

浙江众合科技股份有限公司 关于投资建设滨江全球总部及研发中心的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

为适应浙江众合科技股份有限公司（以下简称“众合科技”或“公司”）战略发展需要，进一步优化资源配置，提升企业形象与区域影响力，公司拟自筹资金在杭州市滨江区投资建设“滨江全球总部及研发中心”项目。该项目计划总投入约为 7.17 亿元。公司于 2025 年 8 月 14 日召开第九届董事会第十三次会议，会议审议通过了《关于投资建设滨江全球总部及研发中心的议案》。

具体内容详见公司于 2025 年 8 月 16 日在《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《浙江众合科技股份有限公司关于投资建设滨江全球总部及研发中心的公告》（公告编号：临 2025-054）。

二、投资进展情况

为积极推进建设“滨江全球总部及研发中心”项目的顺利实施，近日公司已竞得杭州市滨江区滨政工出[2025]3号地块（东至常学街，南至滨政工出[2023]6号迪普科技智能测试、验证及试制基地项目，西至火炬大道规划绿化，北至冠山河规划绿化）土地使用权，并与杭州市规划和自然资源局签署了《杭州市国有建设用地使用权出让合同》。现将本次土地获取的具体情况公告如下：

- 1、出让人：杭州市规划和自然资源局
- 2、受让人：浙江众合科技股份有限公司
- 3、地块编号：滨政工出[2025]3号
- 4、地块坐落：滨江区（东至常学街，南至滨政工出[2023]6号迪普科技智能测试、验证及试制基地项目，西至火炬大道规划绿化，北至冠山河规划绿化）
- 5、出让面积：16,296 平方米
- 6、土地用途：工业用地
- 7、出让年限：50 年
- 8、出让价格：2,236 万元

三、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次通过公开竞拍取得土地使用权将用于建设“滨江全球总部及研发中心”项目，主要是为满足公司未来发展规划对经营场所的扩展需求。本次投资建设滨江全球总部及研发基地是公司着眼于长远的整体战略布局、旨在抢占布局全球总部级的数智业务基地。项目将依托滨江区数字经济核心产业集群的优势，为众合科技实现“借力领先、成为领先”提供更多机遇，有助于推动公司战略的有效落地，增强公司的核心竞争力、可持续发展能力和综合盈利能力。

本次竞拍的资金来源为公司自筹等多种方式解决，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司和

全体股东利益的情形。

四、相关风险提示

本次签署《杭州市国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续；取得土地使用权后，公司新项目的实施尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目备案等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

公司将积极推进项目建设实施工作，严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《杭州市国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

浙江众合科技股份有限公司董事会
二〇二五年九月五日