

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2026-015

华天酒店集团股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华天酒店	股票代码	000428
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢彩平	魏欣	
办公地址	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	
传真	0731-84449370	0731-84449370	
电话	0731-84442888-80889	0731-84442888-80889	
电子信箱	huatianzqb@163.com	huatianzqb@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司业务以酒店服务业为主业，物资商贸及洗涤、家政、物业、团餐等生活服务业为辅，开展轻资产化运营，持续盘活重资产。主要产品和服务为酒店住宿、餐饮和生活服务等。

酒店业：公司旗下拥有“华天大酒店”“华天假日酒店”“华天精选酒店”品牌，酒店业以“自营+托管”的轻资产模式运营发展。截至报告期末，公司直营加托管酒店共 55 家，已开业 48 家（其中直营酒店 19 家，托管酒店 29 家），未开业 7 家，累计拥有会员 563 万。

生活服务业：秉承华天品牌优质服务理念，拓展运营洗衣、家政、物业、团餐等生活服务业务。深耕洗涤服务、保洁服务、物业服务、团餐服务、营养配餐、时鲜配送、智慧食售等多业态。服务对象有酒店、学校、企业、机关单位、医疗机构、金融机构、航空系统等，为社会各界提供衣物及鞋包洗护、酒店布草洗涤、物业管理、膳食经营管理及上下游配送一体化服务。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	4,403,045,182.18	4,627,161,818.32	-4.84%	4,838,735,705.38
归属于上市公司股东的净资产	1,339,091,296.19	1,549,995,632.26	-13.61%	1,698,575,888.23
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	528,225,502.28	603,895,488.28	-12.53%	687,595,833.23
归属于上市公司股东的净利润	-210,231,321.94	-181,259,888.08	-15.98%	-121,653,255.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-243,262,226.31	-222,043,043.61	-9.56%	-235,495,756.63
经营活动产生的现金流量净额	65,003,925.62	87,814,003.00	-25.98%	88,860,896.91
基本每股收益（元/股）	-0.2063	-0.1779	-15.96%	-0.1194
稀释每股收益（元/股）	-0.2063	-0.1779	-15.96%	-0.1194
加权平均净资产收益率	-14.56%	-11.05%	-3.51%	-6.91%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	119,031,144.47	134,118,455.37	144,953,695.96	130,122,206.48
归属于上市公司股东的净利润	-63,388,258.16	-43,313,550.58	-49,504,632.05	-54,024,881.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-67,301,236.44	-45,406,012.95	-51,670,299.08	-78,884,677.84
经营活动产生的现金流量净额	9,898,704.26	281,530.46	12,558,438.54	42,265,252.36

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,973	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,634	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
湖南旅游发展投资集团有限公司	国有法人	32.48%	330,908,920	0	不适用	0	
湖南华信恒源股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	22.72%	231,500,000	0	质押	145,400,000	
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.07%	10,932,291	0	不适用	0	
张朝阳	境内自然人	0.90%	9,120,000	0	不适用	0	
中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.46%	4,661,896	0	不适用	0	
深圳昭阳投资管理有限公司—昭阳 1 号私募证券投资基金	其他	0.37%	3,807,935	0	不适用	0	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.33%	3,351,622	0	不适用	0	
杨子辉	境内自然人	0.30%	3,080,000	0	不适用	0	
施恂林	境内自然人	0.29%	2,963,100	0	不适用	0	
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.29%	2,927,091	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东湖南旅游发展投资集团有限公司与前十名中其他股东无关联关系，未知其他股东是否存在关联关系。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、张朝阳通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,100,000 股，通过普通证券账户持有 20,000 股，合计持有 9,120,000 股； 2、深圳昭阳投资管理有限公司—昭阳 1 号私募证券投资基金通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,807,935 股，通过普通证券账户持有 0 股，合计持有 3,807,935 股； 3、杨子辉通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,080,000 股，通过普通证券账户持有 0 股，合计持有 3,080,000 股。						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

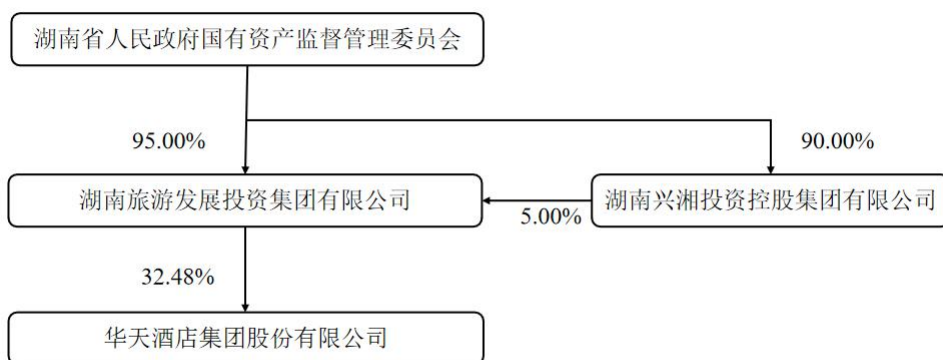
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



注：公司于 2026 年 4 月 2 日披露了《关于控股股东合并重组暨实际控制人变更完成的公告》（公告编号：2026-011），根据湖南省政府办公厅相关批复，原则同意将湖南省人民政府国有资产监督管理委员会持有的湖南旅游发展投资集团有限公司 95% 股权无偿划转至湖南体育产业集团有限公司（现更名为“湖南文体旅产业集团有限公司”），截至本摘要披露日，上述变更已完成工商登记程序，湖南文体旅产业集团有限公司成为公司间接控股股东。公司实际控制人由湖南省人民政府国有资产监督管理委员会变更为湖南省国有文化资产监督管理委员会。

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

详见公司《2025 年年度报告》第五节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。