

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 关于公开挂牌转让债权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2025 年 12 月 25 日、2026 年 1 月 13 日召开第五届董事会第二十次会议、2026 年第一次临时股东大会，审议通过《关于公开挂牌转让债权的议案》，同意公司通过在广东联合产权交易中心公开挂牌的方式转让公司因朱涛对广东英聚建筑工程有限公司（以下简称“英聚公司”）2022 年-2024 年的经营业绩作出承诺而享有的对朱涛的债权权益（以下简称“债权权益”）。公司股东会授权董事会并同意董事会授权经营管理层办理本次公开挂牌转让相关具体事宜。具体内容详见公司于 2025 年 12 月 27 日在指定信息披露媒体巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公开挂牌转让债权的公告》（公告编号：2025-082）。

2. 2026 年 1 月 15 日至 2026 年 2 月 11 日，公司在广东联合产权交易中心首次公开挂牌转让上述债权权益，挂牌价格为人民币 7,632.24 万元。截至 2026 年 2 月 11 日公告期满，无意向受让方办理受让申请手续。

3. 为提高资产转让成功率，尽快实现债权资产处置与资金回笼，公司于 2026 年 2 月 13 日召开第五届董事会第二十二次会议，审议通过《关于公开挂牌转让债权调整挂牌底价的议案》。根据公司股东会对董事会的授权，董事会同意将本次债权转让挂牌底价由 7,632.24 万元调整为 6,488 万元，降价幅度未超过备案价的 15%；同时将挂牌公告期调整为 5 个工作日。公司在广东联合产权交易中心第二次公开挂牌转让

上述债权权益，挂牌价格为人民币 6,488 万元，挂牌起止日期自 2026 年 2 月 14 日至 2026 年 2 月 27 日。具体内容详见公司于 2026 年 2 月 14 日在指定信息披露媒体巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公开挂牌转让债权的进展公告》（公告编号：2026-009）。

二、进展情况

近日，公司收到广东联合产权交易中心出具的《挂牌结果通知书》，截至 2026 年 2 月 27 日公告期满，第二次公开挂牌公告期内无意向受让方办理受让申请手续。

三、挂牌方案调整

公司于 2026 年 3 月 9 日召开第五届董事会第二十三次会议，审议通过《关于公开挂牌转让债权调整挂牌底价的议案》。鉴于第二次公开挂牌公告期内未能征集到符合条件的意向受让方，公司将继续推进第三次挂牌转让。根据公司股东会对董事会的授权，董事会可根据实际情况下调挂牌价格，每次降价幅度为备案价的 15%，整体下调幅度不超过首次挂牌价格的 50%。结合本次挂牌结果，公司拟将本次债权转让挂牌底价由 6,488 万元调整为 5,400 万元，本次降价幅度未超过备案价的 15%，整体下调幅度未超过首次挂牌价格的 50%，挂牌公告期仍为 5 个工作日，除上述调整内容外，本次债权转让的其他交易条件保持不变。

四、备查文件

1. 第五届董事会第二十三次会议决议
2. 广东联合产权交易中心挂牌结果通知书

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2026 年 3 月 10 日