

青岛酷特智能股份有限公司

关于子公司筹划拟收购境外公司股权暨签署《谅解备忘录》 的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 青岛酷特智能股份有限公司（以下简称“公司”）子公司爱家国际（投资）发展有限公司筹划拟收购 SEOK JOO HYUNG、SONG SEE YONG（apM 集团实际控制人）控制的韩国 apM 集团内主要运营公司（以下简称“apM 集团”“标的公司”）的控股权。

2. 公司子公司与交易对手本次签署的《谅解备忘录》不具有法律约束力，仅用于确认交易各方的基本意思表示及原则性共识，项目投资金额以及实际执行金额均具有不确定性，备忘录约定的项目投资金额等仅为初步规划或预估数额，并不代表公司的实际投资，亦不构成对投资者的承诺。具体的交易方案尚需在尽职调查完成后，由交易各方进一步协商和论证，履行标的公司及交易各方必要的内部决策及相关主管部门的审批程序，最终交易方案以各方签署的正式协议为准，具体实施内容和进度尚存在不确定性。

3. 本次交易尚处于筹划阶段，是否能成功实施存在不确定性，可能出现因外部环境变化导致交易条件发生变化或公司与交易对方未能就交易方案达成一致等情形，进而导致交易终止的情况。敬请广大投资者注意投资风险。

4. 本备忘录的签订不会对公司本年度财务状况及经营业绩构成重大影响，对未来各会计年度财务状况和经营成果的影响需视具体项目的推进和实施情况而定。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

一、本次交易概述

2026年3月17日，公司子公司爱家国际（投资）发展有限公司与SEOK JOO HYUNG、SONG SEE YONG签署《谅解备忘录》，爱家国际（投资）发展有限公司拟以现金收购SEOK JOO HYUNG、SONG SEE YONG控制的韩国apM集团内主要运营公司的控股权。最终收购方案待进一步协商确定。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》《公司章程》等相关规定，本次签署备忘录为意向性文件，无需提交公司董事会和股东会审议。本次签署备忘录不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。后续双方若有正式合作协议签署，公司将严格按照法律法规要求履行审议程序，并及时履行信息披露义务。

二、交易对方基本情况

为简化交易结构等考虑因素，apM集团将在双方正式签署股权买卖协议前完成内部股权重组，最终交易对方及出售的股权比例尚待apM集团完成内部股权重组时明确。截至本公告披露之日，初步确定的交易对方基本情况如下：

SEOK JOO HYUNG，男，韩国国籍，出生于1949年。

SONG SEE YONG，男，韩国国籍，出生于1954年。

上述交易对方与公司及公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员不存在关联关系。

三、标的公司基本情况

标的公司为交易对方控制的、apM集团范围内与韩国首尔东大门服装产业体系的实际运行相关的主要公司。公司将根据尽职调查结果、以及深圳证券交易所及中国证券监督管理委员会的监管意见及要求，与交易对方协商一致后，从下述13家主要公司范围内具体确定：

No.	公司名字	代表人	事业登录号	法人登录号
1	APPLE KOREA CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-86-33864	110111-5064376
2	GREEN PEACE CO., LTD.	MIN BONG KI	867-88-01448	110111-7482120
3	THE MOBIN CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	104-81-4589	110111-1598634
4	ACT-ONE CO., LTD.	KIM SANG CHEOL	211-81-7706	110111-0679774

5	GREEN BELT CO., LTD.	LEE BONG HOON	201-81-62350	110111-1629778
6	APM LUXE CO., LTD.	SONG SEE YONG	201-86-23750	110111-4654623
7	A-PEOPLE CO., LTD.	SEOK JONG TAEK	272-81-01879	110111-7482518
8	APM KOERA CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-81-72936	110111-2441387
9	ONE-MIND CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-81-86309	110111-2965501
10	APM PLACE CO., LTD.	JEONG TAE GEON	201-86-43718	110111-5576404
11	READER APM CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-86-43737	110111-5576321
12	THE LEADERS CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-86-36823	110111-3013292
13	JARINGOBI CO., LTD.	SONG SEE YONG	201-86-3968	110111-2906521

四、谅解备忘录的主要内容

本谅解备忘录（以下简称“本MOU”）于2026年3月17日，由下列当事人签署：

甲方（Part A）：SEOK JOO HYUNG、SONG SEE YONG 为韩国 apM 集团（以下统称 apM 集团）之实际控制人，为出售方。

乙方（Part B）：爱家国际（投资）发展有限公司，为青岛酷特智能股份有限公司（以下简称：酷特智能（Kutesmart））之香港全资子公司，为收购方。

以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

（一）交易标的

1. 本交易买卖标的为甲方控制的、apM集团范围内与韩国首尔东大门服装产业体系的实际运行相关的主要公司的50%股权（为标的公司单一最大股权）。

2. 该等公司集中在韩国首尔东大门的三栋商场内为约1100家独立服装设计师品牌商户提供服务，收取租金、管理及运营等服务收入。

3. 最终纳入交易范围的公司（以下简称“标的公司”），需要根据乙方尽职调查的结果，以及深圳证券交易所及中国证券监督管理委员会的监管意见及要求，双方最终协商确定。同时最终价格以审计及评估为基础，交易价格由双方协商而定。

目标公司将从apM集团控制的13家主要公司内具体确定：

No.	公司名字	代表人	事业登录号	法人登录号
1	APPLE KOREA CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-86-33864	110111-5064376
2	GREEN PEACE CO., LTD.	MIN BONG KI	867-88-01448	110111-7482120
3	THE MOBIN CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	104-81-4589	110111-1598634
4	ACT-ONE CO., LTD.	KIM SANG CHEOL	211-81-7706	110111-0679774
5	GREEN BELT CO., LTD.	LEE BONG HOON	201-81-62350	110111-1629778
6	APM LUXE CO., LTD.	SONG SEE YONG	201-86-23750	110111-4654623
7	A-PEOPLE CO., LTD.	SEOK JONG TAEK	272-81-01879	110111-7482518
8	APM KOERA CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-81-72936	110111-2441387
9	ONE-MIND CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-81-86309	110111-2965501
10	APM PLACE CO., LTD.	JEONG TAE GEON	201-86-43718	110111-5576404
11	READER APM CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-86-43737	110111-5576321
12	THE LEADERS CO., LTD.	SEOK JOO HYUNG	201-86-36823	110111-3013292
13	JARINGOBI CO., LTD.	SONG SEE YONG	201-86-3968	110111-2906521

4. 交易完成后，当标的公司的股权结构将变更为收购方持有 50%时，将被纳入酷特智能控股合并财务报表范围，其他若有，则按照相应的会计准则处理。

（二）交易结构及合作方案

双方之间的交易结构按以下方式推进：

1. 甲方接受乙方以现金作为支付对价，预计交易总金额人民币 5 亿元左右，具体支付安排及价格，在遵守相关法律法规前提下，双方协商确定。
2. 交易框架范围内，若甲方需要专业的服务机构，包括但不限于税务咨询等，乙方应尽最大努力为甲方介绍合作方，具体合作以甲方与相关方协商而定。

（三）本次交易的先决条件

双方之间实施本次交易的先决条件如下：

1. 双方聘请的中介机构已完成对标的公司展开财务、法律、业务等方面的尽职调查，并取得了各方认可的结果；
2. 甲乙双方协商一致并签署了正式收购协议等交易文件；
3. 本次收购相关的所有法律文件和协议均已取得协议双方的内部决策机构

及外部监管机构的批准。

（四）正式合同的签署

1. 双方应在 2026 年 5 月之前签署正式合同，并于 2026 年 7 月底之前，在甲方向乙方交付出售标的的同时，乙方向甲方完成全部交易对价的支付。

2. 在正式合同签署后，各方需抓紧履行完成各自必要的内部及主管监管部门的审批，确保交易合法合规进行。

（五）尽职调查

签署本 MOU 后，双方需尽快就交易要素开展进一步磋商，形成更加详细的合作意向方案，明确后续尽职调查等工作安排，包括但不限于财务审计、法律、税务、营业、价值评估等方面。

（六）非约束性性质

本 MOU 不具有法律约束力，仅用于确认双方的基本意思表示及原则性共识。

（七）准据法及争议解决

1. 本 MOU 的解释及适用以大韩民国法律为准据法。

2. 因本 MOU 产生的任何争议，均应依据大韩商事仲裁院（KCAB INTERNATIONAL）仲裁规则，通过仲裁方式最终解决。

（八）其他

1. 本 MOU 经双方签署后生效。

2. 本 MOU 自 2026 年 3 月 17 日起生效，并于 2026 年 12 月 31 日终止。

五、本次收购的目的、存在的风险和对上市公司的影响

1. 标的公司为韩国首尔东大门服装市场头部企业，与公司为相同行业。本次交易完成后，公司可充分借助双方优势，在拓展 AGI 业务商业化落地方面获得首个境外场景及资源，同时获得以制造优势切入韩国首尔东大门服装产业供应链、获得韩国休闲服装潮牌管理及投资机会，后续可利用韩国潮服设计优势加速公司拓展潮服业务的综合能力，进一步增强公司国际化业务的竞争优势，实现 AGI 业务收入转化及市场份额，获得更多国际市场业务增长机会。

2. 本次跨境股权收购对公司的运营管理、战略规划等提出了更高要求，公司将提升整体运营能力，最大化地实现并购战略目标，降低国际化业务拓展风险。

3. 截至本公告披露日，公司资产负债率处于较低水平，现金流状况良好，具

备支撑本次对外投资顺利开展的财务基础，本次投资不会对公司当前财务状况及经营成果产生不利影响，亦不会损害公司及全体股东的利益。

4. 公司子公司与交易对手本次签署的《谅解备忘录》不具有法律约束力，仅用于确认交易各方的基本意思表示及原则性共识，项目投资金额以及实际执行金额均具有不确定性，备忘录约定的项目投资金额等仅为初步规划或预估数额，并不代表公司的实际投资，亦不构成对投资者的承诺。具体的交易方案尚需在尽职调查完成后，由交易各方进一步协商和论证，履行标的公司及交易各方必要的内部决策及相关主管部门的审批程序，最终交易方案以各方签署的正式协议为准，具体实施内容和进度尚存在不确定性。

5. 本次交易尚处于筹划阶段，是否能成功实施存在不确定性，可能出现因外部环境变化导致交易条件发生变化或公司与交易对方未能就交易方案达成一致等情形，进而导致交易终止的情况。敬请广大投资者注意投资风险。

6. 本备忘录的签订不会对公司本年度财务状况及经营业绩构成重大影响，对未来各会计年度财务状况和经营成果的影响需视具体项目的推进和实施情况而定。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。公司将根据本次对外投资事项的进展情况，严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

1. 谅解备忘录。

特此公告。

青岛酷特智能股份有限公司董事会

2026年3月17日