

证券代码：603123
债券代码：188885

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2026-008

北京翠微大厦股份有限公司

关于公司未弥补亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、情况概述

根据北京德皓会计师事务所（特殊普通合伙）于 2026 年 3 月 26 日出具的标准无保留意见审计报告（德皓审字[2026]00000973 号），公司 2025 年度合并报表实现归属于母公司股东的净利润-480,677,442.19 元，截至 2025 年 12 月 31 日，公司合并报表未分配利润为-1,315,440,285.26 元，实收股本为 798,736,665 元，公司未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一。根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，本事项已经公司第八届董事会第五次会议审议通过，尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。

二、导致亏损的主要原因

截至 2025 年 12 月 31 日，公司合并报表未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一，主要是由于公司 2022 年-2025 年连续发生亏损所致，主要因素包括：

1、受零售行业市场环境、支付行业政策与市场变化等因素的影响，公司零售业务和收单业务收入降幅较大，叠加成本刚性因素，导致产生经营性亏损。

2、受子公司当代商城实施中关村店闭店重建因素的影响，导致公司零售业务收入的减少以及资产损失和费用的增加。

3、受子公司海科融通前期发生手续费差额退还因素的影响，导致产生较大额度的非经常性损益。

三、应对措施

面对复杂的消费市场和行业竞争环境挑战，公司将紧扣“稳中求进、提质增效”总基调，积极把握提振消费政策机遇，深化经营转型与改革，着力降本增效，全力推动减亏增效提质。主要举措如下：

1. 积极应对消费行业发展趋势，研究提振消费政策落地。稳步推进当代商

城中关村店城市更新项目建设进程,持续门店品牌优化调整,增强品牌战略协同,聚焦核心客群,打造差异化消费场景,开展多元营销活动,挖掘消费增长潜能。深化“人工智能+”场景应用和“线上+线下”一体化运营,强化文化科技协同赋能,推动商业经营提质增效。

2. 积极应对支付行业变化,严守合规经营底线,持续做好风险管控与资金保障,优化整体业务结构,推动各业务平衡发展。传统支付业务转向深度经营,聚焦毛利提升;数字支付业务规模与毛利并重,规划服务商盈利路径;生态场景业务提升智慧终端运营成效,拓展新兴增值领域;积极探索国际业务和海外业务。

3. 提升管理效能,加强成本管控。优化组织机构设置和人力资源配置,提升管理效率,管控人工成本;优化业务结构及资源配置,降低运营成本,提升资源使用效率与经营效益,推动企业高质量发展。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2026年3月28日