

沙河实业股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日—2025 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：13,600 万元 - 15,600 万元	盈利：1,645 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：13,600 万元 - 15,600 万元	盈利：1,686 万元
基本每股收益	亏损：0.5619 元/股 - 0.6445 元/股	盈利：0.0679 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计，公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内业绩变动主要原因：

报告期内，部分项目销售价格下降，导致项目销售毛利率减少，同时公司根据房地产项目所处区域的市场状况和项目实际销售情况，对开发项目进行减值测试，计提存货跌价准备。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，公司 2025 年度财务数据以公司披露的 2025 年年度报告为准。

《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为我公司指定的信息披露媒体。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

沙河实业股份有限公司董事会

2026 年 1 月 23 日