

北京城建投资发展股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）股票交易于 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 1 月 5 日、1 月 6 日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，触及《上海证券交易所交易规则》规定的异常波动标准。
- 公司自查并向控股股东发函查证，截止本公告披露日，确认不存在应披露而未披露的重大事项或重要信息。
- 截至目前，公司累计出资 27402.65 万元，持有二十一世纪空间技术应用股份有限公司（以下简称“世纪空间”）1891 万股，占世纪空间总股本的 8.61%，为其第四股东。世纪空间 2024 年处于亏损状态，截至公告日，公司不存在应确认未确认的收益，对公司经营收益没有重大影响。

一、股票交易异常波动具体情况

公司股票交易于2025年12月31日及2026年1月5日、1月6日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，属于《上海证券交易所交易规则》规定的异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

公司目前生产经营活动正常，不存在影响公司股票交易价格波动的重大事宜。

（二）重大事项情况

经公司自查并向北京城建集团有限责任公司（以下简称“控股股东”）核实，截至本公告披露之日，公司及控股股东不存在与公司有关的应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念事项。

公司关注到有市场传闻公司持有世纪空间的相关信息，现就此事项说明如下：

截至目前，公司累计出资27402.65万元，持有世纪空间1891万股，占世纪空间总股本的8.61%，为其第四股东，世纪空间董事会成员9名，公司占董事会1名董事席位。世纪空间2024年处于亏损状态，依据企业会计准则规定，世纪空间股份作为公司交易性金融资产计量，截至公告日，公司不存在应确认未确认的收益，对公司经营收益没有重大影响。

（四）其他股价敏感信息

经公司自查，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

(一) 市场交易风险。

公司股票连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，股票价格短期涨幅较大，特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

(二) 生产经营风险。

2024年公司实现营业收入2,544,218.75万元，实现归属于上市公司股东的净利润-95,104.43万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-154,859.69万元。

2025年前三季度公司实现营业收入1,931,107.60万元，实现归属于上市公司股东的净利润76,482.85万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润23,760.9万元。

截至本公告日，公司房地产主业持续稳健经营，生产经营情况与前期披露的信息相比未发生重大变化，但公司和参股公司持有的交易性金融资产股价变动会对公司业绩持续产生影响，特别提醒广大投资者注意相关风险，理性投资。

(三) 其他风险提示

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及公司指定信息披露媒体《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》的相关公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026年1月7日