



2025 年度报告

浙江东日股份有限公司

ZHEJIANG DONGRI

上证股票代码：600113

86-577-88812155

<http://www.dongri.com>

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杨澄宇、主管会计工作负责人谢小磊及会计机构负责人（会计主管人员）谢小磊声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。每10股派发现金股利1.30元（含税），截至2025年12月31日，公司总股本421,176,660股，以此计算合计拟派发现金红利人民币54,752,965.80元（含税），剩余未分配利润结转下一年度。在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股派息金额。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述所存在的主要风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	6
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	17
第四节	公司治理、环境和社会.....	36
第五节	重要事项.....	50
第六节	股份变动及股东情况.....	70
第七节	债券相关情况.....	76
第八节	财务报告.....	76

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	载有公司董事、高级管理人员亲笔签名的年度报告书面确认意见原件
	载有期内在《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

01

 **DONGRI**
浙江东日

浙江东日

2025年年度报告



第一节 释义

敬人 敬业
致实 致远



第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
上交所、交易所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
国资委、温州国资委	指	温州市人民政府国有资产监督管理委员会
浙江东日、公司、本公司	指	浙江东日股份有限公司
东方集团、母公司、控股股东	指	温州东方集团有限公司
现代集团	指	温州市现代服务业发展集团有限公司
温州东日农副产品公司	指	温州市东日农副产品批发市场管理有限公司
肉品批发市场	指	温州市生猪肉品批发交易市场
东日气体	指	温州东日气体有限公司
浙江东日马派生鲜	指	浙江东日马派生鲜有限公司
水产公司	指	温州市东日水产批发市场管理有限公司
东日淡水鱼	指	温州东日淡水鱼有限公司
东日供应链	指	浙江东日供应链管理有限公司
东日食品	指	温州东日食品有限公司
东日新技术	指	浙江东日新技术发展有限公司
水果管理公司	指	温州市东日水果批发交易市场管理有限公司
雪顶豆制品	指	温州市雪顶豆制品有限公司
菜篮子生鲜配送	指	温州菜篮子生鲜配送有限公司
马派配送	指	温州市马派配送有限公司
马派生鲜	指	温州市马派生鲜有限公司
龙游百益、龙游浙西市场	指	龙游县百益农副产品批发市场有限公司
西安禾智数融	指	西安禾智数融信息技术有限公司
杭州禾智云	指	杭州禾智云信息技术有限公司
临汾农都	指	临汾农都市场开发有限公司
晋鲜丰公司	指	临汾晋鲜丰农产品市场有限公司
灯具市场、东方灯具市场	指	温州东方灯具大市场
娄桥市场、菜篮子农副产品批发交易市场	指	温州市菜篮子农副产品批发交易市场
水产批发市场	指	温州市水产批发交易市场
现代农贸城	指	温州现代农贸城
龙游百益物业	指	龙游百益物业管理有限公司
绿配农业合作社	指	温州市绿配农业开发专业合作社
大连万城	指	大连万城物流园有限公司
福鼎宏筑	指	福鼎宏筑置业有限公司
哈尔滨东稷	指	哈尔滨东稷实业有限公司
衢州东日	指	衢州东日企业管理有限公司
常山东日	指	常山东日市场管理有限公司
东日农业	指	浙江东日农业发展有限公司
东云智农	指	东云智农(嘉兴)科技有限公司
福鼎东日市场运营	指	福鼎东日市场运营管理有限公司
山西吉美农发	指	山西吉美农发(集团)有限公司
培安美	指	培安美(浙江)科技股份有限公司
菜篮子集团	指	温州菜篮子集团有限公司

现代冷链	指	温州市现代冷链物流有限公司
温州银行	指	温州银行股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元

02

 DONGRI
浙江东日

浙江东日
2025年年度报告



第二节 公司简介和主要财务指标

敬人 敬业
致实 致远



2025 关键绩效

• 营业收入	77,350.48 万元	• 总资产	354,179.63 万元
• 归母净利润	14,406.36 万元	• 归母净资产	255,295.95 万元
• 扣非归母净利润	12,469.22 万元	• 净资产收益率	5.88%
• 基本每股收益	0.35 元	• 现金分红	5,475.30 万元

注:

1. 归母净利润指归属于上市公司股东的净利润
2. 扣非归母净利润指归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润
3. 归母净资产指归属于上市公司股东的净资产
4. 净资产收益率指加权平均净资产收益率
5. 公司2025年度利润分配预案需经股东会审议



第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	浙江东日股份有限公司
公司的中文简称	浙江东日
公司的外文名称	ZHE JIANG DONG RI LIMITED COMPANY
公司的外文名称缩写	ZJDR
公司的法定代表人	杨澄宇

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢小磊	戴儒哲
联系地址	浙江省温州市鹿城区黎明西路169号东日科创中心12层	浙江省温州市鹿城区黎明西路169号东日科创中心12层
电话	0577-88812155	0577-88812155
传真	0577-88842287	0577-88842287
电子信箱	xxl@dongri.com	drz@dongri.com

三、基本情况简介

公司注册地址	浙江省温州市鹿城区市府路168号合众大厦1101-1室
公司注册地址的历史变更情况	2021年，公司注册地址由浙江省温州市矮凳桥92号变更为浙江省温州市鹿城区市府路168号合众大厦1101-1室
公司办公地址	浙江省温州市鹿城区黎明西路169号东日科创中心12层
公司办公地址的邮政编码	325000
公司网址	www.dongri.com
电子信箱	600113@dongri.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浙江东日	600113	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层
	签字会计师姓名	陈连锋、周丽娜

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	773,504,798.71	722,522,180.95	7.06	885,824,413.70
利润总额	184,424,362.24	163,807,202.42	12.59	261,569,563.65
归属于上市公司股东的净利润	144,063,627.16	134,710,000.17	6.94	207,049,794.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	124,692,224.64	113,050,563.94	10.30	149,757,057.69
经营活动产生的现金流量净额	68,887,631.90	115,829,760.78	-40.53	175,565,415.56
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	2,552,959,533.46	2,408,382,140.66	6.00	2,332,668,694.07
总资产	3,541,796,253.75	3,608,500,890.04	-1.85	3,736,476,725.82

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	0.35	0.35	0.00	0.50
稀释每股收益(元/股)	0.35	0.35	0.00	0.49
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.30	0.29	3.45	0.36
加权平均净资产收益率(%)	5.88	5.52	增加0.36个百分点	9.26
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.09	4.64	增加0.45个百分点	6.70

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、 2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	172,684,891.48	200,770,661.33	184,541,742.16	215,507,503.74
归属于上市公司股东的净利润	25,230,131.86	43,598,903.46	46,060,234.94	29,174,356.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	23,802,188.57	42,569,017.62	44,335,718.81	13,985,299.64
经营活动产生的现金流量净额	10,313,632.49	-40,269,517.66	28,957,472.49	69,886,044.58

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注（如适用）	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-42,139.89		-420,685.71	300,688.34
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,787,688.86		2,721,608.78	1,552,207.09
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	17,055,392.29		23,411,071.37	22,956,120.91
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,138,324.31		4,948,342.48	5,868,537.29
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				29,502,198.95
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	657,060.03		-1,575,593.70	6,362,824.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	6,808,648.74		7,113,263.56	9,072,343.16
少数股东权益影响额（税后）	1,416,274.34		312,043.43	177,496.81
合计	19,371,402.52		21,659,436.23	57,292,736.61

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十二、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他非流动金融资产	288,004,710.32	305,060,102.61	17,055,392.29	17,055,392.29
合计	288,004,710.32	305,060,102.61	17,055,392.29	17,055,392.29

十三、其他

适用 不适用

03

 **DONGRI**
浙江东日
浙江东日
2025年年度报告



第三节 管理层讨论与分析

敬人 敬业
致实 致远



主要经营成果

2025年

• 公司营业总收入	77,350.48 万元	同比增加 7.06% ↑
• 利润总额	18,442.44 万元	同比增加 12.59% ↑
• 归属于母公司股东的净利润	14,406.36 万元	同比增加 6.94% ↑
• 基本每股收益	0.35 元	同比 持平
• 加权平均净资产收益率	5.88 %	同比增加 0.36个百分点
• 农副产品批发交易市场业务收入	27,138.21 万元	占比 35.08%
• 生鲜食材配送业务收入	26,116.40 万元	占比 33.76%
• 豆制品生产加工业务收入	7,834.46 万元	占比 10.13%

截止2025年底

• 公司总资产	354,179.63 万元	同比减少 1.85% ↓
• 总负债	85,764.40 万元	同比减少 18.95% ↓
• 资产负债率	24.21%	

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

公司所从事的主要业务、经营模式：

报告期内，公司主营业务收入主要由三部分组成，分别来自于农副产品批发交易市场业务（含市场交易管理、市场租赁业务）、生鲜食材配送业务（配菜业务）和豆制品生产加工领域的相关业务。2025年度，公司农副产品批发交易市场业务（含市场交易管理、市场租赁业务）收入为27,138.21万元，占公司营业收入比例为35.08%；生鲜食材配送业务收入为26,116.40万元，占公司营业收入比例的33.76%；豆制品生产加工领域的业务收入为7,834.46万元，占公司营业收入比例的10.13%。

1.农副产品批发交易市场的经营模式

农副产品批发交易市场的主要业务包括店面/摊位租赁、交易管理以及提供其他市场配套服务。对于以租赁形式引入的经营户，市场对其进行严格筛选，并与其签订租赁合同，通过为其提供经营店面/摊位和综合性服务向其收取租金及管理费。该等经营店面/摊位只对外租赁，不对外销售。市场与承租方签订租赁合同，明确约定租赁期限、租金及经营用途等，租赁期限一般为一年。

对于开放市场中无固定店面/摊位的经营户，由于其流动性较高，市场借助电子结算系统，按照实际成交金额的一定比例收取交易服务费。市场为确保场内交易商品的质量安全，在交易期间对商品质量进行抽查并公示检测结果，对检测不合格的商品予以清退销毁，对相应的经营户采取市场禁入等措施。此外，因物流配送等需要，农产品批发市场的车辆进出较为频繁，为更好地维护市场秩序，市场对入场车辆按一定标准收取车辆管理费。

2.生鲜食材配送业务（配菜业务）的经营模式

公司的生鲜食材配送业务系借助公司下属农副产品批发交易市场的规模优势、商品价格优势及公司的品牌知名度，为各大单位、机关食堂、酒店提供蔬菜、肉品、粮油以及其他农副产品的集采和配送服务，客户的获取一般通过投标方式，盈利来源主要为商品利润加成。

3.豆制品生产加工领域的业务

豆制品生产加工是公司基于主业的产业延伸，以豆制品加工业务作为切入点，拓展公司在农产品生产加工领域的相关业务。雪顶豆制品主要从事豆制品的研发、生产和销售，产品注册商标为“雪顶”，包括绢豆腐、玉子豆腐、豆奶、豆乳等四十多种产品。经过多年的发展，如今已成为浙南地区颇具规模的豆制品生产企业和“放心豆制品工程”示范企业，在全国豆制品行业中排名前50强。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

我国政府高度重视农产品市场体系建设和现代农业设施建设，将农产品批发市场的发展和促进优质农产品的有效供给作为重要任务，列入近几年的中央一号文件。2025年，中央一号文件《关于进一步深化农村改革扎实推进乡村全面振兴的意见》指出，加快构建农产品和农资现代流通网络，支持各类主体协同共建供应链。2025年7月，农业农村部、国家发展改革委等十部门联合印发《促进农产品消费实施方案》（农市发〔2025〕2号），明确支持完善农产品市场、冷链集配中心等现代流通网络，提升产地产后商品化处理能力，推进农（集）贸市场、乡镇大集提档升级，支持菜市场、生鲜超市等标准化改造，推广“店仓一体”“预售+集采集配”等新模式，同时支持农产品批发市场参与“百展千县万品”购销活动，强化产销精准衔接，助力农产品消费扩容提质。2026年，中央一号文件《关于锚定农业农村现代化扎实推进乡村全面振兴的意见》提出，实施农村电商高质量发展工程，推动电商平台下沉赋能，加强产地预冷、仓储保鲜、分拣加工等设施建设，进一步完善农产品流通配套环境，此外还明确促进“菜篮子”产业提质增效，统筹建设和改造全国产地批发市场，完善交易场地、冷藏保鲜、质量检测等基础设施，推动采后快速预冷

与商品化处理，改造城市销地批发和零售市场，搭建全国性产销信息公共服务平台，健全跨区域联动保供机制，畅通鲜活农产品运输“绿色通道”。

三、经营情况讨论与分析

2025年面对复杂严峻的外部经济环境和持续增加的竞争压力，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届四中全会精神，牢牢把握高质量发展这个首要任务。在公司党委和董事会的坚强领导下，全体干部职工锚定“让食材更健康、让买卖更简单”的企业使命，坚定不移推进科技创新，加快打造数字化、智能化农批产业新生态，着力培育和发展新质生产力；统筹抓好保供稳价主责主业与市场化改革攻坚，有效防范化解各类风险挑战，较好完成了年度各项目标任务。

（一）夯实主业根基，聚焦服务民生

报告期，公司继续着力夯实主业基础，多措并举推动批发市场经营稳进提质，所属运营管理的各大农产品批发交易市场积极践行服务民生、保障民生的宗旨做好市场保供稳价工作，温州区域各市场全年实现蔬、果、肉等各类农产品交易130万吨，交易额约103亿元，全力保障温州及周边地区百姓的“菜篮子”、“果盘子”等农产品物丰价稳。

2025年度，公司农副产品批发交易市场业务（含市场交易管理、市场租赁业务）收入为27,138.21万元，占公司营业收入比例为35.08%；生鲜食材配送业务收入为26,116.40万元，占公司营业收入比例的33.76%；豆制品生产加工领域的业务收入为7,834.46万元，占公司营业收入比例的10.13%。

（二）强化科技引领，厚植创新动能

公司始终将科技创新作为核心发展动力，立足产业数字化转型，持续打造数字化产业底座，不断加大研发投入，推动信息技术与农批主业深度融合，加快向科技创新型企业迈进，核心竞争力持续提升。

报告期内，公司持续聚焦智能化技术研发与市场化应用，在核心产品迭代及业务拓展方面取得显著进展。为生产型客户打造围绕知识管理、物资调度、库存管理、设备运维和合同风控等核心业务场景的智能化AI应用；为金融服务型客户搭建个人贷款自动化AI审批，加速审批周期并生成客户画像交叉营销，为客户提供消费贷与理财产品的专属服务；为管理型客户群体推出智能助手“东智E-Mind”，集成各大主流语言模型，功能涵盖国资合规助理、文档智能解读、联网搜索、合同风险审查等专项模块。截至2025年12月底，公司累计拥有发明专利、软件著作权等知识产权约156项；全资子公司浙江东日新技术发展有限公司顺利完成“国家高新技术企业”认定，成为公司体系内第4家国家级高新技术企业。同时，公司积极探索AI大模型、人工智能辅助编程等前沿技术在垂直领域的应用，启动国企通用AI工作助理研发，科技创新活力持续释放。

（三）深化产业协同，拓展供应链边界

公司聚焦农批主业上下游延伸，持续加大研发投入，积极布局优质安全农产品和健康美味特色食品开发，推动农产品批发交易市场与特色农产品产品矩阵式协同发展，尝试构建“采、运、产、储、销”一体化产业协同发展模式。

报告期内，控股子公司东云智农（嘉兴）科技有限公司携手研发机构种植“浙里粮华粳308大米”优质越光米；联合高等院校联合推出“东云”清酒；与科研机构联合开展的铁皮石斛多糖研究项目亦取得重要进展，相关研究成果在国际SCI期刊《Metabolites》上发表，公司已就该成果向国家知识产权局提交了相关专利申请。在未来的一段时间，公司将持续加大研发投入，持续探索在农批产业链上下游的新机遇。

（四）持续加大现金分红比例，积极回馈全体投资者

报告期内，公司围绕生产经营、现金分红、股权激励、投资者关系管理以及信息披露等方面，提升公司投资价值和股东回报能力，推动公司投资价值合理反映公司质量，增强投资者信心、维护全体股东利益，促进公司高质量发展。

公司与投资者开展多层次、全方位的互动与交流，通过建立常态化与动态管理相结合的沟通机制，进一步健全投资者交流的平台，提高投资者对企业的认知度、认同度，实现公司信息与价值在资本市场的有效传播，树立企业在资本市场良好的企业形象。

报告期内，公司完成2024年年度权益分派实施工作，共计派发现金红利5056.40万元，占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率为37.54%。公司历次利润分配方案符合中国

证监会、上海证券交易所加强投资者利益保护和上市公司分红的有关规定，是基于公司发展阶段、盈利水平及资金状况，为兼顾股东利益和公司发展需要而做出的。

在公司2024年年度报告、2025年半年度报告对外披露后，公司通过召开网上业绩及分红说明会形式与投资者进行交流。董事长董伯俞先生、总经理杨澄宇先生、财务负责人、董事会秘书谢小磊先生、独立董事车磊先生针对经营情况、公司战略、现金分红、公司治理、下一步可持续发展等投资者关心的问题与广大投资者进行交流和沟通，同时广泛听取投资者的意见和建议。

（五）健全治理体系，提升合规风控能力

为进一步构建集中统一、全面覆盖的风险防控与公司治理体系，公司持续完善治理机制、规范议事程序。报告期内，公司第九届董事会任期届满，顺利完成第十届董事会换届选举工作，新设职工董事2名；完成监事会取消相关程序，并结合公司实际情况完成《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》等制度的修订。为规范公司的经营行为，控制投资风险，提高投资收益，实现投资决策的规范化、科学化、制度化，保障公司资金运营的安全性和收益性，制定《投资决策管理制度》。相关内部制度的更新与完善有效保障了公司治理结构规范运作、决策科学审慎，切实维护了公司股东及其他利益相关方的合法权益。

在食品安全把控方面，公司持续巩固省食品安全规范化建设所取得的成绩，率先完善了市场准入、索证索票等制度，确保食品安全可控、可追溯；同时，联合市场监管局根据舆论对某些重点品种进行专项检查，增加抽样批次和覆盖面。

在经营生产安全方面，公司始终树立“预防为主、防治结合”的指导方针，推进自查自改工作，坚决排除隐患。并以密集的宣传、阶段性的培训，不断强化职工、客商安全防范意识，提升安全处置、自救能力。

（六）坚持党的领导，引领企业高质量发展

公司始终坚持党对国企的全面领导，切实把党的领导融入公司治理各环节，明确党组织在法人治理结构中的法定地位，2025年公司持续完成了22家全资及控股子公司“党建入章程”工作。扎实开展党建工作，深入贯彻中央八项规定精神学习教育，引导全体干部职工坚定理想信念，强化责任担当，充分发挥支部、党员在公司生产经营中的战斗堡垒和先锋模范作用，不断擦亮“匠心筑梦、先锋致远”的党建品牌。通过多种形式的党工团建，积极推动党建与生产经营工作的高水平融合，带动企业经营能力的再提升、管理水平再提升、团结职工再提升等，更好地服务企业的生产经营。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1.区位优势

公司目前运营及建设中的农副产品批发交易市场，均位于高速公路或城市快速路附近，交通便利、物流通畅，能有效覆盖主要目标客群。如公司娄桥板块市场集群，临近温州市主干道之一的瓯海大道以及温丽高速的出口处，良好的地理位置和便利的交通使其成为南北方农产品批发商的中转站，并辐射至温州下属区县以及浙南、闽北地区。

2.规模优势

公司娄桥板块市场集群以蔬菜、水果批发为主，交易量占温州市区总供应量的90%以上，同时配套供应水产品、副食品、粮油制品、肉禽蛋、冻品等农副产品，种类齐全、基础设施完善，一站式解决农副产品批发需求。业态集聚形成的规模优势，进一步提升农产品流通效率，使娄桥板块市场集群成为浙南闽北地区的农产品价格形成中心，商品价格较周边普通农产品交易市场更有竞争力。

3.管理优势

作为以农产品批发市场运营为主要业务的专业市场运营公司，运营管理能力是公司的重要核心竞争力，公司是最早开展农产品批发交易市场运营的企业之一，在市场运营管理方面形成了一系列完善的管理体系，积累了丰富的运营管理经验；在多年的发展过程中，培养并形成了知识结构和专业结构合理、具备战略发展眼光的专业管理团队，为新项目的拓展奠定了扎实的基础。

4.信息化优势

随着技术进步，物联网、大数据、现代物流等新技术在农产品流通领域不断得到应用，公司顺应行业发展趋势，通过整合多品种交易数据、产业链数据、食品检测数据等打造下属市场“一

卡通”，该系统集交易、结算、质量追溯、信息处理、大数据分析、市场管理、资产管理等于一体，力求实现旗下各个市场客户信息、商品信息、交易数据、支付、结算、账务处理的互联互通；公司正在建设中的农产品批发市场线上APP平台，通过连接不同的前端交易设备、线下应用与第三方软件，实现农批业务线上与线下（O2O）的有效联动。此外，公司在配送业务上已全面完成ERP建设，包括400话务中心、采购APP、仓库分拣与出入库、现场分拣功能，装框集货及配货PDA条码标签等功能都已全部上线运行，规范和优化了工作流程，推进了运营、考核、营销、定价、采购五大体系的建设。

5.平台优势

作为国内为数不多的从事农批市场专业运营的国有控股上市公司，公司在外拓过程中更易得到合作方及地方政府的认同与支持，也能吸引更多优秀人才的加盟。随着公司外拓步伐的不断加速，平台优势正进一步凸显。

五、报告期内主要经营情况

截至2025年末，公司总资产354,179.63万元，比上年减少1.85%；归属于上市公司股东的净资产255,295.95万元，比上年增加6.00%；全年营业收入为77,350.48万元，比上年增加7.06%；实现归属于上市公司股东的净利润为14,406.36万元，比上年增加6.94%；扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润为12,469.22万元，比上年增加10.30%。

（一）主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	773,504,798.71	722,522,180.95	7.06
营业成本	488,048,742.80	442,459,049.88	10.30
销售费用	31,278,774.98	33,095,515.58	-5.49
管理费用	67,333,949.15	76,930,412.95	-12.47
财务费用	-5,706,174.52	-4,951,803.91	不适用
研发费用	12,490,554.61	9,036,179.11	38.23
经营活动产生的现金流量净额	68,887,631.90	115,829,760.78	-40.53
投资活动产生的现金流量净额	-116,011,231.82	-309,148,054.33	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-178,394,943.66	-144,631,530.28	不适用

研发费用变动原因说明：本年度研发费用投入增加所致

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本年度预付货款增加所致

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：上一年度安排部分资金定期存放以提高资金收益

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

（1）主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）

商品销售	343,978,655.01	271,385,058.52	21.10	2.51	0.41	增加1.65个百分点
批发交易市场收入	156,589,414.82	60,777,651.53	61.19	-16.20	-9.62	减少2.82个百分点
租赁收入	150,777,311.92	94,523,347.77	37.31	-7.98	-0.21	减少4.88个百分点
农批市场开发	82,245,825.64	46,407,987.97	43.57	4,313.19	1,027.80	不适用
其他	29,964,829.88	13,191,071.27	55.98	29.64	150.56	减少21.24个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

说明：公司商品销售业务主要包括：所属配送公司、雪顶豆制品公司产品销售；批发交易市场业务主要包括所属各品类农产品批发交易市场的交易费收取等业务；租赁业务包括灯具市场、现代农贸城等摊位费收取；农批市场开发业务为外拓相关农批市场相关配套商铺销售业务；其他主要为公司所属市场收取物业管理费、水电费等业务。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
商品销售	折旧、材料、人工等	271,385,058.52	55.81	270,284,726.96	61.20	0.41	
批发交易市场收入	折旧、人工、费用等	60,777,651.53	12.50	67,247,758.19	15.23	-9.62	
租赁收入	折旧、费用等	94,523,347.77	19.44	94,719,330.89	21.45	-0.21	
农批市场开发	开发成本等	46,407,987.97	9.54	4,114,903.95	0.93	1,027.80	
其他	费用等	13,191,071.27	2.71	5,264,583.74	1.19	150.56	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额4,680.35万元，占年度销售总额6.05%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0。

前五名供应商采购额4,137.91万元，占年度采购总额8.48%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

3、 费用

适用 不适用

4、 研发投入**(1). 研发投入情况表**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	12,490,554.61
本期资本化研发投入	
研发投入合计	12,490,554.61
研发投入总额占营业收入比例（%）	1.61

研发投入资本化的比重 (%)	
----------------	--

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	61
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	5.75
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	5
本科	41
专科	15
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	22
30-40岁(含30岁,不含40岁)	20
40-50岁(含40岁,不含50岁)	17
50-60岁(含50岁,不含60岁)	2
60岁及以上	0

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

现金流量表项目	2025年	2024年	变动幅度 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	68,887,631.90	115,829,760.78	-40.53	本年度预付货款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-116,011,231.82	-309,148,054.33	不适用	上一年度安排部分资金定期存放以提高资金收益
筹资活动产生的现金流量净额	-178,394,943.66	-144,631,530.28	不适用	主要系偿还银行借款所致

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末 数占总资 产的比例 (%)	本期期末 金额较上 期期末变 动比例 (%)	情况说明
货币资金	576,441,148.14	16.28	769,219,653.57	21.32	-25.06	系供应链公司支付货款所致
应收账款	51,777,940.91	1.46	32,253,415.12	0.89	60.53	系配送公司应收账款增加所致
预付款项	159,633,633.88	4.51	917,640.13	0.03	17,296.10	系供应链公司预付货款增加所致
存货	389,919,680.54	11.01	521,474,635.11	14.45	-25.23	系农批市场开发转入所致
递延所得税资产	43,277,197.77	1.22	31,677,168.87	0.88	36.62	系股权激励变动所致
短期借款	20,007,333.33	0.56	10,000,000.00	0.28	100.07	系供应链公司借款所致
预收款项	27,030,821.56	0.76	19,166,537.28	0.53	41.03	系公司预收租赁收费周期变动所致
一年内到期的非流动负债	57,375,860.93	1.62	130,059,243.85	3.60	-55.88	系临汾公司归还银行借款减少所致
长期借款	60,036,833.33	1.70	103,789,300.47	2.88	-42.16	系临汾公司归还银行借款减少所致
递延收益	74,000,263.30	2.09	56,669,600.81	1.57	30.58	系雪顶公司收到政府补助所致
递延所得税负债	13,815,818.52	0.39	43,883,123.99	1.22	-68.52	系临汾的可抵扣亏损弥补所致

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项 目

期末余额

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	87,106,225.94	87,106,225.94	质押、冻结	质押的定期存款、按揭保证金、房地产监管户、保函保证金

见附注受限的资产

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他	288,004,710.32	17,055,392.29						305,060,102.61
合计	288,004,710.32	17,055,392.29						305,060,102.61

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
温州东日气体有限公司	子公司	100%	300.00	561.44	511.16	9.02	-40.54	-40.48
温州市东日农副产品批发市场管理有限公司	子公司	100%	1,000.00	54,666.18	47,197.24	24,216.98	13,008.08	9,750.99
温州东日家禽屠宰有限公司	子公司	53%	1,500.00	4,940.04	562.22	49.19	-431.16	-431.46
浙江东日马派生鲜有限公司	子公司	100%	3,000.00	10,853.45	4,173.86	26,016.81	383.43	335.73
温州市东日水产批发市场管理有限公司	子公司	100%	1,000.00	2,944.85	1,794.20	1,449.86	314.12	316.02

龙游县百益农副产品批发市场有限公司	子公司	间接持有48%股权份额	5,000.00	22,556.95	9,269.85	425.80	-335.19	-323.18
临汾农都市场开发有限公司	子公司	64.46%	13,000.00	66,714.32	8,570.99	8,854.52	560.29	414.46
福鼎宏筑置业有限公司	参股公司	20%	12,500.00	38,974.86	3,669.81	50.73	-2,612.91	-3,453.19
杭州禾智云信息技术有限公司	子公司	100%	200.00	185.87	-133.80	209.42	-117.69	-117.62
西安禾智数融信息技术有限公司	子公司	60%	500.00	217.21	121.95	214.55	-159.38	-159.38
温州雪顶豆制品有限公司	子公司	100%	5,000.00	20,881.36	9,221.88	7,834.46	1,479.11	1,356.01
温州东日食品有限公司	子公司	100%	500.00	1,631.46	848.15	1,371.53	364.47	286.73
温州东日淡水鱼有限公司	子公司	100%	700.00	1,248.14	1,073.80	522.77	243.30	231.13
山西吉美农发（集团）有限公司	子公司	65%	2,700.00	2,308.68	1,965.01	762.59	-101.19	-100.35
哈尔滨东稷实业有限公司	参股公司	40.98%	20,000.00	69,345.70	10,556.01	3,917.05	-2,141.79	-2,158.05
浙江东日供应链管理有限公司	子公司	100.00%	1,000.00	18,442.15	1,024.42	104.38	33.05	24.88

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

(一) 行业格局

农产品批发交易市场在农产品流通领域发挥着重要作用。自1978年我国农产品流通打破计划体制后，历经多年的发展，已经形成了以农产品批发交易市场为枢纽的多元化农产品流通格局。随着信息技术的快速发展，信息流日益畅通，商流日益高效化，物流逐渐合理化，资金流的安全性和便捷性不断提高。包括产地市场、销地市场和集散地市场在内的农产品批发交易市场体系，在促进农业生产商品化、专业化、规模化和形成农产品大市场、大流通格局、促进农业结构调整，实现增产增收和保障城镇居民的“菜篮子”、“米袋子”供应等方面，发挥了不可替代的重要作用，已成为我国农产品流通体系的枢纽、促进产销衔接的关键节点、服务产区农民的平台和保障城市居民食品供应的有效载体。根据商务部的统计数据，目前我国约七成农产品经由批发市场分销，农产品批发交易市场是农产品流通的主渠道，系农产品流通不可或缺的重要环节。

近年来，我国农产品批发交易市场呈现如下特征：

1、大型农产品批发交易市场交易金额持续增长，聚集效应凸显

根据《中国商品交易市场统计年鉴》和《中国贸易外经统计年鉴》统计数据，我国销售额过亿的大型农产品专业批发市场交易金额从2018年度的17,308.66亿元增长至2022年度的18,872.39亿元，交易金额呈现波动增长态势；市场数量从2018年度的624个减少至2022年度的549个，聚集效应凸显。

2、农产品批发交易市场基础设施不断完善

近年来在农业农村部、商务部、国家发展改革委等中央部委和地方政府的持续支持下，农产品批发交易市场的信息收集发布系统、电子交易平台系统、产后处理与储藏保鲜、质量安全检测系统、安全监控系统、垃圾处理系统、市场地面硬化、水电道路系统改造、交易厅棚改扩建、客户生活服务设施、管理信息系统等基础设施显著改善，为批发市场实现保障供应、稳定价格、发布信息、形成价格、快速检测等功能，为提升交易效率提供了必要的支持。

3、农产品批发交易市场竞争情况受当地人口规模、消费需求、农产品市场基础、服务半径等因素的影响，具有显著的区域性特征。

由于农产品批发交易市场区域性辐射和城市间经济发展水平差异等因素的影响，导致各区域间竞争程度不同。总体看来，北京、上海、天津、广州等东部地区市场竞争较为激烈，而在辽阔的西部地区，如黔北、川西南等地区，农产品批发交易市场投入建设较少，竞争相对较小。

(二) 行业趋势

农产品批发交易市场属于农贸流通领域，上游连接农产品（含初级农产品）生产者，下游服务于终端消费者，因此上游农业现代化带来的农产品供应增长和下游终端消费需求的增长均会有效拉动农产品流通总量的持续增长。我国农产品品类齐全但标准化程度相对较低，因此线下农产品批发交易市场仍是农产品流通的主要渠道。随着经济社会发展和城市化建设，将促使传统农产品批发交易市场向现代化、智能化转型发展。近年来，信息技术在农产品流通领域的应用和深度融合，未来信息化、数字化水平将成为农产品流通领域核心竞争力之一。

1、农产品流通总量仍将持续增长

近年来，在工业化和城镇化快速推进的同时，我国农业发展也逐步进入新阶段，呈现出农产品供需两旺的发展态势，人民生活水平的提高带动了农产品消费的增长。主要农产品消费需求刚性增长，《中国农业展望报告（2024-2033）》显示，未来十年，蔬菜消费小幅增长，消费结构不断优化，消费量年均增速0.50%，预计2033年度达到6.18亿吨，其中：鲜食消费占消费量的比例有所上升，将从2024年度43.40%增至2033年度45.50%。蔬菜进、出口量均小幅增加，保持净出口态势。随着城乡居民收入增长、食物消费升级和城镇化进程加快，水果消费需求持续增加，未来十年，消费量年均增速0.80%，预计2033年度达到3.29亿吨，其中：直接消费量1.61亿吨，年均增长0.50%；加工消费量6,541.00万吨，年均增长4.60%。肉类市场需求稳步释放，肉类消费量保持增长，年均增长0.30%，2033年度将达到10,253.00万吨。随着居民收入持续增长、食物消费结构逐步升级和流通渠道更加多元，居民对海捕鱼类和虾蟹等水产品消费偏好增强，水产

品消费不断增长，消费量年均增长 1.20%，2033 年度将达 8,066.00 万吨。未来十年，农产品消费市场具有较大的潜在增长空间。

2、线下农产品批发交易市场仍是农产品流通的主要渠道

我国地域辽阔，地理、气候相对复杂，各地农产品在品种、品质、口感、采收上市时间等方面具有较大的差异；同时，我国农产品生产端农户分散、大规模机械化效率相对较低，产出农产品具有品类齐全但标准化程度相对较低的特点，形成了小生产、大流通的格局。一方面，区域市场农产品采收时间相对集中，导致了销售需要面向更大的市场。另一方面，为满足各地消费者差异化的消费需求，需要农产品批发交易市场集散来自全国各地以及国外的农副产品。

近年来，农产品流通行业多种新兴业态涌现，但新兴业态货物分散、物流成本高、范围覆盖小，并不足以完全替代线下的大型农产品批发市场。因此，农产品批发市场在农产品流通领域的集散功能短期不会发生改变，线下农产品批发交易市场仍是农产品流通的主要渠道。

3、传统农产品批发交易市场不断向现代化转型

我国大部分城市仍存在较多的传统农批市场，呈现历史较久、配套陈旧、环境问题突出、经营管理效率低下的特点。随着经济社会发展和城市化建设，传统农批市场的升级改造成为必然选择。许多城市陆续对农批市场进行升级改造、异地搬迁，以提升土地使用效率、扩大单体市场规模、优化市场功能布局、提升农批市场服务城市的功能，推动现代化农批市场的建设和发展。另外，在国家相关政策推动下，农产品批发市场功能不单单局限于只是交易，集交易、运输、配送、加工、储藏等为一体的多功能协同发展是未来重要发展方向。

4、信息化、数字化将成为农产品流通领域核心竞争力之一

随着物联网、大数据、现代物流等新技术在农副产品流通领域的不断应用，农副产品高效流通成为数字化和信息化应用领域的重要课题。以农副产品批发交易市场为中心的农副产品全供应链体系，能够有效帮助市场搭建城市农副产品消费数据平台，依据平台建立起可信赖的全链条农副产品安全追溯流程，通过数据分析指导进行上游产地直采与下游保障城市农产品供应，指导市场的规范化管理与运营，将线上与线下融合的市场充分完善，实现农副产品批发交易市场数字化和信息化等智慧化发展。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，把发展新质生产力摆在更加突出位置，以“让食材更健康、让买卖更简单”为企业使命，以打造“领先的农批平台运营商和服务商”为核心目标，坚持科技创新引领，深化数字化智能化转型，巩固核心竞争力，拓展产业链边界，优化全国市场布局，提升经营管理和风险防控能力，推动公司从区域性农批龙头向全国性农产品流通领域领军企业稳步迈进，全力实现高质量发展。

为实现该战略目标，公司将重点实施以下措施：

1、坚守主责主业，提升核心市场运营能级：巩固温州区域浙南闽北龙头地位，坚守保供稳价社会责任，优化市场服务体系，降低经营户运营成本，实现市场与经营户双赢，持续提升核心市场的盈利能力和品牌影响力。

2、深化域外布局，激活外拓项目潜能：紧抓宏观政策机遇，加快外拓项目招商与销售工作，优化区域布局，打造特色化、现代化农副产品集散枢纽，实现农批市场从点到面的突破，逐步构建全国性市场网络。

3、强化科技赋能，加速数字化智能化跃升：积极拥抱人工智能 + 浪潮，持续加大研发投入，推动前沿技术在农批领域的场景落地，加速技术成果转化，打造数字化、智能化产业新生态，形成科技驱动新动能。

4、打通产业链条，培育融合共生产业生态：围绕产业链上下游布局优质农产品和特色食品，推动市场与产品矩阵式协同发展，实现产业融合升级，拓展盈利空间。

5、优化公司治理，筑牢稳健发展坚实基础：持续完善公司治理体系，推动职能条线向“合规赋能”转变，强化全流程风险防控，深化人才兴企战略，打造高素质管理团队和人才队伍，凝聚企业发展合力

(三) 经营计划

适用 不适用

2026年，公司计划实现主营业务收入超8亿元，实现扣非净利润稳步增长（该经营目标并不代表公司对2026年的盈利预测，能否实现取决于国家宏观政策、市场状况的变化等多重因素，存在不确定性，敬请投资者特别注意）。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1. 市场风险

①宏观经济波动的风险

公司主营业务以农副产品批发市场运营管理为主，直接目标客户为各类农副产品批发市场内的经营商户，最终用户是普通消费者。农副产品为人民生活的基本需求，如果未来国内经济增速持续放缓，居民人均收入增速下降，导致食品结构发生改变，将会影响公司的日常经营。

②市场竞争的风险

传统农副产品批发市场通过商品的集散节约了购销双方的信息搜寻成本，在农副产品流通环节具有重要地位。近年来，电子商务、展会订单、产地直销、农超对接等多种新型商业形态兴起，使得农副产品流通中转环节减少，信息搜寻和产品流通成本大大降低，传统农副产品批发市场在资金投入、产品设计、人才支撑、运作模式创新等方面面临着巨大的挑战。此外，随着市场经济的发展，农副产品批发市场之间的竞争日益激烈，部分专业化农副产品市场运营公司正在全国范围内铺设农副产品批发交易网点。因此，公司需要在未来的发展中保持经营优势，在行业整合阶段保持竞争力和行业地位，否则公司将面临较大的市场竞争风险。

③依赖单一区域市场的风险

我国农副产品流通体系主要包括产地收购与批发、物流运输、储藏加工、城市销地批发和配送与零售等环节，尚缺乏统一、完善的全国性和区域性规划与布局，未形成全国性的农副产品批发市场网络，不利于建立健全有序畅通高效的农副产品流通体系。公司现有市场经营利润主要来自于浙江省温州市，业务范围主要覆盖浙南闽北区域，存在依赖单一区域市场的风险。

2. 经营风险

①经营管理风险

公司积极布局拓展区域外市场，经营规模不断扩大，资产、人员、业务分散化趋势日益明显，对经营管理水平提出更高的要求。若公司组织架构、经营管理水平和人才储备不能匹配业务发展的需求，可能面临经营管理风险。

②市场运营管理费水平下降风险

市场运营管理费系公司重要的利润来源，亦系经营商户重要的经营成本。经营商户经营利润主要受到进货和人工成本、零售商和终端消费需求、消费者购买力和消费习惯变化等影响。若经营商户经营利润减少，则公司收取的运营管理费水平存在下降的风险，从而对公司的经营业绩产生不利影响。

③消费者权益保护相关的连带责任风险

根据《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十三条之规定：“消费者在展销会、租赁柜台购买商品或者接受服务，其合法权益受到损害的，可以向销售者或者服务者要求赔偿。展销会结束或者柜台租赁期满后，也可以向展销会的举办者、柜台的出租者要求赔偿。展销会的举办者、柜台的出租者赔偿后，有权向销售者或者服务者追偿”。公司作为提供商铺租赁服务的出租方，在租赁期满后，若消费者因公司原承租商户销售的商品或提供的服务受到损害，公司存在承担连带赔偿责任的风险。

④人才风险

现代化、高效率的农副产品流通体系建设、专业市场运营管理需要具有丰富的经营管理、现代营销、物流和信息系统等专业技术和管理经验等各类中高级人才。未来，公司若不能保留或引进发展所需的优秀专业人才，将面临人才流失和未来业务拓展出现的人才瓶颈风险，将对公司的生产经营带来不利影响。

3. 财务风险

①业绩波动风险

公司积极响应国家政策，加快农副产品批发交易市场的建设和发展，推动温州地区外市场的战略布局，打造农副产品大市场、大流通的新格局。近年来，公司加快了温州地区外市场的布局，

主要采取与具有丰富行业经验的企业合作模式，打造温州地区外农副产品批发交易大市场。由于农副产品批发交易市场的发展均需要足够的时间培育，因此前期的商户入住率、客流量、交易规模等不及成熟市场，前期的经营活动现金流量亦不及成熟市场。此外，公司的经营业绩受市场环境、业务发展等因素的影响，存在经营业绩波动的风险。

②存货跌价风险

截至报告期末，存货账面价值较大，主要由于报告期内新投入运营的龙游百益市场和晋南国际农产品物流园一期项目待售开发产品金额较大。公司已按照会计政策的要求并结合存货的实际状况进行了存货减值测试，受行业整体格局的影响，或者未来新投入运营的农副产品批发交易市场经营情况未达预期，导致待售开发产品无法实现销售或价值出现大幅下跌的情况，公司将面临存货跌价风险。

4. 政策变化风险

①税收优惠政策变化的风险

根据财政部国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税〔2011〕137号）和财政部国家税务总局《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财税〔2012〕75号），温州经营配送、温州菜篮子配送、温州马派生鲜、温州马派配送的蔬菜和鲜活肉蛋产品流通环节免征增值税。

根据财政部、国家税务总局《关于继续实行农产品批发市场农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕12号），浙江东日和温州益优、龙游百益、临汾农都等下属农产品批发交易市场免征房产税和城镇土地使用税。根据财政部、国家税务总局《关于继续实施农产品批发市场和农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第50号），为继续支持农产品流通体系建设，对农产品批发市场、农贸市场专门用于经营农产品的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税，相关政策执行至2027年12月31日。

根据财政部、税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）和《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2021年第12号），对年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

根据财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号）和《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第6号），对年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

公司子公司西安禾智取得高新技术企业证书（证书编号：GR202161001256），杭州禾智云取得高新技术企业证书（证书编号：GR202133009182），雪顶豆制品取得高新技术企业证书（证书编号：GR202333013103），东日新技术公司取得高新技术企业证书（证书编号：GR202533008960），有效期三年。若未来相关税收政策调整变化，公司不能继续享受相关优惠政策，将对公司经营业绩产生一定影响。

②行业政策风险

政府高度重视农副产品市场体系建设，将促进农副产品批发市场发展作为重要任务。《中共中央、国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》把深入推进农业供给侧结构性改革作为新的历史阶段农业农村工作主线，促进新型农业经营主体、加工流通企业与电商企业全面对接融合，推动线上线下互动发展；完善全国农产品流通骨干网络，加快构建公益性农产品市场体系，加强农产品产地预冷等冷链物流基础设施网络建设；推进“互联网+”现代农业行动。政府对农副产品批发市场的发展定位、发展方向和发展重点提出了明确要求，支持大型农副产品批发市场，鼓励和引导龙头企业参与现代物流中心建设，促进农副产品流通转型升级，推动农副产品流通创新发展。若未来相关政策发生重大不利变化，将对行业和公司经营发展带来不利影响。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

04

DONGRI
浙江东日

浙江东日
2025年年度报告



第四节 公司治理、环境和社会

敬人 敬业
致实 致远



第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规的规定以及中国证监会、上海证券交易所等监管机构的要求，建立健全公司治理结构相关制度，形成了公司权力机构、决策机构、监督机构与经理层之间权责分明、各司其职、有效制衡、科学决策、规范运作的法人治理结构，并不断加强和积极探索创新治理结构建设。公司法人治理的实际情况符合上市公司规范性文件的规定和要求。

1. 关于股东与股东会：

报告期内，共召开6次股东会，会议的召集、召开，议案的提出、审议、表决，会议决议的产生、签署以及会后的信息披露等程序均按照《公司法》《证券法》《公司章程》《公司股东会议事规则》《信息披露管理制度》等规章制度的要求严格执行，确保了全体股东，尤其是中小股东享有平等权利。为了保证股东会的合法有效，公司邀请第三方的律师出席会议，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份等进行确认和见证，并出具法律意见书。

2. 关于董事和董事会

报告期内，共召开14次董事会会议，会议程序均严格按照《公司法》《公司章程》和公司制订的《董事会议事规则》《独立董事工作制度》的要求进行，公司董事能够本着为全体股东负责的态度，认真出席董事会会议，董事会运作规范、有序。独立董事严把独立性原则，遵章守纪、勤勉诚信的履行自己的职责。董事会下设的审计委员会、战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专业委员会能够充分发挥在经营管理中的专业作用，提出专业建议，有效辅助董事会工作，为公司科学决策提供了强力的支持。董事会秘书尽职尽责，严格遵守《董事会秘书工作细则》，确保了董事会日常工作的正常开展。

3. 关于监事和监事会：

报告期内，公司根据《公司法》的相关规定，结合公司实际情况，不再设置监事会，监事会的职权由董事会审计委员会行使，《监事会议事规则》等监事会相关制度相应废止，同时《浙江东日股份有限公司章程》中相关条款亦作出相应修订。

4. 关于控股股东与上市公司的关系：

报告期内，公司按照《股东会议事规则》《公司章程》及中国证监会、浙江证监局有关规章制度的要求，严格把关，杜绝控股股东及其关联企业占用上市公司资金、侵害上市公司利益。公司具有独立的业务及自主经营能力，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面做到独立，公司董事会及内部机构都独立运作，未发现控股股东及其关联方违规占用公司资金和资产的情况，也不存在违规对外担保的情况。

5. 关于绩效评价和激励约束机制：

报告期内，公司严格按照有关法律法规，从制度和执行上构建了公正、透明的董事和高级管理人员的绩效评价标准与激励约束机制；公司高级管理人员的聘任公开、透明，符合相关法律、法规的规定。

6. 关于信息披露与透明度：

公司严格按照有关法律法规规定，证监会和上交所的有关指引和通知要求，和《公司信息披露管理制度》的约束，切实履行上市公司信息披露义务。公司通过上海证券交易所网站、《上海证券报》等媒体真实、准确、及时、完整的披露有关信息，并通过在官方网站、微信公众号等方式，拓宽广大投资者知悉披露信息的渠道，保证了公司信息披露的公开、公平、公正。报告期内，公司不存在因信息披露违规受到监管机构批评、谴责或处罚的情况。

7. 关于投资者关系及相关利益者：

报告期内，公司与投资者开展多层次、全方位的互动与交流，通过建立常态化与动态管理相结合的沟通机制，进一步健全投资者交流的平台，提高投资者对企业的认知度、认同度，实现公司信息与价值在资本市场的有效传播，树立企业在资本市场良好的企业形象。报告期内，公司在年报、半年报披露后召开2次网络业绩说明会暨投资者接待日活动，保障公司重大战略事项，及时通过合法合规途径传达给广大投资者，保障战略实施。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
董伯俞	董事长	男	45	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	无	0	是
杨澄宇	副董事长、总经理	男	59	2025年7月28日	2028年7月27日	36.20	36.20	0	无	94.79	否
赵阿宝	职工董事、副总经理	男	50	2025年7月28日	2028年7月27日	28.70	28.70	0	无	70.31	否
涂飞云	董事	男	68	2025年8月14日	2028年7月27日	8.59	8.59	0	无	0	否
车磊	独立董事	男	56	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	无	8.00	否
朱欣	独立董事	男	63	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	无	8.00	否
程仲鸣	独立董事	男	54	2025年7月28日	2028年7月27日	0	0	0	无	3.42	否
叶郁郁	常务副总经理	男	57	2025年7月28日	2028年7月27日	32.60	32.60	0	无	81.09	否
胡芃芃	党委副书记	女	53	/	/	0	0	0	0	75.53	否
谢小磊	董事会秘书、财务负责人、副总经理	男	52	2025年7月28日	2028年7月27日	29.40	29.40	0	无	71.85	否
温兴群	副总经理	男	48	2025年7月28日	2028年7月27日	22.10	22.10	0	无	65.80	否

黄福亨	副总经理	男	55	2025年7月28日	2028年7月27日	23.30	23.30	0	无	51.53	否
陈加泽 (离任)	董事长	男	46	2023年3月30日	2025年7月27日	0	0	0	无	0	是
叶郁郁 (离任)	董事	男	57	2022年5月27日	2025年7月2日			0	无		否
黄胜凯 (离任)	董事	男	54	2022年5月27日	2025年7月2日	0	0	0	无	0	是
赵陈生 (离任)	董事	男	42	2024年11月15日	2025年7月27日	0	0	0	无	0	是
郑哲峰 (离任)	董事	男	56	2024年11月15日	2025年7月2日	0	0	0	无	0	是
费忠新 (离任)	独立董事	男	72	2022年5月27日	2025年7月27日	0	0	0	无	4.58	否
胡芃芃 (离任)	监事会主席	女	53	2024年7月18日	2025年7月27日	0	0	0	无	0	否
高恩华 (离任)	职工监事	女	40	2022年5月27日	2025年7月27日	0	0	0	无	0	否
孙华云 (离任)	监事	女	44	2024年12月27日	2025年7月27日	0	0	0	无	0	否
合计	/	/	/	/	/	180.89	180.89	0	/	534.90	/

姓名	主要工作经历
董伯俞	现任本公司董事长，兼任温州市现代服务业发展集团有限公司党委委员、副总经理；温州国际贸易集团有限公司党总支书记、董事长、总经理；雁荡有限公司（香港）董事、总经理（兼）。曾任温州市粮油食品对外贸易有限公司党支部书记、总经理，温州通邮跨境电子商务有限公司董事长、总经理，温州陆港国际贸易有限公司执行董事、总经理。
杨澄宇	现任本公司副董事长兼总经理，曾任浙江省统计局干部，温州国际信托投资公司证券总部业务发展部经理、上海营业部总经理、乐清营业部总经理，中富证券温州管理总部副总经理，上海证券温州营业部总经理，本公司副总经理。
赵阿宝	现任本公司职工董事、副总经理。历任四川自贡浙江东方集团实业开发有限公司工程部经理，浙江东日股份有限公司投资部副经理，宁波余姚东日房地产开发有限公司副总经理，温州东日房地产开发有限公司副总经理，温岭东日房地产开发有限公司副总经理，金华金狮房地产开发有限公司副总经理，总经理，法人代表，副董事长，温州锦华房地产开发有限公司副总经理，党支部委员。

涂飞云	现任本公司董事，兼任温州肯恩大学教育发展基金会副理事长、深圳银通健康产业有限公司董事长、新疆和合神玉产业发展有限公司执行董事兼总经理、新疆银通生命科学股份有限公司董事、新疆银通健康产业合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人、培安美（浙江）科技股份有限公司总经理。
车磊	现任温州禾立股权投资基金有限公司风控总监，兼任浙江东日股份有限公司、上海普天邮通科技股份有限公司、义乌中国小商品城展览股份有限公司独立董事。曾任浙江经济职业学院教师，天健会计师事务所部门经理、耀信会计师事务所副总经理、杭州宏华数码科技股份有限公司财务总监、浙江维科创业投资有限公司投资总监等职务。
朱欣	现任浙江浙经律师事务所高级合伙人、专职律师，杭州仲裁委员会仲裁员，兼任浙江东日股份有限公司、百合花集团股份有限公司、联芸科技（杭州）股份有限公司独立董事。曾任浙江财经学院副教授、浙江省委办公厅秘书
程仲鸣	现任温州大学金融研究院院长，兼任浙江东日股份有限公司、万控智造股份有限公司、方正阀门集团股份有限公司独立董事。曾任湖北科技学院讲师、副教授、教授、经管学院副院长。
叶郁郁	现任本公司常务副总经理，曾任洞头县对外贸易公司部门副经理，温州市江南水产贸易有限公司经营部主任、冷冻厂支部书记、董事副经理，温州菜篮子集团有限公司副总经理、党委副书记、监事会主席，温州市现代服务业发展集团有限公司人力资源部副经理，温州菜篮子集团有限公司常务副总经理、党委委员。
胡芄芄	现任公司党委副书记，历任温州华侨饭店有限公司党总支书记、执行董事、总经理。温州现代旅游投资有限公司委员会委员、书记、总经理、董事长。温州中亚企业有限公司总经理、董事长。温州市文化旅游发展集团有限公司党委委员、副书记、董事、常务副总经理。
谢小磊	现任本公司董事会秘书、财务负责人、副总经理。历任温州国际信托投资公司证券总部业务发展部经理，温州国际信托投资公司资本经营总部副总经理，财富证券温州营业部副总经理，浙江东日股份有限公司财务部经理兼证券事务代表，温州时代广场购物中心有限公司董事会秘书。
温兴群	现任本公司副总经理，兼浙江东日马派生鲜有限公司董事长兼总经理。历任浙江东方集团气体公司销售部经理，温州东日气体有限公司副总经理，总经理，支部书记。
黄福亨	现任本公司副总经理，兼温州市东日农副产品批发市场管理有限公司董事、经理。历任温州市菜篮子农副产品批发交易市场副经理、经理、支部委员。

其它情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司第九届董事会任期届满，顺利完成第十届董事会换届选举工作，董事会成员人数由9人缩减至7人，含职工董事2名；同时，根据《中华人民共和国公司法》的相关规定，结合公司实际情况，完成监事会取消相关程序，公司将不再设置监事会，监事会的职权由董事会审计委员会行使。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈加泽	温州东方集团有限公司	执行董事兼总经理	2023年6月25日	2025年7月15日
在股东单位任职情况的说明				

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈加泽	温州市现代服务业发展集团有限公司	党委副书记（专职）		
董伯俞	温州市现代服务业发展集团有限公司	副总经理		
董伯俞	温州国际贸易集团有限公司	董事长、总经理		
黄胜凯	温州市现代服务业发展集团有限公司	企业管理部经理		
赵陈生	温州市现代服务业发展集团有限公司	人力资源部经理		
郑哲峰	温州市现代服务业发展集团有限公司	财务融资部经理		
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司董事会薪酬与考核委员会根据股东会审议通过的《董事、高级管理人员绩效考核和薪酬管理办法》与公司经营业绩的情况对公司董事、高级管理人员的年度薪酬予以考核确认并制定薪酬方案提交董事会、股东会审议
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	报告期内，公司董事、高级管理人员能够严格按照《公司法》《公司章程》等法律法规，认真履行职责，积极落实公司股东会和董事会相关决议，在董事会的正确指导下积极调整经营思路，不断加强内部管理，较好地完成了本年度的各项任务。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	公司董事会薪酬与考核委员会根据股东会审议通过的《董事、高级管理人员绩效考核和薪酬管理办法》与公司经营业绩的情况对公司董事、高级管理人员的年度薪酬予以考核确认并制定薪酬方案提交董事会、股东会审议。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	参阅本节“三、董事和高级管理人员的情况”中的“（一）现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及报酬情况”

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	534.90
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用考核情况;公司非独立董事和高级管理人员依据公司《董事、高级管理人员绩效考核和薪酬管理办法》获得相应的薪酬。绩效考核工作有效执行并完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	税前薪酬总额的 20%递延至 3 年后发放
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
董伯俞	董事长	选举	换届
赵阿宝	职工董事	选举	换届
涂飞云	董事	选举	换届
程仲鸣	独立董事	选举	换届
陈加泽	董事长	离任	换届
叶郁郁	董事	离任	董事会架构调整
黄胜凯	董事	离任	董事会架构调整
郑哲峰	董事	离任	董事会架构调整
赵陈生	董事	离任	换届
费忠新	独立董事	离任	换届
胡芑芑	监事会主席	离任	监事会取消
高恩华	职工监事	离任	监事会取消
孙华云	监事	离任	监事会取消

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
董伯俞	否	7	7	0	0	0	否	2
杨澄宇	否	14	14	0	0	0	否	6
赵阿宝	否	9	8	1	0	0	否	3
涂飞云	否	5	2	3	0	0	否	1

车磊	是	14	2	12	0	0	否	6
朱欣	是	14	1	13	0	0	否	6
程仲鸣	是	7	2	5	0	0	否	2
陈加泽	否	7	7	0	0	0	否	4
叶郁郁	否	5	5	0	0	0	否	3
黄胜凯	否	5	5	0	0	0	否	3
赵陈生	否	7	7	0	0	0	否	4
郑哲峰	否	5	5	0	0	0	否	3
费忠新	是	7	1	6	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	13

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	车磊、朱欣、程仲鸣
提名委员会	朱欣、车磊、董伯俞
薪酬与考核委员会	程仲鸣、车磊、朱欣
战略委员会	董伯俞、杨澄宇、赵阿宝、车磊、程仲鸣

(二) 报告期内审计委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月6日	审议通过《关于公司2024年度财务决算报告的议案》《公司2024年度利润分配预案》《关于公司2024年度报告及摘要的议案》《关于续聘2025年度财务报告及内部控制审计机构的议案》《2024年度内部控制评价报告》《2024年度内部控制审计报告》《关于公司2024年度日常关联交易确认及2025年度日常关联交易预计的议案》《2024年度会计师事务所履职情况评估报告》《董事会审计与风险管理委员会关于对致同会计师事务所2024年度审计工作履行监督职责情况的报告》		
2025年4	审议通过《2025年第一季度报告正文及全文》		

月 21 日			
2025 年 7 月 28 日	审议通过《关于聘任公司财务负责人的议案》		
2025 年 8 月 27 日	审议通过《2025 年半年度报告全文及摘要》		
2025 年 10 月 30 日	审议通过《2025 年第三季度报告全文及摘要》		
2025 年 12 月 25 日	审议通过《关于对参股公司哈尔滨东稷实业有限公司提供财务资助展期暨关联交易的议案》《关于对参股公司福鼎宏筑置业有限公司提供财务资助展期暨关联交易的议案》		

(三) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 3 月 6 日	审议通过公司 2024 年度董事、高级管理人员薪酬考核方案		
2025 年 8 月 20 日	审议通过关于修订公司《董事、高级管理人员绩效考核和薪酬管理办法》的议案		

(四) 报告期内提名委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 7 月 4 日	审议通过《关于董事会换届选举暨提名第十届董事会非独立董事候选人的议案》《关于提关于董事会换届选举暨提名公司第十届董事会独立董事候选人的议案》		
2025 年 7 月 28 日	审议通过《关于聘任公司总经理的议案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》《关于聘任公司其他高级管理人员的议案》		
2025 年 7 月 29 日	审议通过《关于补选公司第十届董事会非独立董事的议案》		

(五) 报告期内战略委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 3 月 6 日	年度会议		

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	79
主要子公司在职员工的数量	981
在职员工的数量合计	1,060
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	785
销售人员	48
技术人员	96
财务人员	41
行政人员	90
合计	1,060
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	12
本科	146
大专	204
高中及以下	698
合计	1,060

(二) 薪酬政策

适用 不适用

员工薪酬分配按照公司《员工手册》《公司绩效管理制度》执行。

(三) 培训计划

适用 不适用

根据公司《培训管理办法》的相关规定，公司每年制定各类培训和学习计划，组织包含新员工入职培训，员工在职管理培训等方面的培训内容。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证券监督管理委员会、上海证券交易所有关规定，结合公司实际情况，公司在《公司章程》《浙江东日股东分红回报规划》（2024-2026年）中制定了利润分配政策。公司将严格按照《公司章程》《浙江东日股东分红回报规划》（2024-2026年）执行利润分配政策，分红标准和比例明确、清晰，有关决策程序和机制完备。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会,其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正,但未提出现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	1.30
每10股转增数(股)	0
现金分红金额(含税)	54,752,965.80
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	144,063,627.16
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)	38.01
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额(含税)	54,752,965.80
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)	38.01

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额(含税)(1)	181,192,663.80
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	181,192,663.80
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	161,941,160.54
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	111.89
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	144,063,627.16
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	1,065,289,899.26

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2025年3月6日,公司召开第九届董事会第三十七次会议和第九届监事会第二十六次会议,审议通过了《关于调整回购价格及回购注销部分限制性股票的议案》,根据公司《激励计划》第十三章的第二条第三款的相关规定:“激励对象辞职、因个人原因被解除劳动关系的,已获授但未解除限售的限制性股票由公司回购注销。”鉴于1名首次授予激励对象因个人原因被解除劳动关系,已不符合激励条件,拟对其持有的已获授但尚未解除限售的共计19.00万股限制性股票按回购价格与股票市价(董事会审议回购事项当日的公司股票收盘价)孰低原则予以回购注销。同时,对已获取现金红利履行相关税费的代扣代缴义务。公司监事会发表了同意的意见。同日,公司披露了《关于回购注销部分限制性股票通知债权人的公告》</p>	<p>http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2025-03-08/600113_20250308_8W3M.pdf</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制,以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

2025年8月20日,公司第十届董事会第三次会议,2025年9月5日公司2025年第五次临时股东大会审议通过关于修订公司《董事、高级管理人员绩效考核和薪酬管理办法》的议案。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

□适用 √不适用

是否披露内部控制审计报告：是
 内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见
 □是 √否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

□适用 √不适用

其他说明
 □适用 √不适用

十五、社会责任工作情况**(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**

√适用 □不适用

详见与本报告同日在上海证券交易所网站披露的《2025年度浙江东日股份有限公司社会责任报告》

(二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	6.80	
其中：资金（万元）	6.80	定向捐赠新疆生产建设兵团第一师九团等
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明
 □适用 √不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

□适用 √不适用

具体说明
 □适用 √不适用

十七、其他

□适用 √不适用

05

DONGRI
浙江东日
浙江东日
2025年年度报告



第五节 重要事项

敬人 敬业
致实 致远



第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与大产组相关的承诺	解决关联交易	现代集团	1. 本集团不会利用对上市公司的控制地位,谋求浙江东日及其下属全资或控股企业在业务经营等方面给予本集团及其关联方优于独立第三方的条件或利益。2. 对于与浙江东日经营活动相关的无法避免的关联交易,本集团及其关联方将遵循公允、合理的市场定价原则,不会利用该等关联交易损害浙江东日及其他中小股东的利益。3. 杜绝本集团及本集团所投资的其他企业非法占用浙江东日及其下属子公司资金、资产的行为,在任何情况下,不要求浙江东日及其下属子公司违规向本集团及本集团其所投资的其他企业提供任何形式的担保。4. 本集团将严格按照浙江东日《公司章程》及关联交易决策制度的规定,在其董事会、股东大会审议表决关联交易时,履行回避表决义务。5. 就本集团及其下属子公司与浙江东日及其下属全资或控股企业之间将来可能发生的关联交易,将督促浙江东日履行合法决策程序,按中国证券监督管理委员会、上海证券交易所有关规定及浙江东日《公司章程》的相关要求及时详细进行信息披露;对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则,采用公开招标或者市场定价等方式。6. 在本集团及其关联方的业务、资产整合过程中,采取切实措施规范并减少与浙江东日及其下属全资或控股企业之间的关联交易,确保浙江东日及其他中小股东的利益不受损害。7. 本承诺将始终有效,若本集团违反上述承诺给浙江东日及其他股东造成损失的,一切损失将由本集团承担。	2014年	否	长期有效	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	现代集团	1. 本次重大资产重组的目的之一为解决本公司及下属子公司与上市公司浙江东日之间,在房地产开发和进出口贸易方面存在的同业竞争。本次重组将温州市益优农产品市场管理有限公司(以下简称“温州益优”)(包含注入温州益优的温州菜篮子农副产品批发交易市场、温州水产批发交易市场和温州市生猪肉品批发交易市场和温州市生猪肉品批发交易市场及相关配套的温州菜篮子经营配送有限公司、温州菜篮子肉类运输有限公司)置入浙江东日,同时浙江东日置出浙江东日进出口有限公司和温州东日房地产开发有限公司持有浙江东日房地产开发有限公司100%股权及金华金狮房地产开发有限公司60%的股权。除作为置入资产的前述农产品	2014年	否	长期有效	是	不适用	不适用

		<p>批发交易市场及其配套业务,以及因历史原因保留在上市公司体内的灰桥地块的房地产开发业务之外,本公司及下属子公司未有投资其他与置入资产相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织,或从事其他与置入资产相同、类似的经营业务;也未派遣他人在与置入资产经营业务相同、类似或构成竞争的任何企业任职;2.依据浙江东日股份有限公司第六届董事会第十六次会议表决通过的《关于调整浙江东日股份有限公司重大资产置换暨关联交易方案的议案》,“由于历史原因温州房开的灰桥地块尚不具备开发/转让条件,因此上市公司保留了温州房开的灰桥地块开发业务。浙江东日在完成灰桥地块的房地产开发业务之后,不再继续其他房地产项目的开发业务”。除房地产开发业务外,本公司承诺将不以任何方式从事(包括与他人合作直接或间接从事)或投资于任何业务与浙江东日及其子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织;或派遣他人在该经济实体、机构、经济组织中担任董事、高级管理人员或核心技术人员;3.重组完成后,本公司承诺不利用目前已经取得的未纳入置入上市公司资产范围的零售农贸市场的市场登记证(包括翠微农贸市场、黎明农贸市场以及锦绣农贸市场)进行农产品批发业务及其配套业务;对于菜篮子集团投资建设的农贸城一期项目,根据相关法律法规及规范性文件的有关规定,本公司承诺该资产的经营不与浙江东日主营业务产生同业竞争;对于正在投资建设的温州市现代冷链物流有限公司,承诺其未来建成后不与浙江东日主营业务产生同业竞争。4.本公司在浙江东日指派的董事在处理双方关系时,将恪守浙江东日《公司章程》中关于董事、股东的权利义务的有关规定;5.本公司不利用对浙江东日的了解、从浙江东日获得知识和资料等与浙江东日进行任何形式的、可能损害浙江东日利益的竞争;6.当本公司及控制的企业与浙江东日及其子公司之间存在竞争性同类业务时,本公司及控制的企业自愿放弃同浙江东日及其子公司的业务竞争;7.本公司及控制的企业不向其他在业务上与浙江东日及其子公司相同、类似或构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供资金、技术或提供销售渠道、客户信息等支持;8.对于浙江东日的正常经营活动,本公司保证不利用控股股东的地位损害浙江东日及浙江东日其他股东的利益;9.本公司保证有权签署本承诺函,且本承诺函一经本公司签署,即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的责任,且该承诺持续有效,不可撤销。</p>						
解决同业竞争	菜篮子集团	<p>1.本公司目前除持有并实际运营的温州菜篮子农副产品批发交易市场、温州水产批发交易市场和温州市生猪肉品批发交易市场及相关配套的温州菜篮子经营配送有限公司、温州菜篮子肉类运输有限公司(对上述市场和配套公司,以下简称“置入资产”)外,未投资其他与置入资产相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织,或从事其他与置入资产相同、类似的经营业务;也未派遣他人在与置入资产经营业务相同、类似或构成竞争的任何企业任职;2.重组完成后,本公司承诺不利用目前已经取得的未纳入置入资产范围的零售农贸市场的市场登记证(包括翠微农贸市场、黎明农贸市场以及锦绣农贸市场)进行农产品批发业务及其配套业务;3.对于菜篮子集团投资建设的农贸城一期项目,根据相关法律法规及规范性文件的有关规定,本公司承诺该资产的经营不与浙江东日主营业务产生同业竞争;对于正在投资建设的温州市现代冷链物流有限公司,承诺其未来建成后不与浙江东日主营业务产生同业竞争。4.本次重组完成后,本公司未来将不以任何方式从事(包括与他人合作直接或间接从事)或投资于任何业务与浙江东日及其子公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机</p>	2014年	否	长期有效	是	不适用	不适用

			构、组织；或派遣他人在该经济实体、机构、经济组织中担任董事、高级管理人员或核心技术人员；5. 本公司不利用对浙江东日的了解、从浙江东日获得知识和资料等与浙江东日进行任何形式的、可能损害浙江东日利益的竞争；6. 当本公司及控制的企业与浙江东日及其子公司之间存在竞争性同类业务时，本公司及控制的企业自愿放弃同浙江东日及其子公司的业务竞争；7. 本公司及控制的企业不向其他在业务上与浙江东日及其子公司相同、类似或构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供资金、技术或提供销售渠道、客户信息等支持；8. 本公司保证有权签署本承诺函，且本承诺函一经本公司签署，即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的责任，且该承诺持续有效，不可撤销。						
与再融相资关承的诺	解决同业竞争	现代集团	1. 本公司承诺，确保温州市现代冷链物流有限公司（以下简称“现代冷链物流”）与浙江东日于2018年4月20日就现代冷链物流中心项目资产签署的《委托管理运营服务协议》得到切实履行，且现代冷链物流在前述委托浙江东日管理运营的标的资产以外不以任何方式从事（包括与他人合作直接或间接从事）或投资于任何业务与本次配股完成后浙江东日及其下属子公司（包括本次配股募集资金拟投资项目）相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织；或派遣他人该经济实体、机构、经济组织中担任董事、高级管理人员或核心技术人员。2. 鉴于目前现代冷链物流下属现代冷链物流中心项目尚不具备置入浙江东日的条件，本公司承诺，未来在现代冷链物流中心项目具备相应条件时，以适当的方式将其置入浙江东日体内，从而消除现代冷链物流与浙江东日间存在的潜在同业竞争。	2018年	否	长期有效	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	现代集团	鉴于目前现代冷链物流下属现代冷链物流中心项目尚不具备置入浙江东日的条件，本公司承诺，在现代冷链物流中心项目具备《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条、第四十三条（如涉及）所规定的资产置入的实质条件且符合国有资产监督管理相关要求之日起24个月内，将现代冷链物流中心项目置入浙江东日，具体的交易方案根据届时浙江东日与拟置入资产的具体情况，并经浙江东日董事会、股东大会审议通过及国有资产监督管理主管部门批准后确定，从而消除现代冷链物流与浙江东日间存在的潜在同业竞争。	2018年	否	长期有效	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	现代集团	1. 将截至本承诺出具之日温州菜篮子集团有限公司（以下简称“菜篮子集团”）根据温州市政府文件受托管理的上田等8家社区零售农贸市场的经营管理权委托浙江东日行使，并由菜篮子集团就前述委托管理事项与浙江东日签署《委托管理运营服务协议》；如现代集团及其控制的子公司后续新取得其他农贸市场的经营管理权的，本公司承诺，确保该等经营管理权委托予浙江东日行使并签署相关协议。2. 鉴于菜篮子集团目前经营且拥有产权的鹿城黎明路农贸市场尚不具备置入浙江东日的条件，本公司承诺，在该农贸市场具备《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条、第四十三条（如涉及）所规定的资产置入条件且符合国有资产监督管理相关要求之日起24个月内，将其置入浙江东日，具体的交易方案根据届时浙江东日与拟置入资产的具体情况，并经浙江东日董事会、股东大会审议通过及国有资产监督管理主管部门批准后确定；如现代集团及其控制的子公司后续新取得其他农贸市场产权的，本公司承诺，确保在新取得产权的农贸市场符合前述条件后24个月内置入浙江东日。	2018年	否	长期有效	是	不适用	不适用
	其他	东方	本公司拟参与认购浙江东日股份有限公司（以下简称“浙江东日”）2023年度向特定对象发行的A股股票（以下简称“本次发行”）。本公司保证参与认购本次向特定对象发行股票的资	2023年	否	本次发行实施	是	不适用	不适用

	集团	金均为自有及/或自筹资金，资金来源合法合规，不存在违反中国法律、法规及中国证券监督管理委员会规定的情形。同时，本公司承诺如下：1. 本公司不存在对外募集、代持、结构化安排或直接、间接使用浙江东日股份有限公司及其关联方（本公司及本公司的全资股东温州市现代服务业发展集团有限公司除外）资金用于本次认购的情形；2. 不存在浙江东日或利益相关方向本公司提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形，也不存在本公司或利益相关方向本次发行的其他认购对象提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形；3. 本公司在本次发行的定价基准日前六个月内不会减持浙江东日股份，从定价基准日至本次发行完成后六个月内亦不会减持浙江东日股份；4. 本次发行完成后，本公司无将东日股份质押的安排，不会影响对浙江东日的控制权；5. 本公司不存在法律法规规定禁止持股的情形；6. 不存在本次发行的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员等违规持股的情形；7. 本次认购不存在不当利益输送。			期间/长期有效				
	其他	东方集团	在本次发行实施过程中，本公司不存在直接或通过利益相关方向认购对象提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形。	2023年	是	本次发行实施期间	是	不适用	不适用
	股份限售	东方集团	1. 本公司通过本次向特定对象发行 A 股股票认购的浙江东日股份，自股份发行结束之日起 36 个月内将不以任何方式进行转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让。前述股票因公司分配股票股利、资本公积转增等情形所衍生取得的股份，亦应遵守上述限售安排。上述限售期届满后，该等股份的转让和交易将根据届时有效的法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定执行。法律、法规对限售期另有规定的，依其规定；2. 本次发行完成后，本公司控制的除浙江东日以外的其他经济实体、本公司的一致行动人（如涉及）若取得并持有浙江东日股份的，该等股份及本公司在本次发行前持有的浙江东日股份的转让与交易将根据届时有效的法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定执行。	2023年	是	自股份发行结束之日起 36 个月内	是	不适用	不适用
	股份限售	东方集团	1. 本公司通过本次向特定对象发行 A 股股票认购的浙江东日股份，自股份发行结束之日起 36 个月内将不以任何方式进行转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让。前述股票因公司分配股票股利、资本公积转增等情形所衍生取得的股份，亦应遵守上述限售安排。上述限售期届满后，该等股份的转让和交易将根据届时有效的法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定执行。法律、法规对限售期另有规定的，依其规定。本公司在本次发行前持有的浙江东日股份的转让与交易将根据《上市公司收购管理办法》等法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定执行。2. 本次发行完成后，本公司控制的除浙江东日以外的其他主体、本公司的一致行动人（如涉及）若取得本次发行的新股，该等股份的锁定按照本公司本次发行取得新股的锁定安排执行。本公司控制的除浙江东日以外的其他主体、本公司的一致行动人（如涉及）本次发行前持有的浙江东日股份（若涉及）的转让与交易将根据《上市公司收购管理办法》等法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定执行。	2024年	是	自股份发行结束之日起 36 个月内	是	不适用	不适用

其他	现代集团	<p>本公司的全资子公司温州东方集团有限公司（以下简称“东方集团”）拟参与认购浙江东日股份有限公司（以下简称“浙江东日”）2023年度向特定对象发行的A股股票（以下简称“本次发行”），就东方集团认购本次发行的资金来源相关事宜，本公司承诺如下：1. 在浙江东日本次发行的实施过程中，本公司将以增资或借款等形式向东方集团提供资金支持，确保东方集团有充足的资金按照本次发行的发行方案及其签署的《关于浙江东日股份有限公司2023年度向特定对象发行A股股票之附生效条件的股份认购合同》的约定以符合中国证券监督管理委员会相关规定的合法合规形式完成浙江东日本次向特定对象发行股票的认购。2. 本公司向东方集团提供的资金来源为本公司的自有资金或合法自筹资金，资金来源合法合规，不存在违反中国法律、法规及中国证券监督管理委员会规定的情形，不存在对外募集、代持、结构化安排或直接、间接使用浙江东日及其子公司、关联方（本公司除外）资金用于为东方集团本次认购提供资金支持的情形，不存在浙江东日或利益相关方向本公司提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形。</p>	2023年	是	本次发行实施期间	是	不适用	不适用
其他	现代集团	<p>在本次发行实施过程中，除以增资或借款等形式向全资子公司温州东方集团有限公司提供资金支持，确保温州东方集团有限公司有充足的资金按照本次发行的发行方案及《关于浙江东日股份有限公司2023年度向特定对象发行A股股票之附生效条件的股份认购合同》的约定以符合中国证券监督管理委员会相关规定的合法合规形式完成本次向特定对象发行股票的认购以外，不存在直接或通过利益相关方向其他认购对象提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形。</p>	2023年	是	本次发行实施期间	是	不适用	不适用
其他	东方集团	<p>（一）东方集团拟以现金认购公司本次向特定对象发行的股票认购金额不低于5,000万元（含本数），具体认购金额以实际发行时认购情况为准。（二）东方集团不参与公司本次向特定对象发行股票的市场竞价过程，但接受市场竞价结果，与其他特定投资者以相同价格认购本次向特定对象发行的股票。若本次向特定对象发行股票未能通过竞价方式产生发行价格，东方集团同意以发行底价（定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价的80%）作为认购价格参与本次认购。（三）本次向特定对象发行股票完成后，东方集团认购的股份自发行结束之日起36个月内不对外转让。本次发行完成后至限售期满之日止，东方集团所取得公司本次向特定对象发行的股票因分配股票股利、资本公积转增等情形所取得的股份，亦遵守上述限售安排。上述限售期届满后，该等股份的转让和交易将根据届时有效的法律法规及中国证监会、上海证券交易所的有关规定执行。（四）东方集团用于认购本次发行的资金为其自筹资金，资金来源合法合规、不存在违反中国法律、法规及中国证监会规定的情形。不存在直接或间接使用上市公司资金的情形；不存在接受上市公司提供的财务资助、补偿、承诺收益或者其他协议安排的情形。（五）东方集团不存在向公司本次发行的发行对象做出保底收益或变相保底收益承诺，也不会直接或通过利益相关方向发行对象提供财务资助或其他补偿的情形。（六）针对浙江东日本次发行摊薄即期回报，确保填补即期回报措施能够得到切实履行，东方集团作出如下承诺：1. 不会越权干预公司的经营管理活动，不会侵占公司利益；2. 不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采取其他方式损害公司利益；3. 自本承诺出具之日至本次发行实施完毕前，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，承诺届时将按照最新规定出具补充承诺；4. 作为公司控股股东期间，</p>	2023年	否	本次发行实施期间/长期有效	是	不适用	不适用

			上述承诺持续有效。						
	其他	公司董事、高级管理人员	1. 承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2. 承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；3. 承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；4. 持续完善公司的薪酬制度，使之更符合摊薄即期填补回报的要求；积极支持公司董事会或薪酬委员会在制订、修改补充公司薪酬制度时与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并在董事会对相关议案进行表决时投赞成票；5. 公司如推出股权激励方案，则股权激励行权条件应与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并在董事会对相关议案进行表决时投赞成票；6. 本承诺函出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺；7. 本人承诺切实履行本人所作出的上述承诺事项，确保公司填补回报措施能够得到切实履行。若本人违反该等承诺或拒不履行承诺，本人自愿接受中国证监会、交易所等证券监管机构依法作出的监管措施；若违反该等承诺给公司或者股东造成损失的，本人愿意依法承担赔偿责任。	2023年	否	长期有效	是	不适用	不适用
	其他	浙江东日	在本次发行实施过程中，本公司不存在向本次发行的认购对象作出保底保收益或变相保底保收益承诺的情形，不存在直接或通过利益相关方向认购对象提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形。	2023年	是	本次发行实施期间	是	不适用	不适用
	其他	浙江东日	1. 本公司控股子公司临汾农都市场开发有限公司（以下简称“临汾农都”）拟实施的晋南国际农产品物流园二期项目（以下简称“物流园二期项目”）系晋南国际农产品物流园项目的重要组成部分，物流园二期项目建成后的相关房产全部由临汾农都自持运营，不会对外销售。2. 本公司及下属子公司将严格按照中国证券监督管理委员会及上海证券交易所关于募集资金管理的相关要求，规范使用募集资金，本次发行募集资金不会用于或变相用于房地产业务。3. 若本公司违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本公司同意中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。	2024年	否	长期有效	是	不适用	不适用
与股权激励相关的承诺	其他	浙江东日	公司承诺不为激励对象依本激励计划获取有关限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保	2023年	是	公司股权激励实施期间	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

（四）审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	70
境内会计师事务所审计年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈连锋、周丽娜
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	陈连锋（2年）、周丽娜（2年）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	15

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

报告期内，经公司 2025 年 3 月 28 日召开的 2024 年年度股东大会审议通过，公司聘任致同会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务报告及内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内：									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
永嘉浙闽农贸市场有限公司	温州新农产品批发市场有限公司、永嘉浙闽农产品市场有限公司、浙江东日股份有限公司	无	合同纠纷	2020年5月30日，永嘉浙闽公司与浙江东日公司签订《投资合作协议》，约定由永嘉浙闽公司和浙江东日公司按49%与51%的股权比例成立合资公司，合资公司下设全资子公司A，由A公司租赁、收购乌牛市场资产，负责乌牛市场的经营，还对合资公司、全资子公司的设立，具体合作内容以及其他与合作相关事项进行了约定。2021年11月22日，双方签订《关于解除〈投资合作协议〉的协议书》（以下简称《解除合作协议书》），一致同意解除《投资合作协议》并对东日浙闽公司和新锦绣公司进行清（结）算，但对清算金额无法达成一致，	770.97	否	判决已生效	新公应当赔偿锦绣公司承担770.97万元，且在清算中予以支付，其他诉求被驳回	目前新公清算中，该费用确认为锦绣公司收入，双方核算价款。

				遂成诉。				
--	--	--	--	------	--	--	--	--

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2025年1月13日，公司第九届董事会第三十六次会议审议通过了《关于关联交易合同主体变更的议案》，为加快公司在生猪屠宰和肉制品深加工产业链的布局，充分考虑并体现股东权益，汇聚整合股东资源，优化运营成本，降低投资风险，促进生猪屠宰项目的有序开展。公司将生猪屠宰项目的实施主体由温州东日食品有限公司变更为控股子公司温州东日家畜屠宰有限公司，并与菜篮子集团重新签署《租赁合同》、《综合物业服务协议书》。本次变更仅涉及合同签约主体变更，其他合同内容未发生实质性改变。</p>	<p>http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2025-01-14/600113_20250114_05C2.pdf</p>
<p>2025年9月15日，公司第十届董事会第五次会议审议通过《关于控股子公司与温州菜篮子集团有限公司签订〈租赁合同〉暨关联交易的议案》，公司控股子公司温州东日家畜屠宰有限公司（以下简称“东日屠宰”）拟与温州菜篮子集团有限公司（以下简称“菜篮子集团”）签署《租赁合同》承租位于浙江省温州市鹿城区藤桥镇上戍乡外垞村屠宰车间一层、三层、存栏候宰等房产（以下简称“标的资产”）用于屠宰业务的开展，标的资产总面积约为7102.14平方米。公司全资子公司温州东日食品有限公司（以下简称“东日食品”）作为第三方为本次交易提供连带责任履约保证。经协商，双方一致同意标的资产的租赁价格按深圳市世联资产评估有限公司以2025年5月20日为评估基准日进行评估后出具的《温州市鹿城区上戍乡外垞村部分厂房房地产市场租金评估报告》（报告编号：世联资产估字HZ2025ZP(2)090001号）的租金评估值协商确定。首年租金按照评估值确定为150.16万元，租金前二年不变，第三年起每三年按上年基数环比递增3%。租赁期限自2025年9月16日至2033年7月23日止，租赁期租金总额约为1199.14万元。</p>	<p>http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2025-09-16/600113_20250916_ZQYN.pdf</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司于2025年3月8日披露了《关于公司2024年度日常关联交易确认及2025年度日常关联交易预计的公告》，2025年公司因日常经营需要向关联方购买、销售货物；配菜业务；场地租赁等关联交易计划总额约为1220万元。截至2025年12月31日，日常关联交易进展情况如下：

单位：万元

关联交易类别	关联人	2025年度预计发生额	截至2025年12月31日实际发生额
出售商品 (配菜业务/租赁收入)	现代集团及 所属单位	1170	781.09
采购货物 (接受劳务)	现代集团及 所属单位	50	200.20
合计		1220	981.29

注：2025年12月，根据《温州市国资委关于股权划转的通知》（温国资委〔2025〕132号）与《浙江省财政厅关于同意调整划转企业名单的批复》（浙财资产〔2025〕63号），温州市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“温州市国资委”）、浙江省财政厅分别同意温州市国资委、浙江省财开集团有限公司将其所持现代集团90%、10%的股权划转至温州市国有资本投资运营有限公司（以下简称“国投公司”），作为对国投公司的出资。本次国有股权无偿划转完成后，国投公司将持有现代集团100%的股权，温州市国资委、浙江省财开集团有限公司分别持有国投公司90%、10%的股权，公司的实际控制人将不会发生变更，仍为温州市国资委。基于上市股权划转事宜，公司新增关联方包括温州市国有资本投资运营有限公司及其控股子公司、温州市工业与能源发展集团有限公司及其控股子公司、温州设计控股集团及其控股子公司。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四)关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第十届董事会第七次会议审议通过《关于对参股公司哈尔滨东稷实业有限公司提供财务资助展期暨关联交易的议案》，在不影响正常生产经营的情况下，为进一步降低参股公司融资成本，根据公司参股公司的资金需求情况，公司拟按持股比例 40.98%为东稷实业将 4098 万元财务资助额度展期至 2026 年 12 月 31 日，在该额度范围内，资金可以滚动使用。实际财务资助金额以参股公司资金需求时签订的《借款协议》为准。公司将继续按不低于同类业务同期银行贷款基准利率与财务资助对象结算资金占用费。	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2025-12-26/600113_20251226_MMHT.pdf
公司第十届董事会第七次会议审议通过《关于对参股公司福鼎宏筑置业有限公司提供财务资助展期暨关联交易的议案》，在不影响正常生产经营的情况下，为进一步降低参股公司融资成本，根据公司参股公司的资金需求情况，公司拟按持股比例 20%为福鼎宏筑将 5000 万元财务资助额度展期至 2026 年 12 月 31 日，在该额度范围内，资金可以滚动使用。实际财务资助金额以参股公司资金需求时签订的《借款协议》为准。公司将继续按不低于同类业务同期银行贷款基准利率与财务资助对象结算资金占用费。	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2025-12-26/600113_20251226_BSGP.pdf

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

(六)其他

□适用 √不适用

十三、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
现代冷链	东日水产		1,156.68	2024.10.18	2027.10.17	不适用	评估报告	不适用	是	集团兄弟公司
温州菜篮子集团	东日屠宰		2,845.65	2025.1.24	2033.7.23	不适用	评估报告	不适用	是	集团兄弟公司
温州菜篮子集团	东日屠宰		1,199.14	2025.9.16	2033.7.23	不适用	评估报告	不适用	是	集团兄弟公司

租赁情况说明

1、根据公司所属水产批发交易市场日常经营所需，全资子公司温州市东日水产批发市场管理有限公司与温州市现代冷链物流有限公司签订《租赁合同》，续租现代冷链所拥有的位于温州市经济技术开发区滨海五道227号南区（含3号物流车间、4号物流车间、2号楼五层西边半层、一层商铺12间以及1间配套用房）作为水产市场交易以及办公配套场所。租赁房屋建筑面积共计12823.4平方米。经协商，双方一致同意标的资产的租赁价格按深圳市世联资产评估有限公司以2024年8月23日为评估基准日进行评估后出具的资产评估报告（世联资产评估字HZ2024ZP（2）090001号）确定的租金评估值作为租金标准。租赁场所年租金为人民币385.56万元，本次租赁期三年累计租金为1156.68万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾陆万陆仟捌佰元整）。

2、2025年1月，原与东日食品公司签订《租赁合同》变更为由东日家畜屠宰公司与菜篮子集团签订《租赁合同》，承租菜篮子集团位于温州市鹿城区藤桥镇外垟存畜禽园区部分房产及场地（一区厂房、管理用房及三区办公楼建筑面积10,699.21平方米，车间一层月台前空地8,644.4平方米），租赁期2025年1月24日起至2033年7月23日止，租金合计28,456,529.00元（大写：人民币贰仟捌佰肆拾伍万陆仟伍佰贰拾玖元整）。

3、2025年9月，控股子公司温州东日家畜屠宰有限公司与温州菜篮子集团有限公司签署《租赁合同》承租位于浙江省温州市鹿城区藤桥镇上戍乡外垟村屠宰车间一层、三层、待宰栏等厂房（以下简称“标的资产”）用于屠宰业务的开展，标的资产总面积约为7102.14平方米。公司全

资子公司温州东日食品有限公司（以下简称“东日食品”）作为第三方为本次交易提供连带责任履约保证。经协商，双方一致同意标的资产的租赁价格按深圳市世联资产房地产土地评估有限公司以2025年5月20日为评估基准日进行评估后出具的《温州市鹿城区上戍乡外垞村部分厂房房地产市场租金评估报告》（报告编号：世联资产估字HZ2025ZP(2)090001号）的租金评估值协商确定。首年租金按照评估值确定为150.16万元，租金前二年不变，第三年起每三年按上年基数环比递增3%。租赁期限自2025年9月16日至2033年7月23日止，租赁期租金总额约为1199.14万元

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
浙江东日	公司本部	哈尔滨东稷	10,500	2022/8/17	2022/8/17	2029/8/17	连带责任担保	固定资产	否	否	0	无	否	是
浙江东日	公司本部	哈尔滨东稷	1,050	2023/12/26	2023/12/25	2030/12/20	连带责任担保	固定资产	否	否	0	无	否	是
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）					11,550.00									
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计（B）					45,932.52									
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）					57,482.52									
担保总额占公司净资产的比例（%）					22.52									
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）					43,982.52									
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）					43,982.52									
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明					1. 公司按持股比例为临汾农都提供担保，担保金额为借款合同项下64,000万元本金的48.46%（即人民币31,014.40万元）； 2. 公司按持股比例为哈尔滨东稷提供担保，担保的最高债权额为哈尔滨东稷实业有限公司总债务叁亿元人民币									

	<p>币额度项下的35%（即人民币10,500万元）；</p> <p>3. 公司按持股比例为哈尔滨东稷提供担保，担保的最高债权额为哈尔滨东稷实业有限公司总债务叁仟万元人民币额度项下的35%（即人民币1050万元）；</p> <p>4. 公司控股子公司临汾农都为其全资子公司临汾晋鲜丰提供担保，担保金额为不超过人民币2,200万元。担保余额为公司持有临汾农都公司的股份比例为64.46%乘以担保金额等于1418.12万元。</p> <p>5. 全资子公司温州市雪顶豆制品有限公司与交通银行股份有限公司温州高新区支行签订授信业务合同，浙江东日为雪顶公司授信业务提供担保。担保的最高债权额包括业务合同项下最高本金余额为人民币壹亿叁仟伍佰万元及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权及抵押权的费用；实现债权及抵押权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。本次公司提供的担保方式是“为被担保人与交通银行签署的单笔授信业务合同提供质押担保”，质押担保物为多笔定期存单质押，定期存单本金合计不超过人民币壹亿叁仟伍佰万元整。</p>
--	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

06

DONGRI
浙江东日
2025年年度报告



第六节 股份变动及股东情况

敬人 敬业
致实 致远



第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	993.55	2.36				-19.00	-19.00	974.55	2.31
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	993.55	2.36				-19.00	-19.00	974.55	2.31
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	993.55	2.36				-19.00	-19.00	974.55	2.31
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	41,143.12	97.64						41,143.12	97.68
1、人民币普通股	41,143.12	97.64						41,143.12	97.68
2、境内上市的外资股									

3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	42,136.67	100.00				-19.00	-19.00	42,117.67	100.00

2、股份变动情况说明

适用 不适用

公司于2025年6月10日完成19.00万股限制性股票的回购注销,公司总股本由421,366,660股变更为421,176,660股,股份变动后,控股股东持股比例由48.13%上升至48.15%。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	18,533
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	18,215
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状态	数量	
温州东方集团有限公司		202,807,800	48.15		无		国有法人
段学东		21,091,274	5.01		未知		境内自然人
施燕		11,697,893	2.78		未知		境内自然人
郝诗瑾		7,505,690	1.78		未知		境内自然人
张丕富		6,859,000	1.63		未知		境内自然人
沈华		2,770,894	0.66		未知		境内自然人
沈蕾		2,468,690	0.59		未知		境内自然人
艾立明		2,462,073	0.58		未知		境内自然人
孙芳		2,228,540	0.53		未知		境内自然人
施炳秀		2,090,625	0.50		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
温州东方集团有限公司	202,807,800	人民币普通股	202,807,800				
段学东	21,091,274	人民币普通股	21,091,274				
施燕	11,697,893	人民币普通股	11,697,893				
郝诗瑾	7,505,690	人民币普通股	7,505,690				
张丕富	6,859,000	人民币普通股	6,859,000				
沈华	2,770,894	人民币普通股	2,770,894				
沈蕾	2,468,690	人民币普通股	2,468,690				
艾立明	2,462,073	人民币普通股	2,462,073				
孙芳	2,228,540	人民币普通股	2,228,540				
施炳秀	2,090,625	人民币普通股	2,090,625				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	郝诗瑾为施燕的女儿，施炳秀为施燕的母亲，三方为一致行动人。除上述三方以外，公司未发现前十大股东之间及前十名无限售条件股东之间存在关联关系或者一致行动人的情况						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	温州东方集团有限公司
单位负责人或法定代表人	金海鸣
成立日期	1989.5.15
主要经营业务	自有房产租赁、物业管理、资产管理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

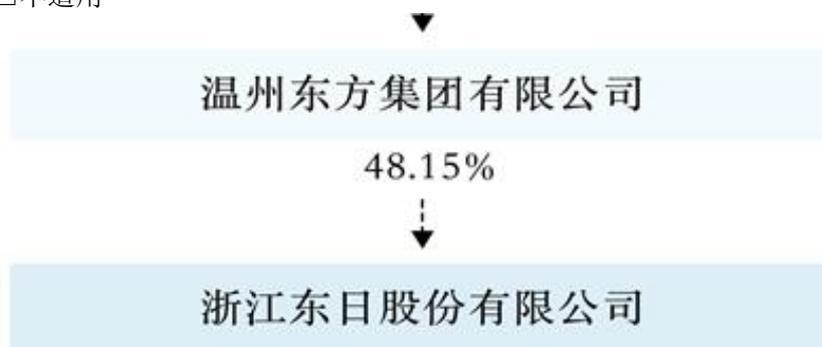
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

名称	温州市人民政府国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	沈显克
成立日期	2018年8月24日

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

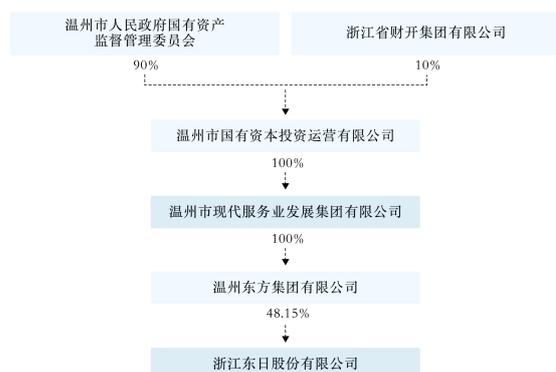
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

审计报告

致同审字（2026）第 351A001175 号

浙江东日股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江东日股份有限公司（以下简称“浙江东日公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江东日公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则对公众利益实体的独立性要求，我们独立于浙江东日公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）批发交易市场收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、25 及附注五、36。

1、事项描述

浙江东日公司 2025 年度营业收入为 77,350.48 万元，主要包括商品销售收入、批发交易市场收入和租赁收入。由于营业收入是浙江东日公司关键业绩指标之一，其中批发交易市场收入交易发生频繁且涉及复杂的信息系统，可能存在浙江东日公司管理层（以下简称“管理层”）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此我们将批发交易市场收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

针对批发交易市场收入确认，我们主要实施了以下审计程序：

（1）了解与批发交易市场收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性，包括与批发交易市场收入相关的信息系统一般控制和应用控制；

(2) 了解批发交易市场收入确认政策，就收入确认的具体办法，访谈管理层，并与同行业进行比较，评价与批发交易市场收入确认的会计政策是否符合协议条款及企业会计准则的要求、会计政策是否一贯性地运用；

(3) 对批发交易市场收入及毛利率按月度、市场商品类型等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并进一步查明波动原因；

(4) 检查批发交易市场收入中交易及资金结算记录单据等资料，结合实地观察程序，核实批发交易市场收入的真实性；

(5) 进行截止性测试，评价批发交易市场收入是否记录在恰当的会计期间。

(二) 投资性房地产及存货中开发产品的减值测试

相关信息披露详见财务报表附注三、12，附注三、14，附注三、20，附注五、5及附注五、9。

1、事项描述

截至2025年12月31日，浙江东日公司存货中开发产品账面余额35,655.66万元；投资性房地产账面余额为96,778.52万元，累计折旧11,844.55万元，减值准备372.36万元，投资性房地产账面价值为84,561.61万元，两者合计的账面净额为120,217.27万元，占2025年末资产总额33.94%，是浙江东日公司业务经营活动涉及的重要资产。由于存货中开发产品及投资性房地产的账面价值金额重大，且其可变现净值及可收回金额的评估涉及重大的会计估计和管理层判断，因此我们将投资性房地产及存货中的开发产品的减值测试确认为关键审计事项。

2、审计应对

针对投资性房地产及存货中的开发产品的减值测试，我们主要实施了以下审计程序：

(1) 了解与投资性房地产、存货中开发产品减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 评价管理层聘请的外部评估师的胜任能力、专业素质和客观性，并与评估师讨论其工作范围；

(3) 了解和评价管理层选用的估值方法，检查前后期的评估方法是否一致、可比；

(4) 取得并复核由评估师出具的评估报告，结合项目的实际建设或运营状态评价评估师选取的相关估值技术及其采用的关键估计和假设的相关性和合理性；

(5) 实地抽查监盘2025年末的投资性房地产及存货中的开发产品，观察商铺、办公楼的外观状况，判断其是否存在异常情形；

(6) 评价财务报表中与存货、投资性房地产减值相关的列报和披露是否符合会计准则的要求。

四、其他信息

浙江东日公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括浙江东日公司2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江东日公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江东日公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浙江东日公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江东日公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江东日公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江东日公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就浙江东日公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师
(项目合伙人)

陈连锋



中国注册会计师

周丽娜



中国·北京

二〇二六年三月五日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：浙江东日股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		576,441,148.14	769,219,653.57
结算备付金			

拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		51,777,940.91	32,253,415.12
应收款项融资			
预付款项		159,633,633.88	917,640.13
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		74,367,922.04	81,660,965.10
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		389,919,680.54	521,474,635.11
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		52,718,125.14	56,604,131.73
流动资产合计		1,304,858,450.65	1,462,130,440.76
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		109,706,336.74	114,688,832.14
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		305,060,102.61	288,004,710.32
投资性房地产		845,616,116.37	795,959,050.82
固定资产		319,972,547.97	315,140,539.24
在建工程		151,586,165.44	127,611,671.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		54,198,085.14	55,315,384.36
无形资产		374,211,004.83	387,233,507.30
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉		7,684,901.10	7,951,796.27
长期待摊费用		20,892,258.99	18,171,982.86
递延所得税资产		43,277,197.77	31,677,168.87
其他非流动资产		4,733,086.14	4,615,806.00
非流动资产合计		2,236,937,803.10	2,146,370,449.28
资产总计		3,541,796,253.75	3,608,500,890.04
流动负债：			
短期借款		20,007,333.33	10,000,000.00
向中央银行借款			

拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		212,591,115.81	284,119,707.33
预收款项		27,030,821.56	19,166,537.28
合同负债		76,842,805.95	90,915,300.71
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		34,138,917.15	33,713,415.82
应交税费		103,623,546.01	111,581,824.42
其他应付款		131,147,174.19	122,077,234.08
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		57,375,860.93	130,059,243.85
其他流动负债		6,543,580.67	7,970,693.72
流动负债合计		669,301,155.60	809,603,957.21
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		60,036,833.33	103,789,300.47
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		40,489,938.69	44,239,987.51
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		74,000,263.30	56,669,600.81
递延所得税负债		13,815,818.52	43,883,123.99
其他非流动负债			
非流动负债合计		188,342,853.84	248,582,012.78
负债合计		857,644,009.44	1,058,185,969.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		415,329,360.00	418,386,010.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		427,358,096.31	385,786,679.47
减：库存股		13,331,844.00	24,620,169.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		154,978,674.73	139,549,180.47
一般风险准备			

未分配利润		1,568,625,246.42	1,489,280,439.72
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		2,552,959,533.46	2,408,382,140.66
少数股东权益		131,192,710.85	141,932,779.39
所有者权益(或股东权益) 合计		2,684,152,244.31	2,550,314,920.05
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计		3,541,796,253.75	3,608,500,890.04

公司负责人：杨澄宇 主管会计工作负责人：谢小磊 会计机构负责人：谢小磊

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：浙江东日股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		424,791,580.52	495,597,074.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		56,374.52	
应收款项融资			
预付款项		219,995.51	67,331.82
其他应收款		557,742,529.16	336,513,534.97
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,535,989.95	1,458,393.02
流动资产合计		984,346,469.66	833,636,334.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		648,544,785.30	648,906,149.24
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		305,060,102.61	288,004,710.32
投资性房地产		361,063,130.19	305,872,577.44
固定资产		32,496,452.33	4,150,978.23
在建工程		258,257.65	42,082,744.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		13,930,454.57	19,189,582.82
无形资产		54,904,798.05	56,445,107.97

其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		2,473,175.10	4,002,684.69
递延所得税资产		18,091,744.83	
其他非流动资产		4,615,806.00	4,615,806.00
非流动资产合计		1,441,438,706.63	1,373,270,341.14
资产总计		2,425,785,176.29	2,206,906,675.67
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		17,976,443.02	99,556.42
预收款项		12,055,739.00	13,440,479.00
合同负债		2,495,381.49	2,659,543.40
应付职工薪酬		6,903,737.89	9,357,943.43
应交税费		9,414,329.48	9,963,733.06
其他应付款		159,366,913.11	74,328,467.90
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,273,478.19	4,438,537.64
其他流动负债		149,758.51	159,572.60
流动负债合计		213,635,780.69	114,447,833.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		9,136,955.54	15,522,712.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			28,732,398.23
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,136,955.54	44,255,110.40
负债合计		222,772,736.23	158,702,943.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		415,329,360.00	418,386,010.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		537,112,960.76	495,541,543.92
减：库存股		13,331,844.00	24,620,169.00
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积		198,612,064.04	183,182,569.78
未分配利润		1,065,289,899.26	975,713,777.12
所有者权益（或股东权益）合计		2,203,012,440.06	2,048,203,731.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,425,785,176.29	2,206,906,675.67

公司负责人：杨澄宇 主管会计工作负责人：谢小磊 会计机构负责人：谢小磊

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		773,504,798.71	722,522,180.95
其中：营业收入		773,504,798.71	722,522,180.95
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		605,499,883.91	562,342,417.16
其中：营业成本		488,048,742.80	442,459,049.88
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		12,054,036.89	5,773,063.55
销售费用		31,278,774.98	33,095,515.58
管理费用		67,333,949.15	76,930,412.95
研发费用		12,490,554.61	9,036,179.11
财务费用		-5,706,174.52	-4,951,803.91
其中：利息费用		7,093,518.59	12,656,716.43
利息收入		14,939,919.36	20,313,706.66
加：其他收益		5,867,160.44	1,981,103.58
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,164,171.09	-15,946,333.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-7,302,495.40	-18,886,027.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		17,055,392.29	23,411,071.37

信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,686,959.17	-3,796,978.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-266,895.17	-25,145.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-34,576.85	-420,685.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		183,774,865.25	165,382,796.12
加：营业外收入		830,547.78	570,771.11
减：营业外支出		181,050.79	2,146,364.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		184,424,362.24	163,807,202.42
减：所得税费用		45,950,803.62	43,421,165.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		138,473,558.62	120,386,037.28
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		138,473,558.62	120,386,037.28
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		144,063,627.16	134,710,000.17
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-5,590,068.54	-14,323,962.89
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			

七、综合收益总额		138,473,558.62	120,386,037.28
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		144,063,627.16	134,710,000.17
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-5,590,068.54	-14,323,962.89
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.35	0.35
（二）稀释每股收益(元/股)		0.35	0.35

公司负责人：杨澄宇 主管会计工作负责人：谢小磊 会计机构负责人：谢小磊

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入		42,245,506.18	46,002,409.13
减：营业成本		21,624,716.94	22,470,417.83
税金及附加		165,589.07	137,268.70
销售费用			
管理费用		27,533,670.43	37,512,563.43
研发费用			
财务费用		-12,101,991.05	-16,079,401.24
其中：利息费用		39,272.83	450.20
利息收入		12,857,051.63	17,390,950.29
加：其他收益		129,102.45	152,254.47
投资收益（损失以“-”号填列）		148,367,954.20	142,822,537.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-9,611,363.94	-15,514,008.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		17,055,392.29	23,411,071.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,118,861.42	-6,115,505.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-3,362.58	-21,673.78
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		161,453,745.73	162,210,244.70
加：营业外收入		81,140.00	66,930.00
减：营业外支出		1,335.29	1,487,296.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		161,533,550.44	160,789,878.63
减：所得税费用		7,238,607.84	6,520,902.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		154,294,942.60	154,268,976.15
（一）持续经营净利润（净亏损以		154,294,942.60	154,268,976.15

“一”号填列)			
(二) 终止经营净利润(净亏损以“一”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		154,294,942.60	154,268,976.15
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：杨澄宇 主管会计工作负责人：谢小磊 会计机构负责人：谢小磊

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		829,599,681.60	803,639,612.59
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			

收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		37,970,516.94	17,640,888.84
经营活动现金流入小计		867,570,198.54	821,280,501.43
购买商品、接受劳务支付的现金		529,474,597.12	335,128,730.17
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		152,520,818.27	154,061,817.28
支付的各项税费		79,409,756.55	181,370,809.40
支付其他与经营活动有关的现金		37,277,394.70	34,889,383.80
经营活动现金流出小计		798,682,566.64	705,450,740.65
经营活动产生的现金流量净额		68,887,631.90	115,829,760.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,680,000.00	1,400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,377.19	344,693.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		48,636,553.12	2,770,163.98
投资活动现金流入小计		50,384,930.31	4,514,857.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		115,155,362.13	104,504,904.51
投资支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		47,240,800.00	205,158,007.37
投资活动现金流出小计		166,396,162.13	313,662,911.88
投资活动产生的现金流		-116,011,231.82	-309,148,054.33

量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000.00	4,583,909.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	70,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,100,000.00	74,583,909.40
偿还债务支付的现金		138,762,481.20	118,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,410,052.67	85,570,636.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		16,322,409.79	14,894,803.27
筹资活动现金流出小计		208,494,943.66	219,215,439.68
筹资活动产生的现金流量净额		-178,394,943.66	-144,631,530.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,049.31	
五、现金及现金等价物净增加额		-225,512,494.27	-337,949,823.83
加：期初现金及现金等价物余额		351,283,919.52	689,233,743.35
六、期末现金及现金等价物余额		125,771,425.25	351,283,919.52

公司负责人：杨澄宇 主管会计工作负责人：谢小磊 会计机构负责人：谢小磊

母公司现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,322,193.80	47,568,668.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		165,722,416.14	179,829,574.65
经营活动现金流入小计		217,044,609.94	227,398,242.65
购买商品、接受劳务支付的现金		11,321,347.07	5,765,848.01
支付给职工及为职工支付的现金		21,266,934.03	22,886,734.88
支付的各项税费		6,667,351.71	107,566,663.66
支付其他与经营活动有关的现金		11,702,871.79	12,277,233.20
经营活动现金流出小计		50,958,504.60	148,496,479.75
经营活动产生的现金流量净额		166,086,105.34	78,901,762.90

二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,750,000.00	
取得投资收益收到的现金		3,625,471.71	5,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		800.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		294,160,833.91	212,265,313.78
投资活动现金流入小计		307,537,105.62	217,265,313.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,786,417.03	28,243,984.92
投资支付的现金		19,000,000.00	71,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		433,780,035.79	533,176,606.85
投资活动现金流出小计		491,566,452.82	632,670,591.77
投资活动产生的现金流量净额		-184,029,347.20	-415,405,277.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		10,014.06	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,245,594.03	75,875,698.80
支付其他与筹资活动有关的现金		6,391,746.39	7,680,056.20
筹资活动现金流出小计		56,647,354.48	83,555,755.00
筹资活动产生的现金流量净额		-56,647,354.48	-83,555,755.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-74,590,596.34	-420,059,270.09
加：期初现金及现金等价物余额		79,673,340.67	499,732,610.76
六、期末现金及现金等价物余额		5,082,744.33	79,673,340.67

公司负责人：杨澄宇 主管会计工作负责人：谢小磊 会计机构负责人：谢小磊

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	418,386,010.00				385,786,679.47	24,620,169.00			139,549,180.47		1,489,280,439.72		2,408,382,140.66	141,932,779.39	2,550,314,920.05
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	418,386,010.00				385,786,679.47	24,620,169.00			139,549,180.47		1,489,280,439.72		2,408,382,140.66	141,932,779.39	2,550,314,920.05
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-3,056,650.00				41,571,416.84	-11,288,325.00			15,429,494.26		79,344,806.70		144,577,392.80	-10,740,068.54	133,837,324.26
(一)综合收益总额											144,063,627.16		144,063,627.16	-5,590,068.54	138,473,558.62
(二)所有者投入和减少资本					1,364,500.93	-11,288,325.00							12,652,825.93	-5,150,000.00	7,502,825.93
1.所有者投入的普通股														-5,150,000.00	-5,150,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额					1,364,500.93								1,364,500.93		1,364,500.93
4.其他						-11,288,325.00							11,288,325.00		11,288,325.00

浙江东日股份有限公司2025年年度报告

(三) 利润分配								15,429,494.26		-64,718,820.46		-49,289,326.20		-49,289,326.20
1. 提取盈余公积								15,429,494.26		-15,429,494.26				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-49,289,326.20		-49,289,326.20		-49,289,326.20
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他	-3,056,650.00				40,206,915.91							37,150,265.91		37,150,265.91
四、本期期末余额	415,329,360.00				427,358,096.31	13,331,844.00		154,978,674.73		1,568,625,246.42		2,552,959,533.46	131,192,710.85	2,684,152,244.31

项目	2024年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	

浙江东日股份有限公司2025年年度报告

	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	421,531,660.00				379,281,792.25	37,573,860.00			124,122,282.85		1,445,306,818.97		2,332,668,694.07	151,672,916.66	2,484,341,610.73
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	421,531,660.00				379,281,792.25	37,573,860.00			124,122,282.85		1,445,306,818.97		2,332,668,694.07	151,672,916.66	2,484,341,610.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-3,145,650.00				6,504,887.22	-12,953,691			15,426,897.62		43,973,620.75		75,713,446.59	-9,740,137.27	65,973,309.32
（一）综合收益总额											134,710,000.17		134,710,000.17	-14,323,962.89	120,386,037.28
（二）所有者投入和减少资本					9,700,245.69	-12,953,691.00							22,653,936.69	4,583,825.62	27,237,762.31
1. 所有者投入的普通股														4,583,825.62	4,583,825.62
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					9,700,245.69								9,700,245.69		9,700,245.69
4. 其他						-12,953,691.00							12,953,691.00		12,953,691.00
（三）利润分配									15,426,897.62		-90,736,379.42		-75,309,481.80		-75,309,481.80
1. 提取盈余公积									15,426,897.62		-15,426,897.62				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-75,309,481.80		-75,309,481.80		-75,309,481.80
4. 其他															

浙江东日股份有限公司2025年年度报告

(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他	-3,145,650.00				-3,195,358.47							-6,341,008.47		-6,341,008.47
四、本期末余额	418,386,010.00				385,786,679.47	24,620,169.00		139,549,180.47		1,489,280,439.72		2,408,382,140.66	141,932,779.39	2,550,314,920.05

公司负责人：杨澄宇

主管会计工作负责人：谢小磊

会计机构负责人：谢小磊

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	418,386,010.00				495,541,543.92	24,620,169.00			183,182,569.78	975,713,777.12	2,048,203,731.82
加：会计政策变更											
前期											

浙江东日股份有限公司2025年年度报告

差错更正											
其他											
二、本年期初余额	418,386,010.00				495,541,543.92	24,620,169.00			183,182,569.78	975,713,777.12	2,048,203,731.82
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-3,056,650.00				41,571,416.84	-11,288,325.00			15,429,494.26	89,576,122.14	154,808,708.24
(一)综合收益总额										154,294,942.60	154,294,942.60
(二)所有者投入和减少资本					1,364,500.93	-11,288,325.00					12,652,825.93
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					1,364,500.93						1,364,500.93
4.其他						-11,288,325.00					11,288,325.00
(三)利润分配									15,429,494.26	-64,718,820.46	-49,289,326.20
1.提取盈余公积									15,429,494.26	-15,429,494.26	
2.对所有者(或股东)的分配										-49,289,326.20	-49,289,326.20
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转											

浙江东日股份有限公司2025年年度报告

留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他	-3,056,650.00				40,206,915.91						37,150,265.91
四、本期期末余额	415,329,360.00				537,112,960.76	13,331,844.00			198,612,064.04	1,065,289,899.26	2,203,012,440.06

项目	2024年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	421,531,660.00				489,036,656.70	37,573,860.00			167,755,672.16	912,181,180.39	1,952,931,309.25
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	421,531,660.00				489,036,656.70	37,573,860.00			167,755,672.16	912,181,180.39	1,952,931,309.25
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-3,145,650.00				6,504,887.22	-12,953,691.00			15,426,897.62	63,532,596.73	95,272,422.57
(一) 综合收益总额										154,268,976.15	154,268,976.15
(二) 所有者投入和减少资本					9,700,245.69	-12,953,691.00					22,653,936.69
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所					9,700,245.69						9,700,245.69

浙江东日股份有限公司2025 年年度报告

所有者权益的金额											
4. 其他						-12,953,691.00					12,953,691.00
(三) 利润分配									15,426,897.62	-90,736,379.42	-75,309,481.80
1. 提取盈余公积									15,426,897.62	-15,426,897.62	
2. 对所有者(或股东)的分配										-75,309,481.80	-75,309,481.80
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他	-3,145,650.00					-3,195,358.47					-6,341,008.47
四、本期期末余额	418,386,010.00					495,541,543.92	24,620,169.00		183,182,569.78	975,713,777.12	2,048,203,731.82

公司负责人：杨澄宇 主管会计工作负责人：谢小磊 会计机构负责人：谢小磊

三、公司基本情况

1、公司概况

适用 不适用

浙江东日股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经浙江省人民政府证券委员会（浙证委（1997）55号）批准，由温州东方集团有限公司（原名浙江东方集团公司，以下简称“温州东方集团”）发起设立，于1997年10月6日在浙江省工商行政管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为9133000071095874X3的营业执照，法定代表人：杨澄宇；注册资本：41,532.936万元，股份总数：41,532.936万股，其中：无限售条件流通股份A股41,143.116万股，有限售条件的流通股份A股389.82万股。公司股票于1997年10月21日在上海证券交易所挂牌交易，股票简称：浙江东日，证券代码：600113。本公司总部位于浙江省温州市鹿城区黎明西路169号东日科创中心12层。

本公司属租赁和商务服务业。公司经营范围：实业投资，市场租赁经营，计算机网络开发，各类灯具及配件的生产、销售，物业管理，市场经营管理。主要产品或提供的劳务：专业市场经营及租赁。

本财务报表及报表附注业经本公司第十届董事会第十次会议于2026年3月5日批准。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

适用 不适用

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

适用 不适用

本公司的营业周期为12个月

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
单项计提坏账准备的其他应收款	单项其他应收款金额超过资产总额 0.5%
重要的在建工程本期变动情况	单项在建工程变动金额超过 1500 万元
重要的合同负债本期变动情况	单项合同负债变动金额超过资产总额 0.5%
重要的投资活动现金流量	与拆迁补偿款、子公司投资相关的款项
重要的非全资子公司	资产总额/收入总额/利润总额超过合并总资产/总收入/利润总额的 15%
重要的联营企业	期末长期股权投资账面价值超过 1000 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响

其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

(3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

11、 金融工具

适用 不适用

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，

为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

(5) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第14号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合1：银行承兑汇票
- 应收票据组合2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合1：风险组合

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合1：拆借款
- 其他应收款组合2：押金保证金

- 其他应收款组合 3：合并报表范围内各单位之间往来款项
- 其他应收款组合 4：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(7)金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销

12、 应收票据

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

账 龄	应收账款 预期信用损失率（%）
1年以内（含，下同）	3
1-2年	10
2-3年	20
3-5年	50
5年以上	100

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

14、 应收款项融资

□适用 √不适用

15、 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

账 龄	其他应收款 预期信用损失率（%）
1年以内（含，下同）	3
1-2年	10
2-3年	20
3-5年	50
5年以上	100

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、开发产品、包装物、在产品等。

2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。除开发产品其他存货采用月末一次加权平均法。开发产品：项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本；发出开发产品

按建筑面积平均法核算。意图出售而暂时出租的开发产品按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

3) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品及包装物领用时采用一次转销法摊销

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

库存商品，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的原材料、在产品自制半成品，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；合同执行过程中的发出商品，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2)后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

(3)确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合

能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

(4) 持有待售的权益性投资

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、20

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注三、20。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
----	------	---------	-----	------

房屋及建筑物	年限平均法	5-50	5	19.00-1.90
通用设备	年限平均法	3-18	5	31.67-5.28
专用设备	年限平均法	3-20	5	31.67-4.75
运输工具	年限平均法	4-10	5	23.75-9.50

22、 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、20

23、 借款费用

适用 不适用

1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

本公司无形资产包括土地使用权、软件著作权、商标权、办公软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法
土地使用权	30-50年	法定使用权	年限平均法
软件著作权	10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命	年限平均法
商标权	10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命	年限平均法
办公软件	5年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命	年限平均法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、20

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产

27、长期资产减值

√适用 □不适用

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

28、长期待摊费用

√适用 不适用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

29、合同负债

√适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。公司将同一合同下的合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

√适用 不适用

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

32、 股份支付

√适用 不适用

股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期

权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

√适用 □不适用

公司主要从事批发交易市场管理业务、商品销售业务及配套农批市场开发业务。

(1) 批发交易市场管理业务属于在某一时点履行的履约义务，在经营管理服务已经提供、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2) 商品销售业务属于在某一时点履行的履约义务，在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户确认接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(3) 农批市场开发收入属于在某一时点履行的履约义务，收入确认需满足以下条件：公司开发产品已经完工、验收合格并达到销售合同约定的交付条件；公司与客户签订了销售合同并履行了合同规定的义务；收到客户的全部购房款或取得收取全部购房款权利；办理了交房手续或者根据购房合同约定的条件视同客户接收。

(4) 物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现

35、 合同成本

√适用 □不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

36、政府补助

√适用 □不适用

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入或冲减营业外支出。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2)递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理

39、 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

未上市权益投资的公允价值确定

未上市的权益投资的公允价值是根据具有类似条款和风险特征的项目当前折现率折现的预计未来现金流量。这种估价要求本公司估计预期未来现金流量和折现率，因此具有不确定性。在有限情况下，如果用以确定公允价值的信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	1%、3%、5%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率。增值额未超过扣除项目金额 50%的部分，税率为 30%；增值额超过扣除项目金额 50%未超过 100%的部分，税率为 40%；增值额超过扣除项目金额 100%未超过 200%的部分，税率为 50%；增值额超过扣除项目金额 200%的部分，税率为 60%。预缴税率 2.1%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 70%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2、12
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3
地方教育附加	实际缴纳的流转税额	2

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
浙江东日新技术发展有限公司（以下简称东日新技术公司）	15
温州东日气体有限公司（以下简称东日气体公司）	20
温州市东日水产批发市场管理有限公司（以下简称东日水产公司）	20
温州市东日水果批发交易市场管理有限公司（以下简称东日水果批发公司）	20
温州东日食品有限公司（以下简称东日食品公司）	20
温州新锦绣农副产品批发市场有限公司（以下简称新锦绣农批公司）	20
永嘉东日浙闽农产品市场有限公司（以下简称浙闽农产品公司）	20
温州东日淡水鱼有限公司（以下简称淡水鱼公司）	20
温州市马派生鲜有限公司（以下简称温州马派生鲜公司）	20
温州菜篮子生鲜配送有限公司（以下简称菜篮子生鲜配送公司）	20
温州市马派配送有限公司（以下简称温州马派配送公司）	20
东云智农(嘉兴)科技有限公司（以下简称东云智农公司）	20
临汾晋鲜丰农产品市场有限公司（以下简称临汾晋鲜丰公司）	20
山西吉美农发(集团)有限公司（以下简称山西吉美公司）	20
西安禾智数融信息技术有限公司（以下简称西安禾智公司）	20
杭州禾智云信息技术有限公司（以下简称杭州禾智云公司）	20
温州市雪顶豆制品有限公司（以下简称温州雪顶公司）	15

温州市绿配农业开发专业合作社（以下简称绿配农业开发）	20
龙游县百益物业管理有限公司（以下简称百益物业）	20
除上述以外的其他纳税主体	25

2、 税收优惠

适用 不适用

根据财政部国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》(财税〔2011〕137号)和财政部国家税务总局《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》(财税〔2012〕75号), 本公司子公司农副产品配送公司、菜篮子生鲜配送公司、温州马派生鲜公司及温州马派配送公司的蔬菜和鲜活肉蛋产品流通环节免征增值税。

根据财政部、国家税务总局《关于继续实施农产品批发市场和农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告〔2023〕第50号), 本公司、本公司子公司温州市东日农副产品批发市场管理有限公司(以下简称东日农副公司)和龙游县百益农副产品批发市场有限公司(以下简称龙游百益公司)对农产品批发市场、农贸市场(包括自有和承租,下同)专门用于经营农产品的房产、土地,暂免征收房产税和城镇土地使用税。对同时经营其他产品的农产品批发市场和农贸市场使用的房产、土地,按其他产品与农产品交易场地面积的比例确定征免房产税和城镇土地使用税。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第12号)规定,对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税政策,延续执行至2027年12月31日。本公司子公司东日气体公司、东日水产公司、东日水果批发公司、东日食品公司、新锦绣农批公司、浙闽农产品公司、淡水鱼公司、温州马派生鲜公司、菜篮子生鲜配送公司、温州马派配送公司、东云智农公司、临汾晋鲜丰公司及山西吉美公司、西安禾智公司、杭州禾智云公司、绿配农业合作社、龙游百益物业2025年度符合小型微利企业条件,对年应纳税所得额不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

本公司子公司西安禾智公司于2024年12月3日取得高新技术企业证书(证书编号:GR202461000825),有效期三年。享受高新技术企业税收优惠政策,企业所得税优惠期为2024-2026年度,2025年度企业所得税按15%税率计缴。

本公司子公司杭州禾智云公司于2024年12月16日取得高新技术企业证书(证书编号:GR202433003817),有效期三年。享受高新技术企业税收优惠政策,企业所得税优惠期为2024-2026年度,2025年度企业所得税按15%税率计缴。

本公司子公司温州雪顶公司于2023年12月28日取得高新技术企业证书(证书编号:GR202333013103),有效期三年。享受高新技术企业税收优惠政策,企业所得税优惠期为2023-2025年度,2025年度企业所得税按15%税率计缴。

本公司子公司东日新技术公司于2025年12月19日取得高新技术企业证书(证书编号:GR202533008960),有效期三年。享受高新技术企业税收优惠政策,企业所得税优惠期为2025-2027年度,2025年度企业所得税按15%税率计缴。

3、 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	233,132.82	283,725.06

银行存款	535,242,531.92	738,882,406.37
其他货币资金	12,303,696.00	12,782,334.66
存放财务公司存款		
存款应计利息	28,661,787.28	17,271,187.44
数字货币	0.12	0.04
合计	576,441,148.14	769,219,653.57
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

期末银行存款中：定期存款 334,901,709.67 元，用于长期借款质押担保的定期存款 60,000,000.00 元，按揭贷款保证金 514,331.05 元，房地产监管账户 14,289,995.65 元；期末其他货币资金中，开具履约保函保证金 12,301,899.24 元；期末存款应计利息 28,661,787.28 元系定期存款的应收利息。本公司在编制现金流量表时未将其作为“现金及现金等价物”。

本公司不存在其他抵押、质押或冻结、存放在境外且资金汇回受到限制的款项

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	52,366,154.70	31,861,938.69
其中：1 年以内（含 1 年）	52,366,154.70	31,861,938.69
1 至 2 年	718,897.72	1,380,106.71
2 至 3 年	441,268.69	131,548.69
3 年以上	131,548.69	
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
合计	53,657,869.80	33,373,594.09

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	92,251.55	0.17	92,251.55	100.00						
其中：										
温州市鹿城区德伊贝格幼儿园	92,251.55	0.17	92,251.55	100.00						
按组合计提坏账准备	53,565,618.25	99.83	1,787,677.34	3.34	51,777,940.91	33,373,594.09	100.00	1,120,178.97	3.36	32,253,415.12
其中：										
风险组合	53,565,618.25	99.83	1,787,677.34	3.34	51,777,940.91	33,373,594.09	100.00	1,120,178.97	3.36	32,253,415.12
合计	53,657,869.80	100.00	1,879,928.89	3.50	51,777,940.91	33,373,594.09	100.00	1,120,178.97	3.36	32,253,415.12

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
温州市鹿城区德伊贝格幼儿园	92,251.55	92,251.55	100.00	预计无法收回
合计	92,251.55	92,251.55	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 风险组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	52,366,154.70	1,570,984.64	3.00
1 至 2 年	626,646.17	62,664.62	10.00
2 至 3 年	441,268.69	88,253.73	20.00
3 至 5 年	131,548.69	65,774.35	50.00
合计	53,565,618.25	1,787,677.34	3.34

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	1,120,178.97	759,749.92				1,879,928.89
合计	1,120,178.97	759,749.92				1,879,928.89

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
瑞安市数字生活服务有限公司	6,347,905.53		6,347,905.53	11.83	190,437.17
浙江艾佳果蔬开发有限责任公司	2,409,906.00		2,409,906.00	4.49	72,297.18
温州文成县兴育管理服务服务有限公司	2,404,504.42		2,404,504.42	4.48	72,135.13
平阳县中医院	1,625,424.37		1,625,424.37	3.03	48,762.73
温州交运集团置业发展有限公司	1,179,596.14		1,179,596.14	2.20	35,387.88
合计	13,967,336.46		13,967,336.46	26.03	419,020.09

其他说明：

适用 不适用

6、 合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	159,298,973.29	99.79	905,640.13	98.69
1至2年	322,660.59	0.20	12,000.00	1.31
2至3年	12,000.00	0.01		
3年以上				

合计	159,633,633.88	100.00	917,640.13	100.00
----	----------------	--------	------------	--------

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
武汉裕大华纺织服装集团有限公司	100,757,500.00	63.12
万事利集团有限公司	54,960,000.00	34.43
嘉兴市秀洲区新塍镇天福村股份经济合作社	2,052,480.00	1.29
杭州易山数创科技有限公司	358,573.43	0.22
永嘉县财政局	196,093.00	0.12
合计	158,324,646.43	99.18

其他说明：

武汉裕大华纺织服装集团有限公司及万事利集团有限公司为预付贸易货款，其中预付武汉裕大华纺织服装集团有限公司期后已到货结转 4,994.00 万元。

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	74,367,922.04	81,660,965.10
合计	74,367,922.04	81,660,965.10

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	40,563,567.03	26,474,455.29
其中：1年以内（含1年）	40,563,567.03	26,474,455.29
1至2年	6,139,411.13	57,889,445.06
2至3年	34,719,632.88	3,347,668.53
3年以上	3,440,171.46	2,404,216.20
3至4年		
4至5年		
5年以上	987,213.77	100,045.00
合计	85,849,996.27	90,215,830.08

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
拆借款	70,495,796.99	74,884,428.50
押金保证金	11,995,612.20	12,961,008.90
其他	3,358,587.08	2,370,392.68
合计	85,849,996.27	90,215,830.08

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	794,233.67	5,788,944.51	1,971,686.80	8,554,864.98
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-184,182.33	184,182.33		
--转入第三阶段		-3,471,963.29	3,471,963.29	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	606,855.67	-1,887,222.43	4,207,576.01	2,927,209.25
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	1,216,907.01	613,941.12	9,651,226.10	11,482,074.23

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	8,554,864.98	2,927,209.25				11,482,074.23

合计	8,554,864.98	2,927,209.25				11,482,074.23
----	--------------	--------------	--	--	--	---------------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
福鼎宏筑置业有限公司	45,429,247.46	52.92	拆借款	1年以内； 1-2年；2-3 年	7,079,692.64
哈尔滨东稷实业有限公司	23,410,549.53	27.27	拆借款	1年以内	702,316.49
龙游县住房保障和房地产管理服务中心	3,117,558.32	3.63	押金保证金	3-4年；4-5 年	1,558,779.16
温州菜篮子集团有限公司	2,430,586.00	2.83	押金保证金	1年以内； 2-3年	75,467.58
浙江盛农商业管理有限公司	1,400,000.00	1.63	拆借款	2-3年	280,000.00
合计	75,787,941.31	88.28	/	/	9,696,255.87

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,516,248.04		1,516,248.04	1,332,787.02		1,332,787.02
在产品	75,600.00		75,600.00			
库存商品	31,488,467.96		31,488,467.96	2,643,273.80		2,643,273.80
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
包装物	282,788.85		282,788.85	403,231.00		403,231.00
开发产品	356,556,575.69		356,556,575.69	517,095,343.29		517,095,343.29
合计	389,919,680.54		389,919,680.54	521,474,635.11		521,474,635.11

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
龙游百益市场	2022年5月	82,262,646.55	698,202.34	23,712,353.74	59,248,495.15	
晋南国际农产品物流园一期项目	2022年10月	434,832,696.74		137,524,616.20	297,308,080.54	
合计		517,095,343.29	698,202.34	161,236,969.94	356,556,575.69	

抵押的存货详见五、18 所有权或使用权受到限制的资产

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	834,597.33	1,561,165.80
应收退货成本		
待抵扣进项税	38,468,305.40	45,397,431.73
预缴税费	7,550,815.52	7,353,414.31
预付费用	1,584,941.62	2,136,622.64
待认证进项税额	4,279,465.27	155,497.25
合计	52,718,125.14	56,604,131.73

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值准 备期末 余额
		追加投资	减少投 资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计 提 减 值 准 备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
大连万城物流 园有限公司	15,000,000.00									15,000,000.00
福鼎宏筑置业 有限公司	13,808,267.46			-6,468,643.96						7,339,623.50
浙江东尚市场 管理有限公司	1,326,832.76			219,441.99						1,546,274.75
哈尔滨东稷实 业有限公司	43,795,717.26			-537,188.64						43,258,528.62
培安美（浙江） 科技股份有限 公司	3,879,022.91			-1,532,852.41						2,346,170.50
福鼎东日市场 运营管理有限 公司		2,000,000.00		-1,198,244.27						801,755.73

福鼎宏地物业管理有限公司		2,000,000.00		-93,876.65					1,906,123.35	
衢州市马派生鲜有限公司	6,140,891.68			2,207,353.67			-1,680,000.00		6,668,245.35	
常山东日市场管理有限公司	30,738,100.07			101,514.87					30,839,614.94	
小计	114,688,832.14	4,000,000.00		-7,302,495.40			-1,680,000.00		109,706,336.74	
合计	114,688,832.14	4,000,000.00		-7,302,495.40			-1,680,000.00		109,706,336.74	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产---权益工具投资	305,060,102.61	288,004,710.32
合计	305,060,102.61	288,004,710.32

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	793,739,638.78	98,364,730.41		892,104,369.19
2.本期增加金额	75,680,791.20			75,680,791.20
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	75,680,791.20			75,680,791.20
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	869,420,429.98	98,364,730.41		967,785,160.39
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	75,966,792.51	16,454,975.31		92,421,767.82
2.本期增加金额	23,192,001.77	2,831,723.88		26,023,725.65
(1) 计提或摊销	23,192,001.77	2,831,723.88		26,023,725.65
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4.期末余额	99,158,794.28	19,286,699.19		118,445,493.47
三、减值准备				
1.期初余额	3,723,550.55			3,723,550.55
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	3,723,550.55			3,723,550.55
四、账面价值				
1.期末账面价值	766,538,085.15	79,078,031.22		845,616,116.37
2.期初账面价值	714,049,295.72	81,909,755.10		795,959,050.82

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
晋南国际农产品物流园一期项目出租的房产	273,546,075.35	权证尚在办理

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、 固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	319,972,547.97	315,140,539.24
固定资产清理		
合计	319,972,547.97	315,140,539.24

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	专用设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	448,117,782.91	24,641,164.92	8,824,449.86	36,662,937.60	518,246,335.29

2.本期增加金额	20,669,199.07	5,222,018.78	2,002,732.77	3,999,458.32	31,893,408.94
(1) 购置		5,222,018.78	2,002,732.77	3,999,458.32	11,224,209.87
(2) 在建工程转入	20,669,199.07				20,669,199.07
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	1,140,014.01	89,787.57	279,461.36		1,509,262.94
(1) 处置或报废	1,140,014.01	89,787.57	279,461.36		1,509,262.94
4.期末余额	467,646,967.97	29,773,396.13	10,547,721.27	40,662,395.92	548,630,481.29
二、累计折旧					
1.期初余额	171,901,434.15	13,504,723.70	4,736,635.27	12,963,002.93	203,105,796.05
2.本期增加金额	19,351,667.61	3,236,514.40	951,554.56	2,814,903.90	26,354,640.47
(1) 计提	19,351,667.61	3,236,514.40	951,554.56	2,814,903.90	26,354,640.47
3.本期减少金额	454,913.77	84,772.34	262,817.09		802,503.20
(1) 处置或报废	454,913.77	84,772.34	262,817.09		802,503.20
4.期末余额	190,798,187.99	16,656,465.76	5,425,372.74	15,777,906.83	228,657,933.32
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	276,848,779.98	13,116,930.37	5,122,348.53	24,884,489.09	319,972,547.97
2.期初账面价值	276,216,348.76	11,136,441.22	4,087,814.59	23,699,934.67	315,140,539.24

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
晋南国际农产品物流园一期项目自持自用、待售自用房产	9,504,168.01	权证尚在办理
立体冷库	47,673,472.70	权证尚在办理
娄桥农副市场	109,683,268.51	权证尚在办理
合计	166,860,909.22	

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

抵押的固定资产详见五、18 所有权或使用权受到限制的资产

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	151,586,165.44	127,611,671.10
工程物资		
合计	151,586,165.44	127,611,671.10

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
雪顶豆制品生产基地项目	141,449,184.78		141,449,184.78	82,229,280.84		82,229,280.84
综合运营中心项目	28,191.53		28,191.53	41,981,241.67		41,981,241.67
屠宰基地改造工程	10,033,317.43		10,033,317.43	1,413,518.23		1,413,518.23
数字农业产业示范基地项目				1,043,504.81		1,043,504.81
娄桥市场项目				804,817.47		804,817.47
其他零星工程	75,471.70		75,471.70	139,308.08		139,308.08
合计	151,586,165.44		151,586,165.44	127,611,671.10		127,611,671.10

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本	本期利息资本化率(%)	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	------------	------	-----------	-----------	-------------	------

							例 (%)			化金 额		
雪顶豆制品生产基地项目	193,864,000.00	82,229,280.84	52,460,611.89			134,689,892.73	69.48	建设中, 预计2026年完工	1,534,906.07	1,166,741.63	2.21	自有资金
综合运营中心项目	232,549,300.00	41,981,241.67	34,306,656.89	23,211,759.47	53,047,947.56	28,191.53	32.81	部分完工				自有资金
屠宰基地改造工程	20,000,000.00	1,413,518.23	8,856,308.05	129,911.51	106,597.34	10,033,317.43	51.35	建设中, 预计2026年完工				自有资金
合计	446,413,300.00	125,624,040.74	95,623,576.83	23,341,670.98	53,154,544.90	144,751,401.69	/	/	1,534,906.07	1,166,741.63		/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

工程物资**(1). 工程物资情况**

适用 不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	73,186,169.19	73,186,169.19
2.本期增加金额	36,934,956.99	36,934,956.99
租入	36,934,956.99	36,934,956.99
3.本期减少金额	35,931,901.71	35,931,901.71
处置	35,931,901.71	35,931,901.71
4.期末余额	74,189,224.47	74,189,224.47
二、累计折旧		
1.期初余额	17,870,784.83	17,870,784.83
2.本期增加金额	12,963,428.61	12,963,428.61
(1) 计提	12,963,428.61	12,963,428.61
3.本期减少金额	10,843,074.11	10,843,074.11
(1) 处置	10,843,074.11	10,843,074.11
4.期末余额	19,991,139.33	19,991,139.33
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	54,198,085.14	54,198,085.14
2.期初账面价值	55,315,384.36	55,315,384.36

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	软件著作权	商标权	合计
一、账面原值							
1.期初余额	499,358,361.58			2,251,024.97	1,200,000.00	4,752,543.43	507,561,929.98
2.本期增加金额				86,408.42			86,408.42
(1) 购置							
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
(4) 在建工程转入				86,408.42			86,408.42
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	499,358,361.58			2,337,433.39	1,200,000.00	4,752,543.43	507,648,338.40
二、累计摊销							
1.期初余额	115,779,816.40			1,953,262.67	419,421.79	2,175,921.82	120,328,422.68
2.本期增加金额	12,328,508.54			34,003.38	270,578.21	475,820.76	13,108,910.89
(1) 计提	12,328,508.54			34,003.38	270,578.21	475,820.76	13,108,910.89
3.本期减少金额							
(1) 处置							

4.期末余额	128,108,324.94			1,987,266.05	690,000.00	2,651,742.58	133,437,333.57
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	371,250,036.64			350,167.34	510,000.00	2,100,800.85	374,211,004.83
2.期初账面价值	383,578,545.18			297,762.30	780,578.21	2,576,621.61	387,233,507.30

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
临汾农都公司	8,450,916.81					8,450,916.81
合计	8,450,916.81					8,450,916.81

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
临汾农都公司	499,120.54	266,895.17				766,015.71
合计	499,120.54	266,895.17				766,015.71

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
临汾农都公司存货、投资性房地产与固定资产	临汾农都公司存货、投资性房地产与固定资产。临汾农都公司依托于可售房产、自持房产及固定资产开展业务活动。	农批市场开发，根据公司所处行业划分	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
临汾农公存货、投资性房地产与固定资产	582,818,254.78	746,331,400.00		按照其公允价值减去处置费用后的净额确认（处置费用按自持部分的5%确定）其中：①可售部分房产公允价值=估计售价-至完工估计将发生的成本-估计销售费用-相关税金；②自持部分及固定资产的公允价值=房屋建筑物公允价值+土地使用权公允价值。	①可售部分房产的估计售价：在历史平均销售单价的基础上分析确定；②可售部分房产的账面价值：已经对发生的相关成本进行了足额暂估；③估计销售费用、相关税金：根据企业实际发生情况以及国家相关规定进行计算；④自持部分房屋建筑物公允价值按重置成本确定=建安造价+前期费用+其他费用+资金成本+开发利润-可抵扣增值税；⑤自持部分的固定资产，土地使用权价值以市场法评估	
合计	582,818,254.78	746,331,400.00		/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
娄桥农副产品交易批发	5,995,024.14	878,856.28	1,947,533.61		4,926,346.81

市场工程					
农副产品配送公司冷库装修工程	5,464,482.52	80,394.29	1,421,717.96		4,123,158.85
装修费	3,037,936.38	734,909.04	1,714,581.59		2,058,263.83
农贸城一期改造	2,523,022.67	51,979.65	879,976.27		1,695,026.05
其他	1,151,517.15	9,056,336.04	2,118,389.74		8,089,463.45
合计	18,171,982.86	10,802,475.30	8,082,199.17	-	20,892,258.99

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,723,550.55	930,887.64	3,657,290.28	914,322.57
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损			35,837,606.94	8,959,401.74
信用减值损失	12,801,976.01	3,067,143.67	9,446,835.51	2,225,068.94
递延收益	72,400,263.30	16,291,246.69	56,669,600.81	14,107,030.10
预提土地增值税等税费	51,779,972.62	12,944,993.16	46,184,535.07	11,546,133.78
租赁负债	22,636,812.15	4,447,665.15	52,415,076.13	6,611,000.97
股权激励	231,747,990.00	57,936,997.50	36,299,473.45	9,074,868.36
合计	395,090,564.63	95,618,933.81	240,510,418.19	53,437,826.46

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	59,810,611.12	14,952,652.78	66,482,990.28	16,620,747.57
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
交易性金融资产公允价值变动	187,160,102.61	46,790,025.65	170,104,710.32	42,526,177.58
使用权资产	23,406,624.04	4,414,876.13	52,679,697.36	6,496,856.43
合计	270,377,337.77	66,157,554.56	289,267,397.96	65,643,781.58

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	52,341,736.04	43,277,197.77	21,760,657.59	31,677,168.87
递延所得税负债	52,341,736.04	13,815,818.52	21,760,657.59	43,883,123.99

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,481,612.68	466,787.61
可抵扣亏损	40,605,069.36	37,214,802.20
以前年度的销售房产预计利润	262,472.38	262,472.38
合计	42,349,154.42	37,944,062.19

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年	—	2,865,435.42	
2026年	2,605,258.37	2,832,678.04	
2027年	4,283,984.49	7,080,477.02	
2028年	4,524,628.58	8,729,185.15	
2029年	12,439,405.17	15,707,026.57	
2030年	16,751,792.75	—	
合计	40,605,069.36	37,214,802.20	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
南堡地块置换办公用房	4,615,806.00		4,615,806.00	4,615,806.00		4,615,806.00
预付软件款	117,280.14		117,280.14			

合计	4,733,086.14		4,733,086.14	4,615,806.00		4,615,806.00
----	--------------	--	--------------	--------------	--	--------------

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	87,106,225.94	87,106,225.94	质押	质押的定期存款、按揭保证金、房地产监管户、保函保证金	73,157,339.24	73,157,339.24	质押	质押的定期存款、按揭保证金、履约保证金
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产								
无形资产								
其中：数据资源								
合计	87,106,225.94	87,106,225.94	/	/	73,157,339.24	73,157,339.24	/	/

其他说明：

不动产受限情况

临汾农都公司以临汾市五一东路南侧国有建设用地使用权（晋（2020）临汾市不动产权第0005959号）、临汾市南外环街北侧国有建设用地使用权（晋（2020）临汾市不动产权第0005958号）为抵押，向中国农业发展银行临汾市分行申请64,000.00万元借款，抵押期限自2020年12月24日至2026年12月23日。截至2025年12月31日借款余额4,415.23万元

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	10,000,000.00	10,000,000.00
信用借款	10,007,333.33	
合计	20,007,333.33	10,000,000.00

短期借款分类的说明：

控股子公司临汾农都为其全资子公司临汾晋鲜丰农产品市场有限公司提供担保，详见本附注十三、2、或有事项之（2）

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房产开发未付工程款	117,288,049.14	229,909,092.77
购货款	44,919,552.89	35,081,211.83
工程款	38,845,863.29	17,267,070.23
设备款	7,681,215.00	
费用款	3,856,435.49	1,862,332.50
合计	212,591,115.81	284,119,707.33

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江培华建设集团有限公司	67,715,478.44	未达到结算时点
浙江城建建设集团有限公司	36,638,008.22	未达到结算时点
合计	104,353,486.66	/

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项**(1). 预收款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租金	26,313,306.56	18,992,126.92
摊位费	717,515.00	174,410.36
合计	27,030,821.56	19,166,537.28

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
销货款	45,725,586.20	3,087,818.58
购房款	27,458,348.21	83,841,137.96
综合服务费	3,658,871.54	3,986,344.17
合计	76,842,805.95	90,915,300.71

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	32,957,699.71	137,854,223.18	137,485,116.30	33,326,806.59
二、离职后福利-设定提存	755,716.11	14,715,791.29	14,659,396.84	812,110.56

计划				
三、辞退福利		441,532.83	441,532.83	
四、一年内到期的其他福利				
合计	33,713,415.82	153,011,547.30	152,586,045.97	34,138,917.15

(2). 短期薪酬列示√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	31,987,821.09	109,384,413.13	109,280,673.51	32,091,560.71
二、职工福利费	5,500.00	7,768,171.46	7,773,671.46	
三、社会保险费	490,005.75	8,723,894.78	8,741,972.63	471,927.90
其中：医疗保险费	449,298.40	8,139,711.05	8,152,410.68	436,598.77
工伤保险费	40,707.35	584,183.73	589,561.95	35,329.13
生育保险费				
四、住房公积金	90,412.00	9,829,705.00	9,835,731.00	84,386.00
五、工会经费和职工教育经费	383,960.87	2,082,618.61	1,787,647.50	678,931.98
六、短期带薪缺勤		65,420.20	65,420.20	
七、短期利润分享计划				
合计	32,957,699.71	137,854,223.18	137,485,116.30	33,326,806.59

(3). 设定提存计划列示√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	732,458.63	14,252,349.36	14,197,266.57	787,541.42
2、失业保险费	23,257.48	453,968.53	452,656.87	24,569.14
3、企业年金缴费				
4、其他		9,473.40	9,473.40	
合计	755,716.11	14,715,791.29	14,659,396.84	812,110.56

其他说明：

 适用 不适用**40、应交税费**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,961,877.58	2,851,101.90
消费税		
营业税		
企业所得税	48,159,819.64	60,842,429.14
个人所得税	135,292.80	241,660.86
城市维护建设税	648,516.79	618,640.98

土地增值税	50,848,974.95	45,253,537.40
房产税	566,372.19	484,571.32
教育费附加	327,346.61	315,801.34
地方教育附加	218,122.69	212,011.10
土地使用税	101,712.52	151,503.99
其他	655,510.24	610,566.39
合计	103,623,546.01	111,581,824.42

41、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	131,147,174.19	122,077,234.08
合计	131,147,174.19	122,077,234.08

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

□适用 √不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	62,043,216.13	51,887,411.05
限制性股票回购义务	33,687,288.00	35,171,670.00
拆借款	18,937,232.77	18,382,373.35
应付暂收款	9,124,279.03	10,009,615.37

股权转让款	3,331,821.10	3,331,821.10
应付经营户拆迁补偿款	561,471.60	561,471.60
其他	3,461,865.56	2,732,871.61
合计	131,147,174.19	122,077,234.08

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
温州宋瑞生态牧业有限公司	6,400,000.00	保证金及拆借款，未达到结算时点
大连古里置业有限公司	1,877,931.25	应付暂收款，未达到结算时点
杭州农批运营管理有限公司	17,549,811.87	股权转让款及拆借款，未达到结算时点
合计	25,827,743.12	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	44,152,343.75	119,162,357.81
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	13,223,517.18	10,896,886.04
合计	57,375,860.93	130,059,243.85

其他说明：

一年内到期的长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款		10,014.06
保证、抵押借款	44,152,343.75	119,152,343.75
合计	44,152,343.75	119,162,357.81

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	6,543,580.67	7,970,693.72
合计	6,543,580.67	7,970,693.72

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	60,000,000.00	60,000,000.00
抵押借款		43,750,000.00
保证借款		
信用借款		
应付利息	36,833.33	39,300.47
合计	60,036,833.33	103,789,300.47

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	45,970,310.03	50,722,760.57
未确认融资费用	-5,480,371.34	-6,482,773.06
合计	40,489,938.69	44,239,987.51

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	56,669,600.81	21,938,000.00	4,607,337.51	74,000,263.30	
合计	56,669,600.81	21,938,000.00	4,607,337.51	74,000,263.30	/

其他说明：

√适用 □不适用

计入递延收益的政府补助详见附注八、政府补助

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	418,386,010.00				-3,056,650.00	-3,056,650.00	415,329,360.00

其他说明：

其他变动，详见附注十二、股份支付的说明

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	364,403,647.90		8,314,088.00	356,089,559.90
其他资本公积	21,383,031.57	53,787,212.95	3,901,708.11	71,268,536.41
合计	385,786,679.47	53,787,212.95	12,215,796.11	427,358,096.31

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 股本溢价本期减少 8,314,088.00 元，系 2025 年激励人员考核未达成限制性股票解锁条件，按照授予价格进行回购。

(2) 其他资本公积本期增加 53,787,212.95 元，其中确认 2025 年股份支付费用为 5,266,209.04 元，以及本期确认预计未来期间股份支付税前可扣除的金额超过了公司当期成本费用的递延所得税影响为 48,521,003.91 元。

(3) 其他资本公积本期减少 3,901,708.11 元，系冲回前期未能达成限制性股票结算条件的等待期费用

56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	24,620,169.00		11,288,325.00	13,331,844.00
合计	24,620,169.00		11,288,325.00	13,331,844.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

库存股本期减少系三部分组成：本期未达成限制性股票解锁条件回购库存股 9,998,883.00 元、本期离职员工回购库存股 494,760.00 元及尚未解锁的股权激励应发放 2023-2024 年可撤销的现金股利冲减库存股 794,682.00 元

57、其他综合收益

适用 不适用

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	139,549,180.47	15,429,494.26		154,978,674.73
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	139,549,180.47	15,429,494.26		154,978,674.73

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,489,280,439.72	1,445,306,818.97
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,489,280,439.72	1,445,306,818.97
加：本期归属于母公司所有者的净利润	144,063,627.16	134,710,000.17
减：提取法定盈余公积	15,429,494.26	15,426,897.62
提取任意盈余公积		

提取一般风险准备		
应付普通股股利	49,289,326.20	75,309,481.80
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,568,625,246.42	1,489,280,439.72

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	763,556,037.27	486,285,117.06	711,244,226.74	441,631,303.73
其他业务	9,948,761.44	1,763,625.74	11,277,954.21	827,746.15
合计	773,504,798.71	488,048,742.80	722,522,180.95	442,459,049.88

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

营业收入、营业成本按类型划分

主要产品类型	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
商品销售	343,978,655.01	271,385,058.52	335,554,513.27	270,284,726.96
批发交易市场收入	156,589,414.82	60,777,651.53	186,863,040.22	67,247,758.19
租赁收入	150,777,311.92	94,523,347.77	163,849,923.85	94,719,330.89
农批市场开发	82,245,825.64	46,407,987.97	1,863,636.70	4,114,903.95
其他	29,964,829.88	13,191,071.27	23,113,112.70	5,264,583.74
小 计	763,556,037.27	486,285,117.06	711,244,226.74	441,631,303.73
其他业务：				
其他	9,948,761.44	1,763,625.74	11,277,954.21	827,746.15
小 计	9,948,761.44	1,763,625.74	11,277,954.21	827,746.15
合 计	773,504,798.71	488,048,742.80	722,522,180.95	442,459,049.88

营业收入、营业成本按商品转让时间划分

项 目	本期发生额					
	商品销售		批发交易市场收入		租赁收入	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	343,978,655.01	271,385,058.52	156,589,414.82	60,777,651.53	150,777,311.92	94,523,347.77
其中：在某一时刻确认	343,978,655.01	271,385,058.52	156,589,414.82	60,777,651.53		
在某一时段确认						

项 目	本期发生额					
	商品销售		批发交易市场收入		租赁收入	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
租赁收入					150,777,311.92	94,523,347.77
其他业务						
其中：在某一时点确认						
在某一时段确认						
合 计	343,978,655.01	271,385,058.52	156,589,414.82	60,777,651.53	150,777,311.92	94,523,347.77

(续上表)

项 目	本期发生额			
	农批市场开发		其他收入	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	82,245,825.64	46,407,987.97	29,964,829.88	13,191,071.27
其中：在某一时点确认	82,245,825.64	46,407,987.97	29,964,829.88	13,191,071.27
在某一时段确认				
其他业务			9,948,761.44	1,763,625.74
其中：在某一时点确认			9,948,761.44	1,763,625.74
在某一时段确认				
合 计	82,245,825.64	46,407,987.97	39,913,591.32	14,954,697.01

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,342,884.28	1,313,967.77
教育费附加	641,019.79	564,263.46
资源税		

房产税	2,520,722.76	2,539,047.66
土地使用税	540,183.95	414,371.00
车船使用税		
印花税	657,362.12	544,723.71
土地增值税	6,021,589.23	
地方教育附加	314,277.95	377,381.57
其他	15,996.81	19,308.38
合计	12,054,036.89	5,773,063.55

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	23,922,935.95	24,658,202.44
业务招待、广告宣传费等	1,608,726.53	1,877,120.37
交通费、信息服务费等	920,022.27	630,411.35
折旧及摊销	157,329.84	342,993.10
办公及差旅费等	95,344.96	117,005.36
其他	4,574,415.43	5,469,782.96
合计	31,278,774.98	33,095,515.58

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,065,934.52	47,926,637.81
折旧及摊销	9,420,501.07	9,654,237.73
中介机构费	2,242,977.09	2,358,885.84
办公及差旅费等	1,399,147.56	1,547,584.76
股权激励费用	1,364,500.93	9,700,245.69
业务招待、广告宣传费等	1,249,953.64	747,021.41
税费	775,153.27	979,525.48
其他	5,815,781.07	4,016,274.23
合计	67,333,949.15	76,930,412.95

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,630,956.13	6,961,496.38
直接投入费用	1,260,932.44	1,418,004.00
委托开发费用	169,695.70	287,184.66
其他	428,970.34	369,494.07
合计	12,490,554.61	9,036,179.11

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,093,518.59	12,656,716.43
减：利息收入	14,939,919.36	20,313,706.66
手续费及其他	138,581.82	133,018.50
未确认融资费用	2,001,644.43	2,572,167.82
合计	-5,706,174.52	-4,951,803.91

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	4,607,337.51	1,159,876.74
与收益相关的政府补助	1,180,351.35	1,561,732.04
增值税进项加计抵减	11,837.14	-808,704.76
扣代缴个人所得税手续费返还	67,634.44	68,199.56
合计	5,867,160.44	1,981,103.58

其他说明：

政府补助的具体信息详见附注八、政府补助

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-7,302,495.40	-18,886,027.85
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
资金拆借利息收入	4,138,324.31	2,939,694.73
合计	-3,164,171.09	-15,946,333.12

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	17,055,392.29	23,411,071.37
合计	17,055,392.29	23,411,071.37

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-759,749.92	-286,575.26
其他应收款坏账损失	-2,927,209.25	-3,510,402.89
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	-3,686,959.17	-3,796,978.15

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-266,895.17	-25,145.64

十二、其他		
合计	-266,895.17	-25,145.64

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	-667,803.30	-479,979.28
使用权资产处置利得（损失以“-”填列）	633,226.45	59,293.57
合计	-34,576.85	-420,685.71

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约金收入	606,000.00	178,000.00	606,000.00
罚款收入	57,875.57	22,147.00	57,875.57
废品收入	29,993.80	20,006.06	29,993.80
其他	136,678.41	350,618.05	136,678.41
合计	830,547.78	570,771.11	830,547.78

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	7,563.04		7,563.04

其中：固定资产处置损失	7,563.04		7,563.04
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	68,000.00	148,000.00	68,000.00
违约金支出		1,428,571.43	
罚款支出	31,725.76	547,867.39	31,725.76
其他	73,761.99	21,925.99	73,761.99
合计	181,050.79	2,146,364.81	181,050.79

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	39,097,134.04	50,090,926.17
递延所得税费用	6,853,669.58	-6,669,761.03
合计	45,950,803.62	43,421,165.14

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	184,424,362.24
按法定/适用税率计算的所得税费用	46,106,090.56
子公司适用不同税率的影响	-2,312,675.18
调整以前期间所得税的影响	-7,659,714.87
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	49,639.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-130,216.96
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）	-978,624.01
权益法核算的合营企业和联营企业损益	1,825,623.85
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	10,440,398.36
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-1,389,717.43
所得税费用	45,950,803.62

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

□适用 √不适用

78、现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到政府补助	23,118,351.35	1,629,931.60
收到利息收入	3,549,319.52	11,259,829.01
收到押金保证金	11,302,846.07	2,150,894.34
其他		2,600,233.89
合计	37,970,516.94	17,640,888.84

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付各项经营性期间费用	22,446,063.71	32,089,760.47
受限的银行存款	14,649,686.70	
支付押金保证金	181,644.29	2,799,623.33
合计	37,277,394.70	34,889,383.80

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回拆借款本金及利息	41,031,055.42	2,770,163.98
赎回定期存款	7,605,497.70	
合计	48,636,553.12	2,770,163.98

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买定期存款	15,000,000.00	187,507,207.37

支付拆借款	32,240,800.00	17,650,800.00
合计	47,240,800.00	205,158,007.37

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
偿还租赁负债支付的金额	11,072,409.79	14,894,803.27
少数股东减资	5,250,000.00	
合计	16,322,409.79	14,894,803.27

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	10,000,000.00	30,000,000.00	7,333.33	20,000,000.00		20,007,333.33
一年内到期的长期借款	119,162,357.81			118,762,481.20	43,752,467.14	44,152,343.75
长期借款	103,789,300.47				-43,752,467.14	60,036,833.33
租赁负债	44,239,987.51			11,072,409.79	7,322,360.97	40,489,938.69
合计	277,191,645.79	30,000,000.00	7,333.33	149,834,890.99	7,322,360.97	164,686,449.10

(4). 以净额列报现金流量的说明适用 不适用**(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响**适用 不适用**79、现金流量表补充资料****(1). 现金流量表补充资料**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	138,473,558.62	120,386,037.28
加：资产减值准备	266,895.17	25,145.64
信用减值损失	3,686,959.17	3,796,978.15

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	52,378,366.12	51,816,803.21
使用权资产摊销	12,963,428.61	15,696,816.97
无形资产摊销	13,108,910.89	13,561,475.60
长期待摊费用摊销	8,082,199.17	6,133,247.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	34,576.85	420,685.71
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	7,563.04	308.22
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-17,055,392.29	-23,411,071.37
财务费用（收益以“-”号填列）	8,648,652.61	14,550,714.73
投资损失（收益以“-”号填列）	3,164,171.09	15,946,333.12
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-11,600,028.90	-6,828,115.07
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-30,067,305.47	-5,201,814.28
存货的减少（增加以“-”号填列）	118,290,483.40	14,031,459.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-226,515,560.97	10,779,458.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-54,865,350.05	-130,935,756.67
其他	49,885,504.84	15,061,055.22
经营活动产生的现金流量净额	68,887,631.90	115,829,760.78
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	125,771,425.25	351,283,919.52
减：现金的期初余额	351,283,919.52	689,233,743.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-225,512,494.27	-337,949,823.83

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	125,771,425.25	351,283,919.52

其中：库存现金	233,132.82	283,725.06
可随时用于支付的银行存款	125,536,495.67	350,998,399.04
可随时用于支付的其他货币资金	1,796.76	1,795.42
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	125,771,425.25	351,283,919.52
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行存款	334,901,709.67	327,507,207.37	以获取利息收入为主要目的定期存款
银行存款-存款应计利息	28,661,787.28	17,271,187.44	定期存款利息
银行存款	60,000,000.00	60,000,000.00	质押的定期存款
银行存款	514,331.05	376,800.00	按揭保证金
银行存款	14,289,995.65		房地产监管账户
其他货币资金	12,301,899.24	12,780,539.24	被冻结的履约保函保证金、按揭保证金
合计	450,669,722.89	417,935,734.05	/

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项 目	本期发生额
短期租赁费用	1,616,555.40

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额11,072,409.79(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	158,772,264.39	
合计	158,772,264.39	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,630,956.13	6,961,496.38
直接投入费用	1,260,932.44	1,418,004.00
委托开发费	169,695.70	287,184.66
其他	428,970.34	369,494.07
合计	12,490,554.61	9,036,179.11
其中：费用化研发支出	12,490,554.61	9,036,179.11
资本化研发支出		

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
温州东日气体有限公司	浙江温州	300.00	浙江温州	制造业	100.00		非同一控制下企业合并
温州市东日农副产品批发市场管理有限公司	浙江温州	1,000.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		同一控制下企业合并
温州市雪顶豆制品有限公司	浙江温州	5,000.00	浙江温州	制造业	100.00		同一控制下企业合并
浙江东日马派生鲜有限公司	浙江温州	3,000.00	浙江温州	农产品批发配送	100.00		设立
温州菜篮子生鲜配送有限公司	浙江温州	500.00	浙江温州	生鲜配送		100.00	设立
温州东日淡水鱼有限公司	浙江温州	700.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		设立
温州市东日水产批发市场管理有限公司	浙江温州	1,000.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		设立
温州市马派生鲜有限公司	浙江温州	500.00	浙江温州	农产品批发配送		100.00	设立
杭州禾智云信息技术有限公司	浙江杭州	200.00	浙江杭州	软件开发	100.00		设立
龙游县百益农副产品批发市场有限公司	浙江衢州	5,000.00	浙江衢州	农批市场开发与销售		48.00	非同一控制下企业合并
浙江东日供应链管理有限公司	浙江温州	1,000.00	浙江温州	企业总部管理	100.00		设立
西安禾智融信息技术有限公司	陕西西安	500.00	陕西西安	软件开发		60.00	设立

温州东日食品有限公司	浙江温州	500.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		设立
衢州东日企业管理有限公司	浙江衢州	10,000.00	浙江衢州	企业总部管理	80.00		设立
永嘉东日浙闽农产品市场有限公司	浙江温州	6,000.00	浙江温州	农贸市场管理	51.00		设立
温州新锦绣农副产品批发市场有限公司	浙江温州	3,000.00	浙江温州	农贸市场管理		51.00	设立
浙江东日新技术发展有限公司	浙江温州	5,000.00	浙江温州	软件开发	100.00		设立
温州市东日水果批发交易市场管理有限公司	浙江温州	1,000.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		设立
温州市马派配送有限公司	浙江温州	100.00	浙江温州	农产品批发配送		100.00	设立
临汾农都市场开发有限公司	山西临汾	13,000.00	山西临汾	农批市场开发与销售	64.4615		非同一控制下企业合并
临汾晋鲜丰农产品市场有限公司	山西临汾	1,500.00	山西临汾	农贸市场管理		64.4615	非同一控制下企业合并
山西吉美农发(集团)有限公司	山西临汾	2,700.00	山西临汾	农产品销售	65.00		设立
东云智农(嘉兴)科技有限公司	浙江嘉兴	600.00	浙江嘉兴	农业技术开发		60.00	设立
温州市绿配农业开发专业合作社	浙江温州	10.00	浙江温州	农业技术开发		96.00	设立
温州东日家畜屠宰有限公司	浙江温州	1,500.00	浙江温州	牲畜屠宰		53.00	设立
龙游县百益物业管理有限公司	浙江衢州	50.00	浙江衢州	物业管理		100.00	设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
临汾农都公司	35.54%	-211,546.92		46,220,720.26
衢州东日企管公司	20.00%	-548,102.63		16,714,299.42

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
临汾农都公司	325,033,762.49	344,995,531.98	670,029,294.47	539,550,274.32	44,833,177.19	584,383,451.51	438,304,298.89	384,095,887.99	822,400,186.88	650,888,523.46	90,274,843.58	741,163,367.04
衢州东日企管公司	86,239,549.27	204,831,726.64	291,071,275.91	123,364,475.42	9,367,095.11	132,731,570.53	110,833,815.65	185,187,657.54	296,021,473.19	124,037,723.27	9,617,860.79	133,655,584.06

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
临汾农都公司	89,949,310.25	4,409,023.12	4,409,023.12	9,201,018.74	6,922,824.28	-25,420,267.59	-25,420,267.59	3,199,177.80
衢州东日企管公司	4,258,029.63	-4,026,183.75	-4,026,183.75	-177,845.93	5,087,546.57	-2,342,435.19	-2,342,435.19	-3,483,869.73

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
福鼎宏筑置业有限公司	福建宁德	福建宁德	农批市场开发与销售	20.00		权益法核算
哈尔滨东稷实业有限公司	黑龙江哈尔滨	黑龙江哈尔滨	农贸市场管理	40.98		权益法核算
常山东日市场管理有限公司	浙江衢州	浙江衢州	农贸市场管理		45.00	权益法核算

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	福鼎宏筑公司	哈尔滨东稷公司	常山东日公司	福鼎宏筑公司	哈尔滨东稷公司	常山东日公司
流动资产	385,640,414.45	106,243,454.20	37,906,780.55	89,200,036.33	109,806,084.64	36,745,169.34
非流动资产	4,108,138.10	587,213,534.25	75,853,377.34	278,067,772.77	567,870,610.57	88,181,083.45
资产合计	389,748,552.55	693,456,988.45	113,760,157.89	367,267,809.10	677,676,695.21	124,926,252.79
流动负债	343,608,194.07	287,336,314.41	27,733,473.12	298,226,471.79	262,937,184.19	39,586,419.33
非流动负债	9,442,240.99	300,560,574.93	16,538,712.74		307,868,556.27	17,032,944.42
负债合计	353,050,435.06	587,896,889.34	44,272,185.86	298,226,471.79	570,805,740.46	56,619,363.75
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	36,698,117.49	105,560,099.11	69,487,972.03	69,041,337.31	106,870,954.75	68,306,889.04
按持股比例计算的净资产份额	7,339,623.50	43,258,528.62	30,839,614.94	13,808,267.46	43,795,717.26	30,738,100.07
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	7,339,623.50	43,258,528.62	30,839,614.94	13,808,267.46	43,795,717.26	30,738,100.07
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	507,333.07	39,170,485.94	608,211.58	480,587.36	38,063,515.19	11,273,433.70
净利润	-34,531,902.49	-21,580,457.08	-498,660.92	-24,658,985.42	-44,116,558.01	-688,637.65
终止经营的净利润						

其他综合收益						
综合收益总额	-34,531,902.49	-21,580,457.08	-498,660.92	-24,658,985.42	-44,116,558.01	-688,637.65
本年度收到的来自联营企业的股利						

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	13,268,569.68	11,346,747.35
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-685,329.42	2,854,284.76
--其他综合收益		
--综合收益总额	-685,329.42	2,854,284.76

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
浙江东日农业发展有限公司	-1,091,888.56	49,684.48	-1,042,204.08

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

√适用 □不适用

应收款项的期末余额131,068.80（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

√适用 □不适用

应收政府补助 131,068.80 元系 2023 年下半年度南堡地块拆迁过渡费，将安置房交付时一并支付

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	56,669,600.81	21,938,000.00		4,607,337.51		74,000,263.30	与资产相关
合计	56,669,600.81	21,938,000.00		4,607,337.51		74,000,263.30	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	4,607,337.51	1,159,876.74
与收益相关	1,180,351.35	1,561,732.04
合计	5,787,688.86	2,721,608.78

其他说明：

(1) 计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量

种类	期初余额	本期新增补助金额	本期结转计入损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入损益的列报项目
与资产相关的政府补助：						
未来农场项目预拨资金（新埭镇人民政府）		2,000,000.00	400,000.00		1,600,000.00	其他收益
瓯海区购置农场品冷藏冷链车补贴	126,552.19		58,408.68		68,143.51	其他收益
百益农批市场项目建设补助	7,513,953.75		195,910.71		7,318,043.04	其他收益
数字新服务高质量发展项目专项资金	988,678.12		25,777.69		962,900.43	其他收益
2022年县域商业体系建设资金补助	1,115,228.92		29,077.28		1,086,151.64	其他收益

种类	期初余额	本期新增 补助金额	本期结转计 入 损益的金额	其他 变动	期末余额	本期结转计入 损益的列报项 目
年产 18000 吨的豆制品的设备改造项目	350,596.75		34,405.32		316,191.43	其他收益
超长期特别国债补助		14,940,000.00			14,940,000.00	
2024 年农业农村重大投资激励项目补助		2,832,000.00			2,832,000.00	
购置农场品冷藏冷链车补贴	49,747.50		6,091.44		43,656.06	其他收益
2020 年第二批省级农业生产发展资金	2,259,444.39		81,666.72		2,177,777.67	其他收益
晋南国际农产品物流园项目基础设施建设补助	44,265,399.19		3,685,749.67		40,579,649.52	其他收益
冷链物流及农产品上行项目		2,166,000.00	90,250.00		2,075,750.00	其他收益
合计	56,669,600.81	21,938,000.00	4,607,337.51		74,000,263.30	

(2)采用总额法计入当期损益的政府补助情况

种类	本期计入损 益的金额	上期计入损益 的金额	计入损益的列 报项目
与资产相关的政府补助:			
晋南国际农产品物流园项目基础设施建设补助	3,685,749.67	770,286.43	与资产相关
2020 年第二批省级农业生产发展资金	81,666.72	81,666.72	与资产相关
百益农批市场项目建设补助	195,910.71	155,607.67	与资产相关
冷链物流及农产品上行项目	90,250.00		与资产相关
未来农场项目预拨资金（新埭镇人民政府）	400,000.00		与资产相关
瓯海区购置农场品冷藏冷链车补贴	58,408.68	58,408.68	与资产相关
年产 18000 吨的豆制品的设备改造项目	34,405.32	44,245.60	与资产相关
2022 年县域商业体系建设资金补助	29,077.28	23,095.46	与资产相关
数字新服务高质量发展项目专项资金	25,777.69	20,474.70	与资产相关
购置农场品冷藏冷链车补贴	6,091.44	6,091.48	与资产相关
小 计	4,607,337.51	1,159,876.74	
与收益相关的政府补助			
稳岗补贴	381,626.57	367,747.07	与收益相关
温州市高新技术企业认定奖励	200,000.00	300,000.00	与收益相关
科技局研发补助款	184,442.82	94,065.82	与收益相关
瓯海区省级 AAA 级“守合同重信用”企业奖励	100,000.00		与收益相关
企业招用高校毕业生补贴	95,776.12		与收益相关
浙 C27618 车辆报废更新补贴	67,000.00		与收益相关
24 高企市奖	50,000.00		与收益相关
2024 年区级绿色低碳工厂奖励	30,000.00		与收益相关
鹿城区科技创新券兑换	30,000.00		与收益相关
就业补贴	29,930.00		与收益相关
企业产假社保补贴	4,875.48		与收益相关
一次性扩岗补助	1,500.00		与收益相关
瓯海区 2023 年食用农产品批发市场食品安全规范化建设补助		200,000.00	与收益相关

温州市城市配送物流基础设施建设补助		200,000.00	与收益相关
2023年企业研发费用补助		90,377.00	与收益相关
2024年平湖市粮油规模种植主体单产提升行动奖励资金		44,222.56	与收益相关
其他补助	5,200.36	265,319.59	与收益相关
小 计	1,180,351.35	1,561,732.04	
合 计	5,787,688.86	2,721,608.78	

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、其他流动资产、其他非流动资产、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、租赁负债。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

(1)风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。本公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

1)信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的26.03%（2024年：16.31%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的88.28%（2024年：88.48%）。

2)流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。期末，本公司尚未使用的银行借款额度为 7,500.00 万元（上年年末：7,500.00 万元）。

期末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项 目	期末余额			
	一年以内	一年至三年	三年以上	合 计
金融负债：				
短期借款	2,000.73			2,000.73
应付账款	21,259.11			21,259.11
其他应付款	13,114.72			13,114.72
一年内到期的非流动负债	5,737.59			5,737.59
长期借款			6,003.68	6,003.68
租赁负债		4,048.99		4,048.99
金融负债和或有负债合计	42,112.15	4,048.99	6,003.68	52,164.82

上年年末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项 目	上年年末余额			
	一年以内	一年至三年	三年以上	合 计
金融负债：				
短期借款	1,000.00			1,000.00
应付账款	28,411.97			28,411.97
其他应付款	12,207.72			12,207.72
一年内到期的非流动负债	13,005.92			13,005.92
长期借款		4,375.00	6,003.93	10,378.93
租赁负债		4,424.00		4,424.00
金融负债和或有负债合计	54,625.61	8,799.00	6,003.93	69,428.54

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

期末，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润及股东权益将减少或增加约 63.38 万元（上年年末：38.38 万元）。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司的主要经营位于中国境内，且主要活动均以人民币计价，因此本公司认为面临的汇率风险并不重大。

(2) 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整融资方式、调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股与其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。期末，本公司的资产负债率为 24.21%（上年年末：29.32%）

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			305,060,102.61	305,060,102.61
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			305,060,102.61	305,060,102.61
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			305,060,102.61	305,060,102.61
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			305,060,102.61	305,060,102.61
（六）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产系持有温州银行股份有限公司（以下简称温州银行）1.17%股权投资，该权益性金融资产的公允价值 305,060,102.61 元系根据温州银行 2025 年 12 月 31 日账面扣除永续债后的净资产金额确认

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
温州东方集团有限公司	浙江温州	制造业	12,124.20	48.15	48.15

本企业最终控制方是温州市人民政府国有资产监督管理委员会

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司名称	注册资本(万元)	主要经营地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
温州东日气体有限公司	300.00	浙江温州	制造业	100.00		非同一控制下企业合并
温州市东日农副产品批发市场管理有限公司(原“温州市益优农产品市场管理有限公司”)	1,000.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		同一控制下企业合并
温州市雪顶豆制品有限公司	5,000.00	浙江温州	制造业	100.00		同一控制下企业合并
浙江东日马派生鲜有限公司(原“温州菜篮子农副产品配送有限公司”)	3,000.00	浙江温州	农产品批发配送	100.00		设立
温州菜篮子生鲜配送有限公司	500.00	浙江温州	生鲜配送		100.00	设立
温州东日淡水鱼有限公司	700.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		设立
温州市东日水产批发市场管理有限公司	1,000.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		设立
温州市马派生鲜有限公司	500.00	浙江温州	农产品批发配送		100.00	设立
杭州禾智云信息技术有限公司	200.00	浙江杭州	软件开发	100.00		设立
龙游县百益农副产品批发市场有限公司	5,000.00	浙江衢州	农批市场开发与销售		48.00	非同一控制下企业合并
浙江东日供应链管理有限公司(原“浙江东日企业管理有限公司”)	1,000.00	浙江温州	企业总部管理	100.00		设立
西安禾智融信息技术有限公司	500.00	陕西西安	软件开发		60.00	设立
温州东日食品有限公司	500.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		设立
衢州东日企业管理有限公司	10,000.00	浙江衢州	企业总部管理	80.00		设立
永嘉东日浙闽农产品市场有限公司	6,000.00	浙江温州	农贸市场管理	51.00		设立
温州新锦绣农副产品批发市场有限公司	3,000.00	浙江温州	农贸市场管理		51.00	设立
浙江东日新技术发展有限公司	5,000.00	浙江温州	软件开发	100.00		设立
温州市东日水果批发交易市场管理有限公司	1,000.00	浙江温州	农贸市场管理	100.00		设立
温州市马派配送有限公司	100.00	浙江温州	农产品批发配送		100.00	设立
临汾农都市场开发有限公司	13,000.00	山西临汾	农批市场开发与销售	64.4615		非同一控制下企业合并
临汾晋鲜丰农产品市场有限公司	1,500.00	山西临汾	农贸市场管理		64.4615	非同一控制下企业合并

子公司名称	注册资本(万元)	主要经营地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
山西吉美农发(集团)有限公司	2,700.00	山西临汾	农产品销售	65.00		设立
东云智农(嘉兴)科技有限公司	600.00	浙江嘉兴	农业技术开发		60.00	设立
温州市绿配农业开发专业合作社	10.00	浙江温州	农业技术开发		96.00	设立
温州菜篮子经营配送有限公司	220.00	浙江温州	食品配送		100.00	设立
温州东日家畜屠宰有限公司	1,500.00	浙江温州	牲畜屠宰		53.00	设立
龙游县百益物业管理有限公司	50.00	浙江衢州	物业管理		48.00	设立

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
衢州市马派生鲜有限公司	子公司浙江东日马派生鲜有限公司之联营企业
培安美(浙江)科技股份有限公司	本公司联营企业

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
福鼎宏筑置业有限公司	本公司联营企业
哈尔滨东稷实业有限公司	本公司联营企业
常山东日市场管理有限公司	子公司衢州东日企业管理有限公司之联营企业
杭州农批运营管理有限公司	子公司临汾农都市场开发有限公司之参股股东
浙江东方职业技术学院	同受现代集团控制
温州市现代服务业发展集团有限公司	母公司之母公司
温州首旅南苑雪山饭店管理有限公司	同受现代集团控制
温州一百有限公司	同受现代集团控制
温州中亚企业有限公司	同受现代集团控制
温州国际会议展览中心有限公司	同受现代集团控制
温州浙南粮食有限公司	同受现代集团控制
温州市浙南农副产品市场有限公司	同受现代集团控制
温州国际贸易集团有限公司	同受现代集团控制
温州市名城资产营运有限公司	同受现代集团控制
温州市原种场	同受现代集团控制
温州市粮食产业集团有限公司	同受现代集团控制

温州市鹿城区食惠鲜风餐饮有限公司	同受现代集团控制
温州现代金竹康养有限公司	同受现代集团控制
温州市县前汤圆店有限公司	同受现代集团控制
温州市粮食供应有限公司	同受现代集团控制
温州菜篮子集团有限公司	同受现代集团控制
温州华侨饭店有限公司	同受现代集团控制
杭州易山数创科技有限公司	子公司山西吉美农发(集团)有限公司之参股股东
温州市现代冷链物流有限公司	同受现代集团控制
温州现代温享国际商贸服务有限公司	同受现代集团控制
温州市四港联动发展有限公司	同受现代集团控制
温州现代铁路口岸发展有限公司	同受现代集团控制
温州现代菜篮子商业管理有限公司	同受现代集团控制
温州天都大酒店有限公司	同受现代集团控制
温州市市场开发管理有限公司	同受现代集团控制
温州现代养老产业发展有限公司	同受现代集团控制
浙江城建建设集团有限公司	子公司临汾农都市场开发有限公司之参股股东杭州农批运营管理有限公司之控股股东
浙江盛农商业管理有限公司	子公司衢州东日企业管理有限公司之参股股东
宁波东顶企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司温州菜篮子生鲜配送有限公司之参股股东
温州宋瑞生态牧业有限公司	子公司温州东日家畜屠宰有限公司之参股股东
永嘉浙闽农贸市场有限公司	子公司温州新锦绣农副产品批发市场有限公司之参股股东
温州市国有资本投资运营有限公司	现代集团母公司
温州快鹿集团有限公司	同受国投运营控制
温州有色冶炼有限责任公司	同受国投运营控制
温州五味和副食品经销有限公司	同受国投运营控制
温州市水利电力勘测设计院有限公司	同受国投运营控制
温州国投资源回收科技有限公司	同受国投运营控制
浙江快鹿粮油有限公司	同受国投运营控制
董事、监事及高级管理人员	关键管理人员

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
温州菜篮子集团有限公司	采购服务	16,754.71			17,094.34
温州市粮食供应有限公司	采购货物	376,998.17			212,309.00
温州市现代冷链物流有限公司	采购水电	558,181.13			100,055.11
温州快鹿集团有限公司	采购货物	618,398.90			

浙江快鹿粮油有限公司	采购货物	413,981.66			
温州五味和副食品经销有限公司	采购货物	17,627.50			
杭州易山数创科技有限公司	采购货物	476,994.77			
小计		2,478,936.84			329,458.45

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
衢州市马派生鲜有限公司	配菜业务	118,811.88	6,963,885.39
温州市鹿城区食惠鲜风餐饮有限公司	配菜业务	1,033,380.27	2,535,824.14
温州现代金竹康养有限公司	配菜业务	1,254,065.64	1,536,997.47
温州市现代服务业发展集团有限公司	配菜业务	1,486,831.00	1,323,758.59
浙江东方职业技术学院	配菜业务	300,048.89	572,054.14
温州国际会议展览中心有限公司	配菜业务	491,488.16	522,780.37
温州市粮食产业集团有限公司	配菜业务	389,658.13	400,651.72
温州国际贸易集团有限公司	配菜业务	478,417.88	367,626.96
温州市名城资产营运有限公司	配菜业务	237,359.88	284,903.90
温州一百有限公司	配菜业务	325,048.77	264,212.70
温州菜篮子集团有限公司	配菜业务		246,660.40
温州首旅南苑雪山饭店管理有限公司	配菜业务	250,329.51	239,854.25
温州中亚企业有限公司	配菜业务	690,902.27	201,800.45
温州浙南粮食有限公司	配菜业务	123,646.52	167,663.56
温州市浙南农副产品市场有限公司	配菜业务	108,264.68	112,741.80
温州市四港联动发展有限公司	配菜业务		97,982.32
温州市原种场	配菜业务	26,726.85	66,153.00
温州现代铁路口岸发展有限公司	配菜业务		45,997.61
常山东日市场管理有限公司	技术服务		28,301.89
温州现代菜篮子商业管理有限公司	配菜业务		509.99
杭州易山数创科技有限公司	商品销售	4,997.00	

温州市县前汤圆店有限公司	商品销售	35,386.76	
温州市现代冷链物流有限公司	固定资产转让	1,140,014.01	
温州市国有资本投资运营有限公司	配菜业务	354,311.94	
温州市水利电力勘测设计院有限公司	配菜业务	80,878.23	
温州国投资源回收科技有限公司	配菜业务	47,681.10	
温州东方集团有限公司	配菜业务	131,854.66	
哈尔滨东稷实业有限公司	技术服务、担保服务、商品销售	61,911.42	2,008,647.75
小 计		9,172,015.45	17,989,008.40

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
衢州市马派生鲜有限公司	房屋建筑物	538,047.73	162,215.98

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
温州市现代冷链物流有限公司	房屋、设备			3,855,600.00	245,241.71				1,768,623.85	209,166.90	
温州菜篮子集团有限公司	房屋建筑物			3,465,169.99	985,275.11	33,341,237.05			1,512,669.52	974,950.80	
温州有色冶炼有限责任公司	房屋建筑物			4,950,005.00	354,017.58						

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
哈尔滨东稷实业有限公司	105,000,000.00	2022-8-17	2029-8-17	否
哈尔滨东稷实业有限公司	10,500,000.00	2023-12-25	2030-12-20	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
杭州农批运营管理有限公司	13,619,286.15			按 4.8% 计息
温州宋瑞生态牧业有限公司	4,700,000.00			不计息

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
福鼎宏筑置业有限公司	55,592,628.50			按 4.35% 计息
哈尔滨东稷实业有限公司	17,650,800.00			按 11.00% 计息
浙江盛农商业管理有限公司	1,400,000.00			不计息

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	510.90	427.18

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	温州市鹿城区食惠鲜风餐饮有限公司	522,327.87	15,669.84	752,421.89	22,572.66
应收账款	温州市国有资本投资运营有限公司	358,046.34	10,741.39		
应收账款	温州中亚企业有限公司五马餐饮研发分公司	304,282.20	9,128.47		
应收账款	温州现代金竹康养有限公司	200,484.42	6,014.53		
应收账款	温州市现代服务业发展集团有限公司	157,423.36	4,722.70	234,586.73	7,037.60
应收账款	温州首旅南苑雪山饭店管理有限公司	126,981.77	3,809.45	135,636.88	4,069.11
应收账款	温州市县前汤圆店有限公司	83,976.18	2,519.29		
应收账款	温州市粮食产业集团有限公司	77,939.13	2,338.17	32,225.75	966.77
应收账款	温州国际贸易集团有限公司	50,859.17	1,525.78		
应收账款	温州国际会议展览中心有限公司	44,611.80	1,338.35		
应收账款	温州一百有限公司	39,718.06	1,191.54		
应收账款	常山东日市场管理有限公司	30,000.00	3,000.00	30,000.00	900.00
应收账款	温州市名城资产营运有限公司工会委员会	20,205.79	606.17		
应收账款	温州中亚企业有限公司	11,683.37	350.50		
应收账款	温州浙南粮食有限公司	10,376.43	311.29		
应收账款	温州市浙南农副产品市场有限公司	10,148.04	304.44		

应收账款	衢州市马派生鲜有限公司	10,110.50	303.31		
应收账款	浙江东方职业技术学院			5,686.52	170.60
应收账款	温州现代菜篮子商业管理有限公司				
小计		2,059,174.43	63,875.22	1,190,557.77	35,716.74
预付款项	杭州易山数创科技有限公司	358,573.43			
预付款项	温州菜篮子集团有限公司	22,806.29			
小计		381,379.72			
其他应收款	福鼎宏筑置业有限公司	45,429,247.46	7,079,692.64	55,592,628.50	5,402,891.10
其他应收款	哈尔滨东稷实业有限公司	23,410,549.53	702,316.49	17,650,800.00	529,524.00
其他应收款	温州菜篮子集团有限公司	2,430,586.00	75,467.58	2,054,276.00	205,427.60
其他应收款	浙江盛农商业管理有限公司	1,400,000.00	280,000.00	1,400,000.00	140,000.00
其他应收款	温州市现代冷链物流有限公司	1,300,000.00	130,000.00	1,300,000.00	39,000.00
其他应收款	温州有色冶炼有限责任公司	1,000,000.00	100,000.00		
其他应收款	浙江东方职业技术学院	100,000.00	10,000.00	100,000.00	3,000.00
其他应收款	温州市国有资本投资运营有限公司	10,000.00	300.00		
其他应收款	培安美(浙江)科技股份有限公司	7,083.10	212.49		
小计		75,087,466.09	8,377,989.20	78,097,704.50	6,319,842.70

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江城建建设集团有限公司	36,638,008.22	142,729,145.12
应付账款	杭州易山数创科技有限公司	328,880.79	
应付账款	温州快鹿集团有限公司	100,973.00	
应付账款	温州市粮食供应有限公司	55,925.00	129,876.50
应付账款	温州五味和副食品经销有限公司	11,447.50	
应付账款	温州市现代冷链物流有限公司	11,447.50	50,901.26
小计		37,146,682.01	142,909,922.88
合同负债	杭州易山数创科技有限公司	3,672.48	

小计		3,672.48	
其他应付款	温州宋瑞生态牧业有限公司	6,400,000.00	6,400,000.00
其他应付款	杭州农批运营管理有限公司	17,549,811.87	16,951,107.25
其他应付款	衢州市马派生鲜有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	温州东方集团有限公司	25,000.00	
其他应付款	温州华侨饭店有限公司	20,000.00	
其他应付款	杭州易山数创科技有限公司	4,423.14	
小计		24,049,235.01	23,401,107.25
其他流动负债	杭州易山数创科技有限公司	330.52	
小计		330.52	

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象 类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员							3,056,650.00	11,370,738.00
合计							3,056,650.00	11,370,738.00

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	限制性股票公允价值按授予日股票的市场价格确定
授予日权益工具公允价值的确定方法	
授予日权益工具公允价值的重要参数	
可行权权益工具数量的确定依据	公司根据最新取得的限制性股票职工人数变动、业绩达标程度等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	15,670,746.61
-----------------------	---------------

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	1,364,500.93	
合计	1,364,500.93	

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 关于投资设立浙闽农产品公司和新锦绣农批公司的合作事宜

2020年5月30日，本公司与永嘉浙闽农贸市场有限公司共同投资设立合资公司浙闽农产品公司及其子公司新锦绣农批公司，以实现温州水产批发交易市场及永嘉浙闽农贸市场（以下简称乌牛市场）的整合运营、统一管理。永嘉浙闽农贸市场有限公司为乌牛市场原运营主体，由于乌牛市场经营状况好转，永嘉浙闽农贸市场有限公司意图继续独立运营乌牛市场。2021年8月，公司与永嘉浙闽农贸市场有限公司已决议解散浙闽农产品公司及其子公司新锦绣农批公司。截至本报告出具日，相关清算工作正在进行中。

(2) 关于临汾农都公司修建工程配套项目并在建成后无偿移交政府事宜

2020年1月7日，公司子公司临汾农都公司与临汾市规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同约定临汾农都公司在出让宗地范围内同步修建工程配套项目（代征代建地块西侧部分规划支路和南侧部分周庄道路用地5,468.70平方米代征代建地块东侧规划枣林路公共绿化地和北侧公共绿地10,778.50平方米，配套公共厕所一座，配建垃圾收集站），截至2025年12月31日，项目已竣工，正在移交给当地政府。

(3) 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

①牛山商务大厦

本公司于2024年5月24日与温州有色冶炼有限责任公司重新签订《房屋租赁合同》，承租该公司位于牛山商务大厦商业1-5层的房屋，租赁期自2024年5月25日起至2027年11月11日止，租金合计17,152,033.00元。租金每季度支付一次。

本公司于2020年12月8日与浙江红连文化发展股份有限公司签订《转租协议》，该公司将向温州有色冶炼有限责任公司承租的牛山商务大厦商业1层103室、104室的房屋转租给本公司，租赁期自2020年12月8日起至2031年5月5日止，租金及物业费合计14,406,528.00元。2020年12月8日起至2021年4月15日为免租期，首期租金及物业费于2021年4月5日前支付，后续按季度支付。

②冷链南区部分场地

本公司子公司东日水产公司于2024年10月28日与温州冷链物流公司继续签订《租赁合同》，承租该公司位于温州市经济技术开发区滨海五道227号南区3号物流车间、4号物流车间、2号楼五层西边半层、一层商铺12间以及1间配套用房房产，租赁期2024年10月18日起至2027年10月17日止，租金合计11,566,800.00元。租金每半年支付一次。

③生猪屠宰项目场地

本公司子公司东日屠宰公司于2025年1月2日与菜篮子集团签订《租赁合同》，承租菜篮子集团位于温州市鹿城区藤桥镇外垞存畜禽园区部分房产及场地(一区厂房、管理用房及三区办公楼建筑面积10,699.21平方米，车间一层月台前空地8,644.4平方米)，租赁期2025年1月24日起至2033年7月23日止，租金合计28,456,529.00元。租金每半年支付一次；并于2025年9月15日与菜篮子集团签订《租赁合同》，承租菜篮子集团位于温州市鹿城区藤桥镇外垞村畜禽园区二区厂房(办公楼建筑面积7,102.14平方米)，租赁期2025年9月16日起至2033年7月23日止，租金合计11,991,365.90元。租金每半年支付一次。

除上述事项外，截至2025年12月31日，本公司不存在需要披露的其他重大承诺事项

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①与永嘉浙闽农贸市场有限公司合同纠纷

永嘉浙闽农贸市场有限公司（以下简称“永嘉浙闽公司”）与浙江东日公司于2020年5月30日签订《投资合作协议》，约定共同设立合资公司东日浙闽公司及全资子公司新锦绣公司，以整合双方市场实现共赢。然而，双方在合作过程中产生矛盾，于2021年11月22日签订《解除合作协议书》，决定终止合作并对相关公司进行清算。清算过程中，双方就债务承担和费用支付问题未能达成一致，永嘉浙闽公司遂提起诉讼。

永嘉浙闽公司诉讼费请求为：1.支付使用费及利息：永嘉浙闽公司要求新锦绣公司支付使用费32,934,398元及相应利息（以32,934,398元为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率从起诉之日起计算至付清之日止）。2.补充赔偿责任：若新锦绣公司不能清偿上述债务，要求东日浙闽公司在3,000.00万元本息范围内承担补充赔偿责任；浙江东日公司在2,550.00万元本息范围内对东日浙闽公司不能清偿的债务承担补充赔偿责任。3.连带责任：除补充赔偿责任外，要求东日浙闽公司对新锦绣公司应支付的2,934,398元及利息承担连带责任。

一审判决：1.经济损失赔偿：新锦绣公司需赔偿永嘉浙闽公司经济损失7,709,672.65元，该款在新锦绣公司清算程序中予以结算支付。2.驳回其他诉讼请求：驳回永嘉浙闽公司的其他诉讼请求，包括对东日浙闽公司和浙江东日公司的补充赔偿责任请求。3.驳回反诉请求：驳回新锦绣公司的反诉请求，即要求永嘉浙闽公司返还垫付款4,716,314.45元及利息的请求。

二审判决：驳回上诉，维持原判。

本公司的律师表示鉴于永嘉浙闽公司在前期诉讼中提供了大约2000万收入的初步证据，本公司已经向永嘉浙闽公司提起收入确认诉讼，从目前的证据材料来看本公司控股子公司温州新锦绣农副产品批发市场有限公司的收入可以覆盖对应成本（包含（2024）浙03民终5339号判决的经济损失7,709,672.65元）。律师基于上述案件事实以及基础证据材料，上述案件大概率不会使本公司产生损失。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至2025年12月31日，本公司为下列单位贷款提供保证：

被担保单位名称	担保事项	金额(万元)	期限	备注
合并报表范围内的子公司				
临汾农都市场开发有限公司	固定资产贷款	31,014.40	2020/12/24-2028/12/23	
临汾晋鲜丰农产品市场有限公司	流动资金贷款	1,418.12	2024/2/9-2027/2/18	说明①
温州市雪顶豆制品有限公司	固定资产贷款	13,500.00	2024/7/15-2033/7/15	说明②

不在合并报表范围内的其他单位

哈尔滨东稷实业有限公司	固定资产贷款	10,500.00	2022/8/17-2029/8/17	说明③
哈尔滨东稷实业有限公司	固定资产贷款	1,050.00	2023/12/25-2030/12/20	

说明：

①公司控股子公司临汾农都为其全资子公司临汾晋鲜丰农产品市场有限公司提供担保，担保金额为不超过 2,200 万元。担保余额为本公司持有临汾农都公司的股份比例为 64.46%乘以担保金额为 1,418.12 万元；

②本公司为全资子公司雪顶豆制品公司在交通银行股份有限公司温州高新区支行取得 13,500.00 万元综合授信额度提供担保。担保的最高债权额包括业务合同项下最高本金余额为 13,500.00 万元及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权及抵押权的费用；实现债权及抵押权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用；

③本公司为联营企业哈尔滨东稷实业有限公司在交通银行股份有限公司哈尔滨动力支行 10,500.00 万元借款提供连带责任担保。

除上述事项外，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在其他需要披露的重大或有事项

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在其他需要披露的重大或有事项

3、 其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	54,752,965.80
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

向特定对象发行股票批复到期失效

经中国证券监督管理委员会《关于同意浙江东日股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2025〕164号）批准，根据《二〇二三年度向特定对象发行A股股票募集说明书》，公司拟向特定对象发行股票，发行股票数量不超过发行前公司总股本的30%，其中公司控股股东温州东方集团有限公司拟以现金认购本次向特定对象发行的股票，认购金额不少于5,000.00万元。批复自同意注册之日(2025年1月24日)起12个月内有效。公司在取得批复后持

续推进本次向特定对象发行股票的相关工作，但未能在批复的有效期限内实施本次向特定对象发行股票事宜，该批复到期自动失效。

截至2026年3月5日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度等为依据确定报告分部，以行业分部为基础确定报告分部。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

本公司报告分部包括：

- (1) 商品销售分部；
- (2) 批发交易市场分部；
- (3) 农批市场开发分部；
- (4) 制造业分部；
- (5) 租赁业分部；
- (6) 软件开发分部；
- (7) 企业总部管理分部。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	商品销售分部	批发交易市场分部	农批市场开发分部	制造业分部	租赁业分部	软件开发分部	企业总部管理分部	分部间抵销	合计
营业收入	268,880,025.11	271,382,086.70	94,207,339.88	78,344,623.97	48,548,496.09	21,567,107.00	1,043,807.01	10,468,687.05	773,504,798.71
营业成本	228,801,861.71	128,841,445.13	59,855,347.87	44,874,110.90	23,596,622.36	1,922,712.39		-156,642.44	488,048,742.80
资产总额	135,442,884.82	641,681,720.26	895,552,861.65	208,813,649.48	2,448,385,231.97	68,467,733.70	280,012,206.12	1,136,560,034.25	3,541,796,253.75
负债总额	71,058,612.33	132,595,819.54	717,115,022.04	116,594,837.14	233,863,101.63	6,705,801.91	174,395,285.57	594,684,470.72	857,644,009.44

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

√适用 □不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

√适用 □不适用

(1) 东日气体公司停产情况

本公司子公司东日气体公司收到温州市龙湾区住房和城乡建设局《关于龙湾区状元街道温州东日气体有限公司区块企业搬迁改造项目国有土地上房屋征收范围内房屋调查登记的通知》（温龙征掉[2019]15号）、《关于下达2019年龙湾区（高新区）工业企业征收计划的通知》（温龙委办[2019]19号），公司所在的区块被列入龙湾区政府征收拆迁范围，由于工业气体危化品生产选址的特殊原因，截至目前迁建地块暂未得到安置；东日气体公司持有的危险化学品经营许可证于2019年8月11日到期，在未落实新的生产地点之前新的危化品充装许可证无法顺利续展。综上，东日气体公司已于2019年8月11日停止生产。气体公司停产后，公司将继续与政府相关征收部门磋商安置地块置换、拆迁征收补偿等各项事务。东日气体公司停产后，一直与政府交涉置换土地事项，目前还在推进中。在交涉置换土地事项完成之前，东日气体公司将该地块用于出租使用。

(2) 间接股东股权划转事项

2025年12月，根据《温州市国资委关于股权划转的通知》（温国资委〔2025〕132号）与《浙江省财政厅关于同意调整划转企业名单的批复》（浙财资产〔2025〕63号），温州市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“温州市国资委”）、浙江省财政厅分别同意温州市国资委、浙江省财开集团有限公司将其所持现代集团90%、10%的股权划转至温州市国有资本投资运营有限公司（以下简称“国投公司”），作为对国投公司的出资。本次国有股权无偿划转完成后，国投公司将持有现代集团100%的股权，温州市国资委、浙江省财开集团有限公司分别持有国投公司90%、10%的股权，公司的实际控制人将不会发生变更，仍为温州市国资委。

十九、 母公司财务报表主要项目注释**1、 应收账款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	58,118.06	
其中：1年以内（含1年）	58,118.06	
1至2年		
2至3年		
3年以上		
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	58,118.06	

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	58,118.06	100.00	1,743.54	3.00	56,374.52					
其中：										
风险组合	58,118.06	100.00	1,743.54	3.00	56,374.52					
合计	58,118.06	/	1,743.54	/	56,374.52		/		/	

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
风险组合	58,118.06	1,743.54	3.00
合计	58,118.06	1,743.54	3.00

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
风险组合		1,743.54				1,743.54
合计		1,743.54				1,743.54

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
汇建建筑集团有限公司	58,118.06		58,118.06	100.00	1,743.54
合计	58,118.06		58,118.06	100.00	1,743.54

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	557,742,529.16	336,513,534.97
合计	557,742,529.16	336,513,534.97

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	305,427,920.28	154,771,796.27
其中：1年以内（含1年）	305,427,920.28	154,771,796.27
1至2年	135,952,483.00	195,807,749.46
2至3年	139,600,654.52	1,394.00
3年以上		389,296.00

3至4年		
4至5年		
5年以上	335,290.00	
合计	581,316,347.80	350,970,235.73

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
拆借款	579,058,728.42	348,278,527.66
押金保证金	1,335,290.00	2,027,126.00
其他	922,329.38	664,582.07
合计	581,316,347.80	350,970,235.73

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	4,643,153.89	9,618,620.07	194,926.80	14,456,700.76
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-97,016.46	97,016.46		
--转入第三阶段		-3,283,955.98	3,283,955.98	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	4,616,700.17	-2,126,734.31	6,627,152.02	9,117,117.88
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	9,162,837.60	4,304,946.24	10,106,034.80	23,573,818.64

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
期末坏账准备计提比例(%)	3.00	3.17	7.22	4.06

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提	14,456,700.76	9,117,117.88				23,573,818.64
合计	14,456,700.76	9,117,117.88				23,573,818.64

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
临汾农都市场开发有限公司	381,208,931.43	65.58	拆借款	1年以内； 1-2年；2-3年	11,436,267.94
浙江东日供应链管理有 限公司	124,810,000.00	21.47	拆借款	1年以内	3,744,300.00
福鼎宏筑置业有限公司	45,429,247.46	7.81	拆借款	1年以内； 1-2年；2-3年	7,079,692.64
哈尔滨东穆实业有限公司	23,410,549.53	4.03	拆借款	1年以内	702,316.49
杭州禾智云信息技术有限公司	2,600,000.00	0.45	拆借款	1年以内； 1-2年；2-3年	78,000.00
合计	577,458,728.42	99.34	/	/	23,040,577.07

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	576,346,308.85		576,346,308.85	571,096,308.85		571,096,308.85
对联营、合营企业投资	72,198,476.45		72,198,476.45	77,809,840.39		77,809,840.39
合计	648,544,785.30		648,544,785.30	648,906,149.24		648,906,149.24

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
温州东日淡水鱼有限公司	7,331,200.00						7,331,200.00	
温州市东日农副产品批发市场管理有限公司	239,075,959.91						239,075,959.91	
温州市东日水产批发市场管理有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
浙江东日马派生鲜有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
温州东日气体有限公司	5,920,601.77						5,920,601.77	
杭州禾智云信息技术有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
浙江东日供应链管理有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
温州东日食品有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
衢州东日企业管理有限公司	59,240,000.00						59,240,000.00	
永嘉东日浙闽农产品市场有限公司	5,100,000.00						5,100,000.00	
温州市雪顶豆制品有限公司	30,132,784.83		15,000,000.00				45,132,784.83	
浙江东日新技术发展有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
温州市东日水果批发交易市场管理有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
临汾农都市场开发有限公司	79,995,762.34						79,995,762.34	
山西吉美农发(集团)有限公司	27,300,000.00			9,750,000.00			17,550,000.00	
合计	571,096,308.85		15,000,000.00	9,750,000.00			576,346,308.85	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
大连万城物流园有限公司	15,000,000.00									15,000,000.00	
福鼎宏筑置业有限公司	13,808,267.46			-6,468,643.96						7,339,623.50	
浙江东尚市场管理有限公司	1,326,832.76			219,441.99						1,546,274.75	
哈尔滨东稷实业有限公司	43,795,717.26			-537,188.64						43,258,528.62	
培安美（浙江）科技股份有限公司	3,879,022.91			-1,532,852.41						2,346,170.50	
福鼎东日市场运营管理有限公司		2,000,000.00		-1,198,244.27						801,755.73	
福鼎宏地物业管理有限公司		2,000,000.00		-93,876.65						1,906,123.35	
小计	77,809,840.39	4,000,000.00		-9,611,363.94						72,198,476.45	
合计	77,809,840.39	4,000,000.00		-9,611,363.94						72,198,476.45	

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	35,935,095.90	21,624,716.94	37,167,622.09	22,470,417.83
其他业务	6,310,410.28		8,834,787.04	
合计	42,245,506.18	21,624,716.94	46,002,409.13	22,470,417.83

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

营业收入、营业成本按产品类型划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
租赁收入	29,326,077.98	17,647,598.24	30,402,636.21	18,380,512.40
其他	6,609,017.92	3,977,118.7	6,764,985.88	4,089,905.43
小 计	35,935,095.90	21,624,716.94	37,167,622.09	22,470,417.83
其他业务：				
其他	6,310,410.28		8,834,787.04	
小 计	6,310,410.28		8,834,787.04	
合 计	42,245,506.18	21,624,716.94	46,002,409.13	22,470,417.83

营业收入、营业成本按商品转让时间划分

项 目	本期发生额					
	商品销售		租赁收入		其他	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务						
其中：在某一时点确认					6,609,017.92	3,977,118.70
在某一时段确认			29,326,077.98	17,647,598.24		
其他业务						
其中：在某一时点确认					6,310,410.28	
在某一时段确认						
合 计			29,326,077.98	17,647,598.24	12,919,428.20	3,977,118.70

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	142,213,816.96	160,183,619.67
权益法核算的长期股权投资收益	-9,611,363.94	-26,366,815.96
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
投资性利息收入	15,765,501.18	9,005,733.68
合计	148,367,954.20	142,822,537.39

6、其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-42,139.89	

计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,787,688.86	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	17,055,392.29	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,138,324.31	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	657,060.03	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	6,808,648.74	
少数股东权益影响额（税后）	1,416,274.34	
合计	19,371,402.52	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.88	0.35	0.35
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.09	0.30	0.30

3、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、其他

□适用 √不适用

董事长：董伯俞

董事会批准报送日期：2026年3月6日

修订信息

□适用 √不适用