

证券代码：002799

证券简称：环球印务

公告编号：2026-023

## 西安环球印务股份有限公司

### 关于调整拟以公开方式对经营场所进行招租的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、概述

西安环球印务股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月2日召开第六届董事会第十次会议，审议通过了《关于拟以公开方式对经营场所进行招租的议案》，为进一步整合资源，提升资产利用效率，盘活现有资产，增加公司收益，同意公司将生产基地搬迁后闲置的公司及全资子公司西安易诺和创科技发展有限公司（以下简称“易诺和创”）位于西安高新区科技一路32号的三宗闲置资产，通过公开挂牌方式进行招租，三宗资产经评估后，挂牌底价分别为：出租标的一：年租金1,042万元（含税）；出租标的二：年租金165万元（含税）；出租标的三：年租金266万元（含税），最终成交价以实际摘牌成交价为准。具体内容详见公司于2025年4月3日披露于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于拟以公开方式对经营场所进行招租的公告》（公告编号：2025-012）。

公司分别于2025年8月11日、2025年8月28日召开第六届董事会第十三次会议、2025年第一次临时股东大会，审议通过了《关于调整拟以公开方式对经营场所进行招租的议案》，同意根据重新评估的情况对相关资产做出如下调整，并重新提交西部产权交易所有限责任公司（以下简称“产权交易所”）公开挂牌。调整情况如下：出租标的一：将挂牌底价由年租金1,042万元（含税）变更为年租金803万元（含税）；出租标的二：挂牌底价由年租金165万

元（含税）变更为年租金 132 万元（含税）；出租标的三：名称由生产车间、仓库、厂房、门房变更为生产车间、仓库、厂房、门房、办公化验楼，增加了办公化验楼；建筑面积由 7,967.24m<sup>2</sup> 变更为 9,506.01m<sup>2</sup>（增加了办公化验楼，办公化验楼建筑面积 1,538.77m<sup>2</sup>）；挂牌底价由年租金 266 万元（含税）变更为年租金 286 万元（含税），除上述调整外，其余挂牌内容、条件与首次挂牌内容、条件保持一致。具体内容详见公司于 2025 年 8 月 12 日披露于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网的《关于调整拟以公开方式对经营场所进行招租的公告》（公告编号：2025-043）。

根据公开挂牌竞价最终确定寰球星慕（陕西）文化创意产业发展有限公司（以下简称“寰球星慕”）为出租标的二、出租标的三的承租方。公司于 2026 年 2 月与寰球星慕签署了相关租赁协议，具体内容详见公司于 2026 年 2 月 12 日披露于巨潮资讯网的《关于出租经营场所的进展公告》（公告编号：2026-004）。

## 二、出租标的一的挂牌进展情况

公司于 2025 年 4 月 25 日在产权交易所进行了首次正式挂牌，期间，公司积极寻觅合适的承租方，但由于当前区域租赁市场整体承压，出租标的一面积较大、租金总额高，且内部业态布局差异较大，故至今仍未征集到符合条件的意向承租方。

## 三、本次调整情况

2026 年 6 月 3 日，公司召开第六届董事会第十八次会议，审议通过《关于调整拟以公开方式对经营场所进行招租的议案》，为保障出租标的一资产顺利对外招租，实现资源均衡高效利用，董事会同意公司将市场吸引力较差的宿舍楼区域从原出租标的一资产对外招租的面积中予以剔除，按照有关规定，委托西安恒达房地产资产评估测绘有限公司（以下简称“西安恒达”）就公司出租标的一（剔除宿舍楼建筑面积），结合市场实际情况以新的基准日进行评估，并重新提交产权交易所公开挂牌。对出租标的一的调整情况如下：

- 1、名称：由厂房+办公楼、宿舍楼、门房变更为厂房+办公楼、门房
- 2、建筑面积：23,435.25m<sup>2</sup> 变更为 20,658.91m<sup>2</sup>

3、挂牌底价：由年租金 803 万元（含税）变更为年租金 718 万元（含税）

除上述调整外，其余挂牌内容、条件与首次挂牌内容、条件保持一致。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次调整出租事项尚需提交公司股东会审议。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次交易由于承租方尚未确定，未知是否构成《深圳证券交易所股票上市规则》《西安环球印务股份有限公司章程》等规定的关联交易，如构成关联交易，公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

#### 四、交易标的的评估及定价情况

公司委托西安恒达就公司出租标的一（剔除宿舍楼建筑面积），结合市场实际情况以新的基准日进行了评估。西安恒达以 2026 年 4 月 30 日（评估基准日）的市场租金价格为依据，出具了评估报告（西安恒达评字（2026）0034 号）。根据评估报告列明的年租赁价格，出租标的一（剔除宿舍楼建筑面积）的挂牌底价为年租金 718 万元（含税）。本次采用公开挂牌方式进行招租，最终成交价以实际摘牌成交价为准。

#### 五、授权事项

为保证本次调整出租事宜的顺利进行，公司董事会提请股东会授权并同意董事会授权公司管理层办理本次调整出租相关事宜，包括但不限于：

（一）授权范围：具体负责和实施上述调整出租资产事宜，包括在股东会决议范围内制定并实施具体招租方案，负责公开招租具体事宜及后续比选结果等事项，确定最终承租对象、租赁价格、租赁期限等出租事项，并签订相关文件、合同。如本轮公开招租未能成交，将对挂牌底价进行适度的下浮并进行二次公开招租，但最终成交价格不得低于本轮挂牌底价的 90%。

（二）授权期限：自股东会审议通过之日起一年。

#### 六、本次调整事项对公司的影响

本次出租资产为公开对外招租，以评估值为基础，交易价格符合市场定价原则，不存在损害公司和全体股东利益的情形。本次对出租资产进行调整，将

宿舍楼从出租标的一中剔除，优化了招租资产结构，更贴合市场租赁需求，有助于提升资产出租成功率与整体使用效率，为公司带来稳定的租赁收益，对公司未来财务状况会产生一定的积极影响。

## 七、风险提示

（一）本次出租将通过公开招租方式进行，承租方、租赁价格尚不确定，交易过程中可能会受到经济环境、市场条件等不可抗力及其他客观因素的影响，存在交易延期或无法完成的风险，后续推进存在不确定性，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

（二）公司将严格按照法律法规、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，及时履行后续信息披露义务。

## 八、备查文件

- 1、第六届董事会第十八次会议决议
- 2、西安恒达房地产资产评估测绘有限公司出具的《房地产市场租金价格评估报告》西安恒达评字（2026）0034号

特此公告。

西安环球印务股份有限公司董事会

二〇二六年六月三日