

深圳达实智能股份有限公司 关于小米武汉二期智能化项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
- 项目顺利实施后，将有利于公司在华中地区持续打造面向企业园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与谧空间武汉信息科技有限公司就小米武汉二期智能化项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，合同金额 2386.90 万元。

二、 项目基本情况

- 项目名称：小米武汉二期智能化项目。
- 项目背景：小米武汉科技园项目建筑面积 14.3 万 m^2 ，含 9 栋办公楼及 3 栋公寓楼，涵盖行政办公、实验、数据中心、食堂、汽车交付中心、小米之家、公寓、报告厅等业态，用于研发、生产、制造小米智能硬件产品，致力打造以研发、产业园区和智能制造为主的超大研发中心，发挥人工智能、大数据、云计算等技术优势，助力武汉打造数字经济新高地。
- 项目地点：东湖新技术开发区高新四路以南，光谷四路以西。
- 合同金额：23,869,036.07 元。
- 服务内容：公司将依托多年来在基于“物联网+AI”的面向企业园区的智慧空间解决方案中积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向企业园区的多种创新性应用，为该项目提供涵盖信息发布系统、会议室预约系统、视频监控系统、门禁系统（含闸机系统）、入侵报警系统、智能门锁、访客管理系统、停车场管理系统、数据机房等多个子系统的全栈式智慧空间整体解决方案。
- 合同工期：222 日历天。
- 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。
- 合同生效：经双方盖章后生效。
- 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、 交易对手方情况

- 公司名称：谧空间武汉信息科技有限公司。

2. 法定代表人：张剑慧。

3. 注册资本：98300 万元。

4. 主营业务：房地产开发经营；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；物业管理；货物进出口；技术进出口；进出口代理；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动等。

5. 住所：武汉东湖新技术开发区九峰一路 66 号 1 层 002 号（自贸区武汉片区）。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，打造标杆案例

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在企业园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，前期已在武汉承接了劲牌（武汉）置业项目弱电智能化项目、联影医疗武汉总部基地二期项目等多个标杆案例，公司将借助本项目持续在武汉地区打造企业园区智慧空间服务标杆，提升公司在智慧空间产品和技术服务领域的市场占有率。

2. 响应国家政策，创新技术赋能

近年来，国家高度重视企业园区及总部数字化平台建设，将其视为推动产业转型升级、赋能实体经济高质量发展的重要抓手。在《“十四五”数字经济发展规划》等政策框架下，政府明确提出支持企业构建智能化运营管理平台，通过物联网、大数据、人工智能等技术实现园区能耗监测、设备互联、数据集成及决策优化。公司将积极把握政策红利，以创新技术驱动，在本项目中运用物联网、大数据等技术实现对设备设施、空间环境、人员流动、节能管控的综合分析，对各项能耗数据实时精准统计及预测，并运用 AI 技术基于视频分析实现三防管控，为小米武汉科技园赋能。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 2386.90 万元，占公司 2024 年度经审计营业收入的 0.75%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在企业园区领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 9 月 14 日