

北京东土科技股份有限公司
2025 年度
募集资金年度存放、管理与使用情况
鉴证报告

索引	页码
鉴证报告	1-2
关于募集资金 2025 年度存放、管理与使用情况的专项 报告	1-12



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

募集资金年度存放、管理与使用情况鉴证报告

XYZH/2026BJAG1B0477

北京东土科技股份有限公司

北京东土科技股份有限公司全体股东:

我们对后附的北京东土科技股份有限公司(以下简称东土科技)关于募集资金2025年度存放、管理与使用情况的专项报告(以下简称募集资金年度存放、管理与使用情况专项报告)执行了鉴证工作。

东土科技管理层的责任是按照深圳证券交易所相关规定编制募集资金年度存放、管理与使用情况专项报告。这种责任包括设计、实施和维护与募集资金年度存放、管理与使用情况专项报告编制相关的内部控制,保证募集资金年度存放、管理与使用情况专项报告的真实、准确和完整,以及不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。我们的责任是在实施鉴证工作的基础上,对募集资金年度存放与使用情况专项报告发表鉴证意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作,以对募集资金年度存放、管理与使用情况专项报告是否不存在重大错报获取合理保证。在执行鉴证工作的过程中,我们实施了询问、检查、重新计算等我们认为必要的鉴证程序,选择的程序取决于我们的职业判断。我们相信,我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为,东土科技上述募集资金年度存放、管理与使用情况专项报告已经按照深圳证券交易所相关规定编制,在所有重大方面如实反映了东土科技2025年度募集资金的实际存放、管理与使用情况。

本鉴证报告仅供东土科技2025年度报告披露之目的使用,未经本事务所书面同意,不得用于其他任何目的。

（本页无正文）



中国注册会计师：张莹



中国注册会计师：高峰



中国 北京

二〇二六年四月二十七日

北京东土科技股份有限公司 关于募集资金 2025 年度存放、管理与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、募集资金基本情况

（一）募集资金金额及到位时间

1. 经中国证券监督管理委员会《关于同意北京东土科技股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕4069号）核准，本公司以简易程序向特定对象发行人民币普通股（A股）20,253,164股，发行价格为7.90元/股，募集资金总额为159,999,995.60元，扣除总发行费用5,288,918.08元，实际募集资金净额为人民币154,711,077.52元。（其中：募集资金到位前支付首期保荐承销费用3,867,924.53元，实际募集资金到账金额为156,132,071.07元）。募集资金已于2021年12月31日划至本公司指定账户，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司以简易程序向特定对象发行股票的资金到位情况进行了审验，并出具了编号为XYZH/2021TJAA10171的《验资报告》，确认本次发行的新增注册资本及股本情况。

2. 经中国证券监督管理委员会《关于同意北京东土科技股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2023〕1272号）同意注册，本公司向特定对象发行人民币普通股（A股）81,775,700股，发行价格为10.70元/股，募集资金总额为874,999,990.00元，扣除发行费用15,177,146.89元，实际募集资金净额为人民币859,822,843.11元。（其中：募集资金到位前支付首期保荐承销费用12,000,000.00元，实际募集资金到账金额为862,999,990.00元）。募集资金已于2023年7月27日划至本公司指定账户，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司向特定对象发行股票的资金到位情况进行了审验，并出具了编号为XYZH/2023BJAG1B0235的《验资报告》，确认本次发行的新增注册资本及股本情况。

（二）募集资金以前年度使用金额

1. 截至2024年12月31日，本公司2021年以简易程序向特定对象发行人民币普通股的募集资金使用情况及年末金额如下表所示：

单位：人民币元	
项目	金额
募集资金金额合计	159,999,995.60
减：已支付发行费用（含税）	5,606,253.16
募集资金净额	154,393,742.44
减：募集资金投入金额	155,245,210.91

北京东土科技股份有限公司
关于募集资金 2025 年度存放、管理与使用情况的专项报告

项目	金额
其中：工业互联网通信设备研发升级建设项目	89,407,642.85
信息化升级项目	23,409,848.08
永久补充流动资金	42,427,719.98
加：利息收入	866,778.44
减：银行手续费	3,533.94
减：结余金额补充流动资金	11,776.03
募集资金专户余额合计	

2. 截至2024年12月31日，本公司2023年向特定对象发行人民币普通股的募集资金使用情况及年末金额如下表所示：

单位：人民币元

项目	金额
募集资金金额合计	874,999,990.00
减：募集资金投入金额	372,516,291.61
其中：数字工厂智能控制解决方案项目	79,269,574.50
数字建造及智能工程装备控制解决方案项目	17,962,865.77
研发和实训展示中心项目	13,116,114.13
偿还银行借款和补充流动资金	262,167,737.21
泛在互联的工业操作系统项目	
减：临时补充流动资金	250,000,000.00
减：现金管理	90,000,000.00
加：利息收入	7,315,016.42
减：银行手续费	2,855.66
募集资金专户余额合计	169,795,859.15

（三）募集资金本年度使用金额及年末余额

公司以前年度已使用募集资金 527,761,502.52元；2025年度使用募集资金金额为 129,941,507.29元。截至2025年12月31日，公司累计已使用募集资金657,703,009.81元，累计收到的利息收入扣除银行手续费等的净额为9,014,668.34元，剩余募集资金余额 381,556,859.44元（其中募集资金专户余额为61,556,859.44元，临时补充流动资金为 300,000,000.00元，现金管理未到期余额20,000,000.00元）。具体情况如下：

1. 截至2025年12月31日，本公司2023年向特定对象发行人民币普通股的募集资金使用情况及年末金额如下表所示：

单位：人民币元

项目	金额
募集资金金额合计	874,999,990.00

北京东土科技股份有限公司
关于募集资金 2025 年度存放、管理与使用情况的专项报告

项目	金额
减：募集资金投入金额	502,457,798.90
其中：数字工厂智能控制解决方案项目	192,932,523.30
数字建造及智能工程装备控制解决方案项目	27,778,194.32
研发和实训展示中心项目	19,579,344.07
偿还银行借款和补充流动资金	262,167,737.21
泛在互联的工业操作系统项目	
减：临时补充流动资金	300,000,000.00
减：现金管理	20,000,000.00
加：利息收入	9,018,634.00
减：银行手续费	3,965.66
募集资金专户余额合计	61,556,859.44

二、募集资金存放和管理情况

（一）募集资金的管理情况

为规范公司募集资金的管理和使用，提高募集资金使用效益，保护投资者的合法权益，公司根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》、《上市公司募集资金监管规则》和《北京东土科技股份有限公司章程》的相关规定，结合实际情况，制定了《募集资金管理办法》。公司严格执行《募集资金管理办法》，对本公司对募集资金实行专户存储，1、2021 年以简易程序向特定对象发行人民币普通股的募集资金，公司会同中信建投证券股份有限公司于 2022 年 1 月 5 日分别与北京银行股份有限公司中关村海淀园支行、中国建设银行股份有限公司北京石景山支行签订了《募集资金三方监管协议》，北京银行股份有限公司中关村海淀园支行募集资金专用账户中的募集资金已按照募集资金用途支出完毕，公司已于 2023 年 2 月 22 日办理完注销相关募集资金专用账户手续。中国建设银行股份有限公司募集资金专用账户，2023 年 4 月 6 日因公司持续督导机构发生变更，公司与变更后的持续督导机构国金证券股份有限公司、中国建设银行股份有限公司北京石景山支行重新签署了《募集资金三方监管协议》，该账户中的募集资金已按照募集资金用途支出完毕，且募集资金专用账户不再使用，公司已于 2024 年 12 月 30 日办理完注销相关募集资金专用账户手续，并将账户中的余额 11,776.03 元人民币（募集资金产生的利息收入）全部转入公司基本账户，2、2023 年向特定对象发行人民币普通股的募集资金，公司会同国金证券股份有限公司于 2023 年 7 月 31 日分别与江苏银行股份有限公司北京石景山支行、中国银行股份有限公司北京杨庄东路支行、兴业银行股份有限公司北京鲁谷支行、中国建设银行北京古城支行签订了《募集资金三方监管协议》。2024 年 12 月 26 日，公司之子公司北京光亚鸿道操作系统有限公司与兴业银行股份有限公司北京鲁谷支行及保荐机构国金证券股份有限公司签署了《募集资金三方监管协议》，用于新增“泛在互联的工业操作系

统项目”的募集资金存储和使用；2025 年 7 月，因“泛在互联的工业操作系统项目”发生变更，募集资金专户资金全部转入东土科技其他募集资金账户，该募集资金专户不再使用，北京光亚鸿道操作系统有限公司已办理注销相关募集资金专用账户手续。

（二）募集资金专户存储情况

1. 截至 2025 年 12 月 31 日，2021 年以简易程序向特定对象发行人民币普通股的募集资金已按照募集资金用途支出完毕。2024 年 12 月，募集资金专用账户不再使用，公司已办理完注销相关募集资金专用账户手续。

2. 截至 2025 年 12 月 31 日，2023 年向特定对象发行人民币普通股的募集资金具体存放情况如下：

单位：元

开户银行	银行账号	余额		
		募集资金	利息收入	合计
江苏银行股份有限公司北京石景山支行	32290188000080863	34,067,436.70	4,697,895.01	38,765,331.71
中国银行股份有限公司北京杨庄东路支行	327273766103	10,220,540.68	947,000.63	11,167,541.31
兴业银行股份有限公司北京鲁谷支行	321560100100100845	7,920,055.93	3,327,945.17	11,248,001.10
中国建设银行北京古城支行	1105016453000001316	330,192.13	45,793.19	375,985.32
合计	—	52,538,225.44	9,018,634.00	61,556,859.44

注：2025 年 7 月，东土科技子公司北京光亚鸿道操作系统有限公司“泛在互联的工业操作系统项目”所使用的募集资金专户资金 50,194,043.11 元人民币（包含募集资金产生的利息收入）全部转入东土科技募集资金账户，募集资金专户不再使用，北京光亚鸿道操作系统有限公司已办理完注销相关募集资金专用账户手续。

北京东土科技股份有限公司
关于募集资金2025年度存放、管理与使用情况的专项报告

三、本年度募集资金实际使用情况

单位：万元

募集资金总额	103,500.00	本年度投入募集资金总额				12,994.14				
报告期内改变用途的募集资金总额	5,000.00	已累计投入募集资金总额				65,770.29				
累计改变用途的募集资金总额	5,000.00									
累计改变用途的募集资金总额比例	4.83%									
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目 (含部分改变)	募集资金承诺 投资总额	调整后投资 总额(1)	本年度投入 金额	截至期末累计 投入金额(2)	截至期末投资 进度(%) (3) =(2)/(1)	项目达到预定可 使用状态日期	本年度 实现的 效益	是否达 到预计 效益	项目可行性 是否发生重 大变化
承诺投资项目										
2021年以简易程序向特定对象发行人民币普通股的募集资金:										
1. 工业互联网通信设备研发升级建设项目	否	8,850.00	8,850.00		8,940.76	101.03%	2024年12月	不适用	不适用	否
2. 信息化升级项目	否	2,350.00	2,350.00		2,340.98	99.62%	2023年6月	不适用	不适用	否
3. 补充流动资金	否	4,800.00	4,271.11		4,242.77	99.34%	不适用	不适用	不适用	否
项目小计	—	16,000.00	15,471.11		15,524.51	100.35%	—	—	—	—
2023年向特定对象发行人民币普通股的募集资金:										
1. 数字工厂智能控制解决方案项目	是	27,641.18	40,700.00	11,366.29	19,293.25	47.40%	2026年8月	不适用	不适用	是

北京东土科技股份有限公司
关于募集资金2025年度存放、管理与使用情况的专项报告

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目 (含部分改变)	募集资金承 诺投资总额	调整后投资 总额(1)	本年度投入 金额	截至期末累计 投入金额(2)	截至期末投资 进度(%) (3) =(2)/(1)	项目达到预定可 使用状态日期	本年度 实现的 效益	是否达 到预计 效益	项目可行性 是否发生重 大变化
2. 数字建造及智能工 程装备控制解决方案 项目	是	12,505.88	8,800.00	981.53	2,777.82	31.57%	2026年8月	不适用	不适用	是
3. 研发和实训展示中 心项目	是	21,102.94	11,750.00	646.32	1,957.93	16.66%	2026年8月	不适用	不适用	是
4. 偿还银行借款和补 充流动资金	否	26,250.00	26,250.00		26,216.78	99.87%	不适用	不适用	不适用	否
5. 泛在互联网的工业操 作系统项目	是						不适用	不适用	不适用	是
项目小计	—	87,500.00	87,500.00	12,994.14	50,245.78	57.42%	—	—	—	—
承诺投资项目小计	—	103,500.00	102,971.11	12,994.14	65,770.29	—	—	—	—	—
超募资金投向										
超募资金投向小计										
合计	—	103,500.00	102,971.11	12,994.14	65,770.29	—	—	—	—	—

<p>未达计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)</p>	<p>2022年12月26日公司召开了第六届董事会第十九次会议及第六届监事会第十二次会议,审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》,因硬件设施采购未能及时到位、委托研发的项目建设周期与产品预计交付时间延迟,公司结合募投项目“信息化升级项目”的实际建设进展,同意在实施主体、实施方式、建设内容、募集资金投资用途及投资规模不发生变更的情况下,将募投项目“信息化升级项目”预计达到可使用状态的日期延期至2023年6月30日。延期事项不存在变相改变募集资金投向和对公司生产经营产生重大影响的情形,项目可行性未发生重大变化。截至2023年6月30日,公司信息化升级项目已达到预定可使用状态并已结项。</p> <p>公司募集资金投资项目工业互联网通信设备研发升级建设项目、数字工厂智能控制解决方案项目、数字建造及智能工程装备控制解决方案项目、研发和实训展示中心项目、泛在互联网的工业操作系统项目为研发投入,信息化升级项目为公司信息系统建设相关投入,均不新增生产设备,不直接产生经济效益,未做项目经济效益预测,不适用“是否达到预计效益”。</p>
<p>项目可行性发生重大变化的情况说明</p>	<p>公司于2024年10月24日召开第六届董事会第四十六次会议及第六届监事会第三十次会议,审议通过了《关于新增募集资金投资项目及部分募集资金投资项目变更的议案》,同意公司新增募投项目和部分募投项目增加投资额及内部投资结构、实施方式和地点的调整。</p> <p>公司计划对募投项目进行以下调整:1、新增“泛在互联网的工业操作系统项目”;2、“数字工厂智能控制解决方案项目”增加投资金额,取消“房屋购置与建设”费用,改为“场地租赁”费用;3、“数字建造及智能工程装备控制解决方案项目”和“研发和实训展示中心项目”取消“房屋购置与建设”费用,改为“场地租赁”费用。</p> <p>公司于2025年6月4日召开了第七届董事会第八次会议及第七届监事会第七次会议,审议通过了《关于部分募集资金投资项目变更的议案》,同意公司变更部分募集资金投资项目。公司计划对募投项目进行以下调整:1、将原“泛在互联网的工业操作系统项目”5,000万元募集资金,调整到“数字工厂智能控制解决方案项目”。</p>
<p>超募资金的金额、用途及使用进展情况</p>	<p>不适用</p>
<p>募集资金投资项目实施地点变更情况</p>	<p>公司于2024年10月24日召开第六届董事会第四十六次会议及第六届监事会第三十次会议,审议通过了《关于新增募集资金投资项目及部分募集资金投资项目变更的议案》,同意将数字工厂智能控制解决方案项目、数字建造及智能工程装备控制解决方案项目和研发和实训展示中心项目的实施地点由北京市石景山区工联科创中心1号楼8-10层变更为北京市石景山区。</p>

<p>募集资金投资项目实施方式调整情况</p>	<p>公司于2024年10月24日召开第六届董事会第四十六次会议及第六届监事会第三十次会议，审议通过了《关于新增募集资金投资项目及部分募集资金投资项目变更的议案》，同意将数字工厂智能控制解决方案项目、数字建造及智能工程装备制造解决方案项目和研发和实训展示中心项目的实施方式由房屋购置变更为房屋租赁方式。</p>
<p>募集资金投资项目先期投入及置换情况</p>	<p>2023年8月29日，本公司召开了第六届董事会第三十次会议和第六届监事会第二十次会议，审议通过了《关于以募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用自筹资金的议案》，同意公司对2023年向特定对象发行人民币普通股的募集资金项目，在募投项目实施期间使用募集资金置换预先投入募投项目1,773.41万元及已支付发行费用的自筹资金230万元，合计置换金额2,003.41万元。独立董事发表了明确同意意见。同时，保荐机构国金证券股份有限公司对上述事项无异议，并出具了《国金证券股份有限公司关于北京东土科技股份有限公司以募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用自筹资金的核查意见》；信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对上述事项出具了XYZH/2023BJAG1F0417《关于北京东土科技股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目及已支付发行费用的鉴证报告》。</p>
<p>用闲置募集资金暂时补充流动资金情况</p>	<p>公司于2024年3月20日召开第六届董事会第三十七次会议及第六届监事会第二十四次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司在保证募集资金投资项目建设的资金需求和正常进行的前提下，使用不超过人民币25,000万元的闲置募集资金用于暂时补充流动资金，使用期限为自董事会审议通过之日起不超过12个月，到期归还至公司募集资金专用账户。2025年1月16日，公司将上述用于暂时补充流动资金的闲置募集资金全部提前归还至募集资金专用账户。</p> <p>公司于2025年1月17日召开第六届董事会第五十次会议及第六届监事会第三十二次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司在保证募集资金投资项目建设的资金需求和正常进行的前提下，使用不超过人民币30,000万元的闲置募集资金用于暂时补充流动资金，使用期限为自董事会审议通过之日起不超过12个月，到期归还至公司募集资金专用账户。2025年1月，公司已将30,000万元募集资金暂时补充流动资金。</p>
<p>用闲置募集资金进行现金管理情况</p>	<p>公司于2025年8月11日召开第七届董事会第十一次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币46,000万元的闲置募集资金进行现金管理，在前述额度及期限有效期内，可循环滚动使用，并授权管理层代表签署相关文件，公司财务部及相关管理部门负责组织实施和管理。授权期限自董事会审议通过之日起12个月内有效。</p> <p>截至2025年12月31日，公司使用募集资金进行现金管理的资金余额为2,000.00万元。</p>
<p>项目实施出现募集资金节余的金额及原因</p>	<p>截至2024年12月31日，2021年以简易程序向特定对象发行人民币普通股募集资金项目已达到预定可使用状态并已结项，结余金额低于该项目募集资金净额的5%，用于永久补充流动资金。</p>

北京东土科技股份有限公司
关于募集资金2025年度存放、管理与使用情况的专项报告

尚未使用的募集资金用途及去向	2021年以简易程序向特定对象发行人民币普通股的募集资金项目：截至2024年12月31日，项目已达到预定可使用状态并已结项，结余金额低于该项目募集资金净额的5%，用于永久补充流动资金。2023年向特定对象发行人民币普通股的募集资金项目：截至2025年12月31日，尚未使用的资金中，除用于暂时性补充流动资金30,000.00万元，用于现金管理2,000.00万元，剩余募集资金存放于专项账户中。尚未使用的募集资金将按计划投入数字工厂智能控制解决方案项目、数字建造及智能工程装备制造解决方案项目、研发和实训展示中心项目、偿还银行借款和补充流动资金。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	工业互联网通信设备研发升级建设项目因使用部分利息支付，实际投资进度超过100%。

四、改变募集资金投资项目的资金使用情况

单位：万元									
改变后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本年度实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	改变后的项目可行性是否发生重大变化
数字工厂智能控制解决方案项目	数字工厂智能控制解决方案项目	40,700.00	11,366.29	19,293.25	47.40%	2026年8月	不适用	不适用	否
数字建造及智能工程装备制造解决方案项目	数字建造及智能工程装备制造解决方案项目	8,800.00	981.53	2,777.82	31.57%	2026年8月	不适用	不适用	否
研发和实训展示中心项目	研发和实训展示中心项目	11,750.00	646.32	1,957.93	16.66%	2026年8月	不适用	不适用	否
不适用	泛在互联网的工业操作系统项目					不适用	不适用	不适用	是
合计		61,250.00	12,994.14	24,029.00					
<p>公司于 2024 年 10 月 24 日召开第六届董事会第四十六次会议及第六届监事会第三十次会议，审议通过了《关于新增募集资金投资项目及部分募集资金投资项目变更的议案》，同意公司新增募投项目和部分募投项目增加投资额及内部投资结构、实施方式和地点的调整。公司计划对募投项目进行以下调整：1、新增“泛在互联网的工业操作系统项目”；2、“数字工厂智能控制解决方案项目”增加投资金额，取消“房屋购置与建设”费用，改为“场地租赁”费用；3、“数字建造及智能工程装备制造解决方案项目”和“研发和实训展示中心项目”取消“房屋购置与建设”费用，改为“场地租赁”费用。</p> <p>公司于 2025 年 6 月 4 日召开了第七届董事会第八次会议及第七届监事会第七次会议，审议通过了《关于部分募集资金投资项目变更的议案》，同意公司变更部分募集资金投资项目。具体变更方案为：将原计划投向“泛在互联网的工业操作系统项目”的 5,000 万元募集资金，调整到“数字工厂智能控制解决方案项目”。</p>									
<p>公司募集资金投资项目数字工厂智能控制解决方案项目、数字建造及智能工程装备制造解决方案项目、研发和实训展示中心项目、泛在互联网的工业操作系统项目为研发投入，均不新增生产设备，不直接产生经济效益，未做项目经济效益预测，不适用“是否达到预计效益”。</p>									

改变后的项目可行性发生重大变化的情况说明

公司于 2025 年 6 月 4 日召开了第七届董事会第八次会议及第七届监事会第七次会议，审议通过了《关于部分募集资金投资项目变更的议案》，同意公司变更部分募集资金投资项目。具体变更方案为：将原计划投向“泛在互联网的工业操作系统项目”的 5,000 万元募集资金，调整到“数字工厂智能控制解决方案项目”。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司募集资金使用情况的披露与实际使用情况相符，不存在未及时、真实、准确、完整披露的情况，不存在募集资金违规使用的情形。

北京东土科技股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十七日

