

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
 部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

截至二零二六年三月三十一日止年度之 末期業績公佈

業績

結好控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一年財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之			
客戶合約收益	4	63,384	36,906
其他來源之收益	4	34,751	46,697
使用實際利息法計算之利息收益	4	259,396	348,495
收益		357,531	432,098
其他營運收入	6a	29,607	12,898
其他收益及虧損淨額	6b	(134,091)	(82,745)
折舊開支		(22,553)	(23,980)
佣金開支		(10,665)	(6,002)
無形資產之減值虧損淨額撥備		—	(1,000)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	13	(39,391)	(138,429)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	14	(30,874)	(20,684)
按公允值計入其他全面收益(「強制按 公允值計入其他全面收益」)之 債務投資之減值虧損淨額撥回(撥備)		469	(2,098)
員工成本	7	(19,396)	(24,089)
融資成本	8	(66)	(59)
其他開支		(47,667)	(43,552)
稅前溢利	9	82,904	102,358
所得稅開支	10	(29,479)	(26,326)
本年度溢利		53,425	76,032

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
其他全面收益(開支)			
其後重新分類或可能重新分類至 損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		15,637	3,969
出售時重新分類至損益之強制按公允值計 入其他全面收益之公允值虧損(收益)		15,499	(247)
強制按公允值計入其他全面收益之 公允值收益		10,396	8,604
重估強制按公允值計入其他全面收益產生 之遞延稅項		(4,273)	(1,379)
不會重新分類至損益之項目			
物業由物業及設備轉往投資物業之 重估盈餘		1,063	—
物業由物業及設備轉往投資物業之 重估盈餘產生之遞延稅項		(175)	—
物業重估(虧絀)盈餘		(1,380)	1,163
物業重估產生之遞延稅項		206	(192)
本年度其他全面收益總額		36,973	11,918
本年度全面收益總額		90,398	87,950
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		53,387	41,174
非控股權益		38	34,858
		53,425	76,032
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		90,360	54,072
非控股權益		38	33,878
		90,398	87,950
		港仙	港仙 (經重列)
每股盈利			
基本	12	8.64	8.48

綜合財務狀況表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動資產			
物業及設備		369,024	463,718
投資物業		1,282,393	1,205,315
無形資產		6,951	6,951
商譽		17,441	17,441
其他資產		13,505	6,532
就收購物業及設備已付之按金		2,321	—
就收購投資物業已付之按金		157,635	—
遞延稅項資產		13,588	23,309
貸款及墊款	14	—	1,948
投資		25,317	80,954
		1,888,175	1,806,168
流動資產			
應收賬項	13	1,862,525	1,669,298
貸款及墊款	14	641,796	495,429
預付款項、按金及其他應收款項		21,605	16,163
可收回稅項		469	81
投資		362,369	263,031
銀行結餘－客戶賬戶		377,798	329,343
銀行結餘－一般賬戶及現金		1,964,659	2,744,330
		5,231,221	5,517,675

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
流動負債			
應付賬項	15	415,917	314,721
應計費用及其他應付賬項		12,444	348,379
應付稅項		32,904	32,965
		<u>461,265</u>	<u>696,065</u>
流動資產淨額		<u>4,769,956</u>	<u>4,821,610</u>
總資產減流動負債		<u>6,658,131</u>	<u>6,627,778</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		6,253	4,128
資產淨額		<u>6,651,878</u>	<u>6,623,650</u>
資本及儲備			
股本	16	1,236,394	966,270
儲備		<u>5,415,394</u>	<u>5,656,981</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>6,651,788</u>	<u>6,623,251</u>
非控股權益		<u>90</u>	<u>399</u>
總權益		<u>6,651,878</u>	<u>6,623,650</u>

附註：

1. 公司資料

本公司根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免股份有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接及最終控股公司為Honeylink Agents Limited。Honeylink Agents Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部股本由洪漢文先生(彼亦為本公司董事)實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈地下至3樓。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為(i)放債；(ii)物業投資；(iii)投資於金融工具；(iv)拍賣業務；及(v)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資、資產管理服務及企業融資服務。

本集團之綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 編製基準以及採納經修訂香港財務報告會計準則

編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告會計準則(包括所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。

除另有指明外，所有金額已湊整至最接近千位數。

綜合財務報表已根據與二零二五年綜合財務報表所採用會計政策一致之基準編製，惟採用以下與本集團有關並於本年度生效之經修訂香港財務報告會計準則除外。

2. 編製基準以及採納經修訂香港財務報告會計準則(續)

採納經修訂香港財務報告會計準則

香港會計準則第21號之修訂：缺乏可兌換性

該等修訂要求實體在評估一種貨幣是否可兌換為另一種貨幣時，以及(如不可兌換)於釐定所用匯率及提供披露資料時應用一致的方針。

採納有關修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

計量基準

編製該等綜合財務報表所用之計量基準為歷史成本法，惟若干樓宇、投資物業及投資乃按重估金額或公允值計量除外。

3. 香港財務報告會計準則的未來變動

於綜合財務報表獲批准之日，香港會計師公會已頒佈以下於本年度尚未生效(本集團未有提前採納)之新訂／經修訂香港財務報告會計準則。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具分類與計量之修訂 ¹
香港財務報告會計準則之年度改進	第11冊 ¹
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合同 ¹
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列與披露 ²
香港財務報告準則第19號	無公眾問責性之附屬公司：披露 ²
香港會計準則第21號之修訂	換算惡性通脹呈列貨幣 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產銷售或注資 ³

¹ 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 生效日期待定

應用香港財務報告準則第18號預期不會對本集團財務狀況產生重大影響，但預期會影響綜合損益及其他全面收益表以及綜合現金流量表的呈列及未來財務報表的披露。

除上文所述者外，董事會預期於未來期間採納該等新訂／經修訂香港財務報告會計準則不會對本集團業績產生任何重大影響。

4. 收益

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益		
經紀佣金	26,154	18,882
包銷及配售佣金	19,189	635
資金證明佣金	5,074	11,060
其他佣金	76	117
結算及手續費收入	5,519	1,183
資產管理費收入	472	594
顧問費收入	5,311	3,310
拍賣佣金	1,589	1,125
	<u>63,384</u>	<u>36,906</u>
其他來源之收益		
物業租金收入	31,611	40,047
按公允值計入損益（「按公允值計入損益」）之 金融資產之利息收入		
— 非上市債務證券	3,140	6,650
	<u>34,751</u>	<u>46,697</u>
使用實際利息法計算之利息收益		
— 銀行結餘及定期存款	47,038	96,083
— 按攤銷成本計量之其他金融資產		
— 應收賬項	158,802	199,819
— 貸款及墊款	44,018	45,847
— 其他按攤銷成本計量之金融資產	4,925	—
— 強制按公允值計入其他全面收益	4,613	6,746
	<u>259,396</u>	<u>348,495</u>
收益總額	<u><u>357,531</u></u>	<u><u>432,098</u></u>

5. 分部資料

本集團現時分成八個營運部門，即經紀、證券保證金融資、放債、企業融資、資產管理、金融工具投資、物業投資及拍賣業務。該等部門是本公司董事會（即主要營運決策者）審閱經營業績及財務資料之基準。該等部門之主要業務如下：

經紀	—	提供股票經紀、期貨及期權經紀服務，以及包銷及配售
證券保證金融資	—	提供證券保證金融資
放債	—	提供按揭及消費者貸款
企業融資	—	提供企業顧問服務
資產管理	—	提供資產管理服務
金融工具投資	—	投資金融工具
物業投資	—	持有投資物業
拍賣業務	—	提供藝術品拍賣服務

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。為監察分部表現及分部間之資源分配：

- 除部分物業及設備、會所會籍、部分預付款項、按金及其他應收款項、部分銀行結餘及部分遞延稅項資產外，所有資產均已分配至經營分部。
- 除部分應計費用及其他應付賬項、部分應付稅項及部分遞延稅項負債外，所有負債已分配至經營分部。
- 除部分折舊、部分管理費、部分員工成本以及部分就本集團策略規劃所產生的其他開支外，所有溢利或虧損已分配至經營分部。

5. 分部資料(續)

此等部門之分部資料謹呈列如下。

分部收益及業績

以下為按須予報告經營分部提供之本集團收益及業績的分析。

截至二零二六年三月三十一日止年度

	證券保證金					金融工具			
	經紀	融資	放債	企業融資	資產管理	投資	物業投資	拍賣業務	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益	<u>103,077</u>	<u>158,775</u>	<u>44,018</u>	<u>5,311</u>	<u>472</u>	<u>12,678</u>	<u>31,611</u>	<u>1,589</u>	<u>357,531</u>
分部業績	<u>60,280</u>	<u>119,384</u>	<u>12,079</u>	<u>4,137</u>	<u>452</u>	<u>176</u>	<u>(91,316)</u>	<u>938</u>	<u>106,130</u>
未分配其他收益及 虧損淨額									(101)
未分配其他經營收入及 企業費用淨額									<u>(23,125)</u>
稅前溢利									<u><u>82,904</u></u>

截至二零二五年三月三十一日止年度

	證券保證金					金融工具			
	經紀	融資	放債	企業融資	資產管理	投資	物業投資	拍賣業務	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益	<u>128,223</u>	<u>199,556</u>	<u>45,847</u>	<u>3,310</u>	<u>594</u>	<u>13,396</u>	<u>40,047</u>	<u>1,125</u>	<u>432,098</u>
分部業績	<u>86,934</u>	<u>61,127</u>	<u>24,061</u>	<u>3,506</u>	<u>581</u>	<u>28,720</u>	<u>(71,860)</u>	<u>604</u>	<u>133,673</u>
未分配其他收益及 虧損淨額									18
未分配其他經營收入及 企業費用淨額									<u>(31,333)</u>
稅前溢利									<u><u>102,358</u></u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債

以下為按須予報告經營分部提供之本集團資產及負債的分析。

於二零二六年三月三十一日

	證券保證金					金融工具			
	經紀	融資	放債	企業融資	資產管理	投資	物業投資	拍賣業務	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	<u>1,820,914</u>	<u>1,954,076</u>	<u>650,069</u>	<u>10,139</u>	<u>5,798</u>	<u>795,484</u>	<u>1,489,155</u>	<u>113</u>	6,725,748
未分配資產 (附註1)									<u>393,648</u>
綜合資產									<u>7,119,396</u>
分部負債	<u>138,980</u>	<u>286,706</u>	<u>587</u>	<u>20</u>	<u>64</u>	<u>-</u>	<u>8,532</u>	<u>453</u>	435,342
未分配負債 (附註2)									<u>32,176</u>
綜合負債									<u>467,518</u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債(續)

於二零二五年三月三十一日

	證券保證金					金融工具			
	經紀	融資	放債	企業融資	資產管理	投資	物業投資	拍賣業務	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	<u>2,292,980</u>	<u>1,874,490</u>	<u>510,723</u>	<u>13,043</u>	<u>7,417</u>	<u>492,866</u>	<u>1,253,704</u>	<u>1,921</u>	6,447,144
未分配資產(附註1)									<u>876,699</u>
綜合資產									<u>7,323,843</u>
分部負債	<u>146,174</u>	<u>177,571</u>	<u>2,207</u>	<u>27</u>	<u>71</u>	<u>28</u>	<u>7,315</u>	<u>300</u>	333,693
未分配負債(附註2)									<u>366,500</u>
綜合負債									<u>700,193</u>

附註1：有關結餘包括物業及設備以及銀行結餘分別約為365,264,000港元及27,545,000港元(二零二五年：分別為454,124,000港元及413,504,000港元)。

附註2：有關結餘主要包括應付稅項約為23,436,000港元(二零二五年：應付稅項及應付股息分別約為23,621,000港元及337,655,000港元)。

5. 分部資料(續)

其他分部資料

二零二六年

	證券保證金		放債	企業融資	資產管理	金融工具		物業投資	拍賣業務	未分配	綜合
	經紀 千港元	融資 千港元				投資 千港元					
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：											
物業及設備之添置	53	-	-	-	-	-	36	5	24	118	
透過收購附屬公司添置投資物業	-	-	-	-	-	-	13,582	-	-	13,582	
投資物業之添置	-	-	-	-	-	-	89,314	-	-	89,314	
物業及設備之折舊	(4,852)	-	-	-	-	-	(933)	(12)	(16,756)	(22,553)	
應收賬項之減值虧損淨額撥備	-	(39,391)	-	-	-	-	-	-	-	(39,391)	
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(30,874)	-	-	-	-	-	-	(30,874)	
強制按公允值計入其他全面收益之減 值虧損淨額撥回	-	-	-	-	-	469	-	-	-	469	
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	-	-	(117,257)	-	-	(117,257)	
按公允值計入損益之金融資產之公允 值收益(虧損)	34	-	-	-	-	(9,908)	-	-	-	(9,874)	
出售物業及設備之收益(虧損)	-	-	-	-	-	-	36	-	(137)	(101)	
利息收入(包括收益及其他營運收入)	47,846	158,418	44,018	119	-	17,005	3	-	7,485	274,894	
融資成本	(66)	-	-	-	-	-	-	-	-	(66)	
佣金開支	(10,665)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,665)	

5. 分部資料(續)

其他分部資料(續)

二零二五年

	證券保證金		放債	企業融資	資產管理	金融工具		拍賣業務	未分配	綜合
	經紀 千港元	融資 千港元				投資 千港元	物業投資 千港元			
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：										
物業及設備之添置	81	-	-	-	-	-	603	1	-	685
投資物業之添置	-	-	-	-	-	-	190,145	-	-	190,145
物業及設備之折舊	(4,950)	-	(1)	-	-	-	(931)	(11)	(18,087)	(23,980)
無形資產之減值虧損淨額撥備	-	-	-	-	-	(500)	-	-	(500)	(1,000)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	-	(138,429)	-	-	-	-	-	-	-	(138,429)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(20,684)	-	-	-	-	-	-	(20,684)
強制按公允值計入其他全面收益之										
減值虧損撥備	-	-	-	-	-	(2,098)	-	-	-	(2,098)
政府補貼	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	-	-	(94,363)	-	-	(94,363)
按公允值計入損益之金融資產之										
公允值(虧損)收益	(5)	-	-	-	-	11,285	-	-	-	11,280
出售一間附屬公司之收益	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18
利息收入(包括收益及其他營運收入)	97,261	199,556	45,847	209	-	16,826	55	-	3,835	363,589
融資成本	(55)	-	-	-	-	(4)	-	-	-	(59)
佣金開支	(6,002)	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,002)

5. 分部資料(續)

地區資料

本集團之業務位於香港及英國(二零二五年：香港及英國)。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶收益之分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香港	340,131	403,466
英國	17,400	28,632
	357,531	432,098

下表提供按資產所在地劃分之非流動資產賬面值之分析：

	非流動資產之賬面值	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香港	1,171,683	1,027,237
英國	677,587	672,720
	1,849,270	1,699,957

以上非流動資產之資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，並無客戶個別地作出本集團總收益10%或以上之貢獻。

於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，歸屬於本集團五大客戶之合計收益佔本集團總收益之30%以下。

6. 其他營運收入／其他收益及虧損淨額

6a. 其他營運收入

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
銀行利息收入	12,358	8,444
房地產代理服務佣金收入	8,623	—
顧問費	2,640	—
股息收入	4,558	2,579
政府資助	—	11
管理費收入	170	240
其他收入	1,258	1,624
	<u>29,607</u>	<u>12,898</u>

6b. 其他收益及虧損淨額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
投資物業之公允值變動	(117,257)	(94,363)
錯誤執行交易之已變現收益淨額	8	3
按公允值計入損益之金融資產之公允值 (虧損) 收益	(9,874)	11,280
出售／贖回以下項目之已變現收益 (虧損)		
— 按公允值計入損益之金融資產	2,254	1,112
— 強制按公允值計入其他全面收益	(14,135)	243
匯兌差異淨額	5,014	(1,038)
出售物業及設備之虧損	(101)	—
出售一間附屬公司之收益	—	18
	<u>(134,091)</u>	<u>(82,745)</u>

7. 員工成本

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
員工成本 (包括董事酬金)：		
薪金及其他福利	18,641	23,205
退休福利計劃供款	755	884
	<u>19,396</u>	<u>24,089</u>

8. 融資成本

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
銀行透支之利息	—	4
客戶賬戶之利息	66	55
	<u>66</u>	<u>59</u>

9. 稅前溢利

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
此已扣除下列各項：		
核數師酬金		
— 審核費用	1,670	2,415
— 非審核費用	130	465
與產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	7,756	8,871
與並無產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	3,582	96
	<u>3,582</u>	<u>96</u>

10. 稅項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
即期稅項		
香港		
香港利得稅	23,878	23,639
過往年度(超額撥備)撥備不足	(5,322)	80
	<u>18,556</u>	<u>23,719</u>
英國		
公司稅	3,100	2,173
過往年度撥備不足	219	2,086
	<u>3,319</u>	<u>4,259</u>
	21,875	27,978
遞延稅項		
暫時差額的產生及撥回	7,604	(1,652)
所得稅開支	<u>29,479</u>	<u>26,326</u>

10. 稅項(續)

根據利得稅稅率兩級制，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利將以8.25%的稅率繳納利得稅，而從香港產生的2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%的劃一稅率徵稅。

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

有關英國營運的稅項撥備乃根據該附屬公司的年內估計應課稅溢利以25% (二零二五年：25%) 之稅率及按相關現行法例、詮釋及慣例計算。

11. 股息

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
已付，上財政年度之末期股息－每股5港仙 (二零二五年：0.5港仙)	30,910	48,314
已付，本財政年度之中期股息－每股5港仙 (二零二五年：零港元)	30,910	—
	<u>61,820</u>	<u>48,314</u>

董事會已議決不宣派截至二零二六年三月三十一日止年度之任何末期股息(二零二五年：每股5港仙)。

12. 每股盈利

每股基本盈利乃根據以下本公司股權持有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均股數計算：

盈利

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
用於計算每股基本盈利之盈利		
本公司股權持有人應佔年內溢利	<u>53,387</u>	<u>41,174</u>

股份數目

	二零二六年 千股	二零二五年 千股 (經重列)
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	<u>618,197</u>	<u>485,726</u>
	港仙	港仙 (經重列)
每股盈利：		
基本	<u>8.64</u>	<u>8.48</u>

截至二零二五年三月三十一日止年度每股基本盈利之計算假設該計劃(定義見附註16)生效日發行新股。計算截至二零二五年三月三十一日止年度每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均股數已予追溯調整，以反映截至二零二六年三月三十一日止年度股份合併之影響。有關股份合併之詳情載列於綜合財務報表附註16。

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，沒有呈列每股攤薄盈利，因為於兩個年度內並無發行在外的潛在攤薄普通股。

13. 應收賬項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
—現金客戶	7,863	11,125
—保證金客戶：		
—董事及彼等之緊密家族成員	199,624	228,659
—其他保證金客戶	2,137,929	2,040,809
—香港中央結算有限公司	149,798	962
期貨合約買賣業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	11,908	9,577
	2,507,122	2,291,132
減：虧損撥備	(644,597)	(621,834)
	<u>1,862,525</u>	<u>1,669,298</u>

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。除應收保證金客戶之賬項外，所有應收賬項（扣除虧損撥備）為預期於一年內收回。

應收現金客戶賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約193,000港元（二零二五年：290,000港元）之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部分賬面值已於其後清償。

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析（由結算日期起計）如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
0至30天	111	229
31至60天	11	—
超過60天	71	61
	<u>193</u>	<u>290</u>

於報告期末，賬面值為約7,670,000港元（二零二五年：10,835,000港元）之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

13. 應收賬項(續)

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值約為6,271,836,000港元(二零二五年：5,286,536,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二六年三月三十一日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常按固定年利率介乎7.236厘至9.252厘(二零二五年：7.236厘至9.252厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以再抵押，而當未能提供額外資金抵銷短欠時，本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。

本集團僅向認可且信譽卓著的第三方提供融資服務。本集團的政策是所有該等保證金客戶均須接受信貸核實程序。保證金貸款乃以已質押有價證券作抵押並設定保證金融通額以確保個別保證金客戶的已質押有價證券公允值的若干比例高於相應未償還貸款。

由於應收保證金客戶賬項總額的60%(二零二五年：51%)是應收本集團十大保證金客戶之款項，因此本集團的信貸風險集中。

鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

本集團的客戶基礎由廣大客戶組成，而應收保證金客戶賬項以共同風險特徵分類，該等特徵可代表客戶按照合約條款支付所有到期欠款的能力。

估計預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加、金融資產是否有信貸減值及債務違約損失金額時，本集團會考慮保證金客戶的信貸質素、抵押品相對應收賬項結餘比率、保證金客戶之保證金短欠金額及已質押有價證券，並就債務人特定前瞻性因素及金融業之一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立保證金客戶信貸風險分類系統，並根據保證金客戶分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險評估。於報告期末之應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額撥備約39,391,000港元(二零二五年：138,429,000港元)。

13. 應收賬項(續)

於二零二六年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中	12個月	1,549,716	9,006	1,540,710
履約情況欠佳	全期	52,338	8,546	43,792
不履約	全期	735,499	627,045	108,454
		2,337,553	644,597	1,692,956

為：

十大保證金客戶 (包括洪漢文先生及 緊密家族成員)		1,019,143	5,923	1,013,220
其他保證金客戶		1,318,410	638,674	679,736
		2,337,553	644,597	1,692,956

於二零二五年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中	12個月	1,216,509	6,776	1,209,733
履約情況欠佳	全期	142,699	47,651	95,048
不履約	全期	910,260	567,407	342,853
		2,269,468	621,834	1,647,634

為：

十大保證金客戶 (包括洪漢文先生及 緊密家族成員)		971,106	123,884	847,222
其他保證金客戶		1,298,362	497,950	800,412
		2,269,468	621,834	1,647,634

13. 應收賬項(續)

於二零二六年三月三十一日，本集團就應收保證金客戶賬項確認虧損撥備約644,597,000港元(二零二五年：621,834,000港元)。年內應收保證金客戶賬項的虧損撥備變動概述如下。

截至二零二六年三月三十一日止年度

	12個月 預期信貸虧損	全期預期信貸虧損		
	履約中 千港元	履約 情況欠佳 千港元	不履約 千港元	總計 千港元
於報告期初	6,776	47,651	567,407	621,834
增加(減少)撥備淨額	2,230	(37,664)	74,825	39,391
撤銷金額	—	(1,441)	(15,187)	(16,628)
於報告期末	9,006	8,546	627,045	644,597

為：

	十大保證金 客戶(包括 洪漢文先生 及緊密 家族成員) 千港元	其他保證金 客戶 千港元	總計 千港元
於報告期初	27,406	594,428	621,834
(減少)增加撥備淨額	(21,483)	60,874	39,391
撤銷金額	—	(16,628)	(16,628)
於報告期末	5,923	638,674	644,597

13. 應收賬項(續)

截至二零二五年三月三十一日止年度

	12個月 預期信貸虧損	全期預期信貸虧損		
	履約中	履約 情況欠佳	不履約	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於報告期初	13,950	33,995	506,830	554,775
(減少) 增加撥備淨額	(6,740)	13,705	131,464	138,429
撇銷金額	(434)	(49)	(70,887)	(71,370)
於報告期末	<u>6,776</u>	<u>47,651</u>	<u>567,407</u>	<u>621,834</u>

為：

	十大保證金 客戶(包括 洪漢文先生 及緊密 家族成員) 千港元	其他保證金 客戶 千港元	總計 千港元
於報告期初	93,329	461,446	554,775
增加撥備淨額	30,555	107,874	138,429
撇銷金額	<u>—</u>	<u>(71,370)</u>	<u>(71,370)</u>
於報告期末	<u>123,884</u>	<u>497,950</u>	<u>621,834</u>

年內，虧損撥備增加，主要由於履約情況欠佳及不履約保證金客戶應收賬項方面存在還款困難。

本集團就出現信貸減值的應收保證金客戶賬項持有約108,454,000港元(二零二五年：264,034,000港元)之已抵押證券作為抵押品。

14. 貸款及墊款

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
固定利率應收貸款		703,537	528,244
減：虧損撥備		(61,741)	(30,867)
		<u>641,796</u>	<u>497,377</u>
有抵押	(i)	371,167	361,121
無抵押	(ii)	270,629	136,256
		<u>641,796</u>	<u>497,377</u>
分析為：			
非流動		—	1,948
流動		641,796	495,429
		<u>641,796</u>	<u>497,377</u>

附註(i)：就有擔保貸款而言，其賬面淨值合計約為371,167,000港元（二零二五年：361,121,000港元）的本金額介乎2,000,000港元至150,000,000港元（二零二五年：介乎2,000,000港元至150,000,000港元），有關貸款乃授予9名客戶（二零二五年：8名客戶），佔本集團整個貸款組合約58%（二零二五年：73%）。向有擔保貸款客戶收取之年利率介乎8厘至13厘（二零二五年：年利率介乎9厘至13厘），期限為6至96個月（二零二五年：12至96個月）。

附註(ii)：就無擔保貸款而言，其賬面淨值合計約為270,629,000港元（二零二五年：136,256,000港元）的本金額介乎300,000港元至200,000,000港元（二零二五年：介乎300,000港元至66,000,000港元），有關貸款乃授予10名客戶（二零二五年：13名客戶），佔本集團整個貸款組合約42%（二零二五年：27%）。向無擔保貸款客戶收取之年利率介乎8厘至12厘（二零二五年：年利率介乎10厘至12厘），期限為6至110個月（二零二五年：6至96個月）。

14. 貸款及墊款(續)

於二零二六年三月三十一日，賬面值約為312,009,000港元(二零二五年：328,121,000港元)之貸款及墊款由香港物業的第一按揭作為抵押；賬面值約為59,158,000港元(二零二五年：33,000,000港元)之貸款及墊款由抵押股份作為抵押。

於二零二六年三月三十一日，由於全部貸款及墊款中的80%(二零二五年：70%)是本集團放債分部內的應收五大借款人之款項，因此本集團的信貸風險集中。

在估計預期信貸虧損及判斷信貸風險自初始確認後有否顯著增加以及金融資產是否有信貸減值時，本集團會考慮借款人的過往實際信貸虧損經驗及對方的財務狀況，當中參考(其中包括)個人客戶背景調查、已抵押資產的金額、彼等的管理或經審核賬目或可用新聞資料，並就債務人特定前瞻性因素及對方營運所在行業的一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立貸款信貸風險分類系統，並根據貸款分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收貸款的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額撥備約30,874,000港元(二零二五年：20,684,000港元)。

14. 貸款及墊款(續)

於二零二六年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中				
－五大借款人中的三名借款人	12個月	410,000	7,839	402,161
－其他借款人	12個月	74,830	1,390	73,440
		<u>484,830</u>	<u>9,229</u>	<u>475,601</u>
履約情況欠佳				
－五大借款人中的一名借款人	全期	70,000	9,390	60,610
－其他借款人	全期	78,752	26,366	52,386
		<u>148,752</u>	<u>35,756</u>	<u>112,996</u>
不履約				
－五大借款人中的一名借款人	全期	69,496	16,297	53,199
－其他借款人	全期	459	459	–
		<u>69,955</u>	<u>16,756</u>	<u>53,199</u>
		<u>703,537</u>	<u>61,741</u>	<u>641,796</u>

於二零二五年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中				
－五大借款人中的三名借款人	12個月	213,000	644	212,356
－其他借款人	12個月	78,540	1,102	77,438
		<u>291,540</u>	<u>1,746</u>	<u>289,794</u>
履約情況欠佳				
－五大借款人中的一名借款人	全期	70,000	1,156	68,844
－其他借款人	全期	97,704	24,965	72,739
		<u>167,704</u>	<u>26,121</u>	<u>141,583</u>
不履約				
－五大借款人中的一名借款人	全期	69,000	3,000	66,000
		<u>528,244</u>	<u>30,867</u>	<u>497,377</u>

14. 貸款及墊款(續)

賬齡分析

根據相關合約所載的貸款開始日期編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
少於1個月	24,649	10,079
1至3個月	267,326	—
4至6個月	29,617	49,250
7至12個月	—	150,000
超過12個月	320,204	288,048
	<u>641,796</u>	<u>497,377</u>
於報告期末	<u>641,796</u>	<u>497,377</u>

按合約到期日編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
尚未逾期	501,879	404,663
逾期少於1個月	—	100
逾期1至3個月	60,610	—
逾期超過3個月	79,307	92,614
	<u>641,796</u>	<u>497,377</u>
於報告期末	<u>641,796</u>	<u>497,377</u>

14. 貸款及墊款(續)

於二零二六年三月三十一日，本集團就貸款及墊款確認虧損撥備約61,741,000港元(二零二五年：30,867,000港元)。年內貸款及墊款的虧損撥備變動概述如下。

截至二零二六年三月三十一日止年度

	12個月預期信貸虧損			全期預期信貸虧損						總計
	履約中			履約情況欠佳			不履約			
	五大借款人 中的三名			五大借款人 中的一名			五大借款人 中的一名			
	借款人	其他借款人	總計	借款人	其他借款人	總計	借款人	其他借款人	總計	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於報告期初	-	1,746	1,746	1,156	24,965	26,121	3,000	-	3,000	30,867
轉移	-	(53)	(53)	-	(242)	(242)	-	295	295	-
增加(減少)撥備淨額	7,839	(303)	7,536	8,234	1,643	9,877	13,297	164	13,461	30,874
於報告期末	7,839	1,390	9,229	9,390	26,366	35,756	16,297	459	16,756	61,741

截至二零二五年三月三十一日止年度

	12個月預期信貸虧損			全期預期信貸虧損				總計
	履約中			履約情況欠佳			不履約	
	五大借款人 中的三名			五大借款人 中的一名			五大借款人 中的一名	
	借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元	借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元	借款人 千港元	千港元
於報告期初	-	963	963	297	8,923	9,220	-	10,183
增加撥備淨額	644	139	783	859	16,042	16,901	3,000	20,684
於報告期末	644	1,102	1,746	1,156	24,965	26,121	3,000	30,867

於二零二六年三月三十一日，信貸風險大幅增加是指借款人財務表現惡化導致違約風險率上升。

管理層密切監察貸款之信貸質素，並無跡象顯示逾期或減值之應收貸款將無法收回。

15. 應付賬項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
— 現金客戶	99,637	103,468
— 保證金客戶	286,706	177,571
— 香港中央結算有限公司	—	17,880
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	29,574	15,802
	415,917	314,721

鑑於業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶款項須於要求時償還並且按0.025厘(二零二五年：0.025厘)之年利率計息。證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事、彼等之緊密家族成員及控制實體的款項約2,155,000港元(二零二五年：500港元)。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司(「期交所」)買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之買賣期貨合約之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。

16. 股本

	附註	股份數目 '000	面值 HK\$'000
每股面值2.0港元(二零二五年：0.1港元)之普通股			
法定：			
於二零二四年四月一日、二零二五年 三月三十一日及二零二五年四月一日		30,000,000	3,000,000
股份合併	(ii)	(28,500,000)	—
於二零二六年三月三十一日		1,500,000	3,000,000
已發行及繳足：			
於二零二四年四月一日、二零二五年 三月三十一日及二零二五年四月一日		9,662,706	966,270
因收購一間附屬公司之非控股權益而發行股份	(i)	2,701,239	270,124
股份合併	(ii)	(11,745,748)	—
於二零二六年三月三十一日		618,197	1,236,394

附註(i)：於二零二四年十一月五日，本公司與結好金融集團有限公司(「結好金融」)聯合公佈，建議本公司透過根據開曼群島公司法第86條進行之建議協議安排(「該計劃」)對結好金融進行集團重組，並撤銷結好金融股份在聯交所主板之上市地位(「集團重組」)。本公司所持股份以外之所有結好金融股份(「計劃股份」)將被註銷及剔除，作為換取根據該計劃註銷及剔除計劃股份之代價，即就每股計劃股份將予發行之4股本公司新股，合共2,701,239,316股本公司股份(「計劃代價」)，以及結好金融將就每股計劃股份以現金方式向結好金融股東(「計劃股東」)宣派之每股計劃股份0.50港元之建議特別股息，合共約337,655,000港元(「計劃股息」)。

該計劃於二零二五年三月二十五日生效，結好金融及其附屬公司成為本公司之全資附屬公司。本集團根據該計劃錄得應付計劃股息約337,655,000港元，終止確認計劃股東應佔結好金融資產淨額賬面值約1,186,392,000港元，並於特別儲備中確認根據本公司於該計劃生效日期之股價計算之計劃代價公允值約340,356,000港元及經調整非控股權益與計劃代價公允值之差額約508,381,000港元。

於二零二五年四月三日已派付計劃股息，本公司亦已發行2,701,239,316股新股。於發行新股後，特別儲備確認為股本約270,124,000港元(按每股面值0.1港元計算)，而餘額約70,232,000港元確認為股份溢價。

16. 股本(續)

附註(ii)：於二零二五年七月三日，董事會建議將本公司股本中每二十股每股面值0.1港元之已發行及未發行現有股份合併為本公司股本中一股每股面值2.0港元之合併股份(「合併股份」)(「股份合併」)。於二零二五年八月二十一日舉行的股東特別大會上，經股東決議通過股份合併生效後，本公司法定股本變更為3,000,000,000港元，分為1,500,000,000股每股面值2.0港元的合併股份，發行股份數目隨後變更為618,197,262股。股份合併於二零二五年八月二十五日生效。

末期股息

董事會已議決不宣派截至二零二六年三月三十一日止年度之任何末期股息(二零二五年：每股5港仙)。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於以下期間暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記：

就出席二零二六年股東週年大會而言：二零二六年八月十七日至二零二六年八月二十日止期間(包括首尾兩天)

為符合資格出席本公司謹訂於二零二六年八月二十日(星期四)舉行之二零二六年股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於以下日期下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理登記手續：

事項

遞交過戶文件之最後日期

就出席二零二六年股東週年大會而言：二零二六年八月十四日(星期五)

管理層討論及分析

概覽

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團之收益約為357,500,000港元，較上一財政年度約432,100,000港元減少17.3%。收益減少主要由於年內來自保證金融資業務之利息收入、銀行結餘及定期存款之利息收入及物業租金收入減少所致。

本公司擁有人應佔年內溢利約為53,400,000港元（二零二五年：41,200,000港元）。溢利增加主要由於年內應收保證金客戶賬項之減值虧損減少及收購一間附屬公司之非控股權益。本集團於本財政年度錄得應收保證金客戶賬項之減值虧損淨額撥備約為39,400,000港元（二零二五年：138,400,000港元）。

因年內溢利增加，年內之每股基本盈利為8.64港仙（二零二五年：8.48港仙）。

回顧及展望

市場回顧

於二零二五年，香港經濟保持穩定，惟主要行業的結構性調整導致增長不均。儘管私人消費本地方面遇上阻滯，但受具韌性的出口需求及國內消費逐漸趨穩的推動，實質本地生產總值錄得溫和增長。經季節性調整後的失業率維持在低水平，顯示儘管傳統行業持續進行企業重組及勞動力調整，勞工市場仍具備潛在韌性。

香港股市大幅反彈，成交趨向活躍，與此前投資者的謹慎態度形成強烈對比。市場信心的回升，主要由於內地投資者透過滬港通及深港通機制流入的大量資金，以及對重磅科技股及金融股的強勁需求。

於二零二六年，香港股市表現強勁。恆生指數於二零二六年三月底收報24,788點，相比二零二五年三月底收報23,119點。截至二零二六年三月三十一日止年度，主板及GEM的平均每日成交額約為2,574億港元，較上一財政期間約1,672億港元增加53.9%。

於放債市場，經營狀況更趨穩定，此乃由於私人消費展現韌性並成功從二零二四年年底的按年輕微收縮中反彈。放款人維持嚴謹的信貸政策，優先採取嚴格的風險管理及主動的收回債務策略。這些舉措受穩定的住戶收入及持續的政府措施（如旨在帶動入境旅遊的備受矚目盛事）的堅實支持。此外，美國聯儲局於整年相繼落實減息，成功降低本地借貸成本，從而刺激信貸需求並鼓勵貸款需求。

因過往政策調整及貨幣環境寬鬆的累積影響，香港物業市場過渡至穩定及選擇性復甦階段。全面撤銷需求管理措施的整年影響，加上逐步減息及支持性的按揭環境，推動住宅成交量較上一年度顯著回升。受一手市場推售的穩健需求及各項政府吸引人才計劃支持，私人住宅價格於年中見底回升，並於二零二五年十二月錄得輕微年度升幅。相比之下，商用物業的情況則較為複雜。大量新物業落成將整體甲級寫字樓空置率推至歷史新高。零售及工業物業繼續應對種種結構性不利因素，但整體市場因本地租賃需求強勁及政府大力支持的推廣活動而企穩。

英國物業市道方面，隨著疫情過後的強勁需求持續消退及市場參與者審慎評估秋季預算案的影響，各主要區域市場的增長仍然低迷。然而，自二零二四年下半年的漸進式減息之累積效應，有助降低借貸成本，從而逐漸刺激按揭買家的需求。儘管價格敏感度因本地稅務及監管調整而整年間維持不變，但此改善中的貨幣環境奠定了更可預測的基礎，預期將支持逐漸且穩步的復甦。

業務回顧

經紀及證券保證金融資

截至二零二六年三月三十一日止年度，經紀業務錄得溢利約60,300,000港元（二零二五年：86,900,000港元）。由於本年度之定期存款的利息收入減幅超越經紀業務營業額及較大型之企業融資交易數目的增幅，故經紀業務之經營溢利減少30.6%。經紀業務之營業額亦因為本地股市波動及正面環球投資市場氣氛而增加。經紀分部於年內之收益較上財政年度減少19.6%至約103,100,000港元（二零二五年：128,200,000港元），主要包括經紀佣金約26,200,000港元（二零二五年：18,900,000港元）以及銀行結餘及定期存款之利息約47,000,000港元（二零二五年：96,100,000港元）。

證券保證金融資繼續是本集團於年內之主要收益來源。於年內，證券保證金融資之利息收入總額減少20.4%至約158,800,000港元（二零二五年：199,600,000港元），而年內證券保證金借貸之平均水平下降。本集團於二零二六年三月三十一日之應收保證金客戶賬項總額合計約為2,337,600,000港元（二零二五年：2,269,500,000港元）。本年度支銷之應收保證金客戶賬項減值虧損淨額約39,400,000港元（二零二五年：138,400,000港元）。

減值虧損淨額撥備乃就本集團整個保證金貸款組合而計提，而不論客戶是否有保證金短欠情況，藉此確認應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損。按每位客戶的保證金短欠程度（按未償還貸款餘額減去抵押證券的市值計算）將保證金客戶分類為不同信貸等級，並根據來自穆迪的相應違約率及收回率以確認預期信貸虧損。對於保證金短欠金額龐大的客戶，則確認最高相當於保證金短欠金額100%的額外減值虧損。本集團為收回逾期應收賬項而採取各種行動，包括發出保證金催繳通知、強制出售抵押證券、發出催繳函及依法採取法律行動。

截至二零二六年三月三十一日止年度，應收保證金客戶賬項的減值虧損淨額之總撥備約為39,400,000港元。撥備淨額約21,500,000港元乃就本集團的十大保證金客戶（包括本公司董事及彼等的緊密家族成員）而撥回。

本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。

放債

放債公司之主要業務為提供按揭及消費者貸款。本年度的放債業務表現穩定。貸款總額由二零二五年三月三十一日之約497,400,000港元上升至二零二六年三月三十一日之約641,800,000港元，利息收入於年內減少至約44,000,000港元（二零二五年：45,800,000港元）。放債業務於截至二零二六年三月三十一日止年度錄得除稅前溢利約12,100,000港元（二零二五年：24,100,000港元）。年內貸款及墊款之減值虧損淨額約30,900,000港元（二零二五年：20,700,000港元）。

潛在客戶須披露並提供申請貸款所需的資料清單。本集團有以下信貸評估政策，以評估潛在客戶的信貸評級及其償還能力。

- (i) 對於有擔保貸款，本集團會對潛在客戶進行信貸評估測試。本集團綜合考慮貸款期限及信貸評估結果，以評估潛在客戶之還款能力。獨立估值師會就相關物業編製估值報告，釐定其當時之公允值。本集團已就授出及重續按揭貸款之貸款價值比率制定明確指引，而貸款期限通常訂為本集團所接納之合理年期。

其後，本集團將根據信貸政策進行信貸評估，考慮因素包括但不限於本集團之相關風險（如潛在客戶之違約風險）、本集團之資金成本、現金流等，以及市場報價、客戶之還款能力等。然後，本集團將釐定貸款條款，並通知客戶有關貸款之批核狀況。

- (ii) 就無擔保貸款而言，本集團會根據以下因素對每名無擔保貸款申請人進行信貸評估：
 - (a) 擬授出之應付本金及利息總額；
 - (b) 擬授出之貸款還款期限；
 - (c) 還款分期期數及金額；
 - (d) 擬授出之貸款利率；
 - (e) 擬授出之貸款申請目的；

- (f) 無擔保貸款申請人之就業或業務狀況；
- (g) 無擔保貸款申請人當時之信貸及財務資料；
- (h) 任何其他可能影響無擔保貸款申請人負擔能力之因素；
- (i) 無擔保貸款申請人當時之收入及開支；
- (j) 無擔保貸款申請人可預見之收入減少或開支增加；及
- (k) 無擔保貸款申請人之儲蓄及資產。

憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二六年三月三十一日止年度已完成五項(二零二五年：五項)財務顧問交易。此業務於年內錄得分部溢利約4,100,000港元(二零二五年：3,500,000港元)。

資產管理

截至二零二六年三月三十一日止年度，此分部錄得溢利約452,000港元(二零二五年：581,000港元)，主要源自本年度收取有關資產管理的收入約472,000港元(二零二五年：594,000港元)。

金融工具投資

金融工具投資分部為本集團持有金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。截至二零二六年三月三十一日止年度，此分部錄得溢利約176,000港元(二零二五年：28,700,000港元)，主要由於非上市債務證券之利息收入約3,100,000港元(二零二五年：6,700,000港元)；上市債務證券之利息收入約4,600,000港元(二零二五年：6,700,000港元)；按攤銷成本計量之金融資產利息收入約4,900,000港元(二零二五年：零港元)；及出售上市債務證券虧損約14,100,000港元(二零二五年：收益243,000港元)。

於二零二六年三月三十一日，本集團持有主要由上市股本證券、債務證券、非上市股本證券及定期票據組成的投資組合之總公允值約為387,700,000港元（二零二五年：344,000,000港元）。投資組合之總公允值增加是主要源於買入定期票據約80,000,000港元（二零二五年：零港元）。上市股本證券投資組合主要包括香港上市公司，而債務證券投資組合主要包括由香港及海外若干上市及非上市公司發行之上市債券及可贖回票據。

物業投資

物業投資分部於香港及倫敦持有物業。於回顧年度，此分部錄得虧損約91,300,000港元（二零二五年：71,900,000港元），主要源自投資物業之公允值虧損約117,300,000港元（二零二五年：94,400,000港元）及租金收入約31,600,000港元（二零二五年：40,000,000港元）。

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團新收購21個位於香港的投資物業（其中12個為未落成住宅），總代價為198,500,000港元。於二零二六年三月三十一日，本集團所持投資物業組合的總公允值約為1,282,400,000港元（二零二五年：1,205,300,000港元），包括於香港的住宅、商業及工業物業以及倫敦的住宅物業及商業大廈。於二零二六年三月三十一日，本集團已就收購未落成住宅物業支付按金合計約137,500,000港元（二零二五年：零港元）。

拍賣業務

截至二零二六年三月三十一日止年度，此分部錄得溢利約938,000港元（二零二五年：604,000港元），主要源自本年度收取有關藝術品拍賣的佣金收入約1,600,000港元（二零二五年：1,100,000港元）。

展望

展望未來，外部環境於二零二六年仍然複雜。一方面，中東爆發軍事衝突及霍爾木茲海峽關閉，為全球商品市場帶來了嚴重的供應端衝擊。能源基礎設施遭受大規模中斷推高原油價格，引發全球通脹壓力大幅反彈，而利率升跌仍存在不確定性。另一方面，全球經濟框架顯示明顯的結構韌性。衝突地區以外的金融狀況仍處於歷史性的寬鬆水平。然而，國際貿易流量及全球投資在很大程度上取決於地緣政治危機的時長及範圍。

儘管面對重重挑戰，本集團將繼續秉承其專業精神及在放債業務的豐富經驗。我們將堅持實施謹慎穩健的措施，定期檢討並收緊我們的信貸政策，並增加對高淨值客戶的關注。

本集團的投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業，以及尋覓擁有良好潛力的證券，從而增強投資組合，確保穩定的租金收入及投資收益。與此同時，管理層將採取審慎措施以管理本集團的投資組合。

拍賣業務方面，本集團將力求維持穩定增長及發展，秉承來源及出處明確的原則，吸引來自社會不同階層的藝術品愛好者。

為應對未來挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團對其未來業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。

財務回顧

財務資源及資本負債比率

於二零二六年三月三十一日，本公司擁有人之應佔權益約為6,651,800,000港元（二零二五年：6,623,300,000港元），較上一財政年度之年結日增加約28,500,000港元或0.4%。非控股權益由二零二五年三月三十一日約399,000港元減少至二零二六年三月三十一日約90,000港元。有關變動主要源自年度溢利抵銷年內分派之股息所致。

於二零二六年三月三十一日，本集團之流動資產淨額約為4,770,000,000港元（二零二五年：4,821,600,000港元），而流動性（以流動比率，即流動資產／流動負債作說明）為11.3倍（二零二五年：7.9倍）。流動資產淨額及流動比率上升，主要由於應付股息減少所致。本集團之銀行結餘及手頭現金減少至約1,964,600,000港元（二零二五年：2,744,300,000港元）。銀行結餘及手頭現金減少，主要是由於收購21個位於香港的投資物業所產生的現金流出。

本集團於二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日概無銀行借貸。而於二零二六年三月三十一日之未提取銀行信貸額約為428,000,000港元（二零二五年：428,000,000港元）。有關銀行信貸額以本公司提供之公司擔保作抵押（二零二五年：以本公司提供之公司擔保作抵押）。

於二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日，由於本集團並無借貸，故並無呈列本集團之資本負債比率（即借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）。

本公司於二零二六年三月三十一日之已發行股份數目為618,197,262股（二零二五年：9,662,705,938股）。

除了位於英國之投資物業及其相關租金收入是以英鎊計值外，由於本集團大部份交易是以港元計值，故本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。

本集團於年結時並無重大或然負債。

集團資產抵押

於二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日，本集團並無抵押資產取得銀行信貸。

有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售

於報告期內並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或共同控制實體。

僱員資料

於二零二六年三月三十一日，本集團共有58位(二零二五年：61位)全職僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本年度，本集團之僱員總薪酬成本約19,400,000港元(二零二五年：24,100,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放表現花紅。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

企業管治守則

於截至二零二六年三月三十一日止年度，本公司已一直應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之原則並已遵守適用守則條文。

審核委員會之審閱工作

審核委員會已聯同管理層審閱本集團截至二零二六年三月三十一日止年度之財務報表(包括本集團採納之會計原則及慣例)。

有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納《上市規則》附錄C3所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整個回顧年度內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

富睿瑪澤會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司同意本集團初步業績公佈所載有關本集團截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度綜合財務報表之數字相符。由於富睿瑪澤會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行之保證委聘，因此富睿瑪澤會計師事務所有限公司並不對初步業績公佈作出任何意見或核證結論。

刊載全年業績及年報

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零二六年年報，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載年報。

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零二六年六月十八日

於本公佈發表日期，本公司之執行董事為洪漢文先生(主席)及甘承倬先生(行政總裁)。本公司之非執行董事為胡欣綺女士。本公司之獨立非執行董事為陳愛莊女士、梁耀文先生及何百全先生。