

北京中迪投资股份有限公司 关于参股公司股票第二次被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、2026年1月30日，经北京中迪投资股份有限公司（以下简称“公司”）查询获悉成渝金融法院将于2026年2月26日10:00时起至2026年2月27日10:00时止（即24小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台第二次公开拍卖公司持有的参股公司青岛康平高铁科技股份有限公司（以下简称“康平铁科”）48,888,000股，占康平铁科总股本30.04%，占本公司持有康平铁科股票数量100%的股票。拍卖的起拍价为38,807,300元。

2026年2月27日，经公司在“阿里资产·司法”网络平台查询显示本次拍卖已结束，结果为“已流拍，无人出价”。本次拍卖未造成公司持股变化。

2、公司所持参股公司康平铁科48,888,000股，占康平铁科总股本30.04%，占本公司持有康平铁科股票数量100%的股票尚存在被再次司法拍卖或后续被处置的可能。若再次拍卖，后续可能仍涉及竞拍、流拍、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果仍存在不确定性。

3、公司将密切关注该事项的后续进展情况，按照法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

一、公司参股公司康平铁科被司法拍卖的前期情况

2019年，公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）向重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”）申请总额为75,000万元借款。三峡银行在2019年11月至2020年1月间，共计向中美恒置业发放借款本金45,952.85万元。同时，公司、原控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）、原实际控制人吴珺、中迪禾邦集团

有限公司（以下简称“中迪禾邦”）、李勤、周婉为前述借款提供连带责任保证担保，中美恒置业将其下属地块及在建工程为借款提供抵押担保，西藏智轩企业管理有限公司（以下简称“西藏智轩”）以其持有的中美恒置业 100%股权为借款提供质押担保，安岳钦诚地产有限公司（以下简称“安岳地产”）以其下属房产为借款提供抵押担保。此后，三峡银行就前述借款事项向成渝金融法院提起诉讼。经审理，成渝金融法院判决中美恒置业偿还借款本金、利息，并支付罚息、复利，公司、原控股股东润鸿富创、原实际控制人吴珺、中迪禾邦、李勤、周婉承担连带责任保证担保责任。

2025 年 10 月 18 日，公司披露了《关于控股股东所持股份被第二次司法拍卖的进展公告》，公司原控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）所持公司 71,144,800 股，占公司总股本 23.77%，占其持有公司股份总额 100%的股份于 2025 年 10 月 17 日 10:00:00 在阿里资产平台开展的“被执行人持有的北京中迪投资股份有限公司 71144800 股股票(股票代码 000609)”项目公开竞价中，以最高应价胜出。该标的网络拍卖成交价格 2.55 亿元。该部分拍卖价款全部用于归还中美恒置业与三峡银行间债务。截至 2025 年 12 月 30 日，中美恒置业尚欠三峡银行债务合计约为 3.53 亿元。

2025 年 11 月 28 日，公司披露了《关于公司全资子公司诉讼进展公告》，公司收到成渝金融法院出具的《执行裁定书》（2025）渝 87 执 2425 号之十二，拟拍卖公司持有的参股公司康平铁科 48,888,000 股，占康平铁科总股本 30.04%的股票，占本公司持有康平铁科股票数量的 100%。

2025 年 12 月 27 日，公司披露了《关于参股公司股票将被司法拍卖的提示性公告》，公司于 2025 年 12 月 26 日在“阿里资产·司法”网站上公示信息查询，获悉成渝金融法院将于 2026 年 1 月 27 日 10:00 时起至 2026 年 1 月 28 日 10:00 时止（即 24 小时，延时除外）在成渝金融法院“阿里资产·司法”网络平台公开拍卖公司持有的参股公司康平铁科 48,888,000 股，占康平铁科总股本 30.04%，占本公司持有康平铁科股票数量 100%的股票。本次拍卖起拍价为 43,119,300 元。

2026 年 1 月 29 日，公司披露了《关于参股公司股票将被司法拍卖的进展公告》，2026 年 1 月 28 日，根据“阿里资产·司法”网络平台的拍卖结果显示，本次司法拍卖标的显示“已流拍，无人出价”。

2026 年 1 月 31 日，公司披露了《关于参股公司股票第二次被司法拍卖的提

示性公告》，2026年1月30日，经公司查询获悉成渝金融法院将于2026年2月26日10:00时起至2026年2月27日10:00时止（即24小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台第二次公开拍卖公司持有的参股公司青岛康平高铁科技股份有限公司（以下简称“康平铁科”）48,888,000股，占康平铁科总股本30.04%，占本公司持有康平铁科股票数量100%的股票。拍卖的起拍价为38,807,300元。

前述事项的具体内容，请参见公司于2025年10月18日、2025年11月28日、2025年12月27日、2026年1月29日、2026年1月31日在《证券时报》、巨潮资讯网发布的相关公告。

二、公司参股公司康平铁科被司法拍卖的进展情况

2026年2月27日，根据“阿里资产·司法”网络平台的拍卖结果显示，本次司法拍卖标的显示“已流拍，无人出价”。

具体拍卖结果详见“阿里资产·司法”网络平台公示信息：
https://sf-item.taobao.com/sf_item/1018492437545.htm?spm=a213w.7398504.paiList.1.1b5b69b2DNU2FN&track_id=ea11d610-735c-47ea-8357-cec529a64153&scm=20140647.julang.360_search.brand

三、其他相关说明及风险提示

1、本次司法拍卖系公司全资子公司中美恒置业与三峡银行间金融借款合同纠纷诉讼事项，由成渝金融法院做出的相关决定。

2、本次拍卖因无人出价已流拍，公司持有的参股公司康平铁科48,888,000股，占康平铁科总股本30.04%的股票未发生变化。

3、公司所持参股公司康平铁科的股份存在被再次司法拍卖或后续被处置的可能。若再次拍卖，后续可能仍涉及竞拍、流拍、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果仍存在不确定性。

4、公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以公司在上述指定媒体披露的公告为准，敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2026年2月27日