

珠海华发实业股份有限公司

关于 2025 年三季度经营情况简报

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露指引第一号——房地产》要求，公司现将 2025 年前三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2025 年 9 月 30 日，公司实现销售金额 633.1 亿元，较去年同期减少 2.8%；销售面积 241.6 万平方米，较去年同期增长 6.1%。

二、新增土地项目情况

2025 年 1-9 月，公司新增土地项目如下：

1.成都锦江区三圣街道驸马村 1 组、10 组、集体，陈家堰村 1 组、3 组，曾家坡村 3 组项目：土地出让面积为 37,787 平方米，用地性质二类城镇住宅用地，容积率 2.10。公司拥有该项目 30.12%权益。

2.成都锦江区三圣街道驸马社区项目：土地出让面积为 40,838 平方米，用地性质二类城镇住宅用地（混合商业服务业用地），容积率 1.80。公司拥有该项目 60.00%权益。

3.杭州拱墅区三塘单元 XC0506-R21/R22-21 项目：土地出让面积 20,276 平方米，用地性质二类城镇住宅兼容城镇社区服务设施用地，容积率 1.6，公司拥有该项目 55.00%权益。

三、房地产开发情况

2025 年 1-9 月，公司新开工面积 23.59 万平方米，竣工面积 139.12 万平方米；截至 2025 年 9 月末，公司在建面积 643.10 万平方米。

四、出租物业情况

截至 2025 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积为 101.17 万平方米；2025 年 1-9 月，公司的租金收入合计为 63,906.16 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二五年十月三十一日