

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

晋亿实业股份有限公司拟转让股权  
涉及的泉州晋亿物流有限公司  
股东全部权益价值评估项目  
资产评估报告

坤元评报〔2026〕125号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

2026年3月15日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202600158
合同编号:	H-HZ26-000307
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报(2026)125号
报告名称:	晋亿实业股份有限公司拟转让股权涉及的泉州晋亿物流有限公司 股东全部权益价值评估项目资产评估报告
评估结论:	54,094,769.61元
评估报告日:	2026年03月15日
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	潘华锋 (资产评估师) 正式会员 编号: 33050001 陈名春 (资产评估师) 正式会员 编号: 33170010
潘华锋、陈名春已实名认可	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年03月21日

ICP备案号京ICP备2020034749号

# 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告·摘要 .....	3
资产评估报告·正文 .....	5
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人 .....	5
二、评估目的 .....	7
三、评估对象和评估范围 .....	7
四、价值类型 .....	9
五、评估基准日 .....	9
六、评估依据 .....	9
七、评估方法 .....	11
八、评估程序实施过程和情况 .....	15
九、评估假设 .....	16
十、评估结论 .....	17
十一、特别事项说明 .....	18
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	20
十三、资产评估报告日 .....	21
<b>资产评估报告·备查文件</b>	
一、被评估单位基准日财务报表 .....	22
二、委托人和被评估单位营业执照 .....	24
三、评估对象涉及的主要权属证明资料 .....	26
四、委托人和被评估单位的承诺函 .....	35
五、签名资产评估师的承诺函 .....	37
六、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明 .....	38
七、资产评估机构营业执照 .....	39
八、评估机构备案公告和单位会员证书 .....	40
九、证监会 2020 年 11 月 4 日公布的《资产评估机构从事证券服务业务备案名单》 .....	42
十、签名资产评估师执业会员证书 .....	43
<b>资产基础法评估结果汇总表及明细表 .....</b>	<b>45</b>

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报

告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

# 晋亿实业股份有限公司拟转让股权 涉及的泉州晋亿物流有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2026〕125号

## 摘要

以下内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论,应当认真阅读资产评估报告正文。

### 一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为晋亿实业股份有限公司(以下简称晋亿实业),本次资产评估的被评估单位为泉州晋亿物流有限公司(以下简称泉州晋亿)。

根据《资产评估委托合同》,本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

### 二、评估目的

晋亿实业拟转让泉州晋亿股权,为此需要对泉州晋亿的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供泉州晋亿股东全部权益价值的参考依据。

### 三、评估对象和评估范围

评估对象为泉州晋亿的股东全部权益。

评估范围为泉州晋亿申报的截至2026年2月28日公司的全部资产及相关负债。按照泉州晋亿提供的2026年2月28日未经审计的财务报表反映,资产、负债和股东权益的账面价值分别为37,215,089.66元、12,677,191.31元和24,537,898.35元。

#### 四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

#### 五、评估基准日

评估基准日为 2026 年 2 月 28 日。

#### 六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

#### 七、评估结论

在本报告揭示的假设条件下，泉州晋亿股东全部权益在评估基准日的评估价值为 54,094,769.61 元(大写为人民币伍仟肆佰零玖万肆仟柒佰陆拾玖圆陆角壹分)，与账面价值 24,537,898.35 元相比，评估增值 29,556,871.26 元，增值率为 120.45%。

具体如下：

资产账面价值 37,215,089.66 元，评估价值 66,771,960.92 元，评估增值 29,556,871.26 元，增值率为 79.42%；

负债账面价值 12,677,191.31 元，评估价值 12,677,191.31 元；

股东全部权益账面价值 24,537,898.35 元，评估价值 54,094,769.61 元，评估增值 29,556,871.26 元，增值率为 120.45%。

#### 八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对晋亿实业转让泉州晋亿股权之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2026 年 2 月 28 日起至 2027 年 2 月 27 日止。

#### 九、对评估结论有重大影响的特别事项

截至评估基准日，泉州晋亿的门卫楼(建筑面积 64.00 平方米)尚未取得不动产权证书，泉州晋亿已提供相关原始建设资料证明资产权属并承诺上述房屋属其所有。对于未办证房屋的建筑面积，泉州晋亿是在依据总平图、竣工结算单等资料基础上申报的，资产评估专业人员验核了泉州晋亿的申报结果，未见异常，最终采信了泉州晋亿的申报面积数据。本次评估未考虑上述权属资料瑕疵事项对评估结论的影响。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

# 晋亿实业股份有限公司拟转让股权 涉及的泉州晋亿物流有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2026〕125号

晋亿实业股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行股权转让涉及的股东全部权益在2026年2月28日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为晋亿实业股份有限公司，被评估单位为泉州晋亿物流有限公司。

### （一）委托人概况

1. 名称：晋亿实业股份有限公司(以下简称晋亿实业)
2. 住所：浙江省嘉善经济开发区晋亿大道8号
3. 法定代表人：蔡永龙
4. 注册资本：95,444.072万人民币
5. 类型：股份有限公司(外商投资、上市)
6. 统一社会信用代码：913300006094582496
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：生产销售紧固件、钨钢模具、五金制品、钢丝拉丝、铁道扣件，从事非配额许可证、非专营商品的收购出口业务，紧固件产品的研究和开发业务，从事钢轨及上述同类产品的批发、进出口业务(涉及配额、许可证、专项规定管理的

商品按照国家有关规定办理)、佣金代理(拍卖除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

上述 1-8 项内容摘自晋亿实业截至评估报告日的营业执照。

## (二) 被评估单位概况

### 一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称: 泉州晋亿物流有限公司(以下简称泉州晋亿)
2. 住所: 泉州台商投资区张坂镇玉埕村埕边 1578 号
3. 法定代表人: 蔡晋彰
4. 注册资本: 3,850.00 万人民币
5. 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
6. 统一社会信用代码: 9135052155959679X7
7. 登记机关: 泉州台商投资区管理委员会市场监督管理局
8. 经营范围: 批发零售五金、仓储(不含危险化学品)、货物运输代理(不含水路货物运输代理)、自营和代理各项商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

上述 1-8 项内容摘自泉州晋亿截至评估报告日的营业执照。

### 二) 企业历史沿革

#### 1. 公司成立时情况

泉州晋亿成立于 2010 年 08 月 18 日,初始注册资本 6,000 万元,由晋亿实业单独出资设立。

#### 2. 公司历次减资情况

##### 1) 第一次减资

2020 年 4 月,减少注册资本 1,000 万元,减资后注册资本为 5,000 万元。

##### 2) 第二次减资

2026 年 2 月,减少注册资本 1,150 万元,减资后注册资本为 3,850 万元。

经上述减资后,截至评估基准日,泉州晋亿的注册资本为 3,850 万元,实收资本为 3,850 万元,为晋亿实业全资子公司。

### 三) 被评估单位截至评估基准日及前三年的资产、负债状况及经营业绩见下表:

单位：元

项目名称	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日	基准日
资产	38,708,227.87	36,158,703.70	37,077,584.94	37,215,089.66
负债	1,708,284.03	690,876.41	911,219.66	12,677,191.31
所有者权益	36,999,943.84	35,467,827.29	36,166,365.28	24,537,898.35
项目名称	2023年度	2024年度	2025年度	2026年1-2月
营业收入	6,094,723.39	6,012,872.46	6,453,936.67	767,097.94
营业成本	4,651,305.07	4,074,756.73	4,034,170.48	436,088.97
利润总额	-1,672,772.75	-1,532,116.55	698,537.99	-128,466.93
净利润	-1,672,772.75	-1,532,116.55	698,537.99	-128,466.93

2023年、2024年财务报表均已经注册会计师审计，且均出具了无保留意见的审计报告；2025年财务报表经初步审计，尚未出具正式审计报告；评估基准日财务报表未经审计。

#### 四) 被评估单位经营情况等

泉州晋亿成立于2010年08月18日，坐落于福建省泉州台商投资区张坂镇玉埕村埕边1578号。近几年，企业主要从事晋亿实业的产品经销和厂房出租业务。

#### (三) 委托人与被评估单位的关系

委托人为被评估单位的母公司。

#### (四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

## 二、评估目的

晋亿实业拟转让泉州晋亿股权，为此需要对泉州晋亿的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供泉州晋亿股东全部权益价值的参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象为泉州晋亿的股东全部权益。

评估范围为泉州晋亿申报的截至2026年2月28日泉州晋亿的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债。按照泉州晋亿提供的未经审计的2026年2月28日财务报表反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为37,215,089.66元、12,677,191.31元和24,537,898.35元。具体内容如下：

金额单位：人民币元

项 目	账面原值	账面价值
一、流动资产		13,383,711.72
二、非流动资产		23,831,377.94
其中：投资性房地产		22,706,837.23
固定资产	20,890,195.69	940,496.22
在建工程		16,513.76
无形资产	276,923.07	7,025.65
其中：无形资产——其他无形资产	276,923.07	7,025.65
长期待摊费用		160,505.08
<b>资产总计</b>		<b>37,215,089.66</b>
三、流动负债		12,677,191.31
四、非流动负债		0.00
<b>负债合计</b>		<b>12,677,191.31</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>24,537,898.35</b>

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （一）评估范围内主要资产情况

列入评估范围的存货账余额 618,747.36 元，存货跌价准备 159,490.80 元，存货净额 459,256.56 元，由库存商品和发出商品组成包，括螺母、螺栓等紧固件和办公用品等产品，除已发出但尚未结算的螺母、螺栓等紧固件发出商品以外，均存放于泉州晋亿生产经营场所内，种类较多。库房保管制度健全，物品按大类堆放整齐，标签标示正确，进出库数量登记卡片记录及时准确。

列入评估范围的投资性房地产合计账面原值 34,773,429.95 元，账面净值 22,706,837.23 元，系公司位于福建省泉州台商投资区张坂片区的 1#管理楼、2#仓库和门卫楼 3 项房屋建筑物和道路硬化、围墙和绿化等构筑物及 1 宗土地使用权，目前 2#仓库已部分出租。

列入评估范围的设备类固定资产合计账面原值 20,890,195.69 元，账面净值 940,496.22 元，具体包括自动化设备、监控设备、电线电缆和日常办公设备及运输设备，均分布于福建省泉州台商投资区张坂片区厂区内。

在建工程系设备安装工程，具体为消防灯盒检查维修工程。

### （二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况等

企业申报的账面记录的无形资产合计账面价值 7,025.65 元，包括 ERP 软件和力

通软件平台软件(服务)。

### **(三) 企业申报的表外资产的类型、数量**

除上述账面未记录的无形资产外，企业无申报表外资产。

## **四、价值类型**

1. 价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

2. 市场价值的定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## **五、评估基准日**

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，委托人确定本次评估基准日为2026年2月28日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

## **六、评估依据**

### **(一) 法律法规依据**

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《民法典》《证券法》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

### **(二) 评估准则依据**

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》；
9. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
10. 《资产评估执业准则——不动产》；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》；
12. 《资产评估价值类型指导意见》；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》；

### **(三) 权属依据**

1. 泉州晋亿提供的《营业执照》和公司章程；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的合同、协议、资金拨付证明(凭证)、财务报表及其他会计资料；
3. 国有建设用地使用权出让合同、国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、房屋所有权证、机动车行驶证、发票等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

### **(五) 取价依据**

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的财务报表；
3. 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》；
4. 《关于印发〈基本建设项目成本管理规定的通知〉》；
5. 有关工程的原始资料、竣工决算资料、工程承包合同、业务合同、询价记录等；
6. 资产所在地的房地产市场价格调查资料；
7. 机器设备市场价格资料、询价记录；
8. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；
9. 《资产评估常用数据与参数手册》《基本建设财务规则》《工程勘察设计收费标准》等评估参数取值参考资料；
10. 主要资产所在地人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办

法等法规文件；

11. 主要原材料市场价格信息、库存商品市场销价情况调查资料；
12. 从同花顺 iFinD 金融数据终端查询的相关数据；
13. 中国人民银行公布的评估基准日贷款市场报价利率（LPR）；
14. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
15. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
16. 其他资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与被评估单位类似的可比上市公司，也无法收集并获得在公开市场上相同或者相似的交易案例，故本次评估不适合采用市场法。

截至评估基准日，泉州晋亿主要通过销售晋亿实业的产品和出租厂房获得收入，历史年度基本处于亏损状态，考虑到泉州晋亿未来无明确的业务规划，未来收益存在较大不确定性，故本次评估不适合采用收益法。

由于泉州晋亿各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用资产基础法对委托评估的泉州晋亿的股东全部权益价值进行评估。

### （二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=Σ各分项资产的评估价值-Σ各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

### 一) 流动资产

#### 1. 货币资金

对于人民币现金和银行存款，以核实后账面值为评估值。

#### 2. 交易性金融资产

对于被评估单位拥有的工银理财·鑫添益和工银理财·天天鑫等理财产品，以核实后的账面余额作为评估值。

#### 3. 债权类流动资产

债权类流动资产包括应收账款、预付款项、其他应收款等。对于债权类流动资产，在分析账龄、核实权益的基础上，按预计可收回的金额或预计能够实现相应的权益确定评估价值，同时将公司按规定计提的坏账准备评估为零。

#### 4. 存货

存货包括库存商品、发出商品等，根据各类存货特点，分别采用适当的评估方法进行评估。

对于未达到品质要求、毁损的库存商品，以近期处理价格确定评估值；其他外购的流通性商品，以核实后的账面值为评估值。

其他发出商品采用逆减法评估，即按不含增值税的售价减去销售费用和销售税金，再扣除适当利润作为评估值。

公司按规定计提的存货跌价准备评估为零。

#### 5. 其他流动资产

其他流动资产系待抵扣的增值税进项税，经核实相关资料，该税金期后应可抵扣，以核实后的账面值为评估值。

### 二) 非流动资产

#### 1. 投资性房地产

评估人员在对投资性房地产的国有土地使用证、房屋所有权证、土地出让合同、原始建造记录及其他资料进行核对及现场勘查的基础上，对投资性房地产采用成本法进行评估，具体采用房地分估的路径。

评估价值=建筑物价值+土地使用权价值

其中：

### 1) 房屋建筑物的评估

对于工业建筑物，采用成本法进行评估。成本法是通过用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的待估建筑物所需的全部成本，减去待估建筑物已经发生的各项贬值，得到的差额作为评估价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估建筑物已经发生的各项贬值。计算公式为：

评估价值 = 重置成本 × 成新率

#### A. 重置成本的确定

重置成本一般由建安工程费用、前期及其它费用、建筑规费、资金成本（包括应计利息和开发利润）组成，结合评估对象具体情况的不同略有取舍。

#### B. 成新率的确定

A) 复杂、大型、独特、高价的建筑物分别按年限法、完损等级打分法确定成新率后，经加权平均，确定综合成新率。

采用年限法计算成新率的计算公式为：

成新率(K1) = 尚可使用年限 / 经济耐用年限 × 100%

采用完损等级打分法的计算公式为：

完损等级评定系数(K2) = 结构部分比重 × 结构部分完损系数 + 装饰部分比重 × 装饰部分完损系数 + 设备部分比重 × 设备部分完损系数

将上述两种方法的计算结果取加权平均值确定综合成新率。计算公式为：

$K = A1 \times K1 + A2 \times K2$

其中 A1、A2 分别为加权系数，A1、A2 各取 0.5。

B) 其他建筑物的成新率以年限法为基础，结合其实际使用情况、维修保养情况和评估专业人员现场勘查时的经验判断综合评定。

### 2) 土地使用权的评估

由于评估对象为位于福建省泉州台商投资区张坂片区的工业用地，土地市场较为活跃，因此，本次评估采用市场法进行评估。

市场法是在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素、使用年期等差别，修正得出待估

土地的评估基准日地价的方法。计算公式为：

$$V=VB\times A\times B\times C\times D\times E$$

式中：V——待估宗地使用权价值

VB——比较案例价格

A——待估宗地交易情况指数/比较案例交易情况指数

B——待估宗地期日地价指数/比较案例期日地价指数

C——待估宗地区域因素条件指数/比较案例区域因素条件指数

D——待估宗地个别因素条件指数/比较案例个别因素条件指数

E——待估宗地使用年期指数/比较案例使用年期指数

本次委估土地使用权的评估价值按市场法下得出的不含契税的土地使用权价值并加计相应契税确定。计算公式为：

$$\text{土地使用权评估价值} = \text{不含契税的土地使用权价值} \times (1 + \text{契税税率})$$

本次评估未考虑相应租赁事项对委估资产评估结果可能产生的影响。

## 2. 设备类固定资产

根据本次资产评估的特定目的、相关条件、委估设备的特点和资料收集等情况，主要采用成本法进行评估（对运输设备和使用年限较长的电脑、复印机等电子设备采用市场法评估）。

成本法是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值（包括实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值），以此确定资产价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估设备已经发生的实体性贬值，计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{重置成本} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \\ &= \text{重置成本} \times \text{成新率} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \end{aligned}$$

### (1) 重置成本的确定

重置成本是指资产的现行再取得成本，由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、基础费用、前期及其它费用、资金成本等若干项组成。

### (2) 成新率的确定

根据委估设备特点、使用情况、重要性等因素，确定设备成新率。

A. 对价值较大、重要的设备，采用综合分析系数调整法确定成新率。

综合分析系数调整法，即以年限法为基础，先根据被评设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限  $N$ ，并据此初定该设备的尚可使用年限  $n$ ；再按照现场调查时的设备技术状态，对其技术状况、利用率、工作负荷、工作环境、维护保养情况等因素加以分析，确定各项成新率调整系数，综合评定该设备的成新率。

B. 对于价值量较小的设备，以及电脑、空调等办公设备，主要以年限法为基础，结合设备的维护保养情况和外观现状，确定成新率。

另外，报废设备以其估计可变现净值为评估价值。

### 3. 在建工程

在建工程为消防灯盒检查维修费用，实为费用，评估为零。

### 4. 无形资产——其他无形资产

无形资产——其他无形资产包括外购的 ERP 软件等软件使用权。

对于账面记录的 ERP 软件等外购软件，根据无形资产的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用市场法进行评估，具体如下：

1) 对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购软件，按照评估基准日的市场价格扣减软件升级费用后作为评估值；

2) 对于已经停止使用，经向企业核实无使用价值的软件，评估为零。

### 5. 长期待摊费用

长期待摊费用包括房屋漏水维修等费用的摊余额，为投资性房地产的维修费用，并入投资性房地产整体评估，此次评估为零。

## 三) 负债

负债系流动负债，包括应付账款、合同负债、应交税费和其他应付款。通过对明细账与总账的一致性、对金额较大的发放函证、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务，以核实后的账面值为评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估过程包括接受委托、核实资产与验证资料、评定估算、编写资产评估报告、内部审核及正式出具报告，具体过程如下：

### (一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和

范围、评估基准日；

2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

## **(二) 资产核实阶段**

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

## **(三) 评定估算阶段**

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

## **(四) 编制资产评估报告与内部审核阶段**

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步资产评估报告；
3. 对初步资产评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

## **(五) 出具报告阶段**

征求意见后，出具正式资产评估报告。

## **九、评估假设**

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

2. 本次评估以公开市场交易为假设前提。

3. 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

4. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

6. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

## 十、评估结论

在本报告揭示的假设条件下，泉州晋亿股东全部权益在评估基准日的评估价值为 54,094,769.61 元(大写为人民币伍仟肆佰零玖万肆仟柒佰陆拾玖圆陆角壹分)，与账面价值 24,537,898.35 元相比，评估增值 29,556,871.26 元，增值率为 120.45%，具体如下：

资产账面价值 37,215,089.66 元，评估价值 66,771,960.92 元，评估增值 29,556,871.26 元，增值率为 79.42%；

负债账面价值 12,677,191.31 元，评估价值 12,677,191.31 元；

股东全部权益账面价值 24,537,898.35 元，评估价值 54,094,769.61 元，评估增值 29,556,871.26 元，增值率为 120.45%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	13,383,711.72	13,380,080.92	-3,630.80	-0.03
二、非流动资产	23,831,377.94	53,391,880.00	29,560,502.06	124.04
其中：投资性房地产	22,706,837.23	50,255,010.00	27,548,172.77	121.32
固定资产	940,496.22	3,101,870.00	2,161,373.78	229.81
在建工程	16,513.76	0.00	-16,513.76	-100.00
无形资产	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17
其中：无形资产——其他无形资产	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17
长期待摊费用	160,505.08	0.00	-160,505.08	-100.00
<b>资产总计</b>	<b>37,215,089.66</b>	<b>66,771,960.92</b>	<b>29,556,871.26</b>	<b>79.42</b>
三、流动负债	12,677,191.31	12,677,191.31		
四、非流动负债	0.00	0.00		
<b>负债合计</b>	<b>12,677,191.31</b>	<b>12,677,191.31</b>		
<b>股东全部权益</b>	<b>24,537,898.35</b>	<b>54,094,769.61</b>	<b>29,556,871.26</b>	<b>120.45</b>

评估结果根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

## 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本资产评估报告使用人对此应特别关注：

1. 截至评估基准日，评估人员关注到泉州晋亿无具体经营计划。本次评估假设被评估单位能继续保持现状，未考虑该公司如丧失持续经营能力而对评估对象和相关资产的评估结果可能产生的影响。

2. 在对泉州晋亿股东全部权益价值评估中，评估人员对泉州晋亿提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，除下述事项外，未发现其他评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是泉州晋亿的责任，评估人员的责任是对泉州晋亿提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结果和泉州晋亿股东全部权益价值评估结论会受到影响。

截至评估基准日，委估的门卫楼(建筑面积64.00平方米)尚未取得不动产权证书，泉州晋亿已提供相关原始建设资料证明资产权属并承诺上述房屋属其所有。对于未

办证房屋的建筑面积，泉州晋亿是在依据总平图、竣工结算单等资料基础上申报的，资产评估专业人员验核了泉州晋亿的申报结果，未见异常，最终采信了泉州晋亿的申报面积数据。本次评估未考虑上述权属资料瑕疵事项对评估结论的影响。

3. 截至评估基准日，泉州晋亿承诺，不存在资产抵押、质押、对外担保、法律诉讼、重大财务承诺等事项。

4. 截至评估基准日，被评估单位存在以下资产租赁事项：

承租人	出租对象	出租面积 (平方米)	租期	含税租金
泉州索尔诺家具有限公司	2#仓库	6,340.00	2024.5.1-2027.4.30	月租金 10.50 元/平方米
		1,000.00	2024.12.1-2027.4.30	月租金 10.5 元/平方米
6,400.00		2026.1.1-2026.3.31	月租金 10.5 元/平方米	
100.00		2026.1.1-2026.3.31	月租金 10.5 元/平方米	
泉州小牧卫浴科技有限公司		100.00	2026.1.1-2026.3.31	月租金 10.5 元/平方米

上述合同租约即将到期，因此本次评估未考虑租赁事项对投资性房地产评估结果可能产生的影响。

5. 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

6. 本次评估中，评估人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

7. 本次评估中对已查明的资产报废、呆坏账等作评估减值处理，企业若需账务处理应按规定程序报批后进行。

8. 泉州晋亿未能提供排除或确认存在账外无形资产的可能，也没有将可能存在的账外无形资产列入评估范围，因此评估人员没有对可能存在的账外无形资产进行清查核实和评估。

9. 在资产基础法评估时，未对各项资产评估增减额考虑相关的税收影响。

10. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东

全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

11. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

12. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的营业执照、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

13. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

**资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。**

## **十二、资产评估报告使用限制说明**

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为自评估基准日(含)起一年。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时

聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

8. 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

### **十三、资产评估报告日**

本资产评估报告日为 2026 年 3 月 15 日。

坤元资产评估有限公司

资产评估师：

## 资产负债表

2026年2月28日

编制单位：泉州晋亿物流有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	注释	本期数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	e 1.00	6,516,083.33	594,594.06
交易性金融资产	e 2.00	5,880,000.00	5,080,000.01
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	e 4.00	494,975.63	479,727.34
应收款项融资	e 3.00		
预付款项	e 5.00	4,965.22	199,710.88
其他应收款	e 8.00	3,037.62	6,079,032.14
其中：应收利息			
应收股利			
存货	e 9.00	459,256.56	553,784.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	e 12.00	25,393.36	81,972.45
流动资产合计		13,383,711.72	13,068,821.82
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	e 14.00		
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	e 15.00	22,706,837.23	22,873,401.61
固定资产	e 16.00	940,496.22	941,316.22
在建工程	e 17.00	16,513.76	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	e 22.00	7,025.65	7,025.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	e 25.00	160,505.08	187,019.64
递延所得税资产	e 26.00		
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,831,377.94	24,008,763.12
资产总计		37,215,089.66	37,077,584.94

企业法定代表人：蔡晋彰

主管会计工作负责人：王伟

会计机构负责人：

## 资产负债表

2026年2月28日

编制单位：泉州晋亿物流有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	注释	本期数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	€ 30.00		
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	€ 32.00		
应付账款		935,040.45	669,835.07
预收款项	€ 34.00		
合同负债		5,947.07	4,235.31
应付职工薪酬	€ 35.00		
应交税费	€ 36.00	16,203.79	16,598.68
其他应付款	€ 39.00	11,720,000.00	220,000.00
其中：应付利息	€ 37.00		
应付股利	€ 38.00		
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	€ 41.00		
其他流动负债	€ 42.00		550.60
流动负债合计		12,677,191.31	911,219.66
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	€ 45.00		
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	€ 49.00		
递延所得税负债	€ 50.00		
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		12,677,191.31	911,219.66
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	€ 52.00	38,500,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	€ 54.00		
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	€ 57.00		
盈余公积	€ 58.00	47,687.80	47,687.80
未分配利润		-14,009,789.45	-13,881,322.52
所有者权益（或股东权益）合计		24,537,898.35	36,166,365.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		37,215,089.66	37,077,584.94

企业法定代表人：蔡晋彰

主管会计工作负责人：王伟

会计机构负责人：

# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300006094582496



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 晋亿实业股份有限公司

类型 股份有限公司（外商投资、上市）

法定代表人 蔡永龙

经营范围 生产销售紧固件、钨钢模具、五金制品、钢丝拉丝、铁道扣件，从事非配额许可证、非专营商品的收购出口业务，紧固件产品的研究和开发业务，从事钢轨及上述同类产品批发、进出口业务（涉及配额、许可证、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理）、佣金代理（拍卖除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 玖亿伍仟肆佰肆拾肆万零柒佰贰拾元整

成立日期 1995年11月17日

住所 浙江省嘉善经济开发区晋亿大道8号

登记机关



2024年08月03日

14880001 / 14880001 00001 00001





# 营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码  
9135052155959679X7



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息。

名称 泉州晋亿物流有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 蔡晋彰

经营范围 批发零售五金、仓储(不含危险化学品)、货物运输代理(不含水路货物运输代理)、自营和代理各项商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁仟捌佰伍拾万圆整

成立日期 2010年08月18日

住所 泉州台商投资区张坂镇玉埕村埕边1578号



登记机关

2026年08月16日

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2012版)

建房注册号: 35045

泉州 房权证 台商投资区第 201401459 号

房屋所有权人	泉州晋亿物流有限公司		
共有情况			
房屋坐落	台商投资区张坂镇玉埕村埕边1578号1#整栋, 2#整栋		
登记时间	2014-11-05		
房屋性质			
规划用途	工业企业配套/仓库		
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	1 1681	1#	
2 20035.37	2#		
以下空白			
地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
土地状况			至 止

附 记

土地证：泉州国用（2012）出第1000009号

房屋编号：653394, 653395

案例编号：20144007757

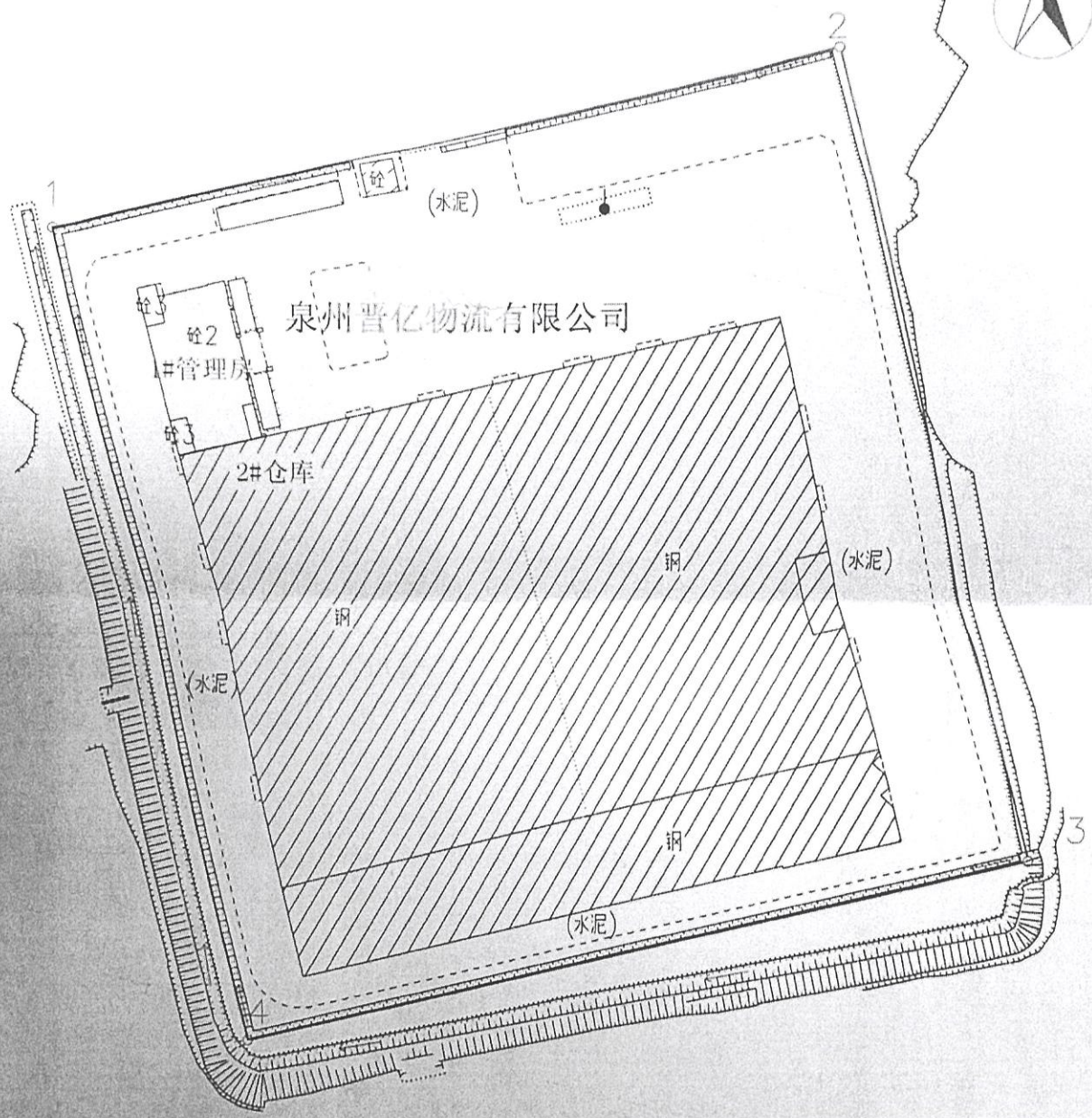


填发单



20144007757

# 房产分丘图

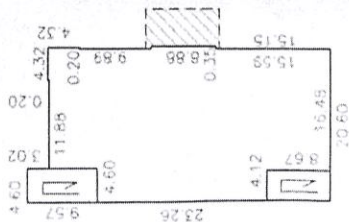


福建省测绘院

**福建省测绘院(三)**  
测绘资质: 甲 级  
证书编号: 甲测资字 35002006  
发证机关: 国家测绘局

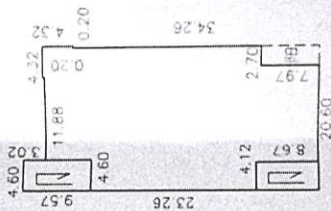


建设单位	泉州晋亿物流有限公司		图 别	房 产 平 面 图
项目名称	1#管理房		结 构	钢 筋 砼
座 落	泉州台商投资区张坂镇	层 数	2	房 屋 产 权 面 积
				1681.00m <sup>2</sup>



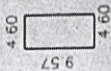
811.38m<sup>2</sup>

一层平面图

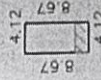


797.50m<sup>2</sup>

二层平面图



二层屋面



72.12m<sup>2</sup>

屋面层平面图

福建省测绘院( )  
 测绘资质: 甲 级  
 证书编号: 甲测资字35002006  
 安 全 测 绘 院

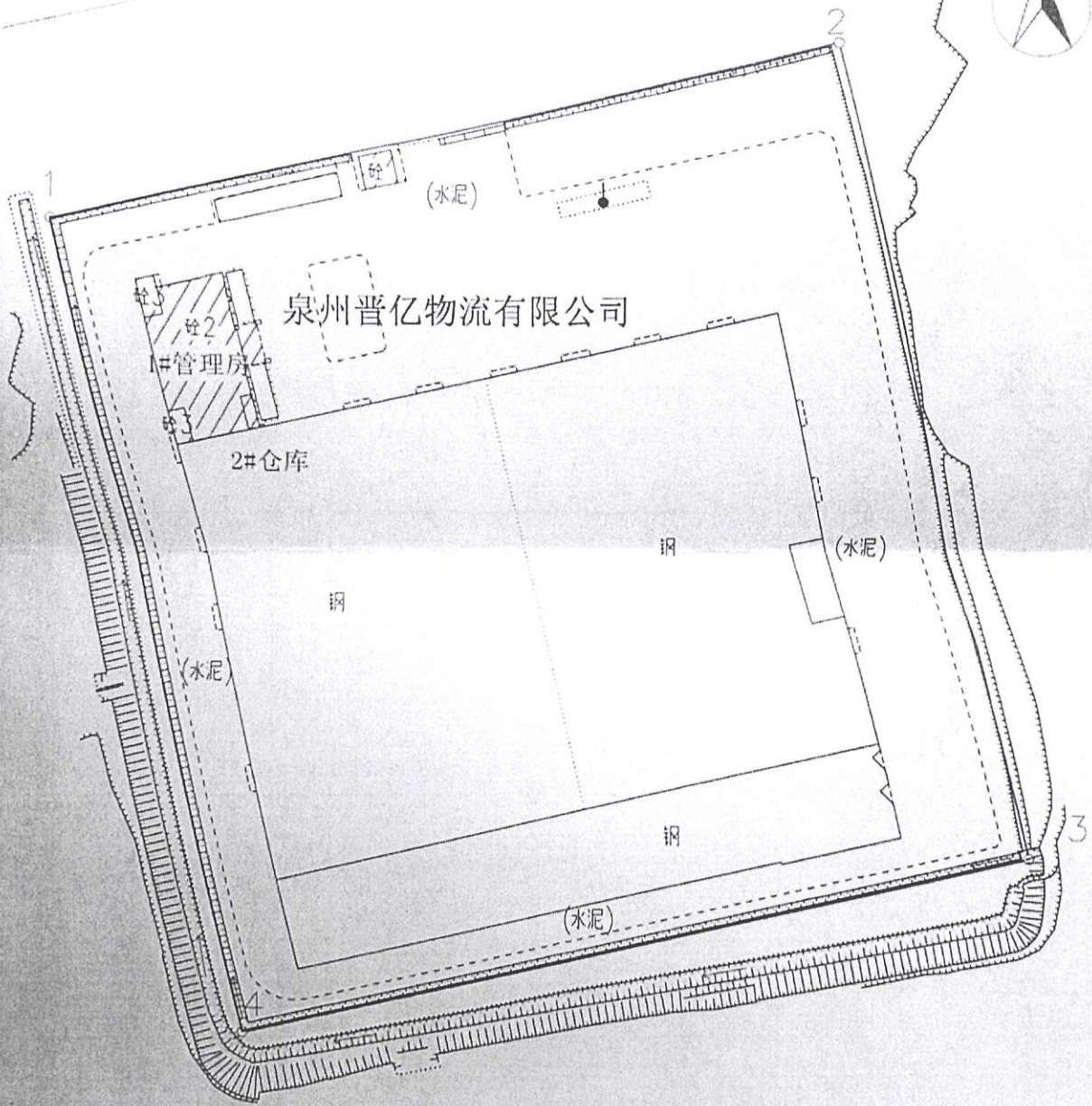
福建省测绘院

测绘: 邱伟伟 审定: 陈建洪

1:1000

2014年4月18日

# 房产分丘图

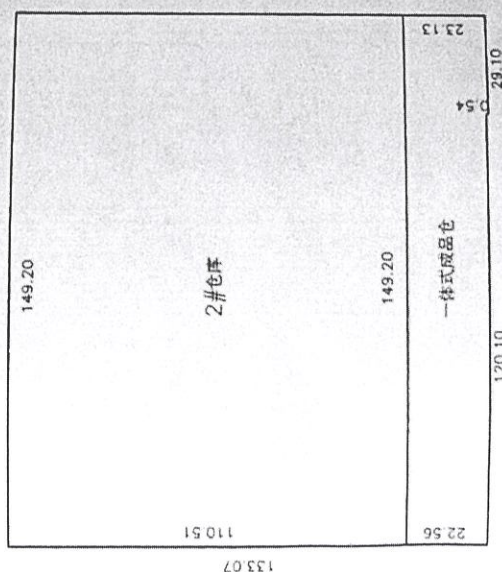


福建省测绘院

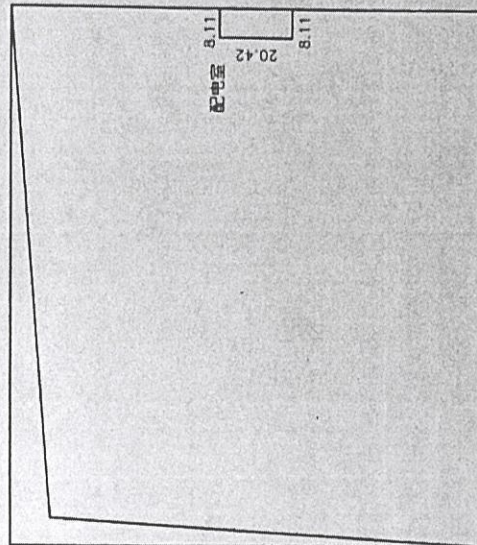
福建省测绘院(三)  
测绘资质: 甲级  
证书编号: 甲测资字35002006  
发证机关: 国家测绘局

晋亿物流

建设单位	泉州晋亿物流有限公司		
项目名称	2#仓库		
座落	泉州台商投资区张坂镇	层数	1
	房屋产权面积	20035.37m <sup>2</sup>	
	结构	钢	
	图别	房产平面图	



19869.76m<sup>2</sup>  
一层平面图



165.61 m<sup>2</sup>  
夹层平面图

福建省测绘院(三)  
测绘资质: 甲级  
证书编号: 甲测资字35002006  
发证机关: 国家测绘局

1:2000

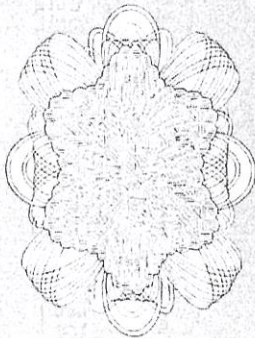
测绘: 邱伟伟 审定: 陈建洪

2014年4月18日

泉州 国用(2012)第10009号

土地使用权人	泉州晋亿物流有限公司	
座落	泉州台商投资区张坂片区	
地号	图号	取得价格
地类(用途)	工业	终止日期
使用权类型	出让	206年5月28日
使用权面积	其中	独用面积
		分摊面积
	40084.6M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>
		M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



泉州市人民政府 (章)  
 2012年5月23日

土地证书管理专用章  
 No. 013704820

2012年5月23日

泉州台商投资区张坂片区

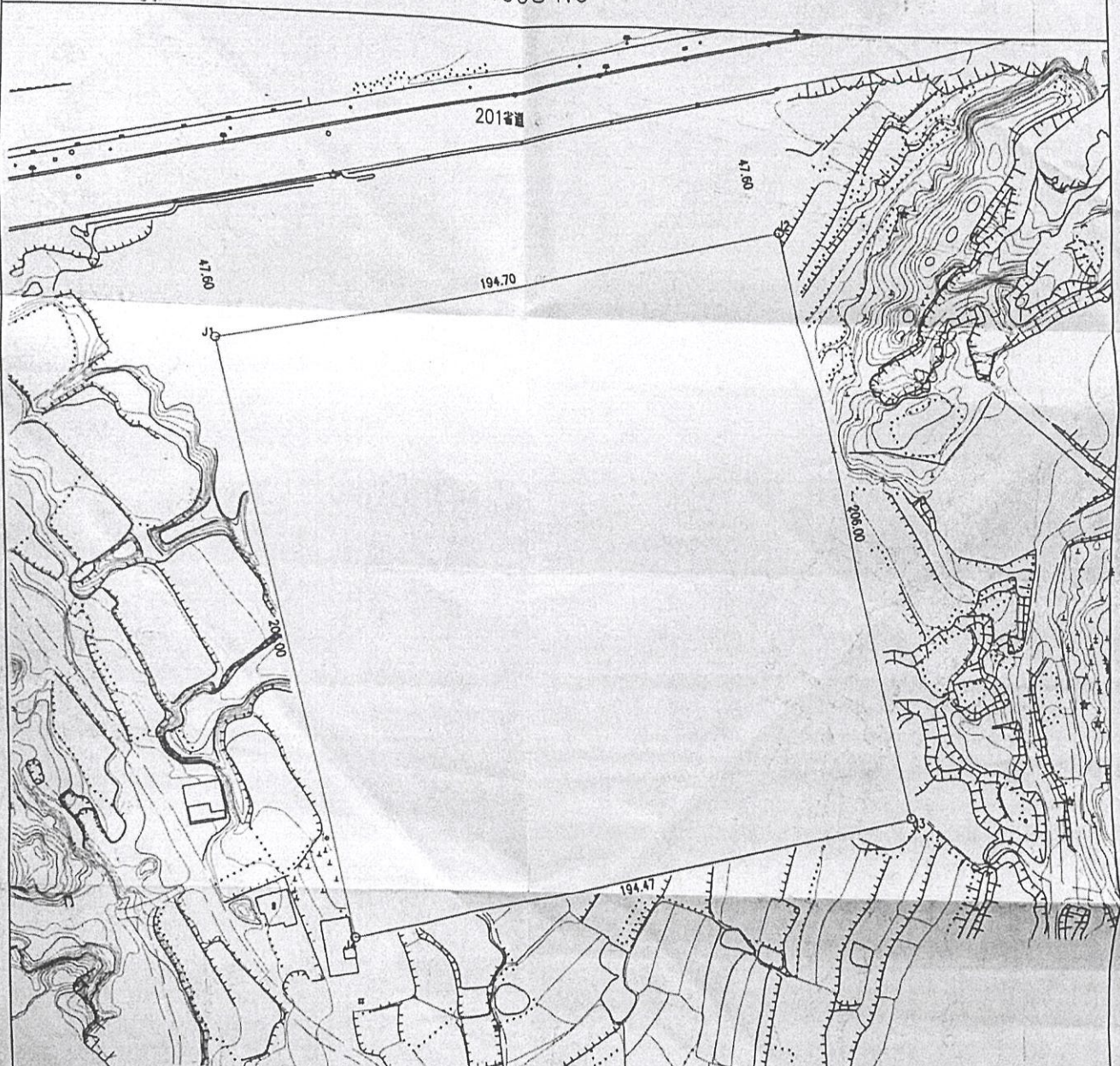
泉州台商投资区张坂片区

宗 地 图

单位: m



宗地编号: \_\_\_\_\_  
 地籍图号: \_\_\_\_\_  
 用 途: \_\_\_\_\_  
 土地使用者: 泉州晋亿物流有限公司  
 使用权面积: 40084.6



1954年北京坐标系界址点坐标表

1980西安坐标系界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2751918.282	526967.855	194.70	J1	2752403.230	40375334.613	194.70
J2	2751961.888	527157.610		206.00	J2	2752444.740	40375524.838
J3	2751761.121	527203.746	194.47	J3	2752243.476	40375568.756	194.47
J4	2751717.567	527014.216	206.00	J4	2752202.016	40375378.757	206.00
J5	2751918.282	526967.855		J5	2752403.230	40375334.613	

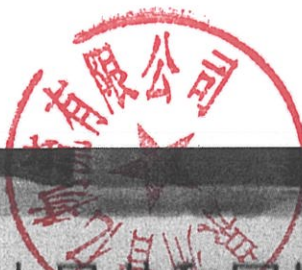
S=40084.6 平方米 合60.1269亩

S=40084.6 平方米 合60.1269亩

1980西安坐标系  
 中央子午线为120°, 3°带成果。  
 2012年2月数字化制图。

1:1500

福州市罗零勘测技术有限公司  
 测绘资质: 丙级  
 证书编号: 丙测资字[2010]032  
 发证机关: 福建省测绘局  
 绘图员: 钟金楼  
 审核员: 曾清明



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 闽C7U320 车辆类型 Vehicle Type 小型越野客车

所有人 Owner 泉州晋亿物流有限公司

住址 Address 福建省泉州市惠安县台商投资区惠南工业园区精品园标准

使用性质 Character 非营运 品牌型号 Model 科帕奇KL1EC6EG

福建省泉州 车辆识别代号 VIN KL1EC6EG7AB082624

市公安局交 发动机号码 Engine No. 10HMCH101330166

警察支队 注册日期 Register Date 2010-09-16 发证日期 Issue Date 2010-09-16

闽C7U320 检验有效期至 2016年09月 闽C(1)

闽C7U320 检验有效期至 2014年09月 闽C(1)

闽C7U320 检验有效期至 2023年09月 闽C

闽C7U320 检验有效期至 2017年09月 闽C(99)

闽C7U320 检验有效期至 2018年09月 闽C(99)

闽C7U320 检验有效期至 2019年09月 闽C(99)

闽C7U320 检验有效期至 2020年09月 闽C(99)

闽C7U320 检验有效期至 2025年09月 闽C

闽C7U320 检验有效期至 2021年09月 闽C

闽C7U320 检验有效期至 2024年09月 闽C

## 委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因本公司拟转让持有的泉州晋亿物流有限公司的股权，为此委托贵公司对泉州晋亿物流有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委 托 人：晋亿实业股份有限公司

企业负责人：



2026年3月6日

## 被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因晋亿实业股份有限公司拟转让其持有的本公司股权，为此委托贵公司对本公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 本公司已提供与评估对象有关的资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项；
7. 本公司已及时提供评估基准日至资产评估报告日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。



被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

企业负责人：

蔡登勃

2026年3月6日

## 资产评估师承诺函

晋亿实业股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟股权转让所涉及的泉州晋亿物流有限公司股东全部权益价值，以 2026 年 2 月 28 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的职业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

2026 年 3 月 15 日

## 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

纳入本次评估范围的股东全部权益账面价值 24,537,898.35 元，评估价值 54,094,769.61 元，评估增值 29,556,871.26 元，增值率为 120.45%，资产账面价值与评估结论存在较大差异，差异原因归纳如下：

1. 投资性房地产评估增值 27,548,172.77 元，增值率为 121.32%，主要系建筑物重置成本有所上涨、评估经济耐用年限长于企业折旧年限及土地使用权取得较早、近些年价格上涨所致。

2. 设备类固定资产评估增值 2,161,373.78 元，增值率为 229.81%，主要系评估设备经济耐用年限长于企业折旧年限所致。

综上，导致资产账面价值与评估结论存在较大差异。



# 营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码  
913300001429116867 (1/1)

(副本)

名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

住所 浙江省杭州市西湖区天目山路159号(现代国际大厦北座)3楼319室



登记机关

2026年01月27日

# 杭州市财政局

---

杭财资备案[2018]1号

## 备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —



# 单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码：33020001

设立备案机关：浙江省国有资产管理局

设立公函编号：浙国资评（2000）123号

设立公函日期：2000年02月28日



扫码查看详细信息

机构名称：坤元资产评估有限公司

统一社会信用代码：  
913300001429116867

组织形式：有限责任公司

法定代表人：俞华开

注册资本：1,000.00 万元

办公场所：浙江省杭州市上城区钱江路1366号华  
润大厦B座13楼

成立日期：2000年03月01日

资产评估师数：125人

年检信息：通过（2025年）

有效期：2026年04月30日



# 从事证券服务业务资产评估机构名单 (证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA0001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	91310110132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	9131010913290001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	9144030067874288Y	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	91110105722097372	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	91350100717308010I	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	911101086259000113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估土地估价有限公司	91320105674935805E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通城资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序,排名不分先后。



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33050001

会员姓名：潘华锋

证件号码：330103\*\*\*\*\*3

所在机构：坤元资产评估有限公司



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

潘华锋



(有效期至 2027-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33170010

会员姓名：陈名春

证件号码：430524\*\*\*\*\*0

所在机构：坤元资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

陈名春



(有效期至 2027-04-30 日止)

## 资产评估结果汇总表

评估基准日：2026年2月28日

评估结果使用有效期至：2027年2月27日

表1

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

序号	项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
		A	B			
1	一、流动资产	13,383,711.72	13,380,080.92	(3,630.80)	(0.03)	
2	二、非流动资产	23,831,377.94	53,391,880.00	29,560,502.06	124.04	
3	其中：投资性房地产	22,706,837.23	50,255,010.00	27,548,172.77	121.32	
4	固定资产	940,496.22	3,101,870.00	2,161,373.78	229.81	
5	在建工程	16,513.76		(16,513.76)	(100.00)	
6	无形资产	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17	
7	其中：无形资产——其他无形资产	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17	
8	长期待摊费用	160,505.08		(160,505.08)	(100.00)	
9	资产总计	37,215,089.66	66,771,960.92	29,556,871.26	79.42	
10	三、流动负债	12,677,191.31	12,677,191.31			
11	四、非流动负债					
12	负债合计	12,677,191.31	12,677,191.31			
13	股东全部权益	24,537,898.35	54,094,769.61	29,556,871.26	120.45	

评估机构：坤元资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表2

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	<b>一、流动资产</b>				
2	货币资金	6,516,083.33	6,516,083.33		
3	交易性金融资产	5,880,000.00	5,880,000.00		
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	494,975.63	494,975.63		
7	应收款项融资				
8	预付款项	4,965.22	4,965.22		
9	其他应收款	3,037.62	3,037.62		
10	存货	459,256.56	455,625.76	(3,630.80)	(0.79)
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	25,393.36	25,393.36		
15	<b>流动资产合计</b>	13,383,711.72	13,380,080.92	(3,630.80)	(0.03)
16	<b>二、非流动资产</b>				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资				
21	其他权益工具投资				
22	其他非流动金融资产				
23	投资性房地产	22,706,837.23	50,255,010.00	27,548,172.77	121.32
24	固定资产	940,496.22	3,101,870.00	2,161,373.78	229.81
25	在建工程	16,513.76	0.00	(16,513.76)	(100.00)
26	生产性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用	160,505.08	0.00	(160,505.08)	(100.00)
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	<b>非流动资产合计</b>	23,831,377.94	53,391,880.00	29,560,502.06	124.04
36	<b>三、资产总计</b>	37,215,089.66	66,771,960.92	29,556,871.26	79.42

## 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表2

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
37	<b>四、流动负债</b>				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款	935,040.45	935,040.45		
43	预收款项				
44	合同负债	5,947.07	5,947.07		
45	应付职工薪酬				
46	应交税费	16,203.79	16,203.79		
47	其他应付款	11,720,000.00	11,720,000.00		
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	<b>流动负债小计</b>	12,677,191.31	12,677,191.31		
52					
53	<b>五、非流动负债</b>				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款				
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	<b>非流动负债小计</b>				
64					
65	<b>六、负债合计</b>	12,677,191.31	12,677,191.31		
66					
67	<b>七、股东全部权益</b>	24,537,898.35	54,094,769.61	29,556,871.26	120.45

评估机构：坤元资产评估有限公司

## 流动资产评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表3

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	6,516,083.33	6,516,083.33		
3-2	交易性金融资产	5,880,000.00	5,880,000.00		
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款	494,975.63	494,975.63		
3-6	应收款项融资				
3-7	预付款项	4,965.22	4,965.22		
3-8	其他应收款	3,037.62	3,037.62		
3-9	存货	459,256.56	455,625.76	(3,630.80)	(0.79)
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	25,393.36	25,393.36		
3	<b>流动资产合计</b>	13,383,711.72	13,380,080.92	(3,630.80)	(0.03)

评估人员：凌音凡

# 货币资金评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表3-1

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-1-1	库存现金	118.88	118.88			
3-1-2	银行存款	6,515,964.45	6,515,964.45			
3-1-3	其他货币资金					
3-1	货币资金合计	6,516,083.33	6,516,083.33			

评估人员：凌音凡

# 货币资金——库存现金评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-1-1

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司		金额单位：人民币元					
序号	存放部门(单位)	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	财务部	人民币	118.88	118.88			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
合 计			118.88	118.88			

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

评估人员：凌音凡

# 货币资金——银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2026年2月28日

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	中国工商银行泉州台商投资区支行	1408011809008099966	人民币	6,515,964.45	6,515,964.45			基本户
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16	合 计			6,515,964.45	6,515,964.45			

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：杨诗琪

评估人员：凌音凡

填表时间：2026年3月2日

# 交易性金融资产评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-2

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司		金额单位：人民币元									
序号	项目名称	内容	投资日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注		
1	工银理财·鑫添益最短持有30天固收增强开放式法人理财产品	理财产品	2026年1月30日	人民币	5,480,000.00	5,480,000.00					
2	工银理财·天天鑫稳益固收类开放式法人理财产品	理财产品	2026年2月11日	人民币	400,000.00	400,000.00					
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
交易性金融资产余额合计					5,880,000.00	5,880,000.00					
减：交易性金融资产减值准备											
交易性金融资产净额合计					5,880,000.00	5,880,000.00					

评估人员：凌音凡

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

## 应收账款评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-5

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司		金额单位：人民币元									
序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注	
1	漳州晋亿螺丝制造有限公司	货款	2026年2月	1年以内	人民币	3,121.94	3,121.94				
2	福建南方路面机械股份有限公司	货款	2026年2月	1年以内	人民币	64,623.38	64,623.38				
3	福建省铁拓机械股份有限公司	货款	2026年2月	1年以内	人民币	55,025.21	55,025.21				
4	晋顺芯工业科技股份有限公司	货款	2026年2月	1年以内	人民币	39,349.43	39,349.43			关联方	
5	晋亿实业股份有限公司	货款	2025年11月	1年以内	人民币	342,646.02	342,646.02			关联方	
6	预估坏账损失				人民币		(9,790.35)	(9,790.35)			
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
应收账款余额合计						504,765.98	494,975.63	(9,790.35)	(1.94)		
减：坏账准备						9,790.35	0.00	(9,790.35)	(100.00)		
应收账款净额合计						494,975.63	494,975.63				

被评估单位填表人员：杨诗琪  
填表时间：2026年3月2日

评估人员：凌音凡

## 预付款项评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-7

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司		金额单位：人民币元									
序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注	
1	中国人民财产保险股份有限公司泉州市分公司	保险费	2025年9月	1年以内	人民币	4,965.22	4,965.22				
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
预付款项余额合计						4,965.22	4,965.22				
减：预付款项减值准备											
预付款项净额合计						4,965.22	4,965.22				

评估人员：凌音凡

被评估单位填表人员：杨诗琪  
填表时间：2026年3月2日

## 其他应收款评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表3-8

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

编号	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-8-1	其他应收款——应收利息					
3-8-2	其他应收款——应收股利					
3-8-3	其他应收款——其他应收款	3,037.62	3,037.62			
3-8	其他应收款合计	3,037.62	3,037.62			

评估人员：凌音凡

## 其他应收款——其他应收款评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-8-3

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司		金额单位：人民币元									
序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注	
1	吴惠明	押金	2016年6月	3年以上	人民币	1,350.00	1,350.00				
2	公司员工	代扣代缴社会保险费	2026年2月	1年以内	人民币	1,287.62	1,287.62				
3	公司员工	代扣代缴公积金	2026年2月	1年以内	人民币	400.00	400.00				
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
其他应收款余额合计						3,037.62	3,037.62				
减：坏账准备											
其他应收款净额合计						3,037.62	3,037.62				

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

评估人员：凌音凡

## 存货评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表3-9

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购(在途物资)余额				
3-9-1	减：跌价准备				
3-9-1	材料采购(在途物资)				
3-9-2	原材料余额				
3-9-2	减：跌价准备				
3-9-2	原材料				
3-9-3	库存商品余额	330,412.86	222,768.95	(107,643.91)	(32.58)
3-9-3	减：跌价准备	159,490.80	0.00	(159,490.80)	(100.00)
3-9-3	库存商品	170,922.06	222,768.95	51,846.89	30.33
3-9-4	发出商品余额	288,334.50	232,856.81	(55,477.69)	(19.24)
3-9-4	减：跌价准备				
3-9-4	发出商品	288,334.50	232,856.81	(55,477.69)	(19.24)
3-9-5	委托加工物资余额				
3-9-5	减：跌价准备				
3-9-5	委托加工物资				
3-9-6-1	在库周转材料余额				
3-9-6-1	减：跌价准备				
3-9-6-1	在库周转材料				
3-9-6-2	在用周转材料余额				
3-9-6-2	减：跌价准备				
3-9-6-2	在用周转材料				
3-9-7	在产品余额				
3-9-7	减：跌价准备				
3-9-7	在产品				
3-9-8	消耗性生物资产余额				
3-9-8	减：跌价准备				
3-9-8	消耗性生物资产				
3-9-9	开发产品余额				
3-9-9	减：跌价准备				
3-9-9	开发产品				
3-9-10	房产开发成本余额				
3-9-10	减：跌价准备				
3-9-10	房产开发成本				
3-9-11	合同履约成本余额				
3-9-11	减：跌价准备				
3-9-11	合同履约成本				
3-9	<b>存货账面余额小计</b>	618,747.36	455,625.76	(163,121.60)	(26.36)
3-9	<b>  减：存货跌价准备</b>	159,490.80		(159,490.80)	(100.00)
3-9	<b>存货净额小计</b>	459,256.56	455,625.76	(3,630.80)	(0.79)

评估人员：凌音凡

# 存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-9-3

金额单位：人民币元

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

序号	名称	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价		金额	单价			
1	月饼	份	5.00	28.00	140.00	5.00	0.00	0.00	(140.00)	过期
2	粽子	只	5.00	3.85	19.25	5.00	0.00	0.00	(19.25)	过期
3	警卫帽 \$ HLB CAPJ	顶	3.00	15.38	46.15	3.00	15.38	46.15		
4	工作服等	件	48.00	40.19	1,928.91	48.00	40.19	1,928.91		
5	警卫冬装服装	套	2.00	128.21	256.41	2.00	128.21	256.41		
6	紧固件.不锈钢螺母	千克	52.89	29.68	1,569.54	52.89	4.80	253.85	(1,315.69)	积压
7	紧固件.不锈钢螺栓	千克	176.77	19.07	3,371.86	176.77	4.80	848.52	(2,523.35)	积压
8	紧固件.不锈钢螺栓	千克	26.52	1.46	38.64	26.52	1.46	38.64		
9	紧固件.不锈钢螺丝	千克	37.16	28.13	1,045.42	37.16	4.80	178.37	(867.05)	积压
10	紧固件.垫(弹垫及其他)	千克	0.33	27.12	8.95	0.33	2.43	0.80	(8.15)	不良品
11	紧固件.垫片(弹垫及其他)	千克	148.82	16.17	2,405.81	148.82	2.43	361.63	(2,044.18)	积压
12	紧固件.垫片(弹垫及其他)	千克	1,255.59	13.05	16,389.72	1,255.59	13.05	16,389.72		
13	紧固件.垫片(其他垫片)	千克	3.19	40.00	127.56	3.19	2.43	7.75	(119.81)	不良品
14	紧固件.垫片(其他垫片)	千克	165.92	12.21	2,025.04	165.92	2.43	403.18	(1,621.86)	积压
15	紧固件.垫片(其他垫片)	千克	1,362.80	9.66	13,162.10	1,362.80	9.66	13,162.10		
16	紧固件.机螺钉	千克	255.61	8.98	2,296.48	255.61	2.43	621.12	(1,675.36)	积压
17	紧固件.机螺钉	千克	49.53	1.74	86.00	49.53	1.74	86.00		
18	紧固件.螺母	千克	64.98	71.26	4,630.44	64.98	2.43	157.89	(4,472.55)	不良品
19	紧固件.螺母	千克	934.20	12.01	11,218.14	934.20	2.43	2,270.09	(8,948.04)	积压
20	紧固件.螺母	千克	4,168.99	13.38	55,787.72	4,168.99	13.38	55,787.72		
21	紧固件.螺栓、螺母组合件	千克	0.02	3,709.38	59.35	0.02	2.43	0.04	(59.31)	不良品
22	紧固件.螺栓、螺母组合件	千克	35.33	9.55	337.46	35.33	9.55	337.46		
23	紧固件.螺栓	千克	476.43	47.01	22,396.66	476.43	2.43	1,157.72	(21,238.94)	不良品
24	紧固件.螺栓	千克	8,186.81	9.75	79,837.89	8,186.81	2.43	19,893.95	(59,943.94)	积压

## 存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-9-3

金额单位：人民币元

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

序号	名称	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价		金额	单价			
25	紧固件.螺栓	千克	12,901.86	7.84	101,178.41	12,901.86	8.09	3,201.66	3.16	
26	紧固件.木螺钉	千克	11.60	8.72	101.15	11.60	2.43	(72.96)	(72.13)	积压
27	紧固件.其他不锈钢产品	千克	4.61	18.08	83.28	4.61	4.80	(61.17)	(73.45)	不良品
28	紧固件.其他不锈钢产品	千克	73.82	42.36	3,127.06	73.82	4.80	(2,772.70)	(88.67)	积压
29	紧固件.其他螺钉	千克	74.86	15.49	1,159.87	74.86	2.43	(977.97)	(84.32)	积压
30	紧固件.其他螺钉	千克	278.90	12.06	3,364.27	278.90	12.06			
31	紧固件.墙板钉	千克	25.00	8.62	215.52	25.00	2.43	(154.77)	(71.81)	积压
32	紧固件.牙条	千克	36.77	13.70	503.58	36.77	2.43	(414.23)	(82.26)	积压
33	紧固件.自攻钉	千克	41.13	36.33	1,494.22	41.13	2.43	(1,394.28)	(93.31)	积压
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
库存商品余额合计					330,412.86			(107,643.91)	(32.58)	
减：存货跌价准备					159,490.80			(159,490.80)	(100.00)	
库存商品净额合计					170,922.06			51,846.89	30.33	

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

评估人员：凌音凡

# 存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-9-4

金额单位：人民币元

序号	被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	对方单位名称	商品名称	计量单位	账面价值		实际数量		评估价值		增值额	增值率%	备注
					数量	单价	金额	金额	单价	金额			
1	晋亿实业股份有限公司	千支	3.63	5,348.84	19,437.67	3.63	5,110.65	18,572.10	(865.57)	(4.45)			
2	晋亿实业股份有限公司	千支	3.20	113.21	362.26	3.20	61.11	195.55	(166.71)	(46.02)			
3	晋亿实业股份有限公司	千支	1.60	264.14	422.62	1.60	263.37	421.39	(1.23)	(0.29)			
4	晋亿实业股份有限公司	千支	4.80	52.00	249.62	4.80	56.90	273.12	23.50	9.41			
5	晋亿实业股份有限公司	千支	0.56	585.66	327.97	0.56	506.46	283.62	(44.35)	(13.52)			
6	晋亿实业股份有限公司	千支	2.40	184.39	442.54	2.40	171.29	281.50	(161.04)	(36.39)			
7	晋亿实业股份有限公司	千支	0.54	918.35	495.91	0.54	491.26	265.28	(230.63)	(46.51)			
8	晋亿实业股份有限公司	千支	0.48	979.85	470.33	0.48	812.03	389.77	(80.56)	(17.13)			
9	晋亿实业股份有限公司	千支	0.96	369.08	354.32	0.96	237.27	227.78	(126.54)	(35.71)			
10	晋亿实业股份有限公司	千支	0.10	9,711.00	971.10	0.10	3,856.00	385.60	(585.50)	(60.29)			
11	晋亿实业股份有限公司	千支	0.96	460.11	441.71	0.96	405.01	388.81	(52.90)	(11.98)			
12	晋亿实业股份有限公司	千支	0.42	969.38	407.14	0.42	677.56	284.58	(122.56)	(30.10)			
13	晋亿实业股份有限公司	千支	0.36	1,778.42	640.23	0.36	1,036.73	373.22	(267.01)	(41.71)			
14	晋亿实业股份有限公司	千支	0.36	2,268.72	816.74	0.36	1,916.67	690.00	(126.74)	(15.52)			
15	晋亿实业股份有限公司	千支	0.16	3,311.19	529.79	0.16	2,889.75	462.36	(67.43)	(12.73)			
16	晋亿实业股份有限公司	千支	11.20	53.70	601.40	11.20	25.32	283.58	(317.82)	(52.85)			
17	晋亿实业股份有限公司	千支	0.96	457.85	420.34	0.96	271.15	260.30	(160.04)	(38.07)			
18	晋亿实业股份有限公司	千支	0.40	2,075.95	830.38	0.40	1,184.80	473.92	(356.46)	(42.93)			
19	晋亿实业股份有限公司	千支	1.35	887.93	1,198.70	1.35	564.42	761.97	(436.73)	(36.43)			
20	晋亿实业股份有限公司	千支	1.12	610.81	684.11	1.12	374.42	419.35	(264.76)	(38.70)			
21	晋亿实业股份有限公司	千支	1.80	1,383.12	2,489.62	1.80	670.85	1,207.53	(1,282.09)	(51.50)			
22	晋亿实业股份有限公司	千支	0.36	1,041.67	375.00	0.36	664.08	239.07	(135.93)	(36.25)			
23	晋亿实业股份有限公司	千支	42.00	13.62	572.08	42.00	14.76	619.92	47.84	8.36			
24	晋亿实业股份有限公司	千支	5.60	65.70	367.94	5.60	38.49	215.54	(152.40)	(41.42)			
25	晋亿实业股份有限公司	千支	0.64	725.52	464.33	0.64	642.17	410.99	(53.34)	(11.49)			
26	晋亿实业股份有限公司	千支	3.82	295.19	1,128.79	3.82	254.11	971.72	(157.07)	(13.91)			
27	晋亿实业股份有限公司	千支	0.48	1,247.85	598.97	0.48	759.01	364.32	(234.65)	(39.18)			
28	晋亿实业股份有限公司	千支	0.72	2,372.06	1,707.88	0.72	1,067.11	768.32	(939.56)	(55.01)			
29	晋亿实业股份有限公司	千支	1.28	294.60	377.09	1.28	259.41	332.04	(45.05)	(11.95)			
30	晋亿实业股份有限公司	千支	1.44	171.26	247.30	1.44	148.09	213.84	(33.46)	(13.53)			
31	晋亿实业股份有限公司	千支	34.50	15.78	544.38	34.50	14.91	514.40	(29.98)	(5.51)			
32	晋亿实业股份有限公司	千支	86.00	13.57	1,167.09	86.00	10.00	860.00	(307.09)	(26.31)			
33	晋亿实业股份有限公司	千支	5.10	139.01	708.94	5.10	91.56	466.96	(241.98)	(34.13)			
34	晋亿实业股份有限公司	千支	1.17	4,570.61	754.15	0.17	2,934.59	484.21	(269.94)	(35.79)			
35	晋亿实业股份有限公司	千支	0.66	1,029.24	674.15	0.66	701.93	459.76	(214.39)	(31.80)			
36	晋亿实业股份有限公司	千支	0.45	1,738.69	782.41	0.45	1,619.94	728.97	(53.44)	(6.83)			
37	晋亿实业股份有限公司	千支	0.24	2,410.58	578.54	0.24	1,833.54	440.05	(138.49)	(23.94)			
38	晋亿实业股份有限公司	千支	0.24	2,589.17	621.40	0.24	1,958.77	470.10	(151.30)	(24.35)			
39	晋亿实业股份有限公司	千支	3.00	209.05	627.14	3.00	117.51	352.53	(274.61)	(43.79)			
40	晋亿实业股份有限公司	千支	1.20	648.12	777.74	1.20	400.50	480.60	(297.14)	(38.21)			
41	晋亿实业股份有限公司	千支	0.96	655.31	629.10	0.96	610.68	586.25	(42.85)	(6.81)			
42	晋亿实业股份有限公司	千支	0.36	2,087.42	751.47	0.36	1,856.78	661.24	(90.23)	(12.01)			

# 存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-9-4

金额单位：人民币元

序号	被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	商品名称	对方单位名称	计量		账面价值		实际数量		评估价值		增值额	增值率%	备注
				单位	数量	单价	金额	数量	金额	单价	金额			
43	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 全牙 M2.4-3.0X80 CL 12.9 2.11 0.010*8 JZK*20140010 晋吉 \$ BD912F GM240 0800 30 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.24	3,562.33	854.96	0.24	3,134.58	752.30	(102.66)	(12.01)		
44	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 全牙 M8-1.25X35 CL 8.8 2.07 0.1M*8 GZK*20031000 晋亿 CYI \$ BD912F DM080 0550 1A HCZ	晋亿实业股份有限公司	千支	2.40	210.74	505.78	2.40	123.79	301.90	(203.88)	(40.31)		
45	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 全牙 M8-1.25X35 CL 8.8 2.07 0.15M*8 GZK*20010150 晋亿 CYI \$ BD912F DM080 0800 1A HCZ	晋亿实业股份有限公司	千支	1.80	244.77	440.59	1.80	199.65	359.37	(81.22)	(18.43)		
46	晋亿实业股份有限公司	QCVI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 半牙 有华司有束尾 M12-1.75X130 CL 8.8 X51 0.035M*6 GZK*20020035 晋德 Y \$ BD931 DM120 1300 1B HI	晋亿实业股份有限公司	千支	0.63	748.51	471.56	0.63	569.19	358.59	(112.97)	(23.96)		
47	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M12-1.75X60 CL 8.8 X51 0.06M*6 DZK*20020060 晋德 Y \$ B44014 DM120 0600 1B HZY	晋亿实业股份有限公司	千支	1.08	492.37	531.76	1.08	295.66	319.31	(212.45)	(39.95)		
48	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M12-1.75X50 CL 8.8 X51 0.06M*8 DZK*20030060 晋德 Y \$ B44017 DM120 0500 1B HZY	晋亿实业股份有限公司	千支	1.44	417.87	601.73	1.44	243.94	351.27	(250.46)	(41.62)		
49	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M14-2.00X100 CL 8.8 2.07 0.035M*6 GZK*20020035 晋亿 CYI \$ B44014 DM140 1000 20 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.63	811.67	511.35	0.63	637.03	401.33	(110.02)	(21.52)		
50	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M18-2.50X180 CL 8.8 X51 0.06M*8 GZK*10070060 晋德 Y \$ B44014 DM180 1800 25 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.18	2,326.00	418.68	0.18	1,847.66	332.58	(86.10)	(20.56)		
51	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M20-2.50X100 CL 8.8 2.07 0.015M*6 GZK*20020015 晋亿 CYI \$ B44014 DM200 1000 25 HZY	晋亿实业股份有限公司	千支	0.27	2,602.19	702.59	0.27	1,559.75	421.13	(281.46)	(40.06)		
52	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M20-2.50X80 CL 8.8 X51 0.02M*6 DZK*20020020 晋德 Y \$ B44014 DM200 0600 25 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.36	1,533.14	551.93	0.36	915.14	329.45	(222.48)	(40.31)		
53	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M20-2.50X85 CL 8.8 2.07 0.02M*6 GZK*20020020 晋德 Y \$ B44014 DM200 0850 25 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.84	1,489.17	1,250.90	0.84	1,245.75	1,046.43	(204.47)	(16.35)		
54	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M6-1.00X55 CL 8.8 X51 0.2M*8 DZK*20030200 晋德 Y \$ B44014 DM060 0550 10 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	4.80	49.49	237.54	4.80	60.28	289.34	51.80	21.81		
55	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M6-1.00X70 CL 8.8 X51 0.15M*8 GZK*20030150 晋德 Y \$ B44014 DM060 0700 10 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	3.60	106.02	381.66	3.60	84.70	304.92	(76.74)	(20.11)		
56	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M6-1.00X80 CL 8.8 X51 0.25M*4 GZK*20010250 晋德 Y \$ B44014 DM060 0800 10 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	3.00	112.05	336.15	3.00	103.46	310.38	(25.77)	(7.67)		
57	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M18-2.50X130 CL 8.8 X51 0.03M*4 DZK*20010030 晋德 Y \$ B44014 DM180 1300 25 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.60	1,773.13	1,063.88	0.60	1,199.82	719.89	(343.99)	(32.33)		
58	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 半牙 M30-3.50X110 CL 12.9 2.11 0.030 JZK*10080030 晋吉 \$ BD912H GM300 1100 35 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.15	9,015.13	1,352.27	0.15	7,745.36	1,161.80	(190.47)	(14.09)		
59	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 全牙 M18-2.50X35 CL 12.9 2.11 0.03M*8 CHJ20080030 晋亿 CYI \$ BD912F GM180 0350 25 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	1.20	1,443.75	1,732.50	1.20	760.77	912.92	(819.58)	(47.31)		
60	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 全牙 M6-1.00X20 CL 8.8 X51 0.3M*8 DZK*20030500 晋德 Y \$ BD912F DM060 0200 10 HZY	晋亿实业股份有限公司	千支	20.00	56.80	1,135.95	20.00	31.15	623.00	(612.95)	(45.16)		
61	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M22-2.50X120 CL 8.8 X51 0.02M*4 GZK*20010020 晋德 Y \$ B44014 DM220 1200 25 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.40	2,599.30	1,039.72	0.40	1,769.60	707.84	(331.88)	(31.92)		
62	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 全牙 M16-2.00X40 CL 8.8 2.07 0.04M*8 GZK*20030040 晋亿 CYI \$ B44017 DM160 0400 20 HCZH	晋亿实业股份有限公司	千支	1.60	786.61	1,258.58	1.60	726.46	1,162.34	(96.24)	(7.65)		
63	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 全牙 M30-3.50X110 CL 8.8 2.07 0.03M*8 GZK*10070030 晋亿 CYI \$ B44017 DM300 1100 35 HCZH	晋亿实业股份有限公司	千支	0.15	7,831.80	1,174.77	0.15	6,930.96	1,039.64	(135.13)	(11.50)		
64	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 全牙 M6-1.00X12 CL 8.8 2.07 0.8M*8 GZK*20030800 晋亿 CYI \$ B44017 DM060 0120 10 HCZH	晋亿实业股份有限公司	千支	25.60	47.19	1,208.16	25.60	41.38	1,059.33	(148.83)	(12.32)		
65	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 全牙 M6-1.00X45 CL 8.8 X51 0.25M*8 DZK*20030250 晋德 Y \$ B44017 DM060 0450 10 HZY	晋亿实业股份有限公司	千支	10.00	87.32	873.17	10.00	51.37	513.70	(359.47)	(41.17)		
66	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 全牙 M6-1.00X45 CL 8.8 2.07 0.25M*8 GZK*20030250 晋亿 CYI \$ B44017 DM060 0450 10 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	10.00	85.86	858.58	10.00	53.30	533.00	(325.58)	(37.92)		
67	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M30-3.50 CL 6.245 0.03M*4 GZK*20010030 晋亿 CYI \$ NH4032 AM300 * 35 CZH	晋亿实业股份有限公司	千支	1.56	2,185.79	3,409.83	1.56	1,927.13	3,006.32	(403.51)	(11.83)		
68	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 半牙 M18-2.50X70 CL 8.8 2.07 0.025M*6 GZK*2002025 晋亿 CYI \$ BD912H DM180 0700 25 HPL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.75	1,152.72	864.54	0.75	948.10	711.08	(153.46)	(17.75)		
69	晋亿实业股份有限公司	ISO 10642 内六角沉头螺钉 全牙 M8-1.25X55 CL 8.8 2B81 0.125M*8 GZK*20030125 晋亿 CYI \$ B642F DM080 0550 1A HZY	晋亿实业股份有限公司	千支	5.00	206.53	1,032.63	5.00	136.87	684.35	(348.28)	(33.73)		
70	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 半牙 M16-2.00X90 CL 8.8 2.07 0.025M*6 GZK*2002025 晋亿 CYI \$ BD912H DM160 0900 20 HCYC	晋亿实业股份有限公司	千支	0.75	1,421.47	1,066.10	0.75	1,326.37	994.78	(71.32)	(6.69)		
71	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺钉 全牙 M6-1.00X10 粗牙 CL 8.8 2.07 0.8M*8 GZK*20030800 晋亿 CYI \$ BD912F DM060 0100 10 HCZ	晋亿实业股份有限公司	千支	31.99	49.17	1,572.70	31.99	30.26	967.87	(604.83)	(38.46)		
72	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6177.1 六角法兰面螺母 M8-1.25 粗牙 CL 8.214 0.5M*8 GZK*20030500 晋亿 CYI \$ NG6177 DM080 * 1A CZ	晋亿实业股份有限公司	千支	19.00	67.31	1,278.84	19.00	63.80	1,212.20	(66.64)	(5.21)		
73	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M18-2.50X30 CL 4.8 Y09 0.035M*8 GZK*20030035 晋德 Y \$ B44018 AM180 0300 25 PL	晋亿实业股份有限公司	千支	1.40	485.78	680.09	1.40	388.08	543.31	(156.78)	(20.11)		
74	晋亿实业股份有限公司	QCVI 021 (GB/T 97.1) 平垫圈 M30 100HY 0.1M*4 GZK*20010100 晋亿 CYI \$ EG97E AM300 * CZ	晋亿实业股份有限公司	千支	2.10	556.33	1,168.29	2.10	483.86	1,020.31	(147.98)	(12.67)		
75	晋亿实业股份有限公司	QCVI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 半牙 M22-2.50X90 CL 4.8 Y09 0.025M*4 GZK*20020050 晋德 Y \$ BD601 AM140 0600 20 PL	晋亿实业股份有限公司	千支	1.50	345.69	518.53	1.50	298.79	448.19	(70.34)	(13.57)		
76	晋亿实业股份有限公司	QCVI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 半牙 M22-2.50X90 CL 4.8 Y09 0.025M*4 GZK*20020050 晋德 Y \$ BD601 AM140 0600 20 PL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.50	1,500.04	765.02	0.50	1,105.94	552.97	(212.05)	(27.72)		
77	晋亿实业股份有限公司	QCVI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 半牙 有华司有束尾 M14-2.00X100 CL 8.8 X51 0.035M*6 GZK*20020035 晋德 Y \$ BD931 DM140 1000 20 HPI	晋亿实业股份有限公司	千支	1.05	841.18	883.24	1.05	640.17	672.18	(211.06)	(23.90)		
78	晋亿实业股份有限公司	QCVI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 半牙 有华司有束尾 M14-2.00X70 CL 8.8 X51 0.045M*6 GZK*20020045 晋德 Y \$ BD931 DM140 0700 20 HPI	晋亿实业股份有限公司	千支	1.35	615.56	831.00	1.35	467.74	631.45	(199.55)	(24.01)		
79	晋亿实业股份有限公司	QCVI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 半牙 有华司有束尾 M22-2.50X70 CL 8.8 X51 0.025M*4 GZK*20010025 晋德 Y \$ BD601 DM220 0800 25 PL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.50	1,698.26	849.13	0.50	1,291.47	645.74	(203.39)	(23.95)		
80	晋亿实业股份有限公司	QCVI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 全牙 M22-2.50X50 CL 4.8 Y09 0.025M*6 GZK*20020025 晋亿 CYI \$ BD558 AM220 0500 25 PL	晋亿实业股份有限公司	千支	0.75	1,115.51	836.63	0.75	806.26	604.70	(231.93)	(27.72)		
81	晋亿实业股份有限公司	QCVI 500 (DIN 934) 六角螺母 M22-2.50 CL 6.2618 0.1M*4 GZK*20010100 晋亿 CYI \$ ND934 AM220 * 25 PL	晋亿实业股份有限公司	千支	2.00	393.70	787.59	2.00	329.51	659.02	(128.37)	(16.30)		
82	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M10-1.50X20 CL 8.8 2.07 0.175M*8 GZK*20030175 晋亿 CYI \$ B44017 DM100 0200 15 HCZH	晋亿实业股份有限公司	千支	21.00	184.71	3,878.83	21.00	166.92	3,505.32	(373.51)	(9.63)		
83	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M16-1.00X35 CL 8.8 2.07 0.3M*8 GZK*20030300 晋亿 CYI \$ B44017 DM060 0350 10 HCZ	晋亿实业股份有限公司	千支	21.60	78.27	1,690.53	21.60	68.13	1,471.61	(218.92)	(12.95)		
84	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M12-1.75X25 CL 8.8 2.07 0.1M*8 GZK*20030100 晋亿 CYI \$ B44017 DM120 0250 1B HCZH	晋亿实业股份有限公司	千支	5.60	303.48	1,699.48	5.60	274.47	1,537.03	(162.45)	(9.56)		

# 存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

金额单位：人民币元

序号	对方单位名称	商品名称	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价		金额	单价			
85	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X35 CL 8.8 207 0.175M*8 GZK*20030175 晋亿 CYI \$ B14017 DM080 0550 1A HCZ	千支	5.60	124.53	798.16	5.60	124.55	697.48	(100.68)	(12.61)
86	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M10-1.50X40 CL 8.8 207 0.1M*8 GZK*20030100 晋亿 CYI \$ B14017 DM100 0400 15 HCZ	千支	6.40	254.81	1,630.76	6.40	221.23	1,415.87	(214.89)	(13.18)
87	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M24-3.00 CL 6 Y45 0.055M*4 DZK*20010065 晋德 Y \$ N14032 AM240 * 30 CZH	千支	1.76	919.65	1,618.58	1.76	836.29	1,471.87	(146.71)	(9.06)
88	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M10-1.50 CL 6.245 0.35M*8 GZK*20030350 晋亿 CYI \$ N14032 AM100 * 15 CZH	千支	27.98	82.23	2,300.44	27.98	74.40	2,081.54	(219.10)	(9.52)
89	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M5-0.80X20 CL 8.8 207 0.8M*8 GZK*20030800 晋亿 CYI \$ B14017 DM050 0200 08 HCZ	千支	62.40	39.48	2,463.59	62.40	34.29	2,139.70	(323.89)	(13.15)
90	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 半牙 M10-1.50X85 CL 8.8 207 0.1M*4 GZK*20010100 晋亿 CYI \$ B14014 DM100 0850 15 HZY	千支	4.00	491.81	1,967.23	4.00	311.75	1,247.00	(720.23)	(36.61)
91	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 半牙 M16-2.00X70 粗牙 CL 10.9 209 0.03M*6 GZK*20020030 晋亿 CYI \$ B14014 FM160 0700 20 HZYQ	千支	1.80	1,309.81	2,357.66	1.80	1,199.17	2,158.51	(199.15)	(8.45)
92	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M6-1.00X35 CL 8.8 207 0.3M*8 GZK*20030300 晋亿 CYI \$ B14017 DM060 0550 10 HPL	千支	21.60	71.99	1,554.96	21.60	44.43	959.69	(595.27)	(38.28)
93	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M6-1.00X40 CL 8.8 207 0.25M*8 GZK*20030250 晋亿 CYI \$ B14017 DM060 0400 10 HPL	千支	18.00	79.20	1,425.60	18.00	48.96	881.28	(544.32)	(38.18)
94	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X50 CL 8.8 X51 0.125M*8 DZK*20030125 晋德 Y \$ B14017 DM080 0500 1A HCZH	千支	9.00	163.79	1,474.13	9.00	145.47	1,309.23	(164.90)	(11.19)
95	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M14-2.00 CL 6.245 0.125M*8 GZK*20030125 晋亿 CYI \$ N14032 AM140 * 20 CZH	千支	8.71	195.29	1,701.37	8.71	138.14	1,203.48	(497.89)	(29.26)
96	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6171 六角螺母 M10-1.50 NF CL 8.214 0.125M*8 GZK*20030125 晋亿 CYI \$ N18673 晋亿 DM140 * 15 HCZ	千支	10.00	220.04	2,200.35	10.00	195.76	1,957.60	(242.75)	(11.04)
97	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 六角螺母 全牙 M24-3.00X75 CL 12.9 211 0.010*8 ZK*20140010 晋吉 \$ BD912F GM240 0750 30 HPL	千支	0.80	3,672.40	2,937.92	0.80	3,245.49	2,596.39	(341.53)	(11.62)
98	QCYI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 半牙 M22-2.50X110 CL 4.8 Y09 0.02M*4 DZK*20010020 晋德 Y \$ B14018 AM160 0400 20 CZH	千支	0.80	1,250.40	1,000.32	0.80	1,302.65	1,042.12	41.80	4.18	
99	QCYI 300 (DIN 934) 六角螺母 M12-1.75 CL 8 Y06 0.2M*8 DZK*20030200 晋德 Y \$ ND934 DM120 * 1B ZY	千支	16.00	131.56	2,104.92	16.00	77.32	1,237.12	(867.80)	(41.23)	
100	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M10-1.50X35 CL 8.8 207 0.1M*8 GZK*20030100 晋亿 CYI \$ B14017 DM100 0350 15 HCZH	千支	10.40	247.72	2,576.25	10.40	230.93	2,401.67	(174.58)	(6.78)	
101	GB/T 70.1 六角头螺栓 全牙 M16-2.00X40 CL 4.8 Y09 0.04M*8 DZK*20030040 晋德 Y \$ B14018 AM160 0400 20 CZH	千支	5.44	783.82	4,263.97	5.44	582.33	3,167.88	(1,096.09)	(25.71)	
102	GB/T 70.1 六角头螺栓 全牙 M12-1.75X35 粗牙 CL 8.8 207 0.07M*8 GZK*20030075 晋亿 CYI \$ BD912E DM120 0350 1B HCZH	千支	12.60	384.15	4,840.25	12.60	350.35	4,414.41	(425.84)	(8.80)	
103	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M10-1.50X30 CL 8.8 207 0.125M*8 GZK*20030125 晋亿 CYI \$ B14017 DM100 0300 15 HCZH	千支	26.00	214.48	5,576.41	26.00	190.35	4,949.10	(627.31)	(11.25)	
104	QCYI 021 (GB/T 97.1) 平垫圈 M6 100HV 3.5M*8 GZK*20030350 晋亿 CYI \$ EG97E AM060 * * Y8	千支	392.00	12.51	4,905.55	392.00	10.50	4,116.00	(789.55)	(16.10)	
105	GB/T 6170 六角螺母 M6-1.00 粗牙 CL 8.214 1.5M*8 GZK*20031500 晋亿 CYI \$ N14032 DM060 * 10 CZ	千支	220.50	23.88	5,265.46	220.50	20.50	4,520.25	(745.21)	(14.15)	
106	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M30-3.50X100 CL 8.8 207 0.035M GZK*10070035 晋亿 CYI \$ B14017 DM300 1000 35 HCZH	千支	0.56	7,341.30	4,111.13	0.56	6,298.26	3,807.03	(304.10)	(7.40)	
107	GB/T 6170 六角螺母 M20-2.50 CL 6.245 0.1M*4 GZK*20010100 晋亿 CYI \$ N14032 AM200 * 25 CZH	千支	7.70	538.88	4,149.37	7.70	507.28	3,906.06	(243.31)	(5.86)	
108	GB/T 5783 六角头螺栓 半牙 M20-2.50X110 CL 10.9 209 0.05M GZK*10200650 晋亿 CYI \$ B14014 FM200 1100 25 HZYQ	千支	1.00	3,135.26	3,135.26	1.00	2,801.26	2,801.26	(334.00)	(10.65)	
109	GB/T 6170 六角螺母 M12-1.75 CL 6.245 0.225M*8 GZK*20030225 晋亿 CYI \$ N14032 AM120 * 1B CZH	千支	59.40	128.00	7,603.20	59.40	114.24	6,785.86	(817.06)	(10.75)	
110	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X40 CL 8.8 207 0.15M*8 GZK*20030150 晋亿 CYI \$ B14017 DM080 0400 1A HCZH	千支	27.60	161.99	4,470.81	27.60	150.92	4,165.39	(305.42)	(6.83)	
111	GB/T 5783 六角头螺栓 半牙 M14-2.00X65 CL 10.9 209 0.045M*6 GZK*20020045 晋亿 CYI \$ B14014 FM140 0650 20 HZYQ	千支	5.40	929.81	5,020.96	5.40	842.07	4,547.18	(473.78)	(9.44)	
112	QCYI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X35 CL 4.8 Y09 0.175M*8 DZK*20030175 晋德 Y \$ BG30F AM080 0350 1A ZY	千支	4.20	98.30	412.86	4.20	88.50	371.70	(41.16)	(9.97)	
113	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X45 CL 4.8 Y09 0.125M*8 DZK*20030125 晋德 Y \$ B14018 AM080 0450 1A CZ	千支	0.88	126.11	110.35	0.88	84.67	74.09	(36.26)	(32.86)	
114	QCYI 200 (GB/T 30) 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X35 CL 4.8 Y09 0.09M*8 DZK*20030090 晋德 Y \$ BG30F AM080 0650 1A ZY	千支	2.16	145.43	314.12	2.16	130.93	282.81	(31.31)	(9.97)	
115	六角法兰面粘焊WPA 塑胶垫圈组合 M5-5X40 CD --2XX 0.275M*8 GZK*20030275 晋亿 CYI \$ EDHF AM055 0400 CD HZY	千支	6.60	33.98	224.27	6.60	45.25	285.45	61.18	27.28	
116	六角头螺栓 牙长变异 M14-2.00X40 CL 10.9 209 0.05M*8 GZK*20030050 晋亿 CYI \$ B1140S FM140 0400 20 HZYQ	千支	2.00	780.00	1,560.00	2.00	517.97	1,035.94	(524.06)	(33.59)	
117	GB/T 70.1 六角螺母 半牙 M12-1.75X85 CL 8.8 X51 0.05M*6 DZK*20020050 晋德 Y \$ B14016 AM160 0900 20 CZ	千支	0.90	702.52	632.27	0.90	434.17	390.75	(241.52)	(38.20)	
118	GB/T 5780 六角头螺栓 全牙 M16-2.00X90 CL 4.8 Y09 0.03M*6 DZK*20020030 晋德 Y \$ B14016 AM160 0900 20 CZ	千支	0.54	1,099.17	544.95	0.54	678.43	366.35	(178.60)	(32.77)	
119	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M16-2.00X65 CL 4.8 Y09 0.04M*6 DZK*20020040 晋德 Y \$ B14018 AM160 0650 20 CZ	千支	1.76	988.07	1,739.00	1.76	481.83	848.02	(890.98)	(51.24)	
120	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M6-1.00X30 CL 4.8 Y09 0.45M*8 DZK*20030450 晋德 Y \$ B14018 AM060 0300 10 CZ	千支	10.80	43.74	472.39	10.80	34.56	373.25	(99.14)	(20.99)	
121	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M6-1.00X30 CL 4.8 Y09 0.45M*8 DZK*20030450 晋德 Y \$ B14018 AM060 0300 10 CZ	千支	0.56	43.75	24.41	0.56	40.44	22.57	(1.84)	(7.54)	
122	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M12-1.75X65 粗牙 CL 8.8 207 0.06M*6 GZK*20020060 晋亿 CYI \$ B14017 DM120 0650 1B HZY	千支	1.08	587.47	634.47	1.08	330.32	356.75	(277.72)	(43.77)	
123	GB/T 5783 六角头螺栓(镀锌材料)40CR 全牙 40CR M16-2.00X50 CL 10.9 209 0.035M*8 GZK*20030035 晋亿 CYI \$ B117R1 FM160 0500 20	千支	0.84	981.02	824.06	0.84	670.58	563.29	(260.77)	(31.64)	
124	GB/T 6170 六角螺母 M10-1.50 CL 10.208 0.35M*8 GZK*20030350 晋亿 CYI \$ N14032 FM100 * 15 HDG	千支	8.40	105.85	889.16	8.40	79.19	665.20	(223.96)	(25.84)	
125	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M16-2.00X100 CL 8.8 X51 0.025M*6 DZK*20020025 晋德 Y \$ B14017 DM160 1000 20 HPL	千支	0.45	1,032.91	464.81	0.45	724.74	326.13	(138.68)	(29.84)	
126	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M16-2.00X100 CL 8.8 X51 0.025M*6 DZK*20020025 晋德 Y \$ B14017 DM160 1000 20 HPL	千支	0.15	1,032.93	154.94	0.15	898.65	134.80	(20.14)	(13.00)	

# 存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-9-4

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	对方单位名称	商品名称	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价		金额	单价			
127	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M18-2.50X100 CL 8.8 207 0.025M*6 GZK*20020020 晋亿 CYI \$ B4017 DM180 1000 25 HCZ	千支	0.48	1,877.48	901.19	0.48	1,138.29	546.38	(93.37)	
128	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M20-1.50X55 NS CL 8.8 207 0.025M*6 GZK*20020025 晋亿 CYI \$ B44017 DM200 0550 15 HPL	千支	0.45	1,170.58	52.676	0.45	1,022.27	460.02	(12.67)	
129	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M5-0.80X16 CL 8.8 X51 1M*8 晋亿 Y \$ B44017 DM050 0160 08 HZY	千支	24.00	31.93	766.22	24.00	20.56	493.44	(35.60)	
130	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M6-1.00X16 粗牙 CL 8.8 207 0.75M*8 GZK*20030750 晋亿 CYI \$ B4017 DM060 0160 10 HCZH	千支	18.00	53.61	964.98	18.00	47.51	855.18	(11.38)	
131	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X40 CL 8.8 207 0.15M*8 GZK*20030150 晋亿 CYI \$ B4017 DM080 0400 1A HCZ	千支	3.60	153.08	551.09	3.60	133.01	478.84	(13.11)	
132	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X55 CL 10.9 209 0.1M*8 GZK*20030100 晋亿 CYI \$ B4017 FM080 0550 1A HPL	千支	2.40	228.20	547.67	2.40	147.54	354.10	(93.54)	
133	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角头螺母 M20-2.50 CL 6 Y45 0.1M*4 DZK*20010100 晋亿 Y \$ N14032 AM200 * 25 CZH	千支	1.20	516.69	620.03	1.20	347.31	416.77	(32.78)	
134	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M18-2.50X100 CL 8.8 207 0.025M*4 DZK*20010025 晋亿 CYI \$ BD912H DM180 1000 25 HPL	千支	0.50	1,113.90	556.95	0.50	(52.52)	(26.26)	(104.71)	
135	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M10-1.50X40 CL 8.8 207 0.09M*8 GZK*20030090 晋亿 CYI \$ BD912F DM100 0400 15 HCYC	千支	2.70	306.60	827.82	2.70	213.46	576.34	(251.48)	(30.38)
136	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M16-2.00X75 CL 8.8 X51 0.03M*6 DZK*20020030 晋亿 Y \$ B44014 DM160 0750 20 HCZ	千支	0.66	1,136.86	750.33	0.66	626.70	413.62	(336.71)	(44.87)
137	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M14-2.00X110 CL 8.8 207 0.03M*6 GZK*20020030 晋亿 CYI \$ BD912H DM140 1100 20 HPL	千支	0.66	1,000.27	660.18	0.66	708.05	467.31	(192.87)	(29.21)
138	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M18-2.50 CL 10 208 0.15M*4 GZK*20010150 晋亿 CYI \$ N14032 FM180 * 25 HZY	千支	2.09	471.11	984.63	2.09	197.11	620.96	(363.67)	(36.93)
139	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M10-1.50X45 CL 4.8 Y09 0.1M*8 DZK*20030100 晋亿 Y \$ B44018 AM100 0450 15 CZH	千支	3.20	223.80	716.17	3.20	297.41	631.71	(84.46)	(11.79)
140	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M16-4.00 CL 6 2XX 0.06M DZK*10010060 晋亿 Y \$ N14032 AM160 * 40 CZ	千支	0.24	3,654.54	877.09	0.24	3,313.34	795.20	(81.89)	(9.34)
141	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M8-1.25 CL 6 Y45 0.8M*8 DZK*20030800 晋亿 Y \$ N14032 AM080 * 1A CZ	千支	25.60	41.54	1,063.31	25.60	25.35	648.96	(414.35)	(38.97)
142	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M8-1.25 粗牙 CL 8 214 0.7M*8 GZK*20030700 晋亿 CYI \$ N14032 DM080 * 1A ZY	千支	16.80	46.87	787.37	16.80	28.34	476.11	(311.26)	(39.53)
143	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M8-1.25X120 CL 8.8 207 0.1M*4 GZK*20010100 晋亿 CYI \$ B44014 DM080 1200 1A HCZ	千支	2.00	447.24	894.47	2.00	281.87	563.74	(330.73)	(36.97)
144	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 全牙 M10-1.50X45 CL 8.8 207 0.1M*8 GZK*20030100 晋亿 CYI \$ B44014 DM100 0450 15 HZY	千支	0.80	232.86	186.29	0.80	216.07	172.86	(13.43)	(7.21)
145	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M14-2.00X65 CL 8.8 X51 0.045M*6 DZK*20020045 晋亿 Y \$ B44017 DM140 0650 20 HPL	千支	1.08	554.89	599.28	1.08	367.96	397.40	(201.88)	(33.69)
146	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M8-1.25X45 粗牙 CL 8.8 207 0.125M*8 GZK*20030125 晋亿 CYI \$ B44017 DM080 0450 1A HCZH	千支	3.00	167.31	501.92	3.00	147.66	442.98	(58.94)	(11.74)
147	晋亿实业股份有限公司	GB/T 6170 六角螺母 M8-1.25 CL 6 2XX 0.7M*8 GZK*20030700 晋亿 CYI \$ N14032 AM080 * 1A ZY	千支	22.40	22.65	507.41	22.40	28.17	631.01	123.60	24.36
148	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M16-2.00X80 CL 8.8 X51 0.025M*6 DZK*20020025 晋亿 Y \$ BD912H DM160 0800 20 HPL	千支	0.30	967.83	290.35	0.30	639.93	191.98	(98.37)	(33.88)
149	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M10-1.50X80 CL 4.8 Y09 0.1M*4 DZK*20010100 晋亿 Y \$ B44018 AM100 0800 15 CZ	千支	1.00	452.42	452.42	1.00	211.85	211.85	(240.57)	(53.17)
150	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M10-1.50X85 CL 10.9 209 0.4M GZK*10090400 晋亿 CYI \$ B44014 FM100 0850 15 HPL	千支	0.80	496.41	397.13	0.80	371.64	297.31	(99.82)	(25.14)
151	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M12-1.75X120 CL 8.8 X51 0.04M*6 DZK*20020040 晋亿 Y \$ B44014 DM120 1200 1B HCZ	千支	0.48	420.69	201.93	0.48	513.04	246.26	44.33	21.95
152	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M20-2.50X190 CL 8.8 X51 0.05M GZK*10070050 晋亿 Y \$ B44014 DM200 1900 25 HPL	千支	0.10	3,139.10	313.91	0.10	2,485.64	248.56	(65.35)	(20.82)
153	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5782 六角头螺栓 半牙 M24-3.00X80 CL 8.8 207 0.025M*4 GZK*20010020 晋亿 CYI \$ B44014 DM240 0800 30 HZY	千支	0.16	3,181.31	509.01	0.16	1,981.95	317.11	(191.90)	(37.70)
154	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M18-2.50X85 CL 12.9 211 0.020*6 JZK*20130020 晋吉 \$ BD912H GM180 0850 25 HPL	千支	0.24	1,872.00	449.28	0.24	1,404.28	337.03	(112.25)	(24.98)
155	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M20-2.50X120 粗牙 CL 12.9 211 0.015*4 JZK*20210015 晋吉 \$ BD912H GME00 1200 25 HPL	千支	0.06	3,511.67	210.70	0.06	2,346.18	140.77	(69.93)	(33.19)
156	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M20-2.50X120 粗牙 CL 12.9 211 0.015*4 JZK*20210015 晋吉 \$ BD912H GME00 1200 25 HPL	千支	0.12	3,511.58	421.39	0.12	3,198.49	383.82	(37.57)	(8.92)
157	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M6-1.00X50 CL 8.8 207 0.2M*8 GZK*20030200 晋亿 CYI \$ BD912H DM060 0500 10 HPL	千支	3.20	102.29	327.33	3.20	64.87	207.58	(119.75)	(36.58)
158	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 全牙 M12-1.75X16 CL 12.9 211 0.1M*8 CJJ20080100 晋吉 \$ BD912F GM120 0160 1B HPL	千支	1.60	337.03	539.24	1.60	190.34	304.54	(234.70)	(43.52)
159	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5780 六角头螺栓 半牙 M16-2.00X130 CL 4.8 Y09 0.03M*4 DZK*20010030 晋亿 Y \$ B44016 AM160 1300 20 PL	千支	0.24	661.17	158.68	0.24	786.78	188.83	30.15	19.00
160	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5780 六角头螺栓 半牙 M16-2.00X160 CL 4.8 Y09 0.09M DZK*10010090 晋亿 Y \$ B44016 AM160 1600 20 CZ	千支	0.18	2,632.83	473.91	0.18	1,588.49	285.93	(187.98)	(39.67)
161	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M10-1.50X55 CL 4.8 Y09 0.07M*8 DZK*20030070 晋亿 Y \$ B44018 AM100 0550 15 CZ	千支	1.12	296.58	332.17	1.12	159.09	178.18	(153.99)	(46.36)
162	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5781 六角头螺栓 全牙 M16-2.00X35 CL 4.8 257 0.045M*8 GZK*20030045 晋亿 CYI \$ B44018 AM160 0350 20 CZ	千支	0.96	575.58	551.98	0.96	396.72	380.45	(171.53)	(31.08)
163	晋亿实业股份有限公司	GB/T 5783 六角头螺栓 全牙 M14-2.00X25 CL 8.8 207 0.07M*8 GZK*20030070 晋亿 CYI \$ B44017 DM140 0250 20 HCZ	千支	1.19	417.52	496.85	1.19	256.19	304.87	(191.98)	(38.64)
164	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M10-1.50X110 CL 8.8 207 0.08M*4 GZK*20010080 晋亿 CYI \$ BD912H DM100 1100 15 HZY	千支	0.96	739.01	709.45	0.96	398.02	382.10	(327.35)	(46.14)
165	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M10-1.50X75 CL 8.8 207 0.1M*4 GZK*20010100 晋亿 CYI \$ BD912H DM100 0750 15 HCZ	千支	1.20	381.92	458.30	1.20	286.23	343.48	(114.82)	(25.05)
166	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M14-2.00X75 CL 8.8 207 0.04M*6 GZK*20020040 晋亿 CYI \$ BD912H DM140 0750 20 HPL	千支	0.72	711.58	512.34	0.72	509.76	367.03	(145.31)	(28.56)
167	晋亿实业股份有限公司	GB/T 93 冲黄垫片 M18 -- 0.3M*6 GZK*20020300 晋亿 CYI \$ EG93 DM180 ** H80	千支	4.40	87.83	386.45	4.40	82.41	362.60	(23.85)	(6.17)
168	晋亿实业股份有限公司	GB/T 70.1 内六角螺栓 半牙 M24-3.00X190 CL 12.9 211 0.04M GZK*10070040 晋亿 CYI \$ BD912H GM240 1900 30 HPL	千支	0.10	11,460.52	1,100.21	0.10	4,954.60	475.64	(624.57)	(56.77)

# 存货—发出商品评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表3-9-4

金额单位：人民币元

序号	被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	商品名称	对方单位名称	计量		账面价值		实际数量		评估价值		增值额	增值率%	备注
				单位	数量	单价	金额	数量	金额	单价	金额			
169	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	7.60	87.56	665.46	7.60	61.18	464.97	(200.49)	(30.13)		
170	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	10.45	55.70	582.07	10.45	32.06	335.03	(247.04)	(42.44)		
171	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	4.28	129.17	552.22	4.28	103.27	441.48	(110.74)	(20.05)		
172	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	1.13	129.17	145.32	1.13	124.98	140.60	(4.72)	(3.25)		
173	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.99	727.85	720.57	0.99	408.35	404.27	(316.30)	(43.90)		
174	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.27	1,637.96	442.23	0.27	1,009.39	272.54	(169.71)	(38.37)		
175	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	1.68	506.29	850.57	1.68	436.18	732.78	(117.79)	(13.85)		
176	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	3.60	881.21	3,172.35	3.60	775.17	2,790.61	(381.74)	(12.03)		
177	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.30	881.20	264.36	0.30	637.18	191.15	(73.21)	(27.69)		
178	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	2.43	657.51	1,597.75	2.43	581.90	1,414.02	(183.73)	(11.50)		
179	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.48	2,177.19	1,045.05	0.48	1,522.94	731.01	(314.04)	(30.05)		
180	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	9.60	105.93	1,016.94	9.60	81.18	779.33	(237.61)	(23.37)		
181	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	6.16	339.12	2,088.67	6.16	215.15	1,325.11	(763.56)	(36.56)		
182	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.56	339.13	190.23	0.56	295.71	165.89	(24.36)	(12.80)		
183	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	2.70	596.56	1,610.70	2.70	417.67	1,127.71	(482.99)	(29.99)		
184	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.84	883.76	742.36	0.84	628.76	528.16	(214.20)	(28.85)		
185	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.60	1,497.78	898.67	0.60	1,258.72	755.23	(743.44)	(15.96)		
186	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	1.00	1,117.25	1,117.25	1.00	904.48	904.48	(212.77)	(19.04)		
187	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.89	4,459.35	3,973.28	0.89	4,206.38	3,747.88	(225.40)	(5.67)		
188	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	12.60	123.33	1,553.94	12.60	111.03	1,398.98	(154.96)	(9.97)		
189	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.40	1,766.85	706.74	0.40	1,350.53	540.21	(166.53)	(23.56)		
190	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	3.120	282.28	8,807.24	3.120	249.02	7,769.42	(1,037.82)	(11.78)		
191	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.75	1,442.92	1,082.19	0.75	1,108.76	831.57	(250.62)	(23.16)		
192	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	26.78	105.02	2,811.80	26.78	92.28	2,470.80	(341.00)	(12.13)		
193	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.13	1,506.16	188.27	0.13	949.40	118.68	(69.59)	(36.96)		
194	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.90	1,506.16	1,355.54	0.90	719.81	647.83	(707.71)	(52.11)		
195	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.90	1,533.14	1,379.83	0.90	1,203.47	1,084.92	(294.91)	(21.37)		
196	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	6.00	187.25	1,123.48	6.00	129.01	774.06	(349.42)	(31.10)		
197	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	8.40	169.64	1,424.94	8.40	101.61	853.52	(571.42)	(40.10)		
198	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	21.60	80.86	1,746.51	21.60	55.62	1,201.39	(545.12)	(31.21)		
199	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	22.00	98.05	2,156.99	22.00	86.76	1,908.72	(248.27)	(11.51)		
200	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	3.36	974.16	3,273.18	3.36	831.85	2,795.02	(478.16)	(14.61)		
201	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	1.133	360.75	4,085.46	1.133	206.99	2,344.16	(1,741.30)	(42.62)		
202	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	1.20	158.76	1,905.51	1.20	134.65	161.58	(28.93)	(15.19)		
203	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	13.20	158.76	2,095.62	13.20	97.94	1,292.81	(802.81)	(38.31)		
204	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	0.84	1,752.10	1,471.76	0.84	1,414.45	1,188.14	(283.62)	(19.27)		
205	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	4.05	922.29	3,735.29	4.05	833.28	3,374.78	(360.51)	(9.65)		
206	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	30.00	86.67	2,599.96	30.00	75.05	2,251.50	(348.46)	(13.40)		
207	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	3.84	1,247.23	4,789.38	3.84	1,128.96	4,335.21	(454.17)	(9.48)		
208	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	39.55	78.90	3,120.60	39.55	70.80	2,800.14	(320.46)	(10.27)		
209	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	2.48	3,472.26	8,611.21	2.48	3,173.02	7,869.09	(742.12)	(8.62)		
210	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	晋亿实业股份有限公司	千支	18.00	42.34	762.16	18.00	42.15	758.70	(3.46)	(0.45)		



# 其他流动资产评估明细表

表3-13

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

评估基准日：2026年2月28日

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	国家税务总局泉州台商投资区税务局	待抵扣增值税进项税额	2025年12月	人民币	25,393.36	25,393.36			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					25,393.36	25,393.36			

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

评估人员：凌音凡

# 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表4

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产	22,706,837.23	50,255,010.00	27,548,172.77	121.32
4-8	固定资产	940,496.22	3,101,870.00	2,161,373.78	229.81
	其中：建筑物类固定资产				
	设备类固定资产	940,496.22	3,101,870.00	2,161,373.78	229.81
4-9	在建工程	16,513.76		(16,513.76)	(100.00)
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17
4-13-1	其中：土地使用权				
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用	160,505.08		(160,505.08)	(100.00)
4-17	递延所得税资产				
4-18	其他非流动资产				
4	<b>非流动资产合计</b>	23,831,377.94	53,391,880.00	29,560,502.06	124.04

评估人员：凌音凡

## 投资性房地产评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表4-7

金额单位：人民币元

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

序号	权证编号	名称	位置	来源	结构	建成年月/取得时间	面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	使用期限	开发程度	原始入账价值(转入日公允价值)	账面价值	重置成本	成新率%	评估价值	增值额	增值率%	备注														
1	泉房权证台商投资区(台)字第201401459号	1#管理楼	泉州台商投资区 张坂片区	自用 转入	钢混	2014年6月	1,681.00						5,194,300.00	73	3,791,840.00			部分出租														
2		2#仓库			钢	2014年6月	20,035.37							25,244,600.00	70	17,671,220.00																
3	未办产权证	门卫楼	泉州台商投资区 张坂片区	自用 转入	钢混	2014年6月	64.00						131,200.00	73	95,780.00																	
4		道路硬化			砼	2014年6月	11,419.66							1,712,900.00	53	907,840.00	6,909,796.79	42.07														
5	无需办理权证	围墙	泉州台商投资区 张坂片区	自用 转入	铁	2014年6月	176.70						14,100.00	53	7,470.00																	
6		围墙			砖混	2014年6月	406.62							60,100.00	53	31,850.00																
7		护坡			岩石	2014年6月	206.00								51,500.00	53	27,300.00															
8	泉台国用(2012)出第100009号	绿化				2014年6月	8,024.94						802,500.00		802,500.00																	
9		土地使用权				2011年5月	40,084.60	出让工业	50.00	五通一平			8,723,380.68	6,280,834.02	26,919,210.00		26,919,210.00	20,638,375.98	328.59													
10																																
11																																
12																																
13																																
14																																
15																																
16																																
投资性房地产余额合计																																
减：投资性房地产减值准备																																
投资性房地产净额合计																																
被评估单位填表人员：杨诗琪																																
填表时间：2026年3月12日																																
评估人员：陈名春																																





## 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		评估增(减)值		备注
								原值	净值	原值	净值	增值	减值	
1	台式空调	KF-72LW/SF	奥克斯公司	台	1	2011年8月	2011年8月	5,300.00	0.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
2	打包机		世达包装公司	台	1	2011年1月	2011年1月	2,700.00	0.00	1,910.00	190.00	190.00	190.00	
3	电动叉车		柳西埃姆(安徽)公司	台	1	2011年1月	2011年1月	141,025.64	0.00	99,590.00	9,960.00	9,960.00	9,960.00	
4	油浸式变压器	S11-M-200KVA		台	1	2012年3月	2012年3月	21,367.52	0.00	23,100.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	
5	配电箱			台	1	2012年3月	2012年3月	5,600.00	0.00	6,050.00	610.00	610.00	610.00	
6	电子称			台	1	2012年4月	2012年4月	1,538.46	0.00	2,280.00	230.00	230.00	230.00	
7	高、低压线柜		福格电力	组	1	2013年5月	2013年5月	114,605.98	0.00	126,660.00	12,670.00	12,670.00	12,670.00	
8	变压器	SCB10-630/10	天孚公司	台	1	2013年5月	2013年5月	62,051.28	0.00	68,580.00	6,860.00	6,860.00	6,860.00	
9	固定式登车桥	DCQS-0.6	力虎公司	台	1	2013年4月	2013年4月	29,059.83	0.00	25,770.00	2,580.00	2,580.00	2,580.00	
10	空压机	KYB-30A	鑫坤实业	台	1	2013年8月	2013年8月	34,188.53	0.00	37,600.00	3,760.00	3,760.00	3,760.00	
11	裹包机		嘉英包装公司	台	1	2013年8月	2013年8月	22,222.22	0.00	20,410.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	
12	电线电缆			批	1	2013年8月	2013年8月	213,212.83	0.00	306,950.00	30,700.00	30,700.00	30,700.00	
13	汽车衡	3*22M-100T		组	1	2014年1月	2014年1月	102,564.10	0.00	147,760.00	14,780.00	14,780.00	14,780.00	
14	彩电		三星公司	台	1	2014年6月	2014年6月	5,000.00	0.00	150.00	150.00	150.00	150.00	
15	冰箱		乐金电子	台	1	2014年6月	2014年6月	3,000.00	0.00	150.00	150.00	150.00	150.00	
16	监控设备			套	1	2014年6月	2014年6月	219,802.66	0.00	244,410.00	24,440.00	24,440.00	24,440.00	
17	割草机			台	1	2014年6月	2014年6月	2,525.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
18	显示器		戴尔公司	台	2	2014年7月	2014年7月	1,196.58	0.00	80.00	80.00	80.00	80.00	
19	会议台、椅			批	1	2010年11月	2010年11月	4,843.00	145.29	5,270.00	384.71	384.71	264.79	
20	复印机	M1005	惠普公司	台	1	2010年12月	2010年12月	1,870.00	0.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
21	传真机		佳能公司	台	1	2011年1月	2011年1月	1,658.12	0.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
22	打印机		爱普生公司	台	1	2011年1月	2011年1月	2,222.22	0.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
23	条码打印机			台	1	2011年1月	2011年1月	2,008.55	0.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
24	打印机		惠普公司	台	1	2011年1月	2011年1月	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	报废
25	投影仪		索尼公司	台	1	2011年1月	2011年1月	7,521.37	0.00	250.00	250.00	250.00	250.00	
26	台式电脑		戴尔公司	台	8	2011年1月	2011年1月	22,222.22	0.00	800.00	800.00	800.00	800.00	
27	电脑网络周边设备			批	1	2011年1月	2011年1月	42,598.28	0.00	500.00	500.00	500.00	500.00	
28	主管经理台、椅			批	1	2010年11月	2010年11月	5,214.00	156.42	5,670.00	413.58	413.58	264.40	
29	开票专用设备			台	1	2011年1月	2011年1月	8,562.40	0.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
30	保险柜	73S	康华公司	台	1	2011年3月	2011年3月	2,100.00	0.00	2,280.00	230.00	230.00	230.00	
31	笔记本电脑		惠普公司	台	1	2011年1月	2011年1月	2,991.45	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
32	扫描仪	FB2600C	虹光公司	台	1	2011年8月	2011年8月	1,213.68	0.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
33	票据打印机	PP-570K11	映美公司	台	1	2011年11月	2011年11月	1,256.41	0.00	50.00	50.00	50.00	50.00	

## 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表4-8-6

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		评估增减值		备注	
								原值	净值	原值	净值	增值	减值		增值率%
34	台式电脑		戴尔公司	台	1	2012年5月	2012年5月	5,606.84	0.00	80.00		80.00			
35	传真机		松下公司	台	1	2012年6月	2012年6月	1,794.87	0.00	50.00		50.00			
36	经理办公桌、椅（桌1张、椅1张）			批	1	2014年1月	2014年1月	11,306.83	339.21	12,300.00	10	890.79		262.61	
37	办公沙发+茶几			批	1	2014年1月	2014年1月	8,551.29	256.54	9,310.00	10	673.46		262.52	
38	办公位+椅子			批	1	2014年1月	2014年1月	50,902.56	1,527.08	55,390.00	10	4,012.92		262.78	
39	主管桌（桌2张、椅6张）			批	1	2014年1月	2014年1月	9,044.45	271.34	9,840.00	10	708.66		261.17	
40	会议桌（椅子14张）			批	1	2014年1月	2014年1月	18,251.28	547.54	19,860.00	10	1,442.46		263.44	
41	会议桌（椅子12张）			批	1	2014年1月	2014年1月	6,827.35	204.83	7,430.00	10	535.17		261.28	
42	茶几（茶几2张、椅子6张）			批	1	2014年1月	2014年1月	3,372.65	0.00	3,670.00	10	370.00			
43	办公沙发+茶几			批	1	2014年1月	2014年1月	9,951.29	298.54	10,830.00	10	781.46		261.76	
44	办公沙发+茶几			批	1	2014年1月	2014年1月	5,756.41	172.70	6,260.00	10	457.30		264.79	
45	茶几（9张）			批	1	2014年1月	2014年1月	5,030.77	1,509.99	5,470.00	10	399.01		264.26	
46	洽谈椅（27张）			批	1	2014年1月	2014年1月	4,338.46	1,301.16	4,720.00	10	339.84		261.09	
47	包装桌台			张	1	2014年5月	2014年5月	4,700.00	0.00	5,120.00	10	510.00			
48	电橱柜			组	1	2014年6月	2014年6月	2,380.00	0.00	2,590.00	10	260.00			
49	床垫（15张）			批	1	2014年4月	2014年4月	10,350.00	310.50	750.00		439.50		141.55	
50	燃气灶			台	1	2014年4月	2014年4月	1,450.00	0.00	890.00	10	90.00			
51	油烟机			台	1	2014年4月	2014年4月	2,600.00	0.00	2,430.00	10	240.00			
52	电子秤			台	1	2014年9月	2014年9月	726.50	0.00	1,010.00	10	100.00			
53	游标卡尺			台	1	2014年9月	2014年9月	777.78	0.00	1,080.00	10	110.00			
54	电动车			台	1	2012年4月	2012年4月	0.00	0.00	0.00		0.00		报废	
55	VPN设备生产型	WOC-4050		台	1	2015年1月	2015年1月	165,384.62	4,961.54	183,470.00	10	13,388.46		269.84	
56	自动化设备			台	1	2015年3月	2015年3月	18,164,257.72	908,212.89	19,107,210.00	15	2,866,080.00		1,957,867.11	215.57
57	广域网关		深信服公司	个	1	2016年1月	2016年1月	7,651.71	0.00	6,130.00	10	610.00			
58	打印机		惠普公司	台	1	2018年11月	2018年11月	1,465.52	0.00	50.00		50.00			
59	打印机		博思得公司	台	1	2020年1月	2020年1月	1,858.41	0.00	50.00		50.00			
60	监控设备		海康威视	套	1	2021年11月	2021年11月	93,871.68	0.00	102,120.00	28	28,590.00			
61	电脑主机	DELL3911MT	戴尔公司	台	3	2024年12月	2024年12月	14,761.06	9,020.64	11,940.00	69	8,240.00	(780.64)	(6.65)	
62	停车棚			项	1	2013年7月	2013年7月	52,136.75	0.00	63,000.00	37	23,310.00			
63	仓库排水工程			项	1	2015年1月	2015年1月	96,000.00	0.00	0.00		0.00			
64	办公楼设计费			项	1	2015年3月	2015年3月	23,000.00	0.00	0.00		0.00			
65	土建工程			项	1	2015年3月	2015年3月	613,742.25	0.00	0.00		0.00			
66	进项税额转入			项	1	2015年4月	2015年4月	123,504.30	0.00	0.00		0.00			
67															
固定资产——电子设备合计								20,614,395.68	926,706.21	20,760,020.00		3,077,120.00	2,150,413.79	232.05	
减：电子设备减值准备															
固定资产——电子设备净额												3,077,120.00	2,150,413.79	232.05	

评估人员：陈名春

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

# 在建工程评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表4-9

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
4-9-1	在建工程——土建工程					
4-9-2	在建工程——安装工程	16,513.76	0.00	(16,513.76)	(100.00)	
4-9-3	在建工程——工程物资					
4-9	在建工程合计	16,513.76	0.00	(16,513.76)	(100.00)	

评估人员：陈名春

# 在建工程——设备安装评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表4-9-2

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
				合计	合计	合计	合计			
1	消防灯盒检查维修工程	2025年12月	2025年12月	16,513.76	0.00	(16,513.76)	(100.00)	实为维修费用		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
安装工程余额合计				16,513.76	0.00	(16,513.76)	(100.00)			
减：安装工程减值准备										
安装工程净额合计				16,513.76	0.00	(16,513.76)	(100.00)			

被评估单位填表人员：杨诗琪

评估人员：陈名春

填表时间：2026年3月2日

# 无形资产及其他资产评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表4-13

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-13-1	无形资产——土地使用权				
4-13-2	无形资产——矿业权				
4-13-3	无形资产——其他无形资产	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17
4-13	无形资产合计	7,025.65	35,000.00	27,974.35	398.17

评估人员：凌音凡

# 无形资产——其他无形资产评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表4-13-3

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司												金额单位：人民币元	
序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	已摊销月数	币种	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增值额	增值率%	备注	
1	ERP软件	2012年11月	5	60	人民币	234,188.03	7,025.65		35,000.00	27,974.35	398.17		
2	力通软件平台软件（服务）	2014年1月	5	60	人民币	42,735.04	0.00		0.00			停止使用	
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
无形资产——其他无形资产余额合计						276,923.07	7,025.65		35,000.00	27,974.35	398.17		
减：无形资产减值准备													
无形资产——其他无形资产净额合计						-----	7,025.65		35,000.00	27,974.35	398.17		

评估人员：凌音凡

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

## 长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表4-16

序号	费用名称或内容	形成日期	预计摊销 月数	已摊销 月数	币种	原始发生额	账面价值	尚存受益 月数	评估价值	增值额	增值率%	备注	
1	房屋装修	2023年9月	36	32	人民币	155,859.73	43,640.01	4	0.00	(43,640.01)	(100.00)	并入投 房评估	
2	房屋漏水维修	2024年7月	36	20	人民币	243,119.27	108,053.07	16	0.00	(108,053.07)	(100.00)		
3	屋顶漏水维修	2025年4月	12	11	人民币	105,700.00	8,812.00	1	0.00	(8,812.00)	(100.00)		
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
合 计							504,679.00	160,505.08		0.00	(160,505.08)	(100.00)	

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

评估人员：凌音凡

# 流动负债评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表5

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	935,040.45	935,040.45		
5-6	预收款项				
5-7	合同负债	5,947.07	5,947.07		
5-8	应付职工薪酬				
5-9	应交税费	16,203.79	16,203.79		
5-10	其他应付款	11,720,000.00	11,720,000.00		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	12,677,191.31	12,677,191.31		

金额单位：人民币元

评估人员：凌音凡

## 应付账款评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表5-5

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	嘉善久顺建设有限公司	维修费	2025年12月	1年以内	人民币	133,213.00	133,213.00			
2	晋亿实业股份有限公司	货款	2026年2月	1年以内	人民币	565,733.86	565,733.86			关联方
3	晋顺芯工业科技有限公司	货款	2026年2月	1年以内	人民币	112,604.27	112,604.27			关联方
4	浙江晋正自动化工程有限公司	货款	2025年12月	1年以内	人民币	12,350.00	12,350.00			关联方
5	中国电信股份有限公司泉州分公司	通讯费	2026年2月	1年以内	人民币	0.84	0.84			
6	晋亿实业股份有限公司	暂估材料款	2026年2月	1年以内	人民币	105,930.27	105,930.27			关联方
7	浙江晋正自动化工程有限公司	暂估材料款	2026年2月	1年以内	人民币	4,371.68	4,371.68			关联方
8	中石化森美(福建)石油有限公司	暂估材料款	2026年2月	1年以内	人民币	769.43	769.43			
9	福建省福泉高速公路有限公司	高速费	2024年2月	2-3年	人民币	67.10	67.10			
10										
11										
12										
13										
合 计						935,040.45	935,040.45			

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

评估人员：凌普凡

# 合同负债评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表5-7

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	漳州晋亿螺丝制造有限公司	货款	2026年2月	1年以内	人民币	1,160.00	1,160.00			
2	厦门华普胜钣金制造有限公司	货款	2022年7月	3年以上	人民币	432.23	432.23			
3	厦门新沪厦五金工贸有限公司	货款	2019年5月	3年以上	人民币	368.90	368.90			
4	福建龙岩志玉商贸有限公司	货款	2017年7月	3年以上	人民币	108.92	108.92			
5	福清和丰贸易有限公司	货款	2020年8月	3年以上	人民币	374.23	374.23			
6	福州杰诚五金有限公司	货款	2020年12月	3年以上	人民币	100.81	100.81			
7	福州一标标准件有限公司	货款	2020年5月	3年以上	人民币	951.93	951.93			
8	厦门佳芳工贸有限公司	货款	2021年12月	3年以上	人民币	247.25	247.25			
9	厦门晋丰五金标准件有限公司	货款	2021年2月	3年以上	人民币	2,000.36	2,000.36			
10	福州杰诚五金有限公司等零星客户	货款	2026年2月	1年以内	人民币	202.44	202.44			
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						5,947.07	5,947.07			

被评估单位填表人员：杨诗琪

评估人员：凌音凡

填表时间：2026年3月2日

# 应交税费评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表5-9

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司

金额单位：人民币元

序号	税务机关	税种	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	国家税务总局泉州台商投资区税务局	土地使用税	2026年2月	人民币	6,680.83	6,680.83			
2	国家税务总局泉州台商投资区税务局	城市维护建设税	2026年2月	人民币	341.37	341.37			
3	国家税务总局泉州台商投资区税务局	房产税	2026年2月	人民币	7,630.00	7,630.00			
4	国家税务总局泉州台商投资区税务局	印花税	2026年2月	人民币	1,106.49	1,106.49			
5	国家税务总局泉州台商投资区税务局	代扣个人所得税	2026年2月	人民币	103.73	103.73			
6	国家税务总局泉州台商投资区税务局	地方教育附加	2026年2月	人民币	136.55	136.55			
7	国家税务总局泉州台商投资区税务局	教育费附加	2026年2月	人民币	204.82	204.82			
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
	合 计				16,203.79	16,203.79			

被评估单位填表人员：杨诗琪

评估人员：凌音凡

填表时间：2026年3月2日

## 其他应付款评估汇总表

评估基准日：2026年2月28日

表5-10

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
5-10-1	其他应付款—应付利息					
5-10-2	其他应付款—应付股利					
5-10-3	其他应付款—其他应付款	11,720,000.00	11,720,000.00			
5-10	其他应付款合计	11,720,000.00	11,720,000.00			

评估人员：凌音凡

## 其他应付款——其他应付款评估明细表

评估基准日：2026年2月28日

表5-10-3

被评估单位：泉州晋亿物流有限公司		金额单位：人民币元									
序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注	
1	厦门晋丰五金标准件有限公司	保证金	2020年9月	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00				
2	福建千方贸易有限公司	保证金	2020年9月	3年以上	人民币	20,000.00	20,000.00				
3	泉州润禾贸易有限公司	保证金	2020年9月	3年以上	人民币	30,000.00	30,000.00				
4	泉州市亿信家居用品有限公司	保证金	2020年9月	3年以上	人民币	150,000.00	150,000.00				
5	泉州小牧卫浴科技股份有限公司	保证金	2020年9月	3年以上	人民币	10,000.00	10,000.00				
6	晋亿实业股份有限公司	返还投资款	2026年2月	1年以内	人民币	11,500,000.00	11,500,000.00			关联方	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
合 计						11,720,000.00	11,720,000.00				

被评估单位填表人员：杨诗琪

填表时间：2026年3月2日

评估人员：凌音凡