

深圳达实智能股份有限公司 关于龙岗街道龙腾九年一贯制学校项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区持续打造面向企业园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）及深圳市泰英通信工程有限公司作为联合体，与华润置地城市运营管理（深圳）有限公司就龙岗街道龙腾九年一贯制学校项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，合同金额1136.57万元。

二、 项目基本情况

1. 项目名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化项目。

2. 项目背景：深圳市龙岗区于2021年出台了《龙岗区高品质校园建设工作实施方案》，提出将立足于粤港澳大湾区核心引擎定位，对标国内外先进经验，不断完善全区学校建设机制，持续优化学校建筑设计和建造水平，大力推动实施“高品质校园建设计划”，本项目为2022年度第二批高品质校园建设项目。项目建筑面积69880.25平方米，采用装配式建筑技术，建设内容涵盖地上教学楼、各类教学及辅助用房、办公区域、生活服务设施、教职工活动场所和宿舍，以及架空层和风雨连廊等功能区域。学校办学规模为72班，3360个学位，九年一贯制学校，绿色建筑建设目标为国家二星级，优先使用含再循环材料的环保型建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。

3. 项目地点：龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

4. 合同金额：11,365,693.85元。

5. 资金来源：政府投资100%。

6. 服务内容：公司将依托多年来在基于“物联网+AI”的面向企业园区的智慧空间解决方案中积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向企业园区的多种创新性应用，为该项目提供涵盖视频监控系统、出入口监控系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统等多个子系统的全栈式智慧空间整体解决方案。

7. 合同工期：总日历天数 390 天。
8. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。
9. 合同生效：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。
10. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、交易对手方情况

1. 公司名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司。
2. 法定代表人：李巍。
3. 注册资本：49494.587779 万元。
4. 主营业务：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询；展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划等。
5. 住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201（一照多址企业）。
6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，打造标杆案例

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在企业园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，在深圳公共建筑领域承接了深圳市民中心、深圳湾科技生态园、深圳大学西丽校区、深圳市创新创业无障碍服务中心、宝安新桥东重点城市更新项目等多个标杆案例。公司将依托本项目，助力龙岗区打造绿色智慧校园，为师生提供舒适、便捷的学习和生活环境。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，国家高度重视智慧校园建设，教育部等九部门联合印发的《关于加快推进教育数字化的意见》中提出，全面推进智能化，促进人工智能助力教育变革。健全教育数字化保障体系，积极升级教育数字化基础设施。发挥政府主导作用，建立政府、社会、企业共同参与的多元投入机制。做好教育新型基础设施建设。公司将积极把握政策红利，依托本项目在智慧校园领域打造标杆。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1136.57 万元，占公司 2024 年度经审计营业收入的 0.36%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在企业园区领域的市场占有率提

升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会
2025年9月11日