

济南高新发展股份有限公司

关于全资子公司签署相关采购合同暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司全资子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司（简称“瑞蚨祥贸易”）与济南东晟城市更新发展有限公司（简称“东晟城市更新公司”）签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易以（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨为其房地产项目提供钢筋。

一、交易概述

公司于2025年8月1日召开第十一届董事会第二十四次临时会议，审议通过《关于审议全资子公司签署钢筋采购协议暨关联交易的议案》，同意瑞蚨祥贸易与济南高新控股集团有限公司（简称“济高控股集团”）签署《济高控股集团2025-2026年度钢筋集中采购战略协议》，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋。济高控股集团及其权属公司2025-2026年度采购规模约10万吨，由瑞蚨祥贸易和另两个中标人以公开招标方式中标。详情请见公司于2025年8月2日在指定媒体披露的《关于全资子公司签署钢筋采购协议暨关联交易的公告》。

近日，公司全资子公司瑞蚨祥贸易与东晟城市更新公司签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易以（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨为其房地产项目提供钢筋合计6,300吨。东晟城市更新公司为公司控股股东之一济南东拓置业有限公司实际控制的子公司，本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组。本次交易额度在上述中标额度范围内，无需提交公司董事会及股东会审议。

二、交易对方基本情况

东晟城市更新公司，统一社会信用代码：91370100MADJ3T8UX2；法定代表人：朱迪坤；成立日期：2024年4月17日；注册资本：1,000万元，其中济南东拓

置业有限公司持有其 100%股权；注册地址：山东省济南市高新区孙村街道办事处港兴三路北段济南药谷 1 号楼 A 座；经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；园区管理服务；规划设计管理；土地整治服务。许可项目：房地产开发经营。

东晟城市更新公司为公司控股股东之一济南东拓置业有限公司实际控制的子公司，为公司关联方。

截至 2025 年 12 月 31 日，东晟城市更新公司总资产 22,277.29 万元，净资产 748.86 万元；2025 年实现营业收入 0 万元，净利润-1.14 万元。（未经审计）

三、瑞蚨祥贸易签署的相关《钢筋采购合同》主要内容

1. 标的、数量：瑞蚨祥贸易为东晟城市更新公司的相关房地产项目提供钢筋合计 6,300 吨，以半个月为期确定一次结算价格，结算价格为（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨。最终结算数量按东晟城市更新公司实际签收的数量为准。

合同还就结算方式、包装标准、验收、违约责任等事项进行了约定。

四、关联交易的主要内容和定价政策

瑞蚨祥贸易前期通过公开招标方式中标济高控股集团钢筋集中采购项目，并签署集中采购战略协议，本次交易定价系以前期集中采购战略协议约定的定价原则为基础确定，定价公允、合理，符合国家有关法律、法规和规范性文件的有关要求，不存在利用关联方关系损害公司利益和向关联方输送利益的情形。

五、本次交易对公司的影响

瑞蚨祥贸易签署钢筋采购相关协议，预计将增加公司营业收入，具体影响金额以年审会计师最终审计数额为准。本次交易价格按照公平合理的市场化原则确定，不存在损害公司和股东利益的情形。

六、历史关联交易情况

1、公司及全资子公司济南高新生物科技有限公司、济南高新产业发展有限公司向关联方济南舜正投资有限公司分别申请借款金额 7,000 万元、4,000 万元、3,000 万元，借款利率 5.9%/年，借款期限 12 个月；公司控股子公司山东艾克韦生物技术有限公司向关联方济南高新财金投资有限公司申请借款 400 万元，利率为 6%/年，借款期限 12 个月。具体内容详见公司于 2025 年 5 月 31 日披露的相

关公告。

2、公司及子公司 2025 年度拟向公司控股股东高新城建及其一致行动人和关联方申请不超过 10 亿元人民币（或等值外币）的借款额度，在有效期内借款额度可循环使用，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。截至目前，上述借款额度已使用 2.63 亿元。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 30 日、2025 年 6 月 21 日、2025 年 12 月 17 日披露的相关公告。

3、公司全资子公司瑞蚨祥贸易与济高控股集团签署集中采购战略协议，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋，规模约 10 万吨。瑞蚨祥贸易分别与关联方济南高新城市更新有限公司、济南东升城市更新发展有限公司、济南东进产业发展有限公司签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易为其开发的相关房地产项目提供钢筋。具体内容详见公司于 2025 年 8 月 2 日、8 月 29 日披露的相关公告。

4、公司全资子公司济南高新产业发展有限公司分别与控股股东之一济高控股集团、关联方济南东信开发建设有限公司签署《委托运营协议》《资产运营管理委托协议》，分别将其运营管理的留学人员创业园 2 号楼等项目委托给济高产业进行运营管理，上述项目运营管理费均以基础费用+增量奖励方式结算。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 31 日披露的《关于全资子公司签署相关资产运营委托协议暨关联交易的公告》。

5、公司控股子公司济南高和物业发展有限公司（简称“高和物业”）分别与控股股东之一济高控股集团、关联方济南东信开发建设有限公司签署《物业服务委托合同》，分别将其运营管理的留学人员创业园 2 号楼等项目委托高和物业提供物业服务事宜，高和物业为上述项目提供物业服务收取物业费标准为 4.99 元/平方米/月（含税）。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 31 日披露的《关于控股子公司签署相关物业服务委托合同暨关联交易的公告》。

6、公司控股股东之一济南高新城市建设发展有限公司出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济南高新生物科技有限公司、山东永安房地产开发有限公司借款本息合计 28,015.72 万元；关联方济南舜正投资有限公司出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济南高新产业发展有限公司借款本息合计 9,746.76 万元。上述债务豁免金额合计 37,762.48 万元。具体内容详见公司于

2025年12月29日披露的《关于获得控股股东及关联方债务豁免的公告》。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年4月2日