

苏州迈为科技股份有限公司 关于公司拟签署《投资协议书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次投资是以竞买目标土地为前提，土地使用权最终能否竞得、成交价格及取得时间具有不确定性。

2、公司本次项目投资是基于当前市场环境、公司战略规划而做出的决策。考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的投资开发实施可能存在延期、变更或终止的风险。后续公司将根据情况决定是否增加或减少投资。

3、本次拟投资建设项目预计总体建设周期较长，短时间内难以形成规模经济效益，对公司 2026 年度经营业绩不会构成重大影响，在项目建设过程中仍可能存在其他相关不确定因素。

4、本次项目投资资金来源为公司自有资金及自筹资金，本次投资总额较大，资金能否按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金风险。

5、公司将根据本次投资事项的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

一、项目概述

为推动苏州迈为科技股份有限公司（以下简称“公司”）整体战略布局，积

极发挥自身行业领域优势，公司拟与吴江经济技术开发区管理委员会签署《投资协议书》，公司拟投资建设“钙钛矿叠层电池成套装备项目”（以下简称“本项目”），本项目主要聚焦于钙钛矿叠层电池核心装备的研发与制造，计划以自有资金及自筹资金投资 350,000 万元。上述事项已经公司第四届董事会第一次会议审议通过，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，无需提交股东会审议。

本项目投资协议不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目基本情况

1、项目名称：钙钛矿叠层电池成套装备项目

2、实施主体：苏州迈为科技股份有限公司

3、建设地点：吴江经济技术开发区，东至富家路，西至空地、南至空地、北至大兢路

4、投资金额：预计 350,000 万元

5、计划用地：约 135 亩

三、投资合作协议对手方介绍

1、名称：吴江经济技术开发区管理委员会

2、地址：苏州市吴江区云梨路 1688 号

3、性质：地方政府机构

4、吴江经济技术开发区管理委员会与公司不存在关联关系。

四、投资协议书主要内容

（一）合同对手方

甲方：吴江经济技术开发区管理委员会

乙方：苏州迈为科技股份有限公司

（二）项目概况

乙方在甲方辖区内投资建设钙钛矿叠层电池成套装备项目。项目主要聚焦于钙钛矿叠层电池核心装备的研发与制造，通过搭建先进的研发平台，汇聚行业内顶尖技术人才，开展关键技术不断攻关，并进行钙钛矿叠层电池成套装备的规模化生产与产业化应用，建设现代化的生产车间，购置先进的生产设备，实现钙钛矿叠层电池成套装备的大规模生产，并积极推动产品在市场上的广泛应用，提升产品在行业内的市场占有率。项目总投资约 35 亿元。

（三）项目用地

甲方拟为乙方提供约 135 亩土地（东至富家路，西至空地、南至空地、北至大兢路），土地性质为工业用地，土地年限 50 年，用于乙方的项目建设和运营。

（四）其他事项

1、上述约 135 亩工业用地的使用权由主管国有土地使用权出让的吴江区自然资源和规划局进行公告挂牌出让，土地挂牌价以原地块回收价（约 30.76 万元/亩）为准。乙方须按照公告要求在规定时间内完成竞拍报名并缴纳保证金，最终经公开竞拍方式依法取得工业用地的使用权。土地价格最终以经公开竞拍产生的最终竞得价为准。

2、根据现行的苏州市及吴江区关于产业供地的相关要求，乙方参与招拍挂并完成竞拍后，在签订《国有建设用地使用权出让合同》前，乙方须与甲方签订《投资发展监管协议》。《投资发展监管协议》视为本协议的补充协议。

3、本协议自甲、乙双方代表人签字并加盖双方印章之日起生效。

五、本次投资目的及对公司的影响

吴江经济技术开发区是以新一代电子信息技术、高端智能装备制造、新能源新材料、生物医药等为主导产业的国家级经济技术开发区，同时也是国家工信部认定的“新型工业化产业示范基地”。公司长期专注于光伏装备领域，借助光伏技术迭代的机遇，依托公司真空、激光、精密装备这三大关键技术平台，从最初的“丝网印刷生产线”起步，逐步拓展出“异质结电池整线生产设备”，直至如

今的“钙钛矿叠层电池成套装备”，并且已经获得了钙钛矿/硅异质结叠层电池整线订单。本次投资项目与公司现有业务高度契合，是公司战略布局的重要一环。项目建成后，将有助于公司进一步巩固在光伏装备领域的领先地位，通过钙钛矿叠层电池核心装备的研发与制造，提升公司在光伏装备领域的技术实力和市场竞争力。此外，与吴江经济技术开发区管理委员会的合作，将为公司提供良好的政策环境和产业配套支持，有利于项目的顺利推进和长期发展。从财务影响来看，虽然短期内对公司经营业绩不会构成重大影响，但从长期来看，随着项目的逐步建成和投产，有望为公司带来新的利润增长点，提升公司的盈利能力和可持续发展能力。本次项目投资不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、风险提示

1、本次投资是以竞买目标土地为前提，土地使用权最终能否竞得、成交价格及取得时间具有不确定性。

2、公司本次项目投资是基于当前市场环境、公司战略规划而做出的决策。考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的投资开发实施可能存在延期、变更或终止的风险。后续公司将根据情况决定是否增加或减少投资。

3、本次拟投资建设项目预计总体建设周期较长，短时间内难以形成规模经济效益，对公司 2026 年度经营业绩不会构成重大影响，在项目建设过程中仍可能存在其他相关不确定因素。

4、本次项目投资资金来源为公司自有资金及自筹资金，本次投资总额较大，资金能否按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金风险。

5、公司将根据本次投资事项的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

七、备查文件

1、第四届董事会第一次会议决议；

2、拟签署的《投资协议书》。

特此公告。

苏州迈为科技股份有限公司董事会

2026年3月6日