

苏州柯利达装饰股份有限公司

审 计 报 告

政旦志远审字第 260000710 号

政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）

Zandar Certified Public Accountants LLP

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤26GHDE6UMQ



苏州柯利达装饰股份有限公司

审计报告及财务报表

(2025年1月1日至2025年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-8
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
财务报表附注	1-102



审 计 报 告

政旦志远审字第260000710号

苏州柯利达装饰股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了苏州柯利达装饰股份有限公司(以下简称柯利达公司)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了柯利达公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

(一)资金占用事项

如财务报表附注十二(五)所述,柯利达公司控股股东及实际控制人存在占用柯利达公司资金情形,截止审计报告日,柯利达公司收到归还本金及利息合计 16,016.15 万元。我们获取了以上归还资金形成的占用表,核查资金归还路径和来源,获取资金利息计算表并复核利息计算方法是否准确。但我们仍无法就资金占用归还金额和 2025 年底占用余额的完整性、准确性,以及与之相关的利息计提完整性、准确性获取充分、适当的审计证据。



(二)中国证监会立案调查事项

如财务报表附注十四(一)所述,柯利达公司 3 月 17 日公告“近日收到中国证券监督管理委员会下发的《中国证券监督管理委员会立案告知书》(编号:证监立案字 0102026019 号、证监立案字 0102026018 号)”,因公司及公司董事长顾益明先生涉嫌信息披露违法违规,根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规,中国证券监督管理委员会决定对柯利达公司和顾益明先生立案调查。截至审计报告日,立案调查尚未有最终结论。我们未能获取充分、适当的审计证据判断上述立案调查结论对柯利达公司财务报表可能产生的影响。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于柯利达公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

除“形成保留意见的基础”的事项外,我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

- 1.收入确认事项
- 2.应收账款和合同资产减值

(一)收入确认事项



1.事项描述

柯利达公司的营业收入主要来源于建筑幕墙、公共建筑装饰等工程合同收入。这部分收入属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于采用投入法确定履约进度时，涉及柯利达公司管理层(以下简称管理层)的重大会计估计和判断，因此我们将其认定为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1)了解与评价管理层与收入相关的关键内部控制的设计，并测试关键控制执行的有效性；

(2)重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

(3)抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序，必要时实施走访程序；

(4)检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

(5)选取样本对本年度发生的合同成本进行准确性测试，同时实施期末截止测试；

(6)选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，获取监理方工程监督资料，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

(7)分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况；

(8)获取管理层编制的收入、成本明细表，复核完工进度以及收入、成本计算的准确性；

(9)检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表及附注中作出恰当列报。



（二）应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

柯利达公司的应收账款和合同资产主要来源于工程合同收入，管理层基于单项和组合考虑不同类型客户的信用风险，评估应收账款和合同资产的预期信用损失。由于在确定预期信用损失的过程中，对包括历史损失经验数据、宏观经济、行业风险及前瞻性信息等关键假设的评估涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此我们将应收账款、合同资产的坏账准备的计提确定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于应收账款和合同资产减值所实施的重要审计程序包括：

(1)了解、评估和测试管理层与应收账款和合同资产管理相关的内部控制；

(2)复核管理层对应收账款、合同资产预期信用损失计量的相关考虑及客观证据，结合客户信用和市场环境等因素，评估了管理层将应收账款、合同资产划分为若干组合进行预期信用损失评估的方法和计算是否适当；

(3)复核管理层在预期信用损失计量的相关考虑和客观证据的基础上得出的预期信用损失率的恰当性；

(4)选取样本对应收账款、合同资产进行函证；

(5)选取样本检查期后回款情况；

(6)检查与应收账款相关的信息是否已在财务报表及附注中作出恰当列报。

四、其他信息

柯利达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们必须报告该事实。如上面“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法就控股股东及实际控制人截止 2025 年 12 月 31 日非经营性占用余额的完整性以及利息计提的准确性获取充分、适当的审计证据。就中国证券监督管理委员会决定对柯利达公司和顾益明先生立案调查的结论获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与上述事项相关的其他信息是否存在重大错报。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

柯利达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，柯利达公司管理层负责评估柯利达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算柯利达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督柯利达公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重



大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对柯利达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致柯利达公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就柯利达公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(本页无正文，为政旦志远审字第 260000710 号财务报表审计报告之签字盖章页)

政旦志远(深圳)会计师事务所(特
殊普通合伙)
中国·深圳



中国注册会计师: 漏玉燕



(项目合伙人)

中国注册会计师: 楼佳男



二〇二六年四月二十七日





合并资产负债表




2025年12月31日

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	注释1	283,032,003.27	357,757,717.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	24,581,251.73	9,642,767.84
应收账款	注释3	614,089,199.21	843,551,711.45
应收款项融资	注释4	16,190,039.72	6,929,426.49
预付款项	注释5	6,077,810.35	5,537,303.02
其他应收款	注释6	68,130,498.67	12,055,829.98
其中：应收利息		2,970,438.08	4,903,364.72
应收股利			
存货	注释7	2,604,969.99	6,819,455.30
其中：数据资源			
合同资产	注释8	1,359,259,087.38	1,736,243,903.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释9	19,107,285.37	19,616,832.68
其他流动资产	注释10	63,572,491.71	58,021,386.73
流动资产合计		2,456,644,637.40	3,056,176,334.84
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	注释11	56,504,200.38	108,097,677.03
长期股权投资	注释12	15,620,190.23	39,952,208.01
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释13	6,470,919.48	7,610,263.95
固定资产	注释14	491,931,045.99	504,248,808.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释15	641,205.78	5,182,024.30
无形资产	注释16	576,904,999.52	637,421,460.84
其中：数据资源			
开发支出	注释17		
其中：数据资源			
商誉	注释18		
长期待摊费用	注释19		214,069.39
递延所得税资产	注释20	162,671,119.41	170,539,934.54
其他非流动资产	注释21	11,393,315.28	14,942,212.51
非流动资产合计		1,322,136,996.07	1,488,208,658.67
资产总计		3,778,781,633.47	4,544,384,993.51

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并资产负债表（续）

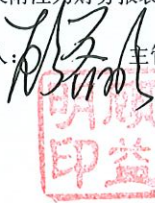


2025年12月31日

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	注释22	779,045,768.88	750,670,400.37
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释23	22,800,000.00	43,650,749.03
应付账款	注释24	1,422,935,117.81	1,774,887,207.83
预收款项	注释25	1,484,370.97	1,261,687.68
合同负债	注释26	67,191,116.62	129,897,538.68
应付职工薪酬	注释27	38,250,293.37	28,229,483.40
应交税费	注释28	3,413,797.98	4,319,798.79
其他应付款	注释29	17,668,502.30	28,910,134.88
其中：应付利息			
应付股利		145,205.33	145,205.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释30	91,399,102.18	70,904,127.95
其他流动负债	注释31	176,530,663.25	212,642,566.56
流动负债合计		2,620,718,733.36	3,045,373,695.17
非流动负债：			
长期借款	注释32	582,388,876.44	676,809,806.64
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释33	295,325.41	3,829,345.88
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释34	35,845,220.58	37,176,931.50
递延所得税负债	注释20	1,298,009.50	1,904,122.75
其他非流动负债			
非流动负债合计		619,827,431.93	719,720,206.77
负债合计		3,240,546,165.29	3,765,093,901.94
股东权益：			
股本	注释35	595,960,158.00	595,960,158.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释36	239,520,535.04	239,520,535.04
减：库存股	注释37	119,628.78	119,628.78
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释38	63,317,927.42	63,317,927.42
未分配利润	注释39	-389,670,736.78	-155,509,748.36
归属于母公司股东权益合计		509,008,254.90	743,169,243.32
少数股东权益		29,227,213.28	36,121,848.25
股东权益合计		538,235,468.18	779,291,091.57
负债和股东权益总计		3,778,781,633.47	4,544,384,993.51

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并利润表

2025年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2025年度	2024年度
一、营业总收入		1,544,043,807.57	2,459,811,846.72
其中：营业收入	注释40	1,544,043,807.57	2,459,811,846.72
二、营业总成本		1,746,742,261.70	2,491,437,471.77
其中：营业成本	注释40	1,481,008,486.49	2,200,054,280.70
税金及附加	注释41	9,422,859.28	11,384,349.01
销售费用	注释42	10,782,293.94	12,898,171.88
管理费用	注释43	106,043,611.08	111,270,810.23
研发费用	注释44	84,587,016.24	99,049,972.97
财务费用	注释45	54,897,994.67	56,779,886.98
其中：利息费用		64,129,722.89	68,392,327.63
利息收入		11,507,898.87	14,111,367.87
加：其他收益	注释46	2,321,464.81	4,939,536.59
投资收益（损失以“-”号填列）	注释47	2,079,292.74	-7,673,056.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,585,132.81	-12,606,804.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,924,993.17	-4,257,237.48
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释48	-51,211,474.70	-27,331,149.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释49	-3,622,947.13	79,243,887.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释50	10,513,050.29	-1,498,073.21
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-242,619,068.12	16,055,519.20
加：营业外收入	注释51	266,645.02	851,521.27
减：营业外支出	注释52	3,014,747.99	5,638,069.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-245,367,171.09	11,268,971.41
减：所得税费用	注释53	-8,501,977.88	6,898,358.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-236,865,193.21	4,370,613.32
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-236,865,193.21	4,370,613.32
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-234,160,988.42	8,583,076.40
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,704,204.79	-4,212,463.08
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-236,865,193.21	4,370,613.32
归属于母公司所有者的综合收益总额		-234,160,988.42	8,583,076.40
归属于少数股东的综合收益总额		-2,704,204.79	-4,212,463.08
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-0.39	0.01
（二）稀释每股收益(元/股)		-0.39	0.01

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：










合并现金流量表

2025年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,646,750,474.91	2,941,556,177.11
收到的税费返还		11,950.19	1,464,415.84
收到其他与经营活动有关的现金	注释54	74,458,673.72	106,274,301.75
经营活动现金流入小计		1,721,221,098.82	3,049,294,894.70
购买商品、接受劳务支付的现金		1,643,805,680.29	2,419,466,852.13
支付给职工以及为职工支付的现金		101,245,260.35	117,187,900.66
支付的各项税费		25,177,575.68	43,189,652.66
支付其他与经营活动有关的现金	注释54	192,545,093.44	117,871,630.39
经营活动现金流出小计		1,962,773,609.76	2,697,716,035.83
经营活动产生的现金流量净额		-241,552,510.94	351,578,858.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	注释54	22,746,884.97	32,070,626.83
取得投资收益收到的现金		0.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	5,454,685.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		40,667,413.38	950,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	注释54	179,865,100.71	57,366,066.29
投资活动现金流入小计		243,282,399.06	95,841,378.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,536,215.43	14,825,896.74
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	注释54		
投资活动现金流出小计		22,536,215.43	14,825,896.74
投资活动产生的现金流量净额		220,746,183.63	81,015,481.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,123,442,078.64	1,028,996,349.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释54	15,660,000.00	332,217,530.94
筹资活动现金流入小计		1,139,102,078.64	1,361,213,879.94
偿还债务支付的现金		1,156,803,819.20	1,456,492,418.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,150,387.84	66,274,299.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释54	3,457,813.34	64,833,077.43
筹资活动现金流出小计		1,224,412,020.38	1,587,599,794.68
筹资活动产生的现金流量净额		-85,309,941.74	-226,385,914.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			189.68
五、现金及现金等价物净增加额		-106,116,269.05	206,208,615.73
加：期初现金及现金等价物余额		331,748,515.68	125,539,899.95
六、期末现金及现金等价物余额		225,632,246.63	331,748,515.68

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人




主管会计工作负责人



会计机构负责人








合并股东权益变动表

2025年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	2025年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-155,509,748.36	36,121,848.25	779,291,091.57
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-155,509,748.36	36,121,848.25	779,291,091.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-234,160,988.42	-6,894,634.97	-241,055,623.39
（一）综合收益总额										-234,160,988.42	-2,704,204.79	-236,865,193.21
（二）股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-389,670,736.78	-4,190,430.18	538,235,468.18

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

印鉴

主管会计工作负责人：

印鉴

会计机构负责人：

印鉴





合并股东权益变动表

2025年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

项目	2024年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-164,092,824.76	40,334,311.33	774,920,478.25
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-164,092,824.76	40,334,311.33	774,920,478.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									8,583,076.40	-4,212,463.08	4,370,613.32	
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-155,509,748.36	36,121,848.25	779,291,091.57

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

[Signature]
柯利达印

主管会计工作负责人：

[Signature]
柯利达印

会计机构负责人：

[Signature]
柯利达印



母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		173,483,528.48	244,394,976.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,570,610.09	2,446,418.84
应收账款	注释1	511,789,669.22	653,900,324.54
应收款项融资		16,190,039.72	6,845,022.76
预付款项		1,308,367.30	3,957,283.62
其他应收款	注释2	189,858,078.00	50,498,884.33
其中：应收利息		2,970,438.08	4,903,364.72
应收股利			
存货		84,228.00	829,580.89
其中：数据资源			
合同资产		1,197,683,791.51	1,385,872,619.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		19,107,285.37	19,616,832.68
其他流动资产		14,338,793.64	9,336,308.98
流动资产合计		2,138,414,391.33	2,377,698,253.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		214,409,263.41	259,638,180.06
长期股权投资	注释3	865,805,874.52	900,745,172.79
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		6,470,919.48	7,610,263.95
固定资产		208,932,468.30	219,565,430.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		641,205.78	4,522,053.52
无形资产		12,278,512.80	12,695,260.41
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		157,166,840.43	153,700,841.24
其他非流动资产		11,023,429.27	9,089,112.20
非流动资产合计		1,476,728,513.99	1,567,566,314.84
资产总计		3,615,142,905.32	3,945,264,567.88

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		750,879,315.79	699,624,677.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		22,800,000.00	33,862,770.05
应付账款		1,499,540,440.32	1,628,279,078.77
预收款项		1,484,370.97	1,261,687.68
合同负债		51,223,459.88	113,538,707.35
应付职工薪酬		26,955,253.81	16,226,176.43
应交税费		827,183.17	2,085,621.55
其他应付款		218,898,793.10	249,667,610.23
其中：应付利息			
应付股利		145,205.33	145,205.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		20,088,727.17	12,563,956.60
其他流动负债		131,012,069.89	148,350,751.32
流动负债合计		2,723,709,614.10	2,905,461,037.74
非流动负债：			
长期借款		149,018,336.44	172,642,166.64
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		295,325.41	3,782,867.81
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		35,845,220.58	37,176,931.50
递延所得税负债		158,127.55	678,308.03
其他非流动负债			
非流动负债合计		185,317,009.98	214,280,273.98
负债合计		2,909,026,624.08	3,119,741,311.72
股东权益：			
股本		595,960,158.00	595,960,158.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		239,520,535.04	239,520,535.04
减：库存股		119,628.78	119,628.78
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		63,317,927.42	63,317,927.42
未分配利润		-192,562,710.44	-73,155,735.52
股东权益合计		706,116,281.24	825,523,256.16
负债和股东权益总计		3,615,142,905.32	3,945,264,567.88

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting supervisor.

Handwritten signature of the accounting officer.





母公司利润表

2025年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	2025年度	2024年度
一、营业收入	注释4	1,167,866,561.71	1,945,819,430.02
减：营业成本	注释4	1,139,363,990.20	1,749,638,683.99
税金及附加		4,920,799.47	5,901,271.38
销售费用		4,852,250.69	7,381,697.30
管理费用		66,942,813.97	68,557,071.80
研发费用		70,316,738.48	74,227,246.90
财务费用		30,871,858.28	29,146,510.05
其中：利息费用		40,860,362.46	39,583,103.92
利息收入		38,615,995.54	12,967,019.37
加：其他收益		1,660,017.20	3,700,171.78
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	54,448,505.96	4,133,766.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-928.39	1,844.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-2,924,993.17	-4,243,145.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-30,076,177.06	-19,365,300.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,851,327.24	70,420,137.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）		706,972.93	509,319.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-120,811,243.11	70,365,043.32
加：营业外收入		191,686.62	776,519.81
减：营业外支出		2,773,598.10	5,324,023.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-123,393,154.59	65,817,539.46
减：所得税费用		-3,986,179.67	9,892,404.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-119,406,974.92	55,925,135.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-119,406,974.92	55,925,135.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-119,406,974.92	55,925,135.27
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2025年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,347,475,902.28	2,415,621,701.49
收到的税费返还			1,464,415.84
收到其他与经营活动有关的现金		47,310,030.50	89,199,486.51
经营活动现金流入小计		1,394,785,932.78	2,506,285,603.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,366,190,050.34	1,873,521,802.02
支付给职工以及为职工支付的现金		59,320,555.66	67,661,426.42
支付的各项税费		14,544,452.97	33,839,543.12
支付其他与经营活动有关的现金		159,967,614.58	86,675,597.95
经营活动现金流出小计		1,600,022,673.55	2,061,698,369.51
经营活动产生的现金流量净额		-205,236,740.77	444,587,234.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,852,707.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		49,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		180,959,340.71	234,383,958.91
投资活动现金流入小计		229,959,340.71	236,236,666.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		611,478.65	3,636,717.07
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			23,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		104,107,308.16	37,162,065.33
投资活动现金流出小计		104,718,786.81	63,798,782.40
投资活动产生的现金流量净额		125,240,553.90	172,437,883.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,083,306,437.00	978,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		36,574,615.92	31,555,220.75
筹资活动现金流入小计		1,119,881,052.92	1,009,555,220.75
偿还债务支付的现金		1,047,573,830.20	1,293,733,018.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		40,973,619.76	39,494,520.32
支付其他与筹资活动有关的现金		59,276,223.77	133,261,121.37
筹资活动现金流出小计		1,147,823,673.73	1,466,488,659.73
筹资活动产生的现金流量净额		-27,942,620.81	-456,933,438.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
			189.68
五、现金及现金等价物净增加额		-107,938,807.68	160,091,868.95
加：期初现金及现金等价物余额		224,241,650.70	64,149,781.75
六、期末现金及现金等价物余额		116,302,843.02	224,241,650.70

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司股东权益变动表

2025年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	2025年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-73,155,735.52	825,523,256.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-73,155,735.52	825,523,256.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-119,406,974.92	-119,406,974.92
（一）综合收益总额										-119,406,974.92	-119,406,974.92
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-192,562,710.44	706,116,281.24

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

母公司股东权益变动表

2025年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-129,080,870.79	769,598,120.89
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-129,080,870.79	769,598,120.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										55,925,135.27	55,925,135.27
（一）综合收益总额										55,925,135.27	55,925,135.27
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-73,155,735.52	825,523,256.16

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



苏州柯利达装饰股份有限公司 2025 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称“柯利达公司”或“本公司”）是一家在江苏省注册的股份有限公司，是由苏州柯利达建筑装饰工程有限公司全体股东以发起方式整体改制变更设立，于 2011 年 6 月 28 日取得江苏省苏州市工商行政管理局核发的 320500000021304 号《企业法人营业执照》。经营期限：2000 年 8 月 28 日至长期。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止 2025 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 59,600 万股，注册资本为 59,596.0158 万元，注册地址：苏州市高新区邓尉路 6 号，法定代表人：顾益明。

(二)公司业务性质和主要经营活动

本公司属公共建筑装饰和装修行业，主要产品和服务为建筑幕墙与建筑装饰工程的设计与施工、建筑设计与 PPP/EPC 项目、装配化装修和投融资与资产管理等。

(三)合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 19 户，详见附注八、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比增加 2 户，减少 4 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注七、合并范围的变更。

(四)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 27 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生



重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 具体会计政策和会计估计提示

本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在存货的计价方法、应收款项坏账准备计提的方法、固定资产折旧和无形资产摊销、投资性房地产的计量模式、收入的履约进度按投入法确认等。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息

(三) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(四) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(五) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(六) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的应收账款	公司将单项金额超过资产总额 0.5% 的应收账款认定为重要。
重要的其他应收款	公司将单项金额超过资产总额 0.5% 的其他应收款认定为重要
重要的合同资产	公司将单项金额超过资产总额 0.5% 的合同资产认定为重要。
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	超过资产总额 0.5% 以上的单项应收款项
重要的账龄超过 1 年的应付账款	公司将单项金额超过资产总额 0.5% 的账龄超过 1 年的应付账款认定为重要
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	公司将单项金额超过资产总额 0.5% 的账龄超过 1 年的其他应付款认定为重要
重要投资活动有关的现金	公司将单项金额超过资产总额 0.5% 的投资活动现金流量认定为重要
重要联（合）营企业	公司将长期股权投资占合并总资产、合并净资产 15% 以上或本期投资收益占合并净利润 15% 以上的联（合）营企业认定为重要
重要的承诺事项	公司将重组、并购等事项认定为重要。



重要的或有事项	公司将极大可能产生或有义务的事项认定为重要。
重要的资产负债表日后事项	公司将资产负债表日后利润分配情况、募投项目延期情况认定为重要。

(七)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。



本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时采用与处置原持有的股权投资相同的基础进行会计处理。原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(八)控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司会进行重新评估。相关事实和情况主要包括：

- (1) 被投资方的设立目的。
- (2) 被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策。
- (3) 投资方享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动。
- (4) 投资方是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报。
- (5) 投资方是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。



(6) 投资方与其他方的关系。

2. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

3. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已



确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次



处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（九）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（十）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。



(十一)外币业务

外币业务交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

(十二)金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率,是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量,折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时,在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量,但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为以下三类:

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。



金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付票据、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止



确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量



本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。



3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同, 以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时, 要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同, 在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的, 终止确认金融资产, 即从其账户和资产负债表内予以转销:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移, 且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的, 则终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

本公司与借出方之间签订协议, 以承担新金融负债方式替换原金融负债, 且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的, 或对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的, 则终止确认原金融负债, 同时确认一项新金融负债, 账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的, 按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例, 对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时, 评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度, 并分别下列情形处理:

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的, 则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形), 则根据其是否保留了对金融资产的控制, 分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。



2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先



使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收票据及应收账款，以及由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其



他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。



金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（十三）应收票据



本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1 银行承兑汇票	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	管理层评价其所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失
组合 2 商业承兑汇票	按汇票承兑机构的类型，将除银行类金融机构之外的单位为票据承兑人的应收票据	管理层评价其所持有的商业承兑汇票出票人均均为经营状况稳定，财务状况良好，市场信誉高的公司，不会因其违约而产生重大损失

(十四)应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6. 金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1 应收企业客户	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
组合 2 应收质保金	本组合为质保金	除存在客观证据表明本公司将无法按应收账款的原有条款收回款项外，质保金组合按 10%计提坏账准备
组合 3 应收合并范围内关联方公司款项	本组合为应收合并报表范围内的子公司或关联方的款项	应收合并范围内关联方公司款项不计提坏账准备
组合 4 应收 PPP 运营补贴	本组合来自于政府财政资金	PPP 运营补贴来自于政府财政资金，违约风险敞口相对较小，按 5%计提坏账准备

对于划分为组合 1 的应收账款，本公司利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）



1 年以内	6.50
1-2 年	15.00
2-3 年	20.00
3-4 年	40.00
4-5 年	70.00
5 年以上	100.00

应收账款账龄按先进先出法进行计算。

(十五)应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策详见本附注（十二）。

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）

6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1 银行承兑汇票	出票人为信用评级较高的银行承兑汇票	管理层评价该所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失
组合 2 数字化应收账款债权凭证	本组合为本公司因销售商品、提供服务等取得的、不属于《票据法》规范票据的数字化应收账款债权凭证	管理层评价该所持有的数字化应收账款债权凭证不存在重大的信用风险，不会因违约而产生重大损失

(十六)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6.金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1 应收其他款项	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项	编制其他应收款逾期账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失



组合 2 应收合并范围内关联方公司款项	本组合为应收合并报表范围内的子公司或关联方的款项	应收合并范围内关联方公司款项不计提坏账准备
---------------------	--------------------------	-----------------------

对于划分为组合 1 的其他应收款，本公司以逾期账龄作为信用风险特征组合，根据以前年度按逾期账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各逾期账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。各逾期账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

逾期账龄	其他应收款预期信用损失率（%）
未逾期	5.00
逾期 1 年以内	25.00
逾期 1-2 年	50.00
逾期 2 年以上	100.00

其他应收款账龄按先进先出法进行计算。

(十七) 存货

1. 存货的确认条件

在满足存货定义的基础上，持有的存货同时满足下列条件的，才能予以确认：

- （1）与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该存货的成本能够可靠地计量。

2. 存货类别、发出计价方法及盘存制度

（1）存货类别

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

（2）存货发出计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

3. 存货可变现净值的确认方法和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。



对于工程施工成本，本公司对预计工程总成本超过预计总收入的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入的部分，确认为预计合同损失，计提存货跌价准备；在签订增补合同或由于工作量变更等原因，使得预计总收入超过预计总成本时，转回已计提的跌价准备，否则即在工程项目完工时，转销存货跌价准备。对于设计成本，本公司期末按照预计设计总成本超过设计合同预计总收入的部分，计提存货跌价准备；在签订增补合同或由于设计变更等原因，使得预计总收入超过预计总成本时，转回已计提的跌价准备，否则即在设计合同完工时，转销存货跌价准备。

(十八)合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6. 金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的合同资产，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的合同资产单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1 已完工未结算资产	本组合为已完工尚未结算的建造工程款项	属于合同信用期内应收款项，按除存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项外，按 6.5%计提坏账准备
组合 2 未到期质保金	本组合为未到期质保金	属于合同信用期内应收款项，按除存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项外，按 6.5%计提坏账准备
组合 3 应收合并范围内关联方公司款项	本组合为应收合并报表范围内的子公司或关联方的款项	应收合并范围内关联方公司款项不计提坏账准备

(十九)持有待售的非流动资产或处置组

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含



交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

(二十)长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十二）6. 金融工具减值。

本公司对已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的长期应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1 应收其他款项	本组合为除应收合并报表范围内的子公司或关联方的款项以外的其他款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按照 5%计提坏账准备
组合 2 应收合并范围内关联方公司款项	本组合为应收合并报表范围内的子公司或关联方的款项	应收合并范围内关联方公司款项不计提坏账准备

(二十一)长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（七）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初



始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期



股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积、未分配利润；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置



相关资产或负债相同的基础进行会计处理,与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排,并且对该安排回报具有重大影响的活动决策,需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在,则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排,该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的,根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时,将该单独主体作为合营企业,采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时,该单独主体作为共同经营,本公司确认与共同经营利益份额相关的项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形,并综合考虑所有事实和情况后,判断对被投资单位具有重大影响:(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表;(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程;(3) 与被投资单位之间发生重要交易;(4) 向被投资单位派出管理人员;(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(二十二)投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外,对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物,若董事会作出书面决议,明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的,也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值,外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出;自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资



产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量,按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下:

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
房屋建筑物	20	5.00	4.75

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注(二十八)长期资产减值。

投资性房地产的用途改变为自用,自改变之日起,本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值,自改变之日起,本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时,以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置,或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

同时,与固定资产有关的后续支出,符合固定资产确认条件的,计入固定资产成本;不符合固定资产确认条件的,在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费,以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。测试固定资产可否正常运转而发生的支出属于固定资产达到预定可使用状态前的必要支出,计入该固定资产成本。本公司将固定资产达到预定可使用状态前产出的产品或副产品对外销售(以下简称试运行销售)的,按照《企业会计准则第 14 号——收入》(2017 年修订)、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定,对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理,计入当期损益。



(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，按照该项固定资产的公允价值作为入账价值，固定资产的公允价值与投资合同或协议约定的价值之间的差额计入资本公积。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5.00	2.38-4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67
运输设备	年限平均法	5-8	5.00	11.88-19.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，根据不同情况分别在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。

(3) 固定资产的减值

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十八）长期资产减值。

(4) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十四) 在建工程



本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

本公司各类在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工； (2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收； (3) 经消防、国土、规划等外部部门验收； (4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
需要安装调试的机器设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕； (2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行； (3) 生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品； (4) 设备经过资产管理人员和使用人员验收。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十八）长期资产减值。

(二十五)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：



(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十六)使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；

2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；



3. 本公司发生的初始直接费用；

4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。具体详见本附注（二十八）长期资产减值。

（二十七）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权等。

1. 无形资产的确认条件

无形资产需要符合无形资产的上述定义，同时还需要同时满足下列确认条件：

- （1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

3. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权



项目	预计使用寿命	依据
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
特许经营权	10-13 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本公司在西昌市一环路历史风貌核心区二期及城区亮化工程二期工程PPP项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十八）长期资产减值。

4. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出、内部数据资源研究开发项目的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(二十八)长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产、使用权资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流



量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(二十九)长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

(三十)合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(三十一)职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划



离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(三十二) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能



够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(三十三)租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- 1.扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2.取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3.在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- 4.在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

(三十四)股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法



（1）权益结算和现金结算股份支付的会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。以权益结算的股份支付换取其他方服务的，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值，计入相关成本费用，相应增加资本公积；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量，按照权益工具在服务取得日的公允价值，计入相关成本费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。以权益结算的股份支付换取其他方服务的，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值，计入相关成本费用，相应增加资本公积；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量，按照权益工具在服务取得日的公允价值，计入相关成本费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）股份支付条款和条件修改的会计处理

对于不利修改，本公司视同该变更从未发生，仍继续对取得的服务进行会计处理。

对于有利修改，本公司按照如下规定进行处理：如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，企业应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至修改后的可行权日之间取得服务的公允价值时，应当既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。如果修改发生在可行权日之后，应当立即确认权益工具公允价值的增加。如果股份支付协议要求职工只有先完成更长期间的服务才能取得修改后的权益工具，则企业应在整个等待期内确认权益工具公允价值的增加。

如果修改增加了所授予的权益工具的数量，企业将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至增加的权益工具可行权日



之间取得服务的公允价值时，应当既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。

如果企业按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），企业在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

（3）股份支付取消的会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

职工自愿退出股权激励计划的，本公司作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

（三十五）优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- （1）向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- （2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- （3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

（1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2）将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通



过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

(三十六)收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：商品销售业务、建筑幕墙、建筑装饰工程和 EPC 业务、设计业务及 PPP 项目合同。

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

(1) 商品销售业务

本公司与客户之间的销售商品合同，属于在某一时点履行履约义务。

销售产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的对价很可能收回，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。



（2）建筑幕墙、建筑装饰工程和 EPC 业务

由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

（3）设计业务

本公司与客户之间的设计合同，由于客户能够控制本公司履约过程中设计的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度，履约进度根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定。

（4）PPP 项目合同

本公司提供基础设施建设服务或发包给其他方等，按照收入准则确定本公司身份是主要责任人还是代理人，进行会计处理，确认合同资产。本公司将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

本公司根据 PPP 项目合同约定，提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

合同规定本公司在项目运营期间，有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项。

本公司根据 PPP 项目合同，自政府方取得其他资产，该资产构成政府方应付合同对价的一部分的，按照收入准则的规定进行会计处理，不作为政府补助。

本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态后确认与运营服务相关的收入。

（三十七）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；



(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十八)政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶



持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司对政府补助采用总额法进行会计处理。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(三十九)递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂



时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(四十)租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。



(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁，主要包括价值不超过 40,000.00 元的租赁。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（二十六）和（三十二）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。



本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(四十一) 债务重组

1. 作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

2. 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。本公司以资产或处置组清偿债务，且在取得日未将受让的相关资产或处置组作为非流动资产和非流动负债核算，将



其划分为持有待售类别的，本公司在初始计量时，初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额的差额记入“资产减值损失”科目。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(四十二)重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期内，本公司无重大会计政策变更。

2. 会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

(一)公司主要税种和税率

税种	计税依据/收入类型	税率	备注
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、5%、6%、9%、13%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%	
房产税	按照房产原值的 70%为纳税基准	1.2%	
	租金收入	12%	

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------



纳税主体名称	所得税税率
苏州柯利达装饰股份有限公司	15%
苏州柯利达光电幕墙有限公司	15%
苏州柯利达资产管理有限公司	25%
苏州中望宾舍设计有限公司	20%
成都柯利达光电幕墙有限公司	25%
柯华盛城市建筑规划设计有限责任公司（曾用名：成都柯利达建筑设计有限公司）	25%
泰州柯利达装饰工程有限公司	20%
苏州柯依迪装配式建筑有限公司	15%
西昌唐园投资管理有限公司	25%
苏州柯利达建设工程有限公司	25%
安徽柯利达建筑工程有限公司	20%
苏州柯利达新能源有限公司	20%
成都柯利达建筑装饰有限公司	20%
安徽柯利达装饰幕墙有限公司	20%
苏州承志装饰有限公司	15%
柯利达信息技术有限公司	25%

（二）税收优惠政策及依据

（1）2023 年 11 月，母公司收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2023 年度至 2025 年度，母公司企业所得税适用 15%优惠税率。

（2）2023 年 11 月，子公司承志装饰收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2023 年度至 2025 年度，承志装饰的企业所得税适用 15%优惠税率。

（3）2023 年 11 月，子公司苏州柯依迪收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2023 年度至 2025 年度，苏州柯依迪的企业所得税适用 15%优惠税率。

（4）2025 年 11 月，子公司苏州光电收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期 3 年，2025 年度至 2027 年度，苏州光电的企业所得税适用 15%优惠税率。

（5）根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）及《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，政策延续执行至 2027 年 12 月 31 日。



(6) 根据财政部、税务总局于 2023 年 3 月 26 日发布的《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。

五、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

注释 1. 货币资金

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
库存现金	6,462.85	18,109.19
银行存款	231,424,349.69	355,503,722.67
其他货币资金	51,601,190.73	2,235,885.88
合计	283,032,003.27	357,757,717.74

货币资金说明：

截止 2025 年 12 月 31 日，银行存款余额中诉讼被冻结金额 5,648,026.37 元，其他受限款项 150,539.54 元；其他货币资金余额中银行承兑汇票等保证金存款 21,601,190.73 元、定期存单 30,000,000.00 元，由于使用受到限制，上述款项不作为现金流量表中的现金及现金等价物。除此之外，本公司不存在其他质押、冻结或有潜在收回风险的款项。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	20,723,156.99	524,874.18
信用证保证金	878,033.74	911,011.70
用于担保的定期存款或通知存款	30,000,000.00	800,000.00
冻结银行存款	5,648,026.37	23,773,316.18
其他受限制款项	150,539.54	
合计	57,399,756.64	26,009,202.06

注释 2. 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	23,031,251.73	9,642,767.84



项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	1,550,000.00	
合计	24,581,251.73	9,642,767.84

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司认为所持有的应收票据不存在重大的信用风险，不会因银行或其他承兑人违约而产生重大损失。

2. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	2025 年 12 月 31 日	
	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	26,077,710.42	22,896,754.23
商业承兑汇票	16,000,000.00	1,550,000.00
电子票据	111,285,899.68	
合计	153,363,610.10	24,446,754.23

注释 3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	449,300,614.22	647,561,960.62
1-2 年	182,874,145.06	177,324,138.55
2-3 年	79,751,973.34	87,019,695.59
3-4 年	58,118,184.62	97,487,930.35
4-5 年	81,345,734.91	89,511,938.46
5 年以上	192,516,464.98	155,389,395.67
小计	1,043,907,117.13	1,254,295,059.24
减：坏账准备	429,817,917.92	410,743,347.79
合计	614,089,199.21	843,551,711.45

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	416,476,744.64	39.90	288,552,140.12	69.28	127,924,604.52
按组合计提坏账准备					
其中：应收企业客户	460,921,319.20	44.15	128,560,777.44	27.89	332,360,541.76
应收质保金	87,590,953.86	8.39	8,759,095.39	10.00	78,831,858.47
应收 PPP 运营补贴	78,918,099.43	7.56	3,945,904.97	5.00	74,972,194.46



类别	2025 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	1,043,907,117.13	100.00	429,817,917.92	41.17	614,089,199.21

续:

类别	2024 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	352,042,682.36	28.07	244,333,749.32	69.40	107,708,933.04
按组合计提坏账准备					
其中: 应收企业客户	745,334,494.81	59.42	153,774,748.14	20.63	591,559,746.67
应收质保金	95,779,124.12	7.64	9,577,912.43	10.00	86,201,211.69
应收 PPP 运营补贴	61,138,757.95	4.87	3,056,937.90	5.00	58,081,820.05
合计	1,254,295,059.24	100.00	410,743,347.79	32.75	843,551,711.45

(1) 按单项计提坏账准备

单位名称	2025 年 12 月 31 日			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
客户 1	61,708,987.13	31,386,723.74	50.86	预计部分无法收回
客户 2	44,536,875.80	24,361,990.55	54.70	预计部分无法收回
客户 3	21,653,000.00	21,653,000.00	100.00	预计全部无法收回
客户 4	19,311,539.58	19,311,539.58	100.00	预计全部无法收回
客户 5	16,649,464.94	16,649,464.94	100.00	预计全部无法收回
客户 6	12,457,655.51	12,457,655.51	100.00	预计全部无法收回
客户 7	9,967,757.78	9,967,757.78	100.00	预计全部无法收回
客户 8	9,213,430.80	9,213,430.80	100.00	预计全部无法收回
客户 9	7,219,128.01	3,609,564.01	50.00	预计部分无法收回
客户 10	7,053,488.00	3,526,744.01	50.00	预计部分无法收回
其余零星客户	206,705,417.09	136,414,269.20	65.99	预计部分无法收回
合计	416,476,744.64	288,552,140.12	69.28	

(2) 按组合计提坏账准备

组合 1——应收企业客户

应收企业客户	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)



应收企业客户	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	207,806,484.33	13,507,421.54	6.50
1-2 年	102,765,801.80	15,414,870.30	15.00
2-3 年	37,195,407.02	7,439,081.41	20.00
3-4 年	23,941,962.18	9,576,784.87	40.00
4-5 年	21,963,481.92	15,374,437.37	70.00
5 年以上	67,248,181.95	67,248,181.95	100.00
合计	460,921,319.20	128,560,777.44	27.89

组合 2——应收质保金

项目	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
质保金	87,590,953.86	8,759,095.39	10.00

组合 3——应收 PPP 运营补贴

项目	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
PPP 项目	78,918,099.43	3,945,904.97	5.00

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动金额				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	244,333,749.32	113,274,516.94	53,669,360.29	9,140.26	15,377,625.59	288,552,140.12
按组合计提坏账准备						
其中：应收企业客户	153,774,748.14	-11,326,044.90		37,300.00	13,850,625.80	128,560,777.44
应收质保金	9,577,912.43	1,454,283.04			2,273,100.08	8,759,095.39
应收 PPP 运营补贴	3,056,937.90	888,967.07				3,945,904.97
合计	410,743,347.79	104,291,722.15	53,669,360.29	46,440.26	31,501,351.47	429,817,917.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客商 1	15,900,621.99	达成债务重组协议	主要以非货币资产抵债收回，少量的货币资金收回	预计部分无法收回
客商 2	7,813,857.04			预计全部无法收回
客商 3	7,604,645.00			预计全部无法收回
客商 4	6,553,400.45			预计全部无法收回



单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客商 5	6,098,704.78			预计全部无法收回
合计	43,971,229.26			

4. 本期实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	46,440.26

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产情况

单位名称	2025 年 12 月 31 日				
	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	已计提应收账款和合同资产坏账准备余额
客商 1	151,218,682.60	356,700,852.62	507,919,535.22	19.81	53,382,408.74
客商 2	78,918,099.43		78,918,099.43	3.08	3,945,904.97
客商 3	25,778,036.52	45,172,587.29	70,950,623.81	2.77	7,250,486.29
客商 4	61,708,987.13	7,756,409.94	69,465,397.07	2.71	35,317,428.71
客商 5	2,697,996.30	57,176,236.32	59,874,232.62	2.34	4,121,154.81
合计	320,321,801.98	466,806,086.17	787,127,888.15	30.71	104,017,383.52

注释 4. 应收款项融资

1. 应收款项融资分类列示

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收票据	180,000.00	84,403.73
数字化应收账款债权凭证	16,010,039.72	6,845,022.76
合计	16,190,039.72	6,929,426.49

2. 期末公司无已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收款项融资

注释 5. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	6,077,810.35	100.00	5,325,136.49	96.17
1 至 2 年			196,269.32	3.54
2 至 3 年			15,897.21	0.29
合计	6,077,810.35	100.00	5,537,303.02	100.00



2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2025 年 12 月 31 日 余额	占预付款项总 额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
成都安森建筑设计有限公司	1,507,571.42	24.80	一年以内	未到结算期
重庆阳诚建筑设计有限公司	1,461,090.00	24.04	一年以内	未到结算期
高新区枫桥锦御园工程设计工作室（个体工商户）	1,406,752.76	23.15	一年以内	未到结算期
北京宝平华来再生物资回收中心	470,352.40	7.74	一年以内	未到结算期
合肥辰启源装饰工程有限公司	190,000.00	3.13	一年以内	未到结算期
合计	5,035,766.58	82.86		

注释 6. 其他应收款

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	2,970,438.08	4,903,364.72
应收股利		
其他应收款	65,160,060.59	7,152,465.26
合计	68,130,498.67	12,055,829.98

（一）应收利息

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	2,970,438.08	4,903,364.72

（二）其他应收款

1. 按款项性质分类情况

款项性质	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
往来借款	5,013,653.05	5,013,653.05
保证金及押金	18,173,445.46	20,605,536.81
员工备用金	105,005.44	885,888.56
股权转让款	52,500,000.00	
应收减资款	10,000,000.00	
其他	870,030.45	772,697.44
小计	86,662,134.40	27,277,775.86
减：坏账准备	21,502,073.81	20,125,310.60
合计	65,160,060.59	7,152,465.26

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日
----	------------------



	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	6,793,653.05	7.84	6,793,653.05	100.00	
按组合计提坏账准备	79,868,481.35	92.16	14,708,420.76	18.42	65,160,060.59
合计	86,662,134.40	100.00	21,502,073.81	24.81	65,160,060.59

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	6,493,653.05	23.81	6,493,653.05	100.00	
按组合计提坏账准备	20,784,122.81	76.19	13,631,657.55	65.59	7,152,465.26
合计	27,277,775.86	100.00	20,125,310.60	73.78	7,152,465.26

(1) 按单项计提坏账准备

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
广东赛翼智能科技有限公司	5,013,653.05	5,013,653.05	100.00	预计全部无法收回
张家界银博物馆有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计全部无法收回
西昌市国有资产经营管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	100.00	预计全部无法收回
合计	6,793,653.05	6,793,653.05	100.00	预计全部无法收回

(2) 按组合计提坏账准备

组合名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收其他款项	79,868,481.35	14,708,420.76	18.42

3. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	370,680.71	13,260,976.84	6,493,653.05	20,125,310.60
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-25,000.00		25,000.00	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	3,738,677.23	-1,202,530.52	827,000.00	3,363,146.71
本期转回				
本期转销				
本期核销			500,000.00	500,000.00
其他变动	694,468.50	739,915.00	52,000.00	1,486,383.50
2025 年 12 月 31 日余额	3,389,889.44	11,318,531.32	6,793,653.05	21,502,073.81

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	2025 年 12 月 31 日余额	账龄	占其他应收款的比例(%)	坏账准备
李军	股权转让款	35,000,000.00	未逾期	40.56	1,750,000.00
柯利达信息技术有限公司	应收减资款	10,000,000.00	未逾期	11.59	500,000.00
金学伟	股权转让款	11,500,000.00	未逾期	13.33	575,000.00
南通鼎瑞信息技术有限公司	股权转让款	6,000,000.00	未逾期	6.95	300,000.00
广东赛翼智能科技有限公司	往来借款	5,013,653.05	合同期外逾期 5 年以上	5.81	5,013,653.05
合计		67,513,653.05		78.24	8,138,653.05

注释 7. 存货

1. 存货分类

项目	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	2,604,969.99		2,604,969.99	6,819,455.30		6,819,455.30

注释 8. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,520,138,250.72	160,879,163.34	1,359,259,087.38	1,912,753,584.88	176,509,681.27	1,736,243,903.61

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日					账面价值
	账面余额		坏账准备		计提比例 (%)	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		



类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	88,454,016.45	5.82	67,819,688.08	76.67	20,634,328.37
按组合计提坏账准备					
其中：已完工未结算工程款	1,167,475,622.23	76.80	75,885,915.48	6.50	1,091,589,706.75
未到期的质保金	264,208,612.04	17.38	17,173,559.78	6.50	247,035,052.26
合计	1,520,138,250.72	100.00	160,879,163.34	10.58	1,359,259,087.38

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	80,569,357.74	4.21	57,417,706.55	71.26	23,151,651.19
按组合计提坏账准备					
其中：已完工未结算工程款	1,459,422,437.69	76.3	94,862,458.39	6.50	1,364,559,979.30
未到期的质保金	372,761,789.45	19.49	24,229,516.33	6.50	348,532,273.12
合计	1,912,753,584.88	100.00	176,509,681.27	9.23	1,736,243,903.61

(1) 按单项计提坏账准备

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 1	11,638,945.93	6,366,586.91	54.70	预计部分无法收回
客户 2	7,756,409.94	3,930,704.97	50.68	预计部分无法收回
客户 3	7,454,371.47	3,727,185.74	50.00	预计部分无法收回
客户 4	6,862,653.63	6,862,653.63	100.00	预计全部无法收回
客户 5	6,595,096.91	6,595,096.91	100.00	预计全部无法收回
客户 6	6,513,014.91	3,256,507.46	50.00	预计部分无法收回
客户 7	6,480,121.34	6,480,121.34	100.00	预计全部无法收回
客户 8	6,182,880.88	6,182,880.88	100.00	预计全部无法收回
客户 9	5,718,650.99	2,859,325.50	50.00	预计部分无法收回
客户 10	3,442,173.11	3,442,173.11	100.00	预计全部无法收回
其余零星客户	19,809,697.34	18,116,451.63	91.45	预计部分无法收回
合计	88,454,016.45	67,819,688.08	76.67	

(2) 按组合计提坏账准备



组合名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	整个存续期预期信用损失率 (%)
已完工未结算工程款	1,167,475,622.23	75,885,915.48	6.50
未到期的质保金	264,208,612.04	17,173,559.78	6.50
合计	1,431,684,234.27	93,059,475.26	6.50

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动金额				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	57,417,706.55	19,428,868.09			9,026,886.56	67,819,688.08
按组合计提坏账准备						
其中：已完工未结算工程款	94,862,458.39	-8,925,360.18			10,051,182.73	75,885,915.48
未到期的质保金	24,229,516.33	-5,535,383.62			1,520,572.93	17,173,559.78
合计	176,509,681.27	4,968,124.29			20,598,642.22	160,879,163.34

注释 9. 一年内到期的非流动资产

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应收款	19,107,285.37	19,616,832.68

注释 10. 其他流动资产

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待摊费用	31,237.34	48,779.06
待抵扣进项税额	54,497,959.83	48,137,388.52
预交税金	9,043,294.54	9,835,219.15
合计	63,572,491.71	58,021,386.73

注释 11. 长期应收款

1. 长期应收款情况

款项性质	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
拆借款	69,513,130.32	3,475,656.52	66,037,473.80	114,358,418.70	5,717,920.94	108,640,497.76	
PPP 项目	10,077,907.32	503,895.37	9,574,011.95	20,077,907.32	1,003,895.37	19,074,011.95	
股权转让款	75,684,398.27	75,684,398.27		75,716,167.72	75,716,167.72		
减：一年内到期的长期应收款	95,797,330.24	76,690,044.87	19,107,285.37	96,365,465.28	76,748,632.60	19,616,832.68	
合计	59,478,105.67	2,973,905.29	56,504,200.38	113,787,028.46	5,689,351.43	108,097,677.03	



2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	75,684,398.27	48.74	75,684,398.27	100.00	
按组合计提坏账准备					
其中：应收其他款项	79,591,037.64	51.26	3,979,551.89	5.00	75,611,485.75
合计	155,275,435.91	100.00	79,663,950.16	51.30	75,611,485.75

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	75,716,167.72	36.03	75,716,167.72	100.00	
按组合计提坏账准备					
其中：应收其他款项	134,436,326.02	63.97	6,721,816.31	5.00	127,714,509.71
合计	210,152,493.74	100.00	82,437,984.03	39.23	127,714,509.71

(1) 按单项计提坏账准备

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
广东赛翼智能科技有限公司	75,684,398.27	75,684,398.27	100.00	预计无法收回

(2) 按组合计提坏账准备

组合 1——应收其他款项

组合名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收其他款项	79,591,037.64	3,979,551.89	5.00

3. 长期应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	6,721,816.31		75,716,167.72	82,437,984.03
2025 年 1 月 1 日余额在本期				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-2,742,264.42			-2,742,264.42
本期转回			31,769.45	31,769.45
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	3,979,551.89		75,684,398.27	79,663,950.16

注释 12. 长期股权投资

1. 长期股权投资情况

被投资单位	2024 年 12 月 31 日	减值 准备 期初 余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法确认的投 资损益	其他综 合收益 调整
一. 合营企业						
四川立达住业工程管理有限公司	14,934,393.49				-928.39	
小计	14,934,393.49				-928.39	
二. 联营企业						
宁波梅山保税港区畅网投资管理 合伙企业（有限合伙）	24,172,497.89			22,746,884.97	-1,425,612.92	
苏州市巢合材料科技有限公司	845,316.63				-158,591.50	
小计	25,017,814.52			22,746,884.97	-1,584,204.42	
合计	39,952,208.01			22,746,884.97	-1,585,132.81	

续：

被投资单位	本期增减变动				2025 年 12 月 31 日	减值准备期 末余额
	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
四川立达住业工程管理有限公司					14,933,465.10	
小计					14,933,465.10	
二. 联营企业						



被投资单位	本期增减变动				2025 年 12 月 31 日	减值准备期 末余额
	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
宁波梅山保税港区畅网投资管理 合伙企业（有限合伙）						
苏州市巢合材料科技有限公司					686,725.13	
小计					686,725.13	
合计					15,620,190.23	

注释 13. 投资性房地产

1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 2024 年 12 月 31 日	10,139,596.57	10,139,596.57
2. 本期增加金额		
外购		
存货\固定资产\在建工程转入		
非同一控制下企业合并		
股东投入		
其他原因增加		
3. 本期减少金额		
处置		
处置子公司		
划分为持有待售的资产		
其他原因减少		
4. 2025 年 12 月 31 日	10,139,596.57	10,139,596.57
二. 累计折旧（摊销）		
1. 2024 年 12 月 31 日	2,529,332.62	2,529,332.62
2. 本期增加金额	481,609.56	481,609.56
本期计提	481,609.56	481,609.56
存货\固定资产\在建工程转入		
非同一控制下企业合并		
股东投入		
其他原因增加		
3. 本期减少金额		
处置		
处置子公司		
划分为持有待售的资产		



项目	房屋建筑物	合计
其他原因减少		
4. 2025 年 12 月 31 日	3,010,942.18	3,010,942.18
三. 减值准备		
1. 2024 年 12 月 31 日		
2. 本期增加金额	657,734.91	657,734.91
本期计提	657,734.91	657,734.91
存货\固定资产\在建工程转入		
非同一控制下企业合并		
股东投入		
其他原因增加		
3. 本期减少金额		
处置		
处置子公司		
划分为持有待售的资产		
其他原因减少		
4. 2025 年 12 月 31 日	657,734.91	657,734.91
四. 账面价值		
1. 2025 年 12 月 31 日	6,470,919.48	6,470,919.48
2. 2024 年 12 月 31 日	7,610,263.95	7,610,263.95

注释 14. 固定资产

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
固定资产	491,931,045.99	504,248,808.10
固定资产清理		
合计	491,931,045.99	504,248,808.10

(一) 固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一. 账面原值					
1. 2024 年 12 月 31 日	657,289,756.58	64,122,824.35	24,589,581.02	38,150,071.31	784,152,233.26
2. 本期增加金额	10,831,156.80	58,495.58		343,756.01	11,233,408.39
重分类					
购置	4,653,457.54	58,495.58		343,756.01	5,055,709.13
在建工程转入	628,964.81				628,964.81



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
非同一控制下企业合并					
股东投入					
其他增加	5,548,734.45				5,548,734.45
3. 本期减少金额	-14,769,387.58	741,597.65	2,551,320.03	2,174,955.22	-9,301,514.68
处置或报废			59,012.39		59,012.39
融资租出					
划分为持有待售的资产					
转入投资性房地产					
处置子公司	-14,769,387.58	741,597.65	2,492,307.64	2,174,955.22	-9,360,527.07
其他减少					
4. 2025 年 12 月 31 日	682,890,300.96	63,439,722.28	22,038,260.99	36,318,872.10	804,687,156.33
二. 累计折旧					
1. 2024 年 12 月 31 日	179,039,326.72	46,808,608.73	21,080,397.99	32,975,091.72	279,903,425.16
2. 本期增加金额	28,188,850.82	4,776,647.16	636,939.29	1,047,113.48	34,649,550.75
重分类					
本期计提	28,188,850.82	4,776,647.16	636,939.29	1,047,113.48	34,649,550.75
非同一控制下企业合并					
其他增加					
3. 本期减少金额	-2,949,867.62	596,430.84	2,188,581.51	1,961,720.84	1,796,865.57
处置或报废			43,914.92		43,914.92
融资租出					
划分为持有待售的资产					
转入投资性房地产					
处置子公司	-2,949,867.62	596,430.84	2,144,666.59	1,961,720.84	1,752,950.65
其他减少					
4. 2025 年 12 月 31 日	210,178,045.16	50,988,825.05	19,528,755.77	32,060,484.36	312,756,110.34
三. 减值准备					
四. 账面价值					
1. 2025 年 12 月 31 日	472,712,255.80	12,450,897.23	2,509,505.22	4,258,387.74	491,931,045.99
2. 2024 年 12 月 31 日	478,250,429.86	17,314,215.62	3,509,183.03	5,174,979.59	504,248,808.10

2. 通过经营租赁租出的固定资产

项目	2025 年 12 月 31 日账面价值
运河路 99 号部分楼层	23,391,544.83
苏州工业园区归家巷 18 号部分厂房	2,560,375.76



项目	2025 年 12 月 31 日账面价值
邓尉路 6 号部分楼层	947,108.62
金牛区兴平路 100 号 1 栋 13 层 1 号	7,497,491.24
北桥泗荡泾路 9 号柯依迪车间部分整层	87,025,565.93
合计	121,422,086.38

经营租赁未来五年收款额:

剩余租赁年限	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	9,773,115.07	11,521,495.09
1-2 年	6,030,882.23	12,013,762.98
2-3 年	4,815,430.31	8,235,229.42
3-4 年	3,416,785.65	7,016,188.49
4-5 年	2,273,311.65	6,028,791.88
5 年以上	5,679,047.76	3,223,952.12
合计	31,988,572.67	48,039,419.98

3. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
成都光电幕墙公司厂房	40,770,463.44	产权证尚在办理中

注释 15. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 2024 年 12 月 31 日	16,374,933.16	16,374,933.16
2. 本期增加金额	2,138,905.27	2,138,905.27
重分类		
租赁	2,138,905.27	2,138,905.27
非同一控制下企业合并		
股东投入		
其他增加		
3. 本期减少金额	17,342,559.61	17,342,559.61
租赁到期	5,982,420.52	5,982,420.52
转租减少	4,255,654.55	4,255,654.55
处置子公司	7,104,484.54	7,104,484.54
其他减少		
4. 2025 年 12 月 31 日	1,171,278.82	1,171,278.82
二. 累计折旧		



项目	房屋及建筑物	合计
1. 2024 年 12 月 31 日	11,192,908.86	11,192,908.86
2. 本期增加金额	1,997,090.26	1,997,090.26
重分类		
本期计提	1,997,090.26	1,997,090.26
非同一控制下企业合并		
其他增加		
3. 本期减少金额	12,659,926.08	12,659,926.08
租赁到期	7,187,148.13	7,187,148.13
处置子公司转出	5,472,777.95	5,472,777.95
4. 2025 年 12 月 31 日	530,073.04	530,073.04
三. 减值准备		
四. 账面价值		
1. 2025 年 12 月 31 日	641,205.78	641,205.78
2. 2024 年 12 月 31 日	5,182,024.30	5,182,024.30

注释 16. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	特许经营权	合计
一. 账面原值				
1. 2024 年 12 月 31 日	65,717,606.56	7,141,887.81	741,560,068.46	814,419,562.83
2. 本期增加金额		339,480.72		339,480.72
购置		339,480.72		339,480.72
内部研发				
非同一控制下企业合并				
股东投入				
其他原因增加				
3. 本期减少金额		69,002.00	5,220,000.00	5,289,002.00
处置				
处置子公司		69,002.00	5,220,000.00	5,289,002.00
划分为持有待售的资产				
其他原因减少				
4. 2025 年 12 月 31 日	65,717,606.56	7,412,366.53	736,340,068.46	809,470,041.55
二. 累计摊销				
1. 2024 年 12 月 31 日	17,429,016.05	6,634,282.92	152,934,803.02	176,998,101.99
2. 本期增加金额	1,460,865.96	364,147.76	57,029,928.32	58,854,942.04
本期计提	1,460,865.96	364,147.76	57,029,928.32	58,854,942.04



项目	土地使用权	软件	特许经营权	合计
非同一控制下企业合并				
股东投入				
合并转入				
3. 本期减少金额		69,002.00	3,219,000.00	3,288,002.00
处置				
处置子公司		69,002.00	3,219,000.00	3,288,002.00
划分为持有待售的资产				
其他原因减少				
4. 2025 年 12 月 31 日	18,889,882.01	6,929,428.68	206,745,731.34	232,565,042.03
三. 减值准备				
四. 账面价值				
1. 2025 年 12 月 31 日	46,827,724.55	482,937.85	529,594,337.12	576,904,999.52
2. 2024 年 12 月 31 日	48,288,590.51	507,604.89	588,625,265.44	637,421,460.84

注释 17. 开发支出

本公司开发支出情况详见附注六、研发支出。

注释 18. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
		企业合并形成	处置	
柯华盛城市建筑规划设计有限责任公司	147,770,334.41			147,770,334.41
合计	147,770,334.41			147,770,334.41

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
		企业合并形成	处置	
柯华盛城市建筑规划设计有限责任公司	147,770,334.41			147,770,334.41
合计	147,770,334.41			147,770,334.41

注释 19. 长期待摊费用

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加额	本期摊销额	合并转出	2025 年 12 月 31 日
装修费	214,069.39		183,486.00	30,583.39	



注释 20. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	444,614,550.27	67,182,589.52	430,162,091.14	65,141,269.38
资产减值准备	167,912,925.62	25,400,059.80	182,839,890.61	27,503,035.73
可抵扣亏损	448,433,580.20	68,728,124.33	481,960,662.82	74,113,283.49
未实现内部利润	3,444,428.14	1,195,031.15	14,952,558.84	2,984,772.78
租赁负债	1,102,097.39	165,314.61	5,317,154.39	797,573.16
合计	1,065,507,581.62	162,671,119.41	1,115,232,357.80	170,539,934.54

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制下企业合并资产评估增值	7,555,067.64	1,133,260.15	7,512,127.52	1,126,819.10
新租赁准则税会差异	641,205.78	102,802.67	5,182,024.25	777,303.65
其他税会差异	457,123.20	61,946.68		
合计	8,653,396.62	1,298,009.50	12,694,151.77	1,904,122.75

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	79,908,272.92	95,927,225.79
可抵扣亏损	372,426,445.30	235,111,954.19
合计	452,334,718.22	331,039,179.98

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	备注
2025 年		7,558,607.96	
2026 年	8,573,766.18	8,573,766.18	
2027 年	16,948,612.02	16,948,612.02	
2028 年	20,638,046.83	17,670,882.10	
2029 年	30,997,494.95	28,813,943.50	
2030 年	14,417,954.62	3,341,934.59	
2031 年	5,458,938.69	5,458,938.69	
2032 年	72,095,458.16	72,095,458.16	



年份	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	备注
2033 年	49,370,266.33	32,757,237.74	
2034 年	41,892,573.25	41,892,573.25	
2035 年	112,033,334.27		

注释 21. 其他非流动资产

项目	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	26,071,713.93	14,678,398.65	11,393,315.28	32,186,958.93	17,244,746.42	14,942,212.51

注释 22. 短期借款

1. 短期借款分类

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
信用借款	23,000,000.00	45,000,000.00
抵押借款	192,000,000.00	
保证借款	473,492,078.64	703,996,349.00
质押借款		1,000,000.00
抵押及保证借款	90,000,000.00	
未到期应付利息	553,690.24	674,051.37
合计	779,045,768.88	750,670,400.37

注：抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注五、注释 56. 所有权或使用权受限制的资产

注释 23. 应付票据

种类	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	22,800,000.00	534,997.71
商业承兑汇票		43,115,751.32
合计	22,800,000.00	43,650,749.03

注释 24. 应付账款

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
货款	1,409,168,298.12	1,760,597,189.06
工程款	13,258,851.46	14,290,018.77
其他	507,968.23	
合计	1,422,935,117.81	1,774,887,207.83



注释 25. 预收款项

1. 预收款项情况

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
预收房租	1,484,370.97	1,261,687.68

注释 26. 合同负债

1. 合同负债情况

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
预收工程款	51,223,469.88	113,540,387.87
预收设计费	15,967,646.74	16,357,150.81
合计	67,191,116.62	129,897,538.68

注释 27. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
短期薪酬	28,219,831.98	102,768,423.97	92,737,962.58	38,250,293.37
离职后福利-设定提存计划	9,651.42	9,283,068.18	9,292,719.60	
辞退福利		394,800.00	394,800.00	
合计	28,229,483.40	112,446,292.15	102,425,482.18	38,250,293.37

2. 短期薪酬列示

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	27,186,949.24	90,343,058.16	80,698,707.85	36,831,299.55
职工福利费		2,128,575.76	2,128,575.76	
社会保险费	6,444.09	4,801,924.76	4,808,368.85	
其中：医疗保险费	5,992.06	3,899,087.46	3,905,079.52	
工伤保险费	452.03	513,624.42	514,076.45	
生育保险费		389,212.88	389,212.88	
住房公积金		4,190,739.70	4,190,739.70	
工会经费和职工教育经费	1,026,438.65	1,304,125.59	911,570.42	1,418,993.82
合计	28,219,831.98	102,768,423.97	92,737,962.58	38,250,293.37

3. 设定提存计划列示

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
----	---------------------	------	------	---------------------



基本养老保险	9,407.97	8,995,384.00	9,004,791.97
失业保险费	243.45	287,684.18	287,927.63
合计	9,651.42	9,283,068.18	9,292,719.60

注释 28. 应交税费

税费项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
增值税	541,975.18	1,755,091.96
企业所得税	56,065.30	
个人所得税	487,954.88	257,873.90
城市维护建设税	210.29	3,314.31
房产税	2,247,437.85	2,012,279.76
土地使用税	80,004.28	272,809.23
教育费附加	90.12	1,420.42
地方教育费附加	60.08	946.94
印花税		16,062.27
合计	3,413,797.98	4,319,798.79

注释 29. 其他应付款

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利	145,205.33	145,205.33
其他应付款	17,523,296.97	28,764,929.55
合计	17,668,502.30	28,910,134.88

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

（一）应付股利

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
普通股股利	145,205.33	145,205.33

（二）其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
押金及保证金	3,736,279.69	3,934,479.69
资金往来款	5,369,119.86	13,271,000.00
限制性股票回购义务	119,628.78	119,628.78
其他	8,298,268.64	11,439,821.08
合计	17,523,296.97	28,764,929.55



注释 30. 一年内到期的非流动负债

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	90,592,330.20	69,416,319.44
一年内到期的租赁负债	806,771.98	1,487,808.51
合计	91,399,102.18	70,904,127.95

注释 31. 其他流动负债

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待转销项税额	176,530,663.25	212,642,566.56

注释 32. 长期借款

借款类别	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
保证借款	15,450,000.00	9,970,000.00
抵押借款	162,642,166.63	183,765,996.83
抵押及保证借款		83,331,280.00
质押及保证借款	494,217,640.00	468,400,000.00
未到期应付利息	671,400.01	758,849.25
减：一年内到期的长期借款	90,592,330.20	69,416,319.44
合计	582,388,876.44	676,809,806.64

注释 33. 租赁负债

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
租赁付款额	1,111,705.86	5,879,518.45
减：未确认融资费用	9,608.47	562,364.06
小计	1,102,097.39	5,317,154.39
减：一年内到期的租赁负债	806,771.98	1,487,808.51
合计	295,325.41	3,829,345.88

注释 34. 递延收益

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日	形成原因
与资产相关政府补助	37,176,931.50		1,331,710.92	35,845,220.58	详见表 1

1. 与政府补助相关的递延收益

本公司政府补助详见附注九、政府补助（二）涉及政府补助的负债项目。

注释 35. 股本



项目	2024 年 12 月 31 日	本期变动增 (+) 减 (-)					2025 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	595,960,158.00						595,960,158.00

截至资产负债表日，公司控股股东及一致行动人累计质押公司股份数量 135,721,000 股，占其持有公司股份总数的 58.08%，占公司总股本的 22.77%。

注释 36. 资本公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
资本溢价 (股本溢价)	236,699,517.04			236,699,517.04
其他资本公积	2,821,018.00			2,821,018.00
合计	239,520,535.04			239,520,535.04

注释 37. 库存股

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
库存股	119,628.78			119,628.78

注释 38. 盈余公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
法定盈余公积	63,317,927.42			63,317,927.42

注释 39. 未分配利润

项目	2025 年	2024 年
调整前上期期末未分配利润	-155,509,748.36	-164,092,824.76
调整期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	-155,509,748.36	-164,092,824.76
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-234,160,988.42	8,583,076.40
期末未分配利润	-389,670,736.78	-155,509,748.36

注释 40. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,527,654,244.32	1,473,415,733.05	2,445,476,041.86	2,193,397,257.30
其他业务	16,389,563.25	7,592,753.44	14,335,804.86	6,657,023.40
合计	1,544,043,807.57	1,481,008,486.49	2,459,811,846.72	2,200,054,280.70



2. 主营业务收入、成本的分解信息

合同分类	2025 年度		2024 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
一、业务或商品类型				
公共建筑装饰工程	311,976,873.94	303,250,592.43	724,095,152.41	654,237,388.97
建筑幕墙工程	1,039,370,855.54	1,030,420,599.14	1,522,366,481.85	1,375,097,167.65
设计业务	37,028,072.49	24,781,289.60	30,306,137.93	18,207,723.89
EPC+PPP 项目	73,620,503.21	56,506,928.32	75,948,220.10	56,971,358.76
装配式装修	64,005,740.49	56,994,030.27	86,901,088.96	83,708,105.05
基础工程建设	1,652,198.65	1,462,293.29	5,858,960.61	5,175,512.98
合计	1,527,654,244.32	1,473,415,733.05	2,445,476,041.86	2,193,397,257.30
二、按经营地区分类				
江苏省内	916,307,246.19	866,564,534.68	1,757,902,707.34	1,563,871,971.07
江苏省外	611,346,998.13	606,851,198.37	687,573,334.52	629,525,286.23
合计	1,527,654,244.32	1,473,415,733.05	2,445,476,041.86	2,193,397,257.30
三、按商品转让的时间分类				
在某一时点转让	13,977,526.30	9,167,084.18	14,169,803.39	13,693,742.86
在某一时段内转让	1,513,676,718.02	1,464,248,648.87	2,431,306,238.47	2,179,703,514.44
合计	1,527,654,244.32	1,473,415,733.05	2,445,476,041.86	2,193,397,257.30

注释 41. 税金及附加

项目	2025 年度	2024 年度
城市维护建设税	981,037.79	1,317,293.44
教育费附加	437,171.77	575,355.25
地方教育附加	298,104.60	383,754.26
房产税	6,058,331.81	6,113,153.94
土地使用税	613,956.35	1,297,455.99
车船使用税	100,079.72	33,804.00
印花税	928,744.17	1,609,996.10
地方水利建设基金	5,433.07	53,536.03
合计	9,422,859.28	11,384,349.01

注释 42. 销售费用

项目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	5,777,282.26	6,090,383.68
广告策划费	40,075.47	



项目	2025 年度	2024 年度
业务招待费	3,570,667.28	4,101,987.37
折旧费	48,302.39	111,169.53
差旅费	917,668.40	1,071,730.90
办公费	336,185.57	1,369,117.51
其他	92,112.57	153,782.89
合计	10,782,293.94	12,898,171.88

注释 43. 管理费用

项目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	43,823,182.44	44,944,419.60
固定资产折旧	17,891,270.50	16,131,560.86
无形资产摊销	1,756,729.80	1,726,529.96
使用权资产折旧	1,970,832.90	3,861,540.62
长期待摊费用摊销	183,486.00	366,972.00
物料消耗	2,934,260.23	3,334,283.53
办公费	8,939,008.88	11,555,269.91
差旅费	3,158,906.30	3,892,767.19
中介机构费用及咨询费	9,218,317.39	7,884,296.13
业务招待费	9,730,612.03	10,848,790.47
其他	6,437,004.61	6,724,379.96
合计	106,043,611.08	111,270,810.23

注释 44. 研发费用

项目	2025 年度	2024 年度
直接投入	48,588,490.13	58,012,509.04
职工薪酬	33,868,043.00	38,448,913.25
固定资产折旧	1,025,683.64	1,271,846.10
无形资产摊销	332,002.62	479,090.64
其他	772,796.85	837,613.94
合计	84,587,016.24	99,049,972.97

注释 45. 财务费用

项目	2025 年度	2024 年度
利息支出	64,129,722.89	68,392,327.63
减：利息收入	11,507,898.87	14,111,367.87



项目	2025 年度	2024 年度
汇兑损益		189.68
银行手续费	2,084,050.05	2,177,285.02
未确认融资费用	192,120.60	321,831.88
合计	54,897,994.67	56,779,886.98

注释 46. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	2025 年度	2024 年度
和资产相关的政府补助	1,331,710.92	1,331,710.92
和收益相关的政府补助	981,959.14	3,558,782.99
代扣代缴个人所得税手续费	7,794.75	33,604.98
增值税即征即退		13,928.57
其他		1,509.13
合计	2,321,464.81	4,939,536.59

2. 计入其他收益的政府补助

本公司政府补助详见附注九、政府补助（三）计入当期损益的政府补助。

注释 47. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	2025 年度	2024 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-1,585,132.81	-12,606,804.91
处置长期股权投资产生的投资收益	9,361,190.45	815,917.48
处置以摊余成本计量的金融资产产生的投资收益	-2,924,993.17	-4,257,237.48
债务重组收益	-2,771,771.73	8,375,068.35
合计	2,079,292.74	-7,673,056.56

注释 48. 信用减值损失

项目	2025 年度	2024 年度
应收票据坏账损失		4,741,306.57
应收账款坏账损失	-50,622,361.86	-35,753,933.49
其他应收款坏账损失	-3,363,146.71	771,192.46
长期应收款坏账损失	2,774,033.87	2,910,284.74
合计	-51,211,474.70	-27,331,149.72



注释 49. 资产减值损失

项目	2025 年度	2024 年度
合同资产减值损失	-4,968,124.29	76,444,081.88
其他非流动资产减值损失	2,002,912.07	2,799,805.27
投资性房地产减值损失	-657,734.91	
合计	-3,622,947.13	79,243,887.15

注释 50. 资产处置收益

项目	2025 年度	2024 年度
固定资产处置利得或损失	10,513,050.29	28,628.66
无形资产处置利得或损失		-2,126,666.66
使用权资产处置利得或损失		599,964.79
合计	10,513,050.29	-1,498,073.21

注释 51. 营业外收入

项目	2025 年度	2024 年度	计入当期非经常性损益的金额
无需支付款项	74,957.74		74,957.74
其他	191,687.28	851,521.27	191,687.28
合计	266,645.02	851,521.27	266,645.02

注释 52. 营业外支出

项目	2025 年度	2024 年度	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠	25,000.00	483,741.55	25,000.00
滞纳金等行政罚款支出	257,137.24		246,087.52
经济补偿款	2,606,030.30	5,074,241.61	2,606,030.30
盘亏损失		20,012.85	
非流动资产毁损报废损失		60,073.05	
其他	126,580.45		137,630.17
合计	3,014,747.99	5,638,069.06	3,014,747.99

注释 53. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	2025 年度	2024 年度
当期所得税费用	45,863.68	22,500.22
递延所得税费用	-8,547,841.56	6,875,857.87



项目	2025 年度	2024 年度
合计	-8,501,977.88	6,898,358.09

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2025 年度
利润总额	-245,367,171.09
按法定/适用税率计算的所得税费用	-36,805,075.66
子公司适用不同税率的影响	-2,507,053.97
调整以前期间所得税的影响	-10,201.62
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失影响	1,261,437.17
研发加计扣除的影响	-7,582,492.70
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	20,517.49
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	37,212,460.34
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-134,625.70
其他	43,056.77
所得税费用	-8,501,977.88

注释 54. 现金流量表附注

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
收到政府补贴收入	981,959.14	3,545,541.43
受限经营性银行存款净流入	26,009,202.06	79,066,487.56
收回工程项目投标保证金、履约保证金、保函保证金等	20,238,425.16	6,535,570.35
个税手续费返还	7,794.75	33,604.98
财务费用-利息收入	5,137,938.27	1,993,843.77
出租收入	14,191,339.58	14,286,138.67
收回已处置子公司往来款	7,600,000.00	
其他	292,014.76	813,114.99
合计	74,458,673.72	106,274,301.75

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
支付工程项目投标保证金、履约保证金等	21,961,871.01	394,832.45
支付期间费用	95,636,286.04	109,741,529.76
受限经营性银行存款净流出	57,399,756.64	



项目	2025 年度	2024 年度
财务手续费	2,084,050.05	2,177,285.02
公益性捐赠	25,000.00	460,041.55
赞助支出		23,700.00
经济补偿	2,606,030.30	5,074,241.61
支付已处置子公司往来款	12,448,381.71	
滞纳金等行政罚款支出	257,137.24	
其他	126,580.45	
合计	192,545,093.44	117,871,630.39

2. 与投资活动有关的现金

(1) 收到的重要的与投资活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
收回联营企业投资成本	22,746,884.97	32,070,626.83
合计	22,746,884.97	32,070,626.83

(2) 支付的重要的与投资活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
支付柯依迪厂房工程款	21,592,567.48	
合计	21,592,567.48	

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
收回占用资金及利息	121,564,861.50	
收回股权转让款	58,300,239.21	57,044,378.06
诉讼赔款利息收入		321,688.23
合计	179,865,100.71	57,366,066.29

3. 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
票据贴现融资		33,867,530.94
质押定期解付		290,000,000.00
拆借款	15,660,000.00	8,350,000.00
合计	15,660,000.00	332,217,530.94

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
----	---------	---------



项目	2025 年度	2024 年度
银行承兑汇票保证金及其他		60,000,000.00
支付租赁负债的本金和利息	457,813.34	4,833,077.43
拆借款	3,000,000.00	
合计	3,457,813.34	64,833,077.43

(3) 筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加		本期减少		2025 年 12 月 31 日
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	750,670,400.37	1,123,442,078.64	539,282.28	1,083,646,349.00	11,959,643.41	779,045,768.88
长期借款（含 一年内到期的 长期借款）	746,226,126.08			73,157,470.20	87,449.24	672,981,206.64
租赁负债	5,317,154.39		2,245,684.20	454,429.06	6,006,312.14	1,102,097.39
合计	1,502,213,680.84	1,123,442,078.64	2,784,966.48	1,157,258,248.26	18,053,404.79	1,453,129,072.91

注释 55. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	2025 年度	2024 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-236,865,193.21	4,370,613.32
加：资产减值准备	3,622,947.13	-79,243,887.15
信用减值损失	51,211,474.70	27,331,149.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	35,131,160.31	35,252,532.62
使用权资产折旧	1,997,090.26	3,861,540.62
无形资产摊销	58,854,942.04	59,444,000.23
长期待摊费用摊销	183,486.00	366,972.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-10,513,050.29	1,498,073.21
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		80,085.90
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	57,951,882.89	56,596,445.73
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,079,292.74	7,673,056.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-8,186,484.30	6,092,113.17
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-361,357.26	783,744.70
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,861,027.11	1,914,005.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	202,368,914.69	316,205,204.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-398,730,058.27	-90,646,792.27
其他		



项目	2025 年度	2024 年度
经营活动产生的现金流量净额	-241,552,510.94	351,578,858.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	225,632,246.63	331,748,515.68
减：现金的期初余额	331,748,515.68	125,539,899.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-106,116,269.05	206,208,615.73

2. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	2025 年度
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	49,000,000.00
其中：承志公司	37,000,000.00
信息技术公司	
建设工程公司	12,000,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	8,332,586.62
其中：承志公司	7,387,176.44
信息技术公司	257,584.65
建设工程公司	687,825.53
处置子公司收到的现金净额	40,667,413.38

3. 与租赁相关的总现金流出

2025 年度与租赁相关的总现金流出为人民币 454,429.06 元（2024 年度：人民币 4,833,077.43 元）。

4. 现金和现金等价物的构成

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一、现金	225,632,246.63	331,748,515.68
其中：库存现金	6,462.85	18,109.19
可随时用于支付的银行存款	225,625,783.78	331,730,406.49
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	225,632,246.63	331,748,515.68



截至期末数，银行存款余额中质押和诉讼被冻结金额 5,648,026.37 元，其他受限制款项 150,539.54 元；其他货币资金余额中银行承兑汇票等保证金存款 21,601,190.73 元、定期存单 30,000,000.00 由于使用受到限制，上述款项不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

注释 56. 有权或使用权受到限制资产

项目	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	57,399,756.64	57,399,756.64	质押、保证金冻结	质押、保证金及纠纷冻结
应收票据	24,581,251.73	24,581,251.73	已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期、已背书未终止确认	已背书或贴现未到期、信用等级一般未终止确认
应收账款	74,972,194.46	74,972,194.46	质押	保理质押
固定资产	268,096,821.32	268,096,821.32	抵押	借款抵押
无形资产	740,627,664.13	532,764,759.54	质押	权利质押
合计	1,165,677,688.28	957,814,783.69		

续：

项目	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	26,009,202.06	26,009,202.06	质押、保证金冻结	质押、保证金及纠纷冻结
应收票据	6,945,872.66	6,945,872.66	已背书未到期，本期贴现未到期	已背书未到期，本期贴现未到期
应收账款	61,138,757.95	61,138,757.95	质押	保理质押
固定资产	460,721,484.60	371,021,114.64	抵押	借款抵押
无形资产	740,627,664.13	589,736,118.30	质押	权利质押
合计	1,295,442,981.40	1,054,851,065.61		

注释 57. 租赁

(一) 作为承租人的披露

本公司使用权资产、租赁负债和与租赁相关的总现金流出情况详见注释 15、注释 33 和注释 55。本公司作为承租人，计入损益情况如下：

项目	2025 年度	2024 年度
----	---------	---------



租赁负债的利息	192,120.60	321,831.88
短期租赁费用	604,025.83	630,620.00
转租使用权资产取得的收入	755,032.35	

(二) 作为出租人的披露

1. 与经营租赁有关的信息

与经营租赁相关的收益如下：

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	12,902,598.26	
合计	12,902,598.26	

六、研发支出

项目	2025 年度	2024 年度
直接投入	48,588,490.13	58,012,509.04
职工薪酬	33,868,043.00	38,448,913.25
固定资产折旧	1,025,683.64	1,271,846.10
无形资产摊销	332,002.62	479,090.64
其他	772,796.85	837,613.94
合计	84,587,016.24	99,049,972.97
其中：费用化研发支出	84,587,016.24	99,049,972.97

七、合并范围的变更

(一) 处置子公司

1. 单次处置对子公司投资并丧失控制权

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
苏州承志装饰有限公司	72,000,000.00	100%	股权转让	2025 年 11 月	股权交割完成	1,345,746.72
柯利达信息技术有限公司	6,000,000.00	51%	股权转让	2025 年 6 月	股权交割完成	1,638,531.85
苏州柯利达建设工程有限公司	23,500,000.00	100%	股权转让	2025 年 7 月	股权交割完成	6,376,911.89

续：



子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
苏州承志装饰有限公司						
柯利达信息技术有限公司						
苏州柯利达建设工程有限公司						

八、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
苏州光电	20,000.00	苏州	苏州	建筑幕墙	100.00		同一控制下企业合并
承志装饰	3,000.00	苏州	苏州	装饰、建筑幕墙	100.00		同一控制下企业合并
资产管理	20,000.00	苏州	苏州	资产管理、投资咨询	100.00		设立
中望宾舍	5,000.00	苏州	苏州	建筑装饰、设计	100.00		设立
成都光电	30,000.00	成都	成都	建筑幕墙	100.00		设立
柯华盛	6,000.00	成都	成都	工程设计	80.00		非同一控制下企业合并
信息技术	5,005.00	南通	南通	信息技术研发及咨询		51.00	设立
江苏柯创	1,000.00	南通	南通	信息技术研发及咨询		51.00	设立
泰州柯利达	1,000.00	泰州	泰州	装饰、建筑幕墙	100.00		设立
苏州柯依迪	20,000.00	苏州	苏州	智能家居服务	100.00		设立
西昌唐园	15,600.00	西昌	西昌	酒店管理 & 企业管理咨询等	70.51	19.08	设立
建设工程	4,000.00	苏州	苏州	建筑及市政工程等	100.00		整体变更
安徽柯利达	2,000.00	安徽	安徽	建筑及市政工程等	100.00		整体变更
苏州新能源	5,000.00	苏州	苏州	电力设施安装	100.00		设立
成都装饰	5,800.00	成都	成都	建筑装饰		100.00	设立
安徽装饰	2,000.00	安徽	安徽	建筑幕墙		100.00	设立
柯利达装饰	1,880.00	苏州	苏州	建筑装饰		100.00	设立
物业管理	2,400.00	苏州	苏州	物业管理	100.00		设立
卡利曼建筑	99.90 万美元	香港	香港	建筑装饰		100.00	设立



2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
西昌唐园	10.4102	-235,358.18		6,710,150.58	
柯华盛	20.00	-1,375,896.83		22,517,062.70	

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

这些子公司的主要财务信息为本公司内各企业之间相互抵消前的金额：

项目	2025 年 12 月 31 日	
	柯华盛	西昌唐园
流动资产	173,370,461.61	200,871,438.98
非流动资产	59,011,144.67	537,554,600.42
资产合计	232,381,606.28	738,426,039.40
流动负债	118,656,410.84	64,559,297.74
非流动负债	1,139,881.95	537,945,063.03
负债合计	119,796,292.79	602,504,360.77
营业收入	23,499,132.97	73,895,732.57
净利润	-6,879,484.14	-2,260,842.06
综合收益总额	-6,879,484.14	-2,260,842.06
经营活动现金流量	-5,564,874.93	55,233,774.73

续：

项目	2024 年 12 月 31 日	
	柯华盛	西昌唐园
流动资产	166,371,557.51	181,180,584.75
非流动资产	51,021,548.12	594,265,597.32
资产合计	217,393,105.63	775,446,182.07
流动负债	104,313,616.42	61,503,158.35
非流动负债		575,760,503.03
负债合计	104,313,616.42	637,263,661.38
营业收入	16,832,053.48	75,948,220.10
净利润	1,493,233.53	-2,184,352.71
综合收益总额	1,493,233.53	-2,184,352.71
经营活动现金流量	-7,096,504.69	90,654,337.02

(二)在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业



合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
四川立达住业工程管理有 限公司	成都	成都	工程管理	51.00		权益法

2. 重要合营企业的主要财务信息

项目	2025 年 12 月 31 日/2025 年度
	立达住业
流动资产	216,180,468.27
其中:现金和现金等价物	352,646.86
非流动资产	
资产合计	216,180,468.27
流动负债	186,145,374.74
非流动负债	
负债合计	186,145,374.74
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	30,035,093.53
按持股比例计算的净资产份额	15,317,897.70
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	-384,432.60
对合营企业权益投资的账面价值	14,933,465.10
存在公开报价的权益投资的公允价值	
净资产	30,035,093.53
营业收入	
财务费用	1,993.55
所得税费用	
净利润	-1,993.55
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本期收到的来自合营企业的股利	

续:

项目	2024 年 12 月 31 日/2024 年度
	立达住业



项目	2024 年 12 月 31 日/2024 年度
	立达住业
流动资产	353,302,461.82
其中:现金和现金等价物	2,734,416.39
非流动资产	
资产合计	353,302,461.82
流动负债	323,265,374.74
非流动负债	
负债合计	323,265,374.74
少数股东权益	
归属于母公司股东权益	30,037,087.08
按持股比例计算的净资产份额	15,318,914.41
调整事项	
—商誉	
—内部交易未实现利润	
—其他	-384,520.92
对合营企业权益投资的账面价值	14,934,393.49
存在公开报价的权益投资的公允价值	
净资产	30,037,087.08
营业收入	
财务费用	-3,616.14
所得税费用	
净利润	3,616.14
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本期收到的来自合营企业的股利	

3. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	2025 年 12 月 31 日/2025 年度	2024 年 12 月 31 日/2024 年度
联营企业:		
投资账面价值合计	686,725.13	845,316.63
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-158,591.50	-122,422.75
其他综合收益		
综合收益总额	-158,591.50	-122,422.75



九、政府补助

(一) 涉及政府补助的负债项目

会计科目	2024 年 12 月 31 日	本期新 增补助 金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入其 他收益金额	本期冲减 成本费用 金额	加：其 他变动	2025 年 12 月 31 日	与资产相关/与 收益相关
递延收益	37,176,931.50			1,331,710.92			35,845,220.58	与资产相关

(二) 计入当期损益的政府补助

利润表列报项目	2025 年度	2024 年度	与资产相关/与收益相关
其他收益	1,331,710.92	1,331,710.92	与资产相关
其他收益	981,959.14	3,558,782.99	与收益相关
合计	2,313,670.06	4,890,493.91	

十、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收款项、应付款项及票据等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

(一) 金融工具产生的各类风险

1. 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信



用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄和逾期账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2025 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收票据	24,581,251.73	
应收款项融资	16,190,039.72	
应收账款	1,043,907,117.13	429,817,917.92
其他应收款	86,662,134.40	21,502,073.81
长期应收款（含一年内到期的款项）	155,275,435.91	79,663,950.16
合计	1,326,615,978.89	530,983,941.89

2. 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止 2025 年 12 月 31 日，本公司已拥有国内



多家银行提供的银行授信额度，金额 147,599.64 万元，其中：已使用授信金额为 120,178.90 万元。

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	2025 年 12 月 31 日				
	即时 偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
短期借款		790,297,128.91			790,297,128.91
应付票据		22,800,000.00			22,800,000.00
应付账款		1,422,935,117.81			1,422,935,117.81
一年内到期非流动负债		91,399,102.18			91,399,102.18
其他应付款		17,668,502.30			17,668,502.30
长期借款		15,657,277.78	79,563,206.38	767,385,686.08	862,606,170.24
租赁负债			295,325.41		295,325.41
合计		2,360,757,128.98	79,858,531.79	767,385,686.08	3,208,001,346.85

3. 市场风险

(1) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整安排来降低利率风险。

1) 本年度公司利率互换安排如下：

本年度公司无利率互换安排。

2) 敏感性分析：

截止 2025 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润会减少或增加约 8,074,851.94 元。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款 2,605,895,062.83 元。

(2) 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。



（二）金融资产

1. 转移方式分类

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据贴现	应收票据	127,296,541.32	部分终止确认	按有无追索权判断：无追索权部分终止确认，有追索权部分未终止确认（继续涉入）
票据背书	应收票据	50,513,823.01	部分终止确认	按有无追索权判断：无追索权部分终止确认，有追索权部分未终止确认（继续涉入），符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定
合计		177,810,364.33		

2. 因转移而终止确认的金融资产

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	票据贴现	127,285,899.68	3,280,937.65
应收票据	票据背书	26,077,710.42	
合计		153,363,610.10	3,280,937.65

3. 继续涉入的资产转移金融资产

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	票据贴现	10,641.64	
应收票据	票据背书	24,436,112.59	
合计		24,446,754.23	

十一、公允价值

（一）以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具截止 2025 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1）活跃市场中类似资产或负债的报价；2）非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3）除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4）市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

（二）期末公允价值计量



1. 持续的公允价值计量

项目	2025 年 12 月 31 日公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
应收款项融资		16,190,039.72		16,190,039.72

(三) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司无持续和非持续第一层次公允价值计量的资产和负债。

(四) 持续和非持续第二层次公允价值计量的项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

(五) 持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司无持续和非持续第三层次公允价值计量的资产和负债。

(六) 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层次之间的转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

本公司上述持续的公允价值计量项目在本年度未发生各层次之间的转换。

(七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因

本公司金融工具的公允价值估值技术在本年度未发生变更。

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款等，上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

十二、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例 (%)	对本公司的 表决权比例 (%)
苏州柯利达集团有限公司	苏州	投资与资产管理	8,000.00	18.74	18.74

本公司的最终控制方为顾益明先生、顾龙棣先生、顾佳先生及其一致行动人“汇聚 26



号基金”和“汇聚 27 号基金”的管理人上海庞增投资管理中心（有限合伙），与控股股东柯利达集团合计持有柯利达股票 233,670,737 股，占公司总股本的 39.48%。

以上持股比例根据公司期末数账面总股本计算得出。

（二）本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益

（三）本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（三）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
四川立达住业工程管理有限公司	本公司合营企业
苏州市巢合材料科技有限公司	本公司联营企业

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
苏州柯利达集团有限公司	控股股东
苏州艾柯嘉建筑科技有限公司	控股股东控制的其他企业
苏州爱宝得科技有限公司	控股股东控制的其他企业
苏州易施通科技有限公司	控股股东控制的其他企业
南京市天下捷融互联网科技小额贷款有限公司	控股股东参股的企业
苏州柯利达书画院	控股股东控制的社会组织
苏州柯利达建设控股有限公司	控股股东控制的其他企业
苏州金柯资产管理有限公司	控股股东控制的其他企业
苏州珊瑚数字科技有限公司	控股股东控制的其他企业
苏州柯利达控股有限公司	控股股东控制的其他企业
昆山管众鑫投资管理有限公司	控股股东控制的其他企业
上海金柯贸易有限公司	控股股东控制的其他企业
苏州欧利勤电子科技有限公司	控股股东控制的其他企业
董事、监事及高级管理人员	关键管理人员

（五）关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2025 年度	2024 年度
-----	--------	---------	---------



苏州易施通科技有限公司	购买商品	2,079,658.38
-------------	------	--------------

3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2025 年度	2024 年度
苏州艾柯嘉建筑科技有限公司	基础工程建设收入	1,621,391.73	2,931,433.73
苏州珊瑚数字科技有限公司	销售商品	2,300,884.95	
合计		3,922,276.68	2,931,433.73

4. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州柯依迪装配式建筑有限公司	10,000,000.00	2025/11/13	2026/11/12	否
苏州柯利达光电幕墙有限公司	5,000,000.00	2025/11/21	2026/11/20	否
合计	15,000,000.00			

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州柯利达集团有限公司、顾佳、顾益明、顾龙棣	40,000,000.00	2025/11/6	2026/11/5	否
苏州柯利达集团有限公司、顾佳、顾益明、顾龙棣	40,000,000.00	2025/11/7	2026/11/6	否
苏州柯利达集团有限公司	33,300,000.00	2025/4/25	2026/4/20	否
苏州柯利达集团有限公司	39,996,437.00	2025/8/21	2026/8/20	否
苏州柯利达集团有限公司、顾益明	45,000,000.00	2025/4/28	2026/4/28	否
苏州柯利达集团有限公司、顾益明	30,000,000.00	2025/11/6	2026/4/28	否
苏州柯利达集团有限公司、顾益明	20,000,000.00	2025/11/18	2026/4/28	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/11/14	2026/5/14	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/11/14	2026/5/14	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/11/14	2026/5/14	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/11/14	2026/5/14	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/12/12	2026/6/12	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/12/12	2026/6/12	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/12/12	2026/6/12	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/12/12	2026/6/12	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/12/12	2026/6/12	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/12/12	2026/6/12	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/12/12	2026/6/12	否
苏州柯利达集团有限公司	7,125,000.00	2025/3/5	2026/3/5	否
苏州柯利达集团有限公司	5,000,000.00	2025/11/21	2026/11/20	否



担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2025/11/13	2026/11/12	否
苏州柯利达集团有限公司	6,000,000.00	2025/3/13	2026/3/12	否
苏州柯利达集团有限公司、赵雪荣	5,000,000.00	2024/2/4	2026/1/31	否
苏州柯利达集团有限公司、赵雪荣	1,500,000.00	2024/2/6	2026/1/31	否
苏州柯利达集团有限公司、赵雪荣	3,500,000.00	2024/3/13	2026/1/31	否
苏州柯利达集团有限公司	150,780,000.00	2020/11/20	2035/6/22	否
苏州柯利达集团有限公司	126,940,000.00	2020/8/5	2035/6/22	否
苏州柯利达集团有限公司	51,500,000.00	2021/2/10	2035/6/22	否
苏州柯利达集团有限公司	95,000,000.00	2021/6/7	2035/6/22	否
苏州柯利达集团有限公司	25,197,840.00	2021/11/5	2028/9/30	否
苏州柯利达集团有限公司	44,799,800.00	2021/10/29	2028/9/30	否
苏州柯利达集团有限公司	9,950,000.00	2023/6/29	2026/6/29	否
苏州柯利达集团有限公司	45,000,000.00	2025/1/27	2026/1/20	否
苏州柯利达集团有限公司	11,700,000.00	2025/2/19	2026/2/17	否
合计	947,289,077.00			

5. 关联方资金拆借

2021 年 11 月，本公司向四川立达住业工程管理有限公司提供借款 1.50 亿元，借款利率 7.5%，借款期限不超过 60 个月，2025 年该借款含税利息收入 241.10 万元，收回借款 3,720.00 万元，截至 2025 年 12 月 31 日应收上述借款本金金额为 4,940.02 万元。

2023 年 12 月，本公司向苏州柯利达集团有限公司提供借款 1.70 亿元，借款利率 3.45%，借款期限不超过 12 个月，2024 年该借款利息收入 490.34 万元，截至 2024 年 12 月 31 日收回借款本金 1.70 亿元，截至 2025 年 4 月已收回上述借款利息金额 490.34 万元。

截止 2025 年 12 月 31 日，公司收到柯利达集团以及实控人归还 2023 年以前非经营性资金占用本金及利息 11,666.15 万元。截止审计报告日，柯利达公司收到归还占用资金金额合计 4,350 万元。

6. 关键管理人员薪酬

项目	2025 年度(万元)	2024 年度(万元)
关键管理人员薪酬	410.64	442.10

7. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
------	-----	------------------	------------------



		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款	四川立达住业工程管理有限公司	49,400,198.35	2,470,009.92	84,189,187.93	4,209,459.40
其他应收款	苏州柯利达集团有限公司	3,336,079.56		4,903,364.72	

十三、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 资产负债表日存在的重要或有事项

诉讼事项

本公司因施工合同客户拖欠工程款产生的合同纠纷,涉及的应收款项及合同资产账面余额共计 21,013.08 万元。目前公司已向法院提起诉讼,案件正在有序进行中。截至 2025 年 12 月 31 日,本公司已对相关工程款项累计计提坏账准备 18,869.63 万元。

(三) 子公司及合营企业注册资本尚未实缴到位

公司名称	注册资本	实缴资本
柯华盛城市建筑规划设计有限责任公司	60,000,000.00	6,000,000.00
苏州柯利达光电幕墙有限公司	200,000,000.00	40,000,000.00
安徽柯利达建筑工程有限公司	20,000,000.00	1,000,000.00
安徽柯利达装饰幕墙有限公司	20,000,000.00	
成都柯利达光电幕墙有限公司	300,000,000.00	179,556,000.00
成都柯利达建筑装饰有限公司	58,000,000.00	9,944,000.00
苏州柯利达资产管理有限公司	200,000,000.00	103,000,000.00
苏州柯依迪装配式建筑有限公司	200,000,000.00	186,700,000.00
苏州中望宾舍设计有限公司	50,000,000.00	7,500,000.00
苏州柯利达新能源有限公司	50,000,000.00	
苏州柯利达物业管理有限公司	24,000,000.00	
四川立达住业工程管理有限公司	150,000,000.00	

截至 2025 年 12 月 31 日,上述子公司及合营企业注册资本尚未实缴到位。

十四、资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

1、控股股东拟变更事项

2026 年 1 月 9 日,本公司之控股股东苏州柯利达集团有限公司(以下简称柯利达集团)发生股权变动,顾益明、顾龙棣、顾佳、鲁崇明与上海英众智能科技有限公司(以下简称英



众智能)、柯利达集团签署了《苏州柯利达集团有限公司股权转让协议》，约定顾益明、顾龙棣、顾佳、鲁崇明向英众智能转让其所持有的柯利达集团 100% 股权。

若本次股权转让完成，公司直接控股股东未发生变更，仍为柯利达集团，间接控股股东将变更为英众智能，实际控制人将变更为曹亚联和刘纯坚。

2、公司被证监会立案事项

柯利达公司 2026 年 3 月 17 日收到中国证券监督管理委员会下发的《中国证券监督管理委员会立案告知书》(编号:证监立案字 0102026019 号、证监立案字 0102026018 号)，因公司及公司董事长顾益明先生涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证券监督管理委员会决定对柯利达公司和顾益明先生立案调查。截至审计报告日，立案调查尚未有最终结论。

(二) 利润分配情况

2026 年 4 月 22 日，公司召开第五届董事会第十八次会议，审议通过了《关于公司 2025 年度利润分配预案的议案》：公司拟不进行利润分配和资本公积金转增股本。该利润分配方案尚需提请公司股东会审议。

十五、其他重要事项说明

(一) 债务重组

1. 债权人披露情况

(1) 债务重组情况

客户	债务重组方式	原重组债权账面价值	确认的债务重组利得/损失
浙江胜源装饰工程有限公司	以非现金资产收回债权	4,282,602.43	241,592.57

(2) 债务重组的主要内容

本报告期内，本公司作为债权人，根据法院判决，浙江胜源装饰工程有限公司作为债务人以其持有的车位（公允价值 452.42 万元）抵偿所欠债务（账面价值 428.26 万元）。本公司于 2025 年 12 月终止确认该债权，并将受让资产按成本 465.35 万元（放弃债权公允价值及相关税费）入账，确认债务重组收益 24.16 万元，计入当期“投资收益”科目。

2. 债务人披露情况

(1) 债务重组情况

项目	债务重组方式	原重组债务账面价值	债务重组利得金额
以房抵债	以非现金资产清偿债务	33,023,269.66	-8,757,625.49



（2）债务重组的主要内容

本报告期内，本公司作为债务人，与债权人达成债务重组协议，以房产抵消所欠债务（账面价值 3,092.95 万元）。

（二）分部信息

本公司主营业务包括公共建筑装饰工程、建筑幕墙工程和设计业务，由于本公司未独立管理上述业务的经营活动和评价其经营成果，因此本公司不予披露分部报告数据。

（三）社会资本合作项目

通过公开招投标方式对外承接 PPP 项目，再对外分包设计建设，竣工后委托运营单位运营，运营期结束后再移交给 PPP 项目甲方（一般为政府），PPP 项目一般包括建设期、运营期，其中建设期，公司自筹资金负责完成项目建设，运营期间，收入包括向政府收取 PPP 项目补贴和委托运营方运营并收取租金和运营费。本公司自成立至今共承接 2 个政府 PPP 项目，具体如下：

1. 项目基本情况：

西昌市人民政府于 2018 年 10 月 25 日审批通过西昌市 PPP 项目，并授权西昌市住房和城乡建设局（下称西昌住建局）为本项目的甲方，授权西昌市国有资产经营管理有限责任公司（下称国资公司）为本项目的甲方出资代表。西昌住建局通过公开招标的方式确定四川域高建筑设计有限公司（牵头单位、设计单位）、苏州柯利达装饰股份有限公司（成员单位）、四川省住业建设有限公司（成员单位、施工单位）组成的联合体为中标方，国资公司和四川域高建筑设计有限公司、苏州柯利达装饰股份有限公司、四川省住业建设有限公司共同成立西昌唐园投资管理有限公司（下称西昌唐园），由西昌唐园投资管理有限公司负责项目设施的设计、融资、建设、运营、管理，并在合作期满后根据 PPP 合同的规定将项目设施完好无偿地移交给甲方或西昌市人民政府制定的其他机构。合作期包括建设期和运营期，建设期 2 年，运营期 13 年，合计 15 年。

2. 项目建设情况：

联合体中标后，由联合体成员成立的项目公司西昌唐园与西昌住建局签订 PPP 项目合同，西昌唐园将西昌市 PPP 项目承包给四川域高建筑设计有限公司和四川省住业建设有限公司设计和施工，就历史风貌核心区项目和亮化工程项目分别签订了工程总承包 EPC 合同。

1、历史风貌核心区项目，于 2020 年 8 月 20 日开工，2022 年 7 月 20 日竣工验收，建造成本暂估为 652,610,915.10 元；

2、亮化工程项目，于 2020 年 8 月 20 日开工，2021 年 4 月 21 日竣工验收，建造成本暂估为 88,016,749.03 元。



两个 PPP 项目各方均已出具竣工验收报告，西昌市人民政府审计一审现场验收已经结束，截止 2025 年 12 月 31 日两个 PPP 项目均处于一审资料审计阶段，目前已给项目方反馈多计价款的询问函，项目方已回复，还需经历二审才能出具最终竣工决算报告。

3. 项目运营情况：

(1) 运营期：历史风貌核心区项目，于 2020 年 8 月 20 日开工，2022 年 7 月 20 日竣工验收，于 2022 年 8 月进入运营期；亮化工程项目，于 2020 年 8 月 20 日开工，2021 年 4 月 21 日竣工验收，与历史风貌核心区项目同步于 2022 年 8 月进入运营期。

(2) 运营期收入：

根据 PPP 合同付费约定，公司目前有两块收入：

1) 收取本项目公共配套建筑部分租金、物业管理服务费、停车场停车费及广告费等，因运营业务已委托西昌君合立堂商业运营管理有限公司运营，并分别签订运营收入合同和租金收入合同；

2) 使用者付费部分无法完全覆盖项目的建设和运营成本，政府需对缺口部分进行补助（可行性缺口政府补助）。政府补助需根据政府对项目运营和维护考核结果确定补助支付金额。在补助支付前，政府应按审计机关审计认定的社会资本实际建设投资计算政府补助金额，因目前政府对本项目尚未完成审计，考虑本项目建设资金大部分通过银行融资获取，建设期和运营期均需要归还本金和利息，政府根据公司依据 PPP 项目约定的项目付费计算模式计算的补贴进行申请的金额和考核的结果，以及每年需归还的借款本金和利息，适当审批补贴金额，最终按政府审计结果再重新计算补贴。

本公司作为社会资本方提供服务，相关资产、收入等确认和计量方法详见附注三（二十七）无形资产与开发支出、（三十六）收入。

十六、母公司财务报表主要项目注释

注释 1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	342,336,823.36	486,794,481.47
1-2 年	171,664,904.89	162,084,747.97
2-3 年	76,075,494.29	63,705,336.29
3-4 年	54,973,481.73	93,533,414.82
4-5 年	89,679,583.54	83,322,252.22
5 年以上	136,489,621.66	92,586,786.91
小计	871,219,909.47	982,027,019.68



账龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
减：坏账准备	359,430,240.25	328,126,695.14
合计	511,789,669.22	653,900,324.54

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	401,055,626.73	46.03	275,542,945.31	68.70	125,512,681.42
按组合计提坏账准备					
其中：应收企业客户	371,591,114.08	42.65	75,237,228.07	20.25	296,353,886.01
应收质保金	86,500,668.65	9.93	8,650,066.87	10.00	77,850,601.78
应收合并范围内关联方	12,072,500.01	1.39			12,072,500.01
合计	871,219,909.47	100.00	359,430,240.25	41.26	511,789,669.22

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	324,078,600.15	33.01	226,457,930.29	69.88	97,620,669.86
按组合计提坏账准备					
其中：应收企业客户	568,329,149.62	57.87	93,915,887.86	16.52	474,413,261.76
应收质保金	77,528,769.90	7.89	7,752,876.99	10.00	69,775,892.91
应收合并范围内关联方	12,090,500.01	1.23			12,090,500.01
合计	982,027,019.68	100.00	328,126,695.14	33.41	653,900,324.54

(1) 按单项计提坏账准备

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客商 1	61,708,987.13	31,386,723.74	50.86	预计部分无法收回
客商 2	40,750,230.62	22,290,668.45	54.70	预计部分无法收回
客商 3	21,653,000.00	21,653,000.00	100.00	预计全部无法收回
客商 4	19,311,539.58	19,311,539.58	100.00	预计全部无法收回
客商 5	16,649,464.94	16,649,464.94	100.00	预计全部无法收回
其他零星客户	240,982,404.46	164,251,548.60	68.16	预计部分无法收回
合计	401,055,626.73	275,542,945.31	68.70	

(2) 按组合计提坏账准备



组合 1——应收企业客户

账龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	181,515,395.96	11,798,500.77	6.50
1-2 年	94,987,581.46	14,248,137.24	15.00
2-3 年	34,373,927.97	6,874,785.61	20.00
3-4 年	20,647,259.29	8,258,903.72	40.00
4-5 年	20,033,495.66	14,023,446.99	70.00
5 年以上	20,033,453.74	20,033,453.74	100.00
合计	371,591,114.08	75,237,228.07	20.25

组合 2——应收质保金

组合名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
质保金	86,500,668.65	8,650,066.87	10.00

组合 3——应收合并范围内关联方

组合名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收合并范围内关联方	12,072,500.01		

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	2024 年 12 月 31 日	本期变动金额				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	226,457,930.29	97,991,056.57	48,896,901.29	9,140.26		275,542,945.31
按组合计提坏账准备						
其中：应收企业客户	93,915,887.86	-18,678,659.79				75,237,228.07
应收质保金	7,752,876.99	897,189.88				8,650,066.87
合计	328,126,695.14	80,209,586.66	48,896,901.29	9,140.26		359,430,240.25

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客商 1	11,128,162.99	达成债务重组协议	主要以非货币资产抵债收回，少量的货币资金收回	预计部分无法收回
客商 2	7,813,857.04			预计全部无法收回
客商 3	7,604,645.00			预计全部无法收回
客商 4	6,553,400.45			预计全部无法收回



单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客商 5	6,098,704.78			预计全部无法收回
合计	39,198,770.26			

4. 本期实际核销的应收账款

项目	核销金额
实际核销的应收账款	9,140.26

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	已计提应收账款和合同资产坏账准备余额
客商 1	146,485,932.70	352,249,064.84	498,734,997.54	22.48	52,324,033.87
客商 2	61,708,987.13	7,756,409.94	69,465,397.07	3.13	35,317,428.71
客商 3	19,595,111.01	34,622,165.61	54,217,276.62	2.44	5,165,965.18
客商 4	7,869,732.15	45,383,839.96	53,253,572.11	2.40	3,461,482.19
客商 5	25,759,136.52	27,191,202.60	52,950,339.12	2.39	6,080,467.79
合计	261,418,899.51	467,202,682.95	728,621,582.46	32.84	102,349,377.73

注释 2. 其他应收款

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	2,970,438.08	4,903,364.72
应收股利		
其他应收款	186,887,639.92	45,595,519.61
合计	189,858,078.00	50,498,884.33

(一) 应收利息

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	2,970,438.08	4,903,364.72

(二) 其他应收款

1. 按款项性质分类情况

款项性质	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
往来借款	139,452,477.02	40,774,051.43
保证金及押金	15,064,735.46	17,604,773.54
员工备用金	105,005.44	780,888.56
股权转让款	46,500,000.00	
其他	553,296.05	186,154.57



款项性质	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
小计	201,675,513.97	59,345,868.10
减：坏账准备	14,787,874.05	13,750,348.49
合计	186,887,639.92	45,595,519.61

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,480,000.00	0.73	1,480,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备					
其中：应收其他款项	60,743,036.95	30.12	13,307,874.05	21.91	47,435,162.90
应收合并范围内关联方公司款项	139,452,477.02	69.15			139,452,477.02
合计	201,675,513.97	100.00	14,787,874.05	7.33	186,887,639.92

续：

类别	2024 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,480,000.00	2.49	1,480,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备					
其中：应收其他款项	17,091,816.67	28.80	12,270,348.49	71.79	4,821,468.18
应收合并范围内关联方公司款项	40,774,051.43	68.71			40,774,051.43
合计	59,345,868.10	100.00	13,750,348.49	23.17	45,595,519.61

按单项计提坏账准备

单位名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
张家界银博馆有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回

3. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	217,996.65	12,052,351.84	1,480,000.00	13,750,348.49
2025 年 1 月 1 日余额在本期				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-25,000.00		25,000.00	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	2,253,056.08	-1,190,530.52	475,000.00	1,537,525.56
本期转回				
本期转销				
本期核销			500,000.00	500,000.00
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	2,446,052.73	10,861,821.32	1,480,000.00	14,787,874.05

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	2025 年 12 月 31 日余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州柯依迪装配式建筑有限公司	关联方往来款	120,198,797.71	1 年以内	59.71	
李军	股权转让款	35,000,000.00	1 年以内	17.39	1,750,000.00
金学伟	股权转让款	11,500,000.00	1 年以内	5.71	575,000.00
安徽柯利达建筑工程有限公司	关联方往来款	10,526,115.64	1 年以内	5.23	
苏州柯利达光电幕墙有限公司	关联方往来款	6,298,634.38	1 年以内	3.13	
合计		183,523,547.73		91.17	2,325,000.00

注释 3. 长期股权投资

款项性质	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	921,752,409.42	70,880,000.00	850,872,409.42	956,690,779.30	70,880,000.00	885,810,779.30
对联营、合营企业投资	14,933,465.10		14,933,465.10	14,934,393.49		14,934,393.49
合计	936,685,874.52	70,880,000.00	865,805,874.52	971,625,172.79	70,880,000.00	900,745,172.79

1. 对子公司投资



被投资单位	2024 年 12 月 31 日	减值准备 期初余额	本期 增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日	本期 计提 减值 准备	减值准备 期末余额
苏州柯利达光电幕墙有限公司	159,446,409.42				159,446,409.42		
苏州承志装饰有限公司	7,718,369.88			7,718,369.88			
苏州柯利达资产管理有限公司	103,000,000.00				103,000,000.00		
苏州中望宾舍设计有限公司	7,500,000.00				7,500,000.00		
成都柯利达光电幕墙有限公司	179,556,000.00				179,556,000.00		
柯华盛城市建筑规划设计有限责任公司	163,800,000.00	70,880,000.00			163,800,000.00		70,880,000.00
泰州柯利达装饰工程有限公司	10,000,000.00				10,000,000.00		
苏州柯依迪装配式建筑有限公司	186,700,000.00				186,700,000.00		
西昌唐园投资管理有限公司	110,000,000.00				110,000,000.00		
苏州柯利达建设工程有限公司	27,220,000.00			27,220,000.00			
安徽柯利达建筑工程有限公司	1,750,000.00				1,750,000.00		
合计	956,690,779.30	70,880,000.00		34,938,369.88	921,752,409.42		70,880,000.00

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	2024 年 12 月 31 日	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法确认 的投资损益	其他综合 收益调整
一. 合营企业						
四川立达住业工程管理有限公司	14,934,393.49				-928.39	
合计	14,934,393.49				-928.39	

续：

被投资单位	本期增减变动				2025 年 12 月 31 日	减值准备期 末余额
	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准 备	其他		
一. 合营企业						
四川立达住业工程管理					14,933,465.10	



被投资单位	本期增减变动				2025 年 12 月 31 日	减值准备期 末余额
	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准 备	其他		
有限公司						
合计					14,933,465.10	

注释 4. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,159,170,672.87	1,135,732,613.33	1,937,878,682.72	1,746,838,258.71
其他业务	8,695,888.84	3,631,376.87	7,940,747.30	2,800,425.28
合计	1,167,866,561.71	1,139,363,990.20	1,945,819,430.02	1,749,638,683.99

注释 5. 投资收益

项目	2025 年度	2024 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-928.39	1,844.23
处置长期股权投资产生的投资收益	60,561,630.12	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,924,993.17	-4,243,145.81
债务重组收益	-3,187,202.60	8,375,068.35
合计	54,448,505.96	4,133,766.77

十七、补充资料

(一) 非经常性损益

1. 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	19,874,240.74	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	981,959.14	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,495,635.04	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	53,701,129.74	



项目	金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	-2,771,771.73	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,748,102.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,541,318.72	
减：所得税影响额	298.16	
少数股东权益影响额（税后）	21,326.74	
合计	77,970,146.34	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-37.40%	-0.39	-0.39
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-49.85%	-0.52	-0.52

(公章)

苏州柯利达装饰股份有限公司

二〇二六年四月二十七日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703322987



政旦志远 (深圳) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
 名称 政旦志远 (深圳) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙
 执行事务合伙人 李建伟

成立日期 2005年01月12日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11F

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2025年01月03日

登记机关

证书序号:0021874

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

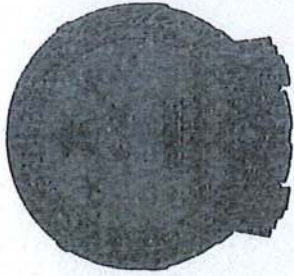


发证机关: 深圳市财政局

2025年1月14日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



会计师事务所 执业证书



名称: 政旦志远(深圳)会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 李建伟
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心11F

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 47470048
 批准执业文号: 深财会[2004]33号
 批准执业日期: 2004年12月31日



姓名 Full name 漏玉燕
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1989年10月17日
 工作单位 Working unit 政旦志远(深圳)会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
 身份证号码 Identity card No. [REDACTED]



证书编号: 330000280478
 No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年 9月 30日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





漏玉燕 330000280478

年 月 日
 /y /m /d

此件仅用于业务报
 告专用, 复印无效。



姓名	楼佳男
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1984年2月8日
Date of birth	
工作单位	致旦志远(深圳)会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
Working unit	
身份证号码	[REDACTED]
Identity card No.	



证书编号： 330000010344
No. of Certificate

批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2018 年 4 月 2 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



楼佳男 330000010344

年 月 日
/y /m /d

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

