

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-120

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年 10 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 10 月，公司实现签约销售面积 55.90 万平方米，实现签约销售金额 153.65 亿元。2025 年 1-10 月，公司累计实现签约销售面积 564.57 万平方米，累计实现签约销售金额 1,560.71 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2025 年 9 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑面积 (万平方米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	三亚深海科技城 YK02-11-05 地块	三亚市崖州区	住宅	3.39	7.47	13%	5,951
2	上海市静安区天目社区 C070102 单元 32-04 地块	上海市静安区	商业、住宅	2.61	9.50	50%	386,858
3	合肥市包河区祁门路 BH202527 地块	合肥市包河区	住宅	3.04	4.86	100%	50,138

注：上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十一月八日