

北京中迪投资股份有限公司
关于参股企业成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）股权
将被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、2026年5月9日，经北京中迪投资股份有限公司（以下简称“公司”）查询获悉，成渝金融法院将于2026年6月1日10:00时起至2026年6月2日10:00时止（即24小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台拍卖公司持有的成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）（以下简称“和宸盈佳”）6%的有限合伙份额。本次司法拍卖的起拍价为15,253,420元。

2026年6月2日，本次拍卖已结束，结果为由四川娅富装饰材料有限公司以1,532.34万元价格竞得。

2、本次拍卖事项尚涉及缴纳拍卖余款、法院出具拍卖成交裁定、工商变更过户等环节。若本次拍卖的和宸盈佳有限合伙份额全部过户完成，公司将不再持有和宸盈佳有限合伙份额。

3、公司将密切关注该事项的后续进展情况，按照法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

一、公司参股企业被司法拍卖的情况

2019年，公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）向重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”）申请总额为75,000万元借款。三峡银行在2019年11月至2020年1月间，共计向中美恒置业发放借款本金45,952.85万元。同时，公司、原控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）、原实际控制人吴珺、中迪禾邦集团

有限公司（以下简称“中迪禾邦”）、李勤、周婉为前述借款提供连带责任保证担保，中美恒置业将其下属地块及在建工程为借款提供抵押担保，西藏智轩企业管理有限公司（以下简称“西藏智轩”）以其持有的中美恒置业 100%股权为借款提供质押担保，安岳钦诚地产有限公司（以下简称“安岳地产”）以其下属房产为借款提供抵押担保。此后，三峡银行就前述借款事项向成渝金融法院提起诉讼。经审理，成渝金融法院判决中美恒置业偿还借款本金、利息，并支付罚息、复利，公司、原控股股东润鸿富创、原实际控制人吴珺、中迪禾邦、李勤、周婉承担连带责任保证担保责任。

2025 年 5 月 20 日，公司披露了《关于公司全资子公司诉讼进展公告》，成渝金融法院出具《执行通知书》（2025）渝 87 执 2425 号，三峡银行与公司全资子公司中美恒置业借款合同纠纷一案，成渝金融法院做出的（2024）渝 87 民初 124 号民事判决书已经发生法律效力。因中美恒置业未按照上述法律文书规定的期限履行该法律文书规定的义务，三峡银行已申请强制执行。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百六十四条的规定，责令中美恒置业在自本通知书送达之日起 7 日内向三峡银行履行上述生效法律文书确定的债务并加倍支付延迟履行期间的债务利息、负担本案执行费。逾期不履行，成渝金融法院将依法强制执行，强制执行中可能采取搜查、查封、扣押等措施。

2026 年 5 月 12 日，公司披露了《关于参股企业成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）股权将被司法拍卖的提示性公告》，2026 年 5 月 9 日，经公司查询获悉，成渝金融法院将于 2026 年 6 月 1 日 10:00 时起至 2026 年 6 月 2 日 10:00 时止（即 24 小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台拍卖公司持有的参股企业和宸盈佳 6%的有限合伙份额。本次司法拍卖的起拍价为 15,253,420 元。

前述事项的具体内容，请参见公司于 2024 年 5 月 14 日、2025 年 5 月 20 日、2026 年 5 月 12 日在《证券时报》、巨潮资讯网发布的相关公告。

二、公司参股企业被司法拍卖的进展情况

2026 年 6 月 2 日，根据“阿里资产·司法”网络平台发布的《网络竞价成功确认书》，本次司法拍卖竞价结果具体如下：

用户姓名四川婳富装饰材料有限公司于 2026 年 6 月 2 日 10:00:04 在阿里资产平台开展的“被执行人持有的成都和宸盈佳矿业合伙企业（有限合伙）的 6%

股权”项目公开竞价中，以 15,323,420 元（大写：壹仟伍佰叁拾贰万叁仟肆佰贰拾元）价格竞得。

在网络拍卖中竞买成功的用户，必须依照标的物《竞买须知》、《竞买公告》要求，按时交付标的物网拍成交余款、办理相关手续。

标的物最终成交以成渝金融法院出具拍卖成交裁定为准。

2、《网络竞价成功确认书》主要内容

详见成渝金融法院“阿里资产·司法”网络平台上公示的相关信息：
https://sf-item.taobao.com/sf_item/1046326535994.htm?spm=a2129.27076131.puimod-pc-search-list_2004318340.1&pmid=0427246002_1780363547874&pmtk=20140647.0.0.0.27064540.puimod-pc-search-navbar_5143927030-search_index_history.0&path=27064540%2C27076131&scm=20140647.julang.360_search.znz&track_id=0d34cd54-4c22-4722-8a22-e7fa1fb0fd60

三、本次拍卖变动情况

本次拍卖前，公司持有和宸盈佳 6%的有限合伙份额。若本次拍卖最终实施完毕，公司将不再持有和宸盈佳的有限合伙份额。

四、其他相关说明及风险提示

1、本次司法拍卖系公司全资子公司中美恒置业与三峡银行间金融借款合同纠纷诉讼事项，由成渝金融法院做出的相关决定。本次拍卖标的为本公司持有的和宸盈佳 6%的有限合伙份额。

2、待本次拍卖标的最终完成过户后，公司将不再持有和宸盈佳有限合伙份额。

3、根据在“阿里资产·司法”网络平台上发布的《竞买公告》和《竞买须知》等有关规定，竞得者应于拍卖成交后 10 日内将拍卖成交价余款缴入法院指定账户。在规定时间内支付全部拍卖价款后，于收到成渝金融法院出具的《执行裁定书》后 15 日内自行至相关部门办理标的物权属变更手续。

4、和宸盈佳 6%的有限合伙份额，其账面价值为 3,000 万元，于其他非流动金融资产科目中核算。若本次司法拍卖最终实施完毕，公司将产生 1,467.66 万元损失。

5、公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》及巨

潮资讯网 (www.cninfo.com.cn), 公司所有信息均以公司在上述指定媒体披露的公告为准, 敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2026年6月2日