

证券代码：600170  
债券代码：240782  
债券代码：240783  
债券代码：241305  
债券代码：241857  
债券代码：243624

证券简称：上海建工  
债券简称：24 沪建 Y1  
债券简称：24 沪建 Y2  
债券简称：24 沪建 Y3  
债券简称：24 沪建 Y4  
债券简称：25 沪建 Y1

公告编号：2025-061

## 上海建工集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年9月30日，上海建工集团股份有限公司（简称“公司”）下属子公司上海建工房产有限公司竞得天津滨海新区津滨开（挂）2025-2号地块（简称“本地块”）的国有建设用地使用权，并取得挂牌地块成交确认书。详情如下：

### 一、宗地位置

本地块位于天津滨海新区经开区欣达街以南、洞庭路以东，东至泰兴路，南至项目用地，西至洞庭路，北至欣达街。

### 二、主要规划指标

本地块土地面积 12,468.65 平方米，建筑面积不大于 19,949.84 平方米，用途为住宅。

### 三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币 18,970.00 万元。本项投资纳入公司 2025 年度投资计划额度内。

### 四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，有助于推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。

### 五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会  
2025年10月1日