

# 上海申通地铁股份有限公司

## 2025 年第二次临时股东会材料



2025 年 12 月 22 日

## 上海申通地铁股份有限公司

### 2025 年第二次临时股东会须知

根据中国证券监督管理委员会《上市公司股东会规则》的规定，为维护投资者的合法权益，确保公司本次股东会的顺利召开，特制定会议须知如下，望出席股东会全体人员遵守：

1、本次股东会设秘书处，具体负责会议有关程序方面的事宜。

2、会议期间，全体出席人员应以维护股东的合法权益，确保会议正常秩序和议事效率为原则，认真履行法定职责。

3、出席会议的股东及股东代表享有按秩序发言、咨询、表决等各项权利。股东要求发言或就有关问题提出咨询时，应在会议开始后的 15 分钟内向股东会秘书处登记，并填写发言申请表。股东会秘书处将按股东发言登记时间先后，安排股东发言。

4、股东发言时应首先报告其姓名和所持有的公司股份数。为了保证会议的高效率，每一股东发言应简洁明了，发言内容应围绕本次股东会的主要议题，每位股东发言时间不超过五分钟。公司董事会和管理人员在所有股东的问题提出后统一进行回答。

5、会议对每一个议案进行表决，表决期间休会，不安排发言。

6、股东表决时，应在表决单上“赞成”、“反对”、“弃权”的对应空格内打“√”，并在“股东签名处”签名。若在表决栏中多选或未做选择的，视为该投票权无效。

7、参加股东会，应当认真履行法律义务，不得侵犯其他股东的权益，不得扰乱会议的正常秩序。对扰乱会议秩序的行为，由公安机关依照《上海市公共场所治安管理办法》有关规定给予相应的处罚。

8、本次股东会禁止录音、录像、直播。

上海申通地铁股份有限公司

股东会秘书处

二〇二五年十二月二十二日

**上海申通地铁股份有限公司**  
**2025 年第二次临时股东会议程**

会议时间：2025 年 12 月 22 日（周一）下午 14:50

会议地点：上海市宜山路 650 号神旺大酒店二楼宴会缘厅

一、报告本次股东会出席情况

二、审议议案

1、关于修订《公司章程》的议案

2、2025 年中期利润分配预案

3、关于新增关联交易暨 2025 年度日常关联交易调整的议案

4、关于转让全资子公司上海地铁融资租赁有限公司 100%股权的议案

三、股东代表发言

四、解答股东提问

五、股东会表决

六、宣布表决结果

七、律师宣读法律意见书

八、宣布股东会结束

上海申通地铁股份有限公司

2025 年 12 月 22 日

上海申通地铁股份有限公司  
2025 年第二次临时股东会材料目录

序号	议案内容	页码
1	关于修订《公司章程》的议案	5
2	2025 年中期利润分配预案	9
3	关于新增关联交易暨 2025 年度日常关联交易调整的议案	10
4	关于转让全资子公司上海地铁融资租赁有限公司 100%股权的议案	27

2025 年第二次临时股东会材料之 1

上海申通地铁股份有限公司  
关于修订《公司章程》的议案

为明确公司长期运行的关键性治理安排，强化公司股东会、董事会职能配置，体现公司自身的管理特点，拟对《公司章程》中股东会职权、董事会职权相关条款补充完善。此外，根据中国证监会《上市公司章程指引》（证监会公告〔2025〕6号）对部分条款进行修正，具体修订内容如下：

《公司章程》修订内容

序号	原条款	修订后条款
1	<p>第四十九条 公司股东会由全体股东组成。股东会是公司的权力机构，依法行使下列职权：</p> <p>（一）选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；</p> <p>（二）审议批准董事会的报告；</p> <p>（三）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；</p> <p>（四）对公司增加或者减少注册资本作出决议；</p> <p>（五）对发行公司债券作出决议；</p> <p>（六）对公司合并、分立、解散和清算或变更公司形式等事项作出决议；</p> <p>（七）修改公司章程；</p> <p>（八）对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决议；</p> <p>（九）审议批准本章程第五十条规定的担保事项；</p> <p>（十）审议公司在一年内购买、</p>	<p>第四十九条 公司股东会由全体股东组成。股东会是公司的权力机构，依法行使下列职权：</p> <p><b>（一）决定公司的经营方针和投资计划；</b></p> <p>（二）选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；</p> <p>（三）审议批准董事会的报告；</p> <p><b>（四）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；</b></p> <p>（五）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；</p> <p>（六）对公司增加或者减少注册资本作出决议；</p> <p>（七）对发行公司债券作出决议；</p> <p>（八）对公司合并、分立、解散和清算或变更公司形式等事项作出决议；</p> <p>（九）修改公司章程；</p> <p>（十）对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决议；</p>

	<p>出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30% 的事项；</p> <p>(十一) 审议批准变更募集资金用途事项；</p> <p>(十二) 审议股权激励计划和员工持股计划；</p> <p>(十三) 审议法律、行政法规、部门规章和公司章程规定应当由股东会决定的其他事项。</p> <p>股东会可以授权董事会对发行公司债券作出决议。</p>	<p>(十一) 审议批准本章程第五十条规定的担保事项；</p> <p><b>(十二) 审议代表公司发行在外有表决权股份总数 1% 以上的股东的提案；</b></p> <p>(十三) 审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30% 的事项；</p> <p>(十四) 审议批准变更募集资金用途事项；</p> <p>(十五) 审议股权激励计划和员工持股计划；</p> <p>(十六) 审议法律、行政法规、部门规章和公司章程规定应当由股东会决定的其他事项。</p> <p>股东会可以授权董事会对发行公司债券作出决议。</p>
2	<p>第一百一十三条 董事会行使下列职权：</p> <p>(一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；</p> <p>(二) 执行股东会的决议；</p> <p>(三) 决定公司的经营计划和投资方案；</p> <p>(四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；</p> <p>(五) 制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案；</p> <p>(六) 拟订公司重大收购、收购本公司股票或者合并、分立、解散或变更公司形式方案；</p> <p>(七) 在股东会授权范围内，决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易、对外捐赠等事项；</p> <p>(八) 决定公司内部管理机构的设置；</p> <p>(九) 决定聘任或者解聘公司经理、董事会秘书及其他高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；根据经理的提名，决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖</p>	<p>第一百一十三条 董事会行使下列职权：</p> <p>(一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；</p> <p>(二) 执行股东会的决议；</p> <p><b>(三) 审议公司战略和发展规划；</b></p> <p>(四) 决定公司的经营计划和投资方案；</p> <p><b>(五) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；</b></p> <p>(六) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；</p> <p>(七) 制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案；</p> <p>(八) 拟订公司重大收购、收购本公司股票或者合并、分立、解散或变更公司形式方案；</p> <p>(九) 在股东会授权范围内，决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易、对外捐赠等事项；</p> <p>(十) 决定公司内部管理机构的设置；</p> <p>(十一) 决定聘任或者解聘公司经理、董事会秘书及其他高级管理人员，并决定其报酬事项和奖</p>

	<p>惩事项；</p> <p>(十) 制定公司的基本管理制度；</p> <p>(十一) 制订公司章程的修改方案；</p> <p>(十二) 管理公司信息披露事项；</p> <p>(十三) 向股东会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所；</p> <p>(十四) 听取公司经理的工作汇报并检查经理的工作；</p> <p>(十五) 批准公司对子公司向银行贷款提供担保（按规定应当提交股东会审议的除外）；</p> <p>(十六) 法律、行政法规、部门规章、公司章程规定，或者股东会授予的其他职权。</p> <p>超过股东会授权范围的事项，应当提交股东会审议。</p>	<p>事项；根据经理的提名，决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；<b>对高级管理人员进行检查和考核；</b></p> <p>(十二) 制定公司的基本管理制度；</p> <p>(十三) 制订公司章程的修改方案；</p> <p>(十四) 管理公司信息披露事项；</p> <p>(十五) 向股东会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所；</p> <p>(十六) 听取公司经理的工作汇报并检查经理的工作；</p> <p><b>(十七) 制订、调整公司的重大收入分配方案，包括公司工资总额预算与清算方案等，批准公司职工收入分配方案、公司年金方案；对工资分配决议执行情况进行监督；</b></p> <p>(十八) 批准公司对子公司向银行贷款提供担保（按规定应当提交股东会审议的除外）；</p> <p>(十九) 法律、行政法规、部门规章、公司章程规定，或者股东会授予的其他职权。</p> <p>超过股东会授权范围的事项，应当提交股东会审议。</p>
3	<p>第一百零四条 董事应当遵守法律、行政法规和本章程, 对公司负有忠实义务, 应当采取措施避免自身利益与公司利益冲突, 不得利用职权牟取不正当利益。</p> <p>董事对公司负有下列忠实义务:</p> <p>.....</p> <p>(四) 未向董事会或者股东会报告, 并按照本章程的规定经董事会或者股东会决议通过, 不得直接或者间接与本公司订立合同或者进行交易;</p> <p>(五) 不得利用职务便利, 为自己或他人谋取属于公司的商业机会, 但向董事会或者股东会报告并经股东会决议通过, 或者公司根据法律、行政</p>	<p>第一百零四条 董事应当遵守法律、行政法规和本章程, 对公司负有忠实义务, 应当采取措施避免自身利益与公司利益冲突, 不得利用职权牟取不正当利益。</p> <p>董事对公司负有下列忠实义务:</p> <p>.....</p> <p>(四) 未向董事会或者股东会报告, 并按照本章程的规定经董事会或者股东会决议通过, 不得直接或者间接与本公司订立合同或者进行交易;</p> <p>(五) 不得利用职务便利, 为自己或他人谋取属于公司的商业机会, 但向董事会或者股东会报告并经股东会决议通过, 或者公司根据</p>

<p>法规或者本章程的规定，不能利用该商业机会的除外；</p> <p>.....</p> <p>董事违反本条规定所得的收入，应当归公司所有。给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。</p> <p>董事、高级管理人员的近亲属，董事、高级管理人员或者其近亲属直接或者间接控制的企业，以及与董事、高级管理人员有其他关联关系的关联人，与公司订立合同或者进行交易，适用本条第二款第（五）项规定。</p>	<p>法律、行政法规或者本章程的规定，不能利用该商业机会的除外；</p> <p>.....</p> <p>董事违反本条规定所得的收入，应当归公司所有。给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。</p> <p>董事、高级管理人员的近亲属，董事、高级管理人员或者其近亲属直接或者间接控制的企业，以及与董事、高级管理人员有其他关联关系的关联人，与公司订立合同或者进行交易，适用本条第二款第<del>（五）</del>（四）项规定。</p>
--	---

除上述修改以外，《公司章程》其他内容不变。

本议案经公司十一届二十四次董事会审议通过，特此提请本次股东会审议。

上海申通地铁股份有限公司

董事会

2025年12月22日

## 2025 年第二次临时股东会材料之 2

### 上海申通地铁股份有限公司

#### 2025 年中期利润分配预案

##### 一、2025 年上半年公司净利润

本公司 2025 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润 27,378,586.07 元, 根据《公司章程》的有关规定, 2025 年中期可供股东分配利润数 27,378,586.07 元。

##### 二、本次利润分配预案

##### 每10股派发现金红利0.18元

以本次实施权益分派股权登记日的总股本为基数, 向全体股东按每10股派发现金红利0.18元(含税), 预计分配红利8,592,874.29元, 本次分配后结余未分配利润979,959,091.10元, 结转以后年度分配。方案实施后公司总股本不变。

按照此方案计算, 公司现金分红比例约为31.39% (现金分红对上半年度归属于上市公司股东的净利润的占比)。

本议案经公司十一届二十一次董事会审议通过, 特此提请本次股东会审议。

上海申通地铁股份有限公司

董事会

2025年12月22日

## 2025 年第二次临时股东会材料之 3

### 上海申通地铁股份有限公司

#### 关于新增关联交易暨2025年度日常关联交易调整的议案

##### 一、新增关联交易及年度日常关联交易调整概况

2025 年 3 月 26 日公司十一届董事会第十八次会议和 2025 年 4 月 18 日公司 2024 年年度股东大会审议通过了《公司 2025 年度日常关联交易议案》。2025 年 5 月 20 日公司十一届董事会第二十次会议和 2025 年 6 月 18 日公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《公司关于新增关联交易暨 2025 年度日常关联交易调整的议案》。

因日常经营及业务开展需要，公司、公司控股子公司上海申凯公共交通运营管理有限公司（以下简称“申凯公司”）、全资子公司上海地铁新能源有限公司（以下简称“新能源公司”）、控股子公司上海地铁物业管理有限公司（以下简称“地铁物业公司”）及公司持股 50%的子公司上海地铁电子科技有限公司（以下简称“地铁电科公司”），在前述议案范围外，分别与上市公司关联人发生或可能发生新的日常关联交易事项。同时，由于业务量、工程量增加、项目历年结算等实际执行中的变化，导致部分关联交易 2025 年度实际发生额超出或可能超出此前预计金额，需进行相应调整。本次合计调整和新增公司 2025 年度日常关联交易金额累计不超过 4538 万元。相关议案分别经公司十一届二十一次董事会、十一届二十四次董事会审议通过，一并提交本次股东会审议。

## 二、新增关联交易及年度日常关联交易调整涉及的关联方

本次新增关联交易及年度日常关联交易调整涉及的关联方汇总如下：

序号	名称	关联关系
1	上海申通地铁建设集团有限公司 (以下简称“建设集团”)	控股股东的全资子公司
2	上海市域铁路运营有限公司 (以下简称“市域铁路公司”)	控股股东的全资子公司
3	上海地铁维护保障有限公司 (以下简称“维保公司”)	控股股东的全资子公司
4	上海地铁维护保障有限公司车辆分公司 (以下简称“维保车辆分公司”)	控股股东的全资子公司的分公司
5	上海地铁维护保障有限公司通号分公司 (以下简称“维保通号分公司”)	控股股东的全资子公司的分公司
6	上海地铁维护保障有限公司物资和后勤分公司 (以下简称“维保物资后勤分公司”)	控股股东的全资子公司的分公司
7	上海市隧道工程轨道交通设计研究院 (以下简称“隧道设计院”)	控股股东的全资子公司
8	上海申铁投资有限公司 (以下简称“申铁公司”)	控股股东托管企业
9	上海地铁运营人力资源服务有限公司 (以下简称“地铁人力资源公司”)	公司控股股东控制下的子公司的全资子公司
10	上海申通轨道交通检测认证有限公司 (以下简称“检测认证公司”)	控股股东的全资子公司
11	上海申通地铁集团有限公司轨道交通培训中心 (以下简称“培训中心”)	控股股东的分公司
12	上海申通地铁集团有限公司运营管理中心 (以下简称“运管中心”)	控股股东的分公司
13	上海地铁东方置业发展有限公司 (以下简称“东方置业公司”)	控股股东的全资孙公司
14	上海申电云数字科技有限公司 (以下简称“申电云公司”)	控股股东的全资子公司的控股子公司
15	上海中车申通轨道交通车辆有限公司 (以下简称“申通中车公司”)	控股股东持股 40%的子公司
16	上海中车申通长客轨道交通车辆有限公司 (以下简称“申通长客公司”)	控股股东持股 34%的子公司
17	上海地铁电子科技有限公司 (以下简称“地铁电科公司”)	公司持股 50%的子公司
18	凯奥雷斯(上海)轨道交通有限公司 (以下简称“凯奥雷斯上海公司”)	持有申凯公司 49%股份的股东方的全资子公司

根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，作为可能导致上市公司利益对其倾斜的法人（或其他组织），申通中车公司、申通长客公司、地铁电科公司、凯奥雷斯上海公司也是公司的关联法人。

### 三、新增关联交易及年度日常关联交易调整的主要内容和定价依据

#### （一）公司十一届二十一次董事会审议通过

##### 1、申凯公司

单位：万元

调整原关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)	
		原预计 金额	调整后 预计金额
1、人员培训和技术支持服务项目	凯奥雷斯上海公司	10	22
2、运营成本分析咨询服务项目	隧道设计院	100	300
合计增加		212	

（1）人员培训和技术支持服务项目。2025 年，申凯公司将继续委托关联法人凯奥雷斯上海公司为其提供人员培训和技术支持服务，并签署相关合同。合同金额约为 21.33 万元。2025 年该关联交易预计金额不超过 22 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定

（2）运营成本分析咨询服务项目。申凯公司为隧道设计院提供运营成本分析咨询服务，协助其完成包含香格里拉世界旅游目的地服务配套升级全域观光文旅（一期）的工程可行性报告及特许经营实施方案中的相关内容。合同金额约为 308 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 300 万元。

定价依据：公开招标

## 2、地铁物业公司

单位：万元

新增关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)
1、劳务派遣服务项目	地铁人力资源公司	5
2、长期合作协议	维保公司	框架协议
合计新增		5

(1) 劳务派遣服务项目。地铁物业公司委托地铁人力资源公司为其提供劳务派遣服务并签署合同。合同金额按实结算。2025 年该关联交易预计金额不超过 5 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定

(2) 长期合作协议。地铁物业公司与维保公司就提供保洁、保绿、除害、物业管理、消防技术、装饰装潢、土建及经营范围内包含的其他服务事项达成合作框架协议，有效期三年，不涉及具体金额，双方针对具体合作内容进行具体项目合同的协商和签署。

定价依据：不涉及具体金额

单位：万元

调整原关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)	
		原预计 金额	调整后 预计金额
1、轨道交通基地及控制中心物业零星维修项目施工	维保物资后勤分公司	320	400
2、轨道交通车站中央空调清洗服务项目 (原地铁车站中央空调风管清洗项目)	维保物资后勤分公司、市域铁路公司	1160	1225
3、轨道交通线路区间人工保洁项目 (原地铁线路区间人工保洁项目)	维保工务分公司、市域铁路公司	1400	1565
4、列车及部件清洗项目	申通中车公司	145	190
5、日常保洁项目	申通中车公司	115	155
合计增加		395	

(1) 轨道交通基地及控制中心物业零星维修项目。维保物资后勤分

公司继续委托地铁物业公司对上海轨道交通部分基地、控制中心等区域实施物业零星维修项目施工并签署合同。合同金额按实结算。2025 年该关联交易预计金额不超过 400 万元。

定价依据：根据地铁物业公司与维保公司签订的长期合作协议，参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定

**(2) 轨道交通车站中央空调清洗服务项目。**维保物资后勤分公司、市域铁路公司分别委托地铁物业公司对上海轨道交通部分地铁、市域线车站的中央空调风管进行清洗并签署合同。合同金额总合不超过 1225 万元。2025 年该关联交易预计金额合计不超过 1225 万元。

定价依据：与维保物资后勤分公司—根据地铁物业公司与维保公司签订的长期合作协议，参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定；与市域铁路公司—公开招标

**(3) 轨道交通线路区间人工保洁项目。**维保工务分公司、市域铁路公司分别委托地铁物业公司对上海地铁 1-18 号线、市域线区间提供人工保洁服务并签署合同。合同金额总合不超过 1565 万元。2025 年该关联交易预计金额合计不超过 1565 万元。

定价依据：与维保工务分公司—根据地铁物业公司与维保公司签订的长期合作协议，参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定；与市域铁路公司—公开招标

**(4) 列车及部件清洗项目。**申通中车公司继续委托地铁物业公司对其江杨北路基地列车及部件提供清洗服务并签署合同。合同总金额预计不超过 585 万元。2025 年该关联交易预计金额不超过 190 万元。

定价依据：参考行业市场情况经双方平等协商并由第三方审价确定

**(5) 日常保洁项目。**申通中车公司委托地铁物业公司为其部分基地提供日常保洁服务并签署相关合同。合同总金额预计不超过 155 万元。2025 年该关联交易预计金额不超过 155 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定

### 3、地铁电科公司

单位：万元

新增关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)
1、通信机房环境及电源监测整治项目	维保通号分公司	115
2、战略合作协议	维保公司	框架协议
合计新增		115

**(1) 通信机房环境及电源监测整治项目。**维保通号分公司委托地铁电科公司对上海轨道交通 13 号线车站及控制中心的民用通信机房及相关设备进行整治更新并签署合同。合同金额约为 116.03 万元。2025 年该关联交易预计金额不超过 115 万元。

定价依据：公开招标

**(2) 战略合作协议。**地铁电科公司与维保公司就提供音视频统一信息系统发布、公专电话、通信电源等产品的物资供应事项达成合作框架协议，有效期两年，不涉及具体金额，双方针对具体合作内容进行具体项目合同的协商和签署。

定价依据：不涉及具体金额，清单单价参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定

单位：万元

调整原关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)	
		原预计 金额	调整后 预计金额
1、轨道交通PAPIS音视频统一信息服务系统维修项目	维保通号分公司	118	130
2、轨道交通乘客信息系统维修项目	维保通号分公司	113	173
3、轨道交通公务软交换、专用软交换设备维修及技术服务项目	维保通号分公司	87	117
4、地铁电子控制部件维修项目	维保车辆分公司	200	405
5、门禁系统集成项目	建设集团	1250	2400
6、轨道交通列车牵引系统、辅逆供电系统、列车控制系统维修项目(原上海轨道交通01A07型列车牵引系统、辅逆供电系统、列车控制系统维修项目)	申通中车公司	365	615
合计增加		1707	

(1) 轨道交通 PAPIS 音视频统一信息服务系统维修项目。维保通号分公司委托地铁电科公司对上海轨道交通部分线路涉及车站、控制中心、基地等的 PA/PIS 音视频统一信息服务系统及设备提供维修服务并签署合同，合同金额约为 236 万元。此外，部分历年同类项目合同于 2025 年结算，结算金额不超过 12 万元。2025 年该关联交易预计发生金额合计不超过 130 万元人民币。此外，地铁电科公司 2025 年拟继续参与 2026 年度此类项目的投标，如最终中标则构成关联交易，地铁电科公司拟于中标后签署合同。

定价依据：公开招标

(2) 轨道交通乘客信息系统维修项目。维保通号分公司委托地铁电科公司对上海轨道交通部分线路车站及控制中心的乘客信息系统及附属设备提供维修服务并签署合同，合同金额约为 150 万元。此

外，部分历年同类项目合同于 2025 年结算，结算金额不超过 60 万元。2025 年该关联交易预计发生金额合计不超过 173 万元。此外，地铁电科公司 2025 年拟继续参与 2026 年度此类项目的投标，如最终中标则构成关联交易，地铁电科公司拟于中标后签署合同。

定价依据：公开招标

**(3) 轨道交通公务软交换、专用软交换设备维修及技术服务项目。**维保通号分公司委托地铁电科公司对部分上海轨道交通公务、专用软交换设备提供维修、维护等服务并签署合同，合同金额约为 115.40 万元。此外，部分历年同类项目合同于 2025 年结算，结算金额不超过 30 万元。2025 年该关联交易预计金额合计不超过 117 万元。此外，地铁电科公司 2025 年拟继续参与 2026 年度此类项目的投标，如最终中标则构成关联交易，地铁电科公司拟于中标后签署合同。

定价依据：公开招标

**(4) 地铁电子控制部件维修项目。**维保车辆分公司拟委托地铁电科公司提供地铁电子控制部件等部件维修相关服务。合同金额总合预计约 430 万元，具体以实际合同签订金额为准。2025 年该关联交易预计金额合计不超过 405 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定

**(5) 门禁系统集成项目。**地铁电科公司参与建设集团为招标人的公开招标项目，项目内容为上海轨道交通部分建设工程中门禁系统集成。如地铁电科公司最终中标，则相关项目构成关联交易。合同总金额预计不超过 2400 万元。2025 年该关联交易预计发生金额不超过

2400 万元。

定价依据：公开招标

(6) 轨道交通列车牵引系统、辅逆供电系统、列车控制系统维修项目。地铁电科公司中标上海轨道交通 01A07 型列车牵引系统、辅逆供电系统、列车控制系统维修项目，将与车型对应中标架修承包商申通中车公司签订委外维修合同。此外，地铁电科公司拟参与申通中车公司承包的其他型号列车的同类维修项目。合同金额总合预计不超过 2300 万元，具体以实际合同签订金额为准。2025 年该关联交易预计金额合计不超过 615 万元。

定价依据：公开招标及依关联方其他最终采购方式确定

## (二) 公司十一届二十四次董事会审议通过

### 1、申凯公司

单位：万元

新增关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)
1、技术支持服务项目	维保公司	100
2、设施设备状态评估项目	检测认证公司	20
合计新增		120

(1) 技术支持服务项目。申凯公司委托维保公司提供浦江线维保专业相关技术支持服务并签署合同。合同金额预计不超过 100 万元。2025 年该关联交易预计金额不超过 100 万元。

定价依据：单一来源采购

(2) 设施设备状态评估项目。申凯公司委托检测认证公司提供浦江线设施设备状态评估服务并签署合同。合同金额预计不超过 20

万元。2025 年该关联交易预计金额不超过 20 万元。

定价依据：核价竞价

单位：万元

调整原关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)	
		原预计 金额	调整后 预计金额
1、培训服务项目	培训中心	30	60
2、办公房屋租赁和物业管理项目	投资公司、东方置业公司	505	550
合计增加		75	

**(1) 培训服务项目。**申凯公司委托培训中心为其提供培训服务并签署相关合同。因培训需求变化使服务费用增加，调整后合同金额预计不超过 60 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 60 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定

**(2) 办公房屋租赁和物业管理项目。**申凯公司租用投资公司持有的地铁恒通大厦物业用于办公并委托东方置业进行物业管理。因物业服务项目变化使服务费用增加，调整后合同金额预计不超过 2400 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 550 万元。

定价依据：根据同一栋楼的均价，并稍作下浮定价，并由第三方审价确定

## 2、新能源公司

单位：万元

调整原关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)	
		原预计 金额	调整后 预计金额
1、光伏工程总承包项目	隧道设计院	5000	5350
合计增加		350	

1、光伏工程总承包项目。新能源公司通过公开招投标方式，确定隧道设计院（上海智涛科技有限公司联合体）作为 2024-2025 年光伏总承包项目及上海轨道交通金桥基地绿化光伏总承包项目的中标单位。调整后合同金额预计不超过 1.15 亿元。2025 年该关联交易预计金额不超过 5350 万元。

定价依据：公开招标

## 3、地铁物业公司

单位：万元

调整原关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)	
		原预计 金额	调整后 预计金额
1、绿化租赁养护项目	维保公司	15	18
2、列车均衡修清洁项目	维保车辆分公司	1000	1020
3、列车回库清洁项目	维保车辆分公司	1325	1375
4、列车部件清洗项目	地铁电科公司	195	280
5、列车架大修项目整车和部件清洗项目	申通长客公司	250	350
合计增加		258	

(1) 绿化租赁养护项目。维保公司委托地铁物业公司为其办公场所等提供绿化租赁养护服务并签署合同。因绿化服务范围变化使服

务费用增加，调整后合同金额预计不超过 18 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 18 万元。

**(2) 列车均衡修清洁项目。**维保车辆分公司委托地铁物业公司对上海地铁部分线路列车进行均衡修清洁并签署合同。因清洁量变化使服务费用增加，调整后合同金额预计不超过 1020 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 1020 万元。

**(3) 列车回库清洁项目。**维保车辆分公司委托地铁物业公司对上海地铁部分线路列车进行回库后清洁并签署合同。因清洁量变化使服务费用增加，调整后合同金额预计不超过 1375 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 1375 万元。

(1) - (3) 定价依据：根据地铁物业公司与维保公司签订的长期合作协议，参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定

**(4) 列车部件清洗项目。**地铁电科公司委托地铁物业公司为其承接的部分列车维修项目等提供部件清洗服务并签署相关合同。因清洗量变化使服务费用增加，调整后合同金额按实结算，2025 年该关联交易预计金额不超过 280 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定

**(5) 列车架大修项目整车和部件清洗项目。**申通长客公司委托地铁物业公司为其承接的部分列车架大修项目提供整车和部件清洗服务并签署相关合同。因清洗项目变化使服务费用增加，调整后合同

金额预计不超过 660 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 350 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定

#### 4、地铁电科公司

单位：万元

新增关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)
1、门禁系统升级项目	运管中心	35
2、系统改造接入项目	申电云公司	5
合计新增		40

(1) 门禁系统升级项目。地铁电科公司参与运管中心公开招标的门禁系统升级项目；如最终中标，则该项目构成关联交易。合同金额预计不超过 35 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 35 万元。

定价依据：公开招标

(2) 系统改造接入项目。地铁电科公司拟与申电云公司开展轨道交通线路 FAS 系统改造接入既有 SIOS 项目。合同金额预计不超过 40 万元，2025 年该关联交易预计金额不超过 5 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商并由第三方审价确定

单位：万元

调整原关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)	
		原预计 金额	调整后 预计金额
1、列车PIS设备维修项目	维保公司	50	250

2、门禁系统集成项目	建设集团、申铁公司	2400	2755
3、专用无线系统集成项目	建设集团	2046	2050
4、轨道交通PAPIS音视频统一信息服务系统维修项目	维保通号分公司	130	147
5、轨道交通车站出入口及通道LED设备维修项目	维保通号分公司	100	110
6、上海轨道交通11A01型列车(6列)牵引、辅逆维修项目	申通中车公司	65	93
7、上海轨道交通02A03型列车牵引系统、辅逆供电系统、列车控制系统维修项目	申通长客公司	510	1107
合计增加		1211	

(1) 列车 PIS 设备维修项目。地铁电科公司参与维保公司为招标人的公开招标项目，项目内容为地铁列车 PIS 设备维修、列车架修项目 PIS 维修等；如最终中标，则相关项目构成关联交易。调整后合同金额预计不超过 250 万元。2025 年该关联交易预计发生金额不超过 250 万元。

定价依据：公开招标

(2) 门禁系统集成项目。地铁电科公司参与建设集团、申铁公司分别为招标人的公开招标项目，项目内容为上海轨道交通部分建设工程中门禁系统集成；如最终中标，则相关项目构成关联交易。调整后合同金额预计不超过 5000 万元。2025 年该关联交易预计发生金额不超过 2755 万元。

定价依据：公开招标

(3) 专用无线系统集成项目。建设集团委托地铁电科公司提供上海轨道交通部分建设工程中专用无线系统集成并签署合同。调整后合同金额预计不超过 4750 万元。2025 年该关联交易预计发生金额不

超过 2050 万元。

定价依据：公开招标

**(4) 轨道交通 PAPIS 音视频统一信息服务系统维修项目。**维保通号分公司委托地铁电科公司对上海轨道交通部分线路涉及车站、控制中心、基地等的 PA/PIS 音视频统一信息服务系统及设备提供维修服务并签署合同，合同金额约为 236 万元。此外，部分历年同类项目合同于 2025 年结算，结算金额不超过 12 万元。调整后 2025 年该关联交易预计发生金额合计不超过 147 万元。此外，地铁电科公司 2025 年拟继续参与 2026 年度此类项目的投标，如最终中标则构成关联交易，地铁电科公司拟于中标后签署合同。

定价依据：公开招标

**(5) 轨道交通车站出入口及通道 LED 设备维修项目。**维保通号分公司委托地铁电科公司对上海轨道交通部分线路车站的出入口及通道 LED 系统及附属设备提供维修服务并签署合同。合同金额约为 200 万元。调整后 2025 年该关联交易预计金额不超过 110 万元。此外，地铁电科公司 2025 年拟继续参与 2026 年度此类项目的投标，如最终中标则构成关联交易，地铁电科公司拟于中标后签署合同。

定价依据：公开招标

**(6) 上海轨道交通 11A01 型列车（6 列）牵引、辅逆维修项目。**申通中车公司委托地铁电科公司提供上海轨道交通 11 号线 11A01 型列车大修项目中的 6 列列车的牵引箱、辅逆箱维修服务并签署合同。合同金额约为 706.30 万元。调整后 2025 年该关联交易预计金额不超

过 93 万元。

定价依据：公开招标

(7) 上海轨道交通 02A03 型列车牵引系统、辅逆供电系统、列车控制系统维修项目。地铁电科公司中标上海轨道交通 02A03 型列车牵引系统、辅逆供电系统、列车控制系统维修项目，并与车型对应架修承包商申通长客公司签订委外维修合同。合同金额约 1818 万元。调整后 2025 年该关联交易预计金额不超过 1107 万元。

定价依据：公开招标

## 5、公司

单位：万元

新增关联交易	关联方	2025年 (预计不超过)
1、系统开发技术服务项目	地铁电科公司	50
合计新增		50

(1) 系统开发技术服务项目。公司拟委托地铁电科公司提供公司经营管理系统开发技术相关服务。合同金额预计不超过 50 万元。2025 年该关联交易预计发生金额不超过 50 万元。

定价依据：参考行业市场情况，经双方平等协商确定

## 四、新增关联交易及年度日常关联交易调整对公司的影响

上述新增关联交易及日常关联交易调整是公司及其子公司正常生产、经营活动的组成部分，有利于公司及子公司的业务发展。关联交易遵循公平、公正、公允的市场原则和交易条件，不存在损害公司利

益和中小股东利益的情况，不会对公司持续经营能力造成影响。

综上：

公司十一届二十一次董事会审议新增关联交易 4 项、调整关联交易 13 项，调整和新增公司 2025 年度日常关联交易金额累计不超过 2434 万元。

公司十一届二十四次董事会审议新增关联交易 5 项、调整关联交易 15 项，调整和新增公司 2025 年度日常关联交易金额累计不超过 2104 万元。

授权公司、申凯公司、新能源公司、地铁物业公司和地铁电科公司签订与关联交易相关的合同。

本议案分别经公司十一届二十一次、十一届二十四次董事会审议通过，特此提请本次股东会审议。

上海申通地铁股份有限公司

董事会

2025年12月22日

## 2025 年第二次临时股东会材料之 4

### 上海申通地铁股份有限公司

#### 关于转让全资子公司上海地铁融资租赁有限公司100%股权的议案

风险提示：本议案相关审计报告、评估报告，公司将于本次股东会召开前披露（报告为未经上海市国资委备案版本）。如经上海国资委备案后，报告数据发生实质性调整，公司将另行召开股东会重新审议本议案并及时履行信息披露义务。

上海申通地铁股份有限公司（以下简称“申通地铁”、“上市公司”、“公司”）拟通过协议转让方式向上海张江（集团）有限公司（以下简称“张江集团”）转让全资子公司上海地铁融资租赁有限公司（以下简称“融资租赁公司”）100%股权（以下简称“本次交易”）。有关本次交易的具体方案如下：

#### 一、交易概述

##### （一）本次交易的基本情况

##### 1、本次交易概况

为贯彻落实国务院国资委关于深化国企改革和聚焦主责主业调整要求，优化公司资产布局，公司拟转让融资租赁公司100%股权，交易对方为张江集团。本次股权转让拟采用协议转让方式，需获得国资监管部门的批准同意，转让价格不低于经备案的资产评估值。

## 2、本次交易的交易要素

交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：_____
交易标的类型	<input checked="" type="checkbox"/> 股权资产 <input type="checkbox"/> 非股权资产
交易标的名称	上海地铁融资租赁有限公司 100%股权
是否涉及跨境交易	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
交易价格	<input type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 尚未确定（交易价格不低于融资租赁公司 2025 年 9 月 30 日经审计的净资产金额 23,565.99 万元，且不低于经上海市国资委备案的资产评估价格。最终交易价格以国资监管部门批复为准。）
账面成本	23,565.99 万元（融资租赁公司 2025 年 9 月 30 日经审计的净资产）
交易价格与账面值相比的溢价情况	尚未确定
支付安排	以最终签署的交易协议为准
是否设置业绩对赌条款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### （二）董事会审议本次交易相关议案的表决情况

1、2025年9月29日，公司召开第十一届董事会第二十二次会议，会议应到董事9名，实到董事9名，其中独立董事3名，以通讯方式审议通过了公司“关于启动出售全资子公司融资租赁公司100%股权的议案”。

2、2025年12月4日，公司召开第十一届董事会第二十四次会议，会议应到董事9名，实到董事9名，其中独立董事3名，以通讯方式审议通过了公司“关于转让全资子公司上海地铁融资租赁有限公司100%股权的议案”。

### （三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

1、本次交易尚需公司股东会审议通过。

2、本次交易依法律、行政法规规定需要报审批机构，并取得国资监管部门的必要批准和上海市地方金融管理局就标的公司股权、法定代表人、名称变更的同意批复，存在一定不确定性。

## 二、交易对方情况介绍

### （一）交易对方的基本情况

法人/组织名称	上海张江（集团）有限公司
统一社会信用代码	913100001322080739
成立日期	1992 年 7 月 3 日
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区张东路 1387 号 16 幢
法定代表人	俞勇
注册资本	人民币 311,255 万元
主营业务	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；货物进出口；技术进出口；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；市场营销策划；商业综合体管理服务；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用金属配件销售；有色金属合金销售；高性能有色金属及合金材料销售；金属结构销售；金属材料销售；金属制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东/实际控制人	上海市浦东新区国有资产监督管理委员会（持有公司 100%的股份）
是否被列为失信被执行人及失信情况	否

交易对方的主要财务数据如下：

单位：万元

披露主要财务数据的主体名称	上海张江（集团）有限公司	
相关主体与交易对方的关系	交易对方自身	
项目	2025 年度/ 2025 年 9 月 30 日	2024 年度/ 2024 年 12 月 31 日
资产总额	13,484,262.62	13,205,101.41
负债总额	10,499,342.03	10,350,105.75
归属于母公司所有者权益	2,198,618.83	2,061,456.29
营业收入	445,730.05	1,080,023.41
营业利润	84,134.66	218,868.22
净利润	41,976.56	145,893.81
上述数据是否经审计	否	是

### 三、交易标的基本情况

#### （一）交易标的概况

##### 1、基本信息

法人/组织名称	上海地铁融资租赁有限公司
统一社会信用代码	91310104082008857R
是否为上市公司合并范围内子公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
本次交易是否导致上市公司合并报表范围变更	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

是否存在为拟出表控股子公司提供担保、委托其理财，以及该拟出表控股子公司占用上市公司资金	担保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 委托其理财： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 占用上市公司资金： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2013 年 10 月 30 日
注册地址	上海市徐汇区钦州路 770 号 335 室
法定代表人	金卫忠
注册资本	人民币 20,000 万元
主营业务	经营范围：融资租赁业务；商业保理；融资租赁领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；经济信息咨询，企业管理咨询，财务咨询，商务咨询，资产管理，投资管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
所属行业	L71 租赁业

## 2、股权结构

本次交易前股权结构：

序号	股东名称	注册资本	持股比例 (%)
1	上海申通地铁股份有限公司	人民币 20,000 万元	100

## 3、治理结构

融资租赁董事会由3名董事组成，均由公司委派。董事长及总经理均由公司委派。法定代表人由董事长担任。

### （二）交易标的主要财务信息

单位：万元

标的资产名称	上海地铁融资租赁有限公司
标的资产类型	股权资产
本次交易股权比例 (%)	100

是否经过审计	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
审计机构名称	立信会计师事务所	
是否为符合规定条件的 审计机构	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目	2025 年度/ 2025 年 9 月 30 日	2024 年度/ 2024 年 12 月 31 日
资产总额	23,662.09	24,365.61
负债总额	96.09	80.32
净资产	23,565.99	24,285.29
营业收入	1,645.51	533.85
净利润	575.24	944.94

#### 四、交易标的评估、定价情况

##### （一）定价情况及依据

##### 1、本次交易的定价方法和结果

本次交易价格不低于融资租赁公司 2025 年 9 月 30 日经审计的净资产 23,565.99 万元，且不低于经上海市国资委备案的资产评估价格，最终交易价格以国资监管部门批复为准。

##### 2、标的资产的具体评估、定价情况

标的资产名称	上海地铁融资租赁有限公司
定价方法	<input type="checkbox"/> 协商定价 <input checked="" type="checkbox"/> 以评估或估值结果为依据定价 <input type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他：_____
交易价格	<input type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 尚未确定（交易价格不低于融资租赁公司 2025 年 9 月 30 日经审计的净资产金额 23,565.99 万元，且不低于经上海市国资委备案的资产评估价格。最终交易价格以国资监管部门批复为准。）

评估基准日	2025 年 9 月 30 日
采用评估结果	<input type="checkbox"/> 资产基础法 <input checked="" type="checkbox"/> 收益法 <input type="checkbox"/> 市场法 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：
评估结论	评估价值：人民币 24,747 万元 评估增值率：5.01%
评估机构名称	上海财瑞资产评估有限公司

具有从事证券期货业务资格的上海财瑞资产评估有限公司出具了《上海申通地铁股份有限公司拟协议转让上海地铁融资租赁有限公司100%股权行为涉及的上海地铁融资租赁有限公司股东全部权益价值资产评估报告》，截至2025年9月30日，融资租赁公司100%股权的评估价值为24,747万元，最终以经市国资委评估备案的结论为准。

本次估值采用收益法进行测算，上海地铁融资租赁有限公司在评估基准日的股东全部权益账面价值235,659,910.33元，评估值247,470,000.00元，评估增值11,810,089.67元，增值率5.01%。

## （二）定价合理性分析

本次交易经具有从事证券期货业务资格的独立评估机构评估值定价，评估方法、评估假设等重要评估参数合理，定价公允，最终交易价格不低于经上海市国资委备案的评估价格，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

## 五、股权转让对上市公司的影响

### （一）交易对上市公司未来财务状况和经营成果的影响

本次交易不会对上市公司本期和未来财务状况和经营成果造成不利影响。

**（二）交易所涉及标的的管理层变动、人员安置、业务安排情况**

融资租赁公司现有员工，转移至上海地铁商业保理有限公司任职；尚未履行完毕的合同项下的全部权利和义务，由股权变更后的经营主体继续履行。

**（三）交易完成后是否可能产生关联交易或同业竞争**

交易完成后，不会产生关联交易或同业竞争。

**六、关于授权**

董事会同意授权并提请股东会授权公司经营层在本议案范围内办理上述股权转让的相关事宜和完成此项交易有关的各项手续，包括但不限于制定出售股权方案、选定评估、审计机构及经纪中介（如需）、办理资产评估和审计相关手续、与交易对方协商谈判、履行国资监管部门和行业主管部门报批、备案等相关手续、签署股权转让相关合同协议、办理股权过户、国有产权变更、工商变更登记手续等。

本议案经公司十一届二十二次、十一届二十四次董事会审议通过，特此提请本次股东会审议。

上海申通地铁股份有限公司

董事会

2025年12月22日