

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-085

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为成都北湖提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司成都招商北湖置地有限公司（以下简称“成都北湖”）向中再资产管理股份有限公司（以下简称“中再资产”）申请债权融资人民币9.5亿元，融资期限为10年；本公司拟按100%的股权比例为上述债权融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币9.5亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至全部债务履行期限届满之日起三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为263.52亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为97.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

成都北湖成立于2009年11月23日，注册地址：四川省成都市锦江区锦丰三路77号；法定代表人：曾飞；注册资本：5,000万元；本公司持有其100%股权；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：自有资金投资的资产管理服务；房地产经纪；物业管理；小微型客车租赁经营服务；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企

业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成都北湖主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额553,877万元，负债总额542,719万元，净资产11,158万元；2024年，营业收入196万元，净利润3,581万元；截至2025年8月31日，资产总额670,474万元，负债总额665,491万元，净资产4,983万元；2025年1-8月，营业收入506万元，净利润-6,175万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按100%的股权比例为成都北湖向中再资产申请的9.5亿元债权融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币9.5亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至全部债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

成都北湖因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。成都北湖为公司全资子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为350.65亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月十一日