

## 深圳市利和兴股份有限公司

### 关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：敬请广大投资者关注本公告的风险提示内容，注意投资风险。**

#### 一、对外投资概述

##### （一）基本情况

深圳市利和兴股份有限公司（以下简称“公司”）根据战略发展规划，拟与深圳市欧盛自动化有限公司（以下简称“欧盛公司”或“联合竞买方”）作为联合竞买申请人联合竞买位于深圳市龙华区观湖街道 A912-0637 号地块的国有建设用地使用权（以实际出让文件为准）。公司取得前述国有土地使用权后，拟在该地块上投资建设高端半导体及自动化设备研发生产基地项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准，以下简称“投资项目”）。

投资项目计划投资总额预计不超过人民币 3 亿元（含土地出让金、建筑工程、装修款、设备购置费等），具体投资总额和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。

##### （二）审议程序

公司于 2026 年 6 月 5 日召开第四届董事会第十九次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司购买土地使用权建设投资项目，并授权公司管理层全权办理土地竞买、投资项目建设、签署相关协议等所有具体事宜。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等法律法规及公司相关制度的规定，本次投资事项在公司董事会决策权限范围内，无需提交股东会审议。

### （三）其他说明

本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次投资事项尚须政府主管部门备案或审批。

## 二、联合竞买方的基本情况

### 1、基本信息

|           |  |
|-----------|--|
| 企业名称      | 深圳市欧盛自动化有限公司   |
| 统一社会信用代码  | 91440300398569757K   |
| 法定代表人     | 唐山   |
| 成立日期      | 2014年7月23日   |
| 注册资本      | 3,000万人民币  |
| 企业类型      | 有限责任公司   |
| 注册地址      | 深圳市龙华区观澜街道桂香社区广场路50号新浦科技园101   |
| 经营范围      | 大型自动化系统与生产线综合解决方案的设计；机械设备及配件、机电设备及配件、仪器仪表研究、开发、销售及技术转让；精密电子产品模具的技术开发、设计和服务；通讯产品、电子元器件、电子产品、五金交电、电器机械及材料的销售；房屋租赁；物业管理；货物及技术进出口。信息系统运行维护服务；餐饮管理。工业机器人安装、维修；工业机器人销售；工业机器人制造；智能机器人的研发；工业控制计算机及系统制造；工业控制计算机及系统销售；工业自动化控制系统装置制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）工业自动化设备及配件、仪器仪表设备及配件、数控装备及配件的生产及销售。 |
| 是否为失信被执行人 | 否  |

### 2、主要股东（持股比例5%以上的股东）

| 股东名称                       | 持股比例     |
|----------------------------|----------|
| 宁波梅山保税港区欧盛聚鑫企业管理合伙企业（有限合伙） | 22.5346% |
| 林惠婷                        | 14.25%   |
| 赖答                         | 12.0234% |
| 王成文                        | 10.1531% |
| 项阳                         | 7.25%    |
| 唐山                         | 7.125%   |
| 刘会龙                        | 7%       |

公司与欧盛公司为符合深圳市工业及其他产业用地供应管理政策规定的遴选要求、并通过重点产业项目遴选的企业，具备竞买人主体资格。公司与欧盛公司不存在关联关系，仅作为联合竞买申请人参与联合竞买国有土地使用权，在取得国有土地使用权后，按规划各自建设，各担费用。

### 三、拟购买土地使用权的基本情况

根据《深圳市国有建设用地使用权出让公告》（深土交告[2026]31号），公司拟联合竞买的国有土地使用权基本情况如下：

- 1、土地位置：深圳市龙华区观湖街道 A912-0637 号地块
- 2、土地用途：普通工业用地
- 3、土地面积：24,039.64 m<sup>2</sup>
- 4、建筑面积：101,250 万 m<sup>2</sup>
- 5、挂牌起始价：3,733 万元人民币
- 6、竞买保证金：750 万元人民币
- 7、土地使用年限：30 年

上述土地由公司和联合竞买方各占 50% 产权，竞买土地所需资金按各方实际价格分别出资。最终用地位置、面积、土地用途、使用年限等以《深圳市国有建设用地使用权出让合同》载明的为准。

公司本次竞拍土地使用权的出让方为深圳市规划和自然资源局龙华管理局，与公司及其控股股东、实际控制人、董事以及高级管理人员不存在关联关系，与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在其他关系，亦不属于失信被执行人。

### 四、拟投资建设项目的的基本情况

- 1、项目名称：高端半导体及自动化设备研发生产基地（暂定名，以有关部门最终备案名称为准）
- 2、项目实施主体：公司
- 3、项目建设地点：深圳市龙华区观湖街道
- 4、项目投资总额：不超过人民币 3 亿元（含土地出让金、建筑工程、装修款、设备购置费等）
- 5、项目资金来源：公司自有资金或自筹资金

具体投资总额和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。

## 五、对外投资的目的和对公司的影响

公司本次购买土地使用权，主要用于投资建设高端装备智能制造研发生产基地，公司目前在深圳本地的生产制造、研发等场地均为租赁，本次投资建设基地符合公司长期战略规划和经营发展需求，有利于促进公司长期稳定发展，增强公司核心竞争力。

公司本次拟购买土地使用权并投建项目的资金来源包括但不限于自有资金、银行贷款或其他融资方式，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。公司将根据项目实施进度等具体情况妥善安排资金使用，投资项目建设、投产及生产经营需要一定的时间，预计短期内不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 六、风险提示及其他说明

1、本次拟购买的土地使用权需要与政府部门签订相关协议、通过公开竞拍方式进行，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性。

2、本次投资项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

3、本次投资项目的总投资额仅是在目前条件下的计划数和预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。公司将根据实际情况逐步投资。

4、本次投资是基于目前公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化及公司经营管理、业务拓展等内外部因素均存在一定的不确定性，可能导致公司投资计划及收益不达预期的风险。

5、本次投资项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

## 七、备查文件

1、第四届董事会第十九次会议决议。

特此公告。

深圳市利和兴股份有限公司董事会

2026年6月5日