

## 东莞发展控股股份有限公司 关于下属公司商业保理项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东莞发展控股股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）的控股子公司——天津市宏通商业保理有限公司（以下简称“宏通保理公司”）主营业务为商业保理业务。宏通保理公司于2022年与东莞市瑞盈酒店投资有限公司（以下简称“瑞盈公司”）开展有追索权商业保理业务，保理标的为瑞盈公司因出租位于广东省东莞市厚街镇莞太路厚街段166号酒店物业（本项目的抵押物）而形成的债权及收益权，详见公司对外披露的2022-023、2024-056、2025-004、2026-005号公告。

宏通保理公司作为酒店物业的第一顺位受偿人，为推动该笔债权加快变现，近期向东莞市中级人民法院提交了《申请执行书》并已收到《受理案件通知书》，现就相关情况公告如下：

### 一、进展情况

宏通保理公司于2026年3月向东莞市中级人民法院提交《申请执行书》，被执行人为瑞盈公司及本保理项目的相关担保方，申请执行的主要内容是：瑞盈酒店向宏通保理公司偿还保理本息；宏通保理公司对本保理项目的酒店物业（抵押物）的拍卖、变卖、折价所得价款享有优先受偿权等。根据东莞市中级人民法院出具的《受理案件通知书》（（2026）粤19执1127号），经法院审查，宏通保理公司的

申请符合法定受理条件，法院决定立案执行。

## 二、对公司影响

在加快变现债权的处置思路下，公司已于 2025 年末根据企业会计准则的规定对该笔债权新增计提信用减值准备 27,541.36 万元，目前未发现有进一步减值的迹象。后续公司将积极配合法院开展财产查控、线索提供等相关工作，推进执行落地及款项回收。公司将严格按照相关规则，及时履行信息披露义务并发布进展公告，敬请广大投资者注意投资风险。

东莞发展控股股份有限公司董事会

2026 年 5 月 26 日