同期增长 14%。

二、新增土地项目情况

2025 年 1-6 月，公司新增土地项目如下：

1.成都锦江区三圣街道驸马村 1 组、10 组、集体，陈家堰村 1 组、3 组，曾家坡村 3 组项目：土地出让面积为 37,787 平方米，用地性质二类城镇住宅用地，容积率 2.10。公司拥有该项目 30.12%权益。

2.成都锦江区三圣街道驸马社区项目：土地出让面积为 40,838 平方米，用地性质二类城镇住宅用地（混合商业服务业用地），容积率 1.80。公司拥有该项目 60.00%权益。

三、房地产开发情况

2025 年 1-6 月，公司新开工面积 9.04 万平方米，竣工面积 110.58 万平方米；截至 2025 年 6 月末，公司在建面积 669.78 万平方米。

四、出租物业情况

截至 2025 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积为 101.17 万平方米；2025 年 1-6 月，公司的租金收入合计为 40,014.27 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二五年七月十五日