

## 吉林亚泰（集团）股份有限公司 关于公司继续申请借款暨关联交易的公告

### 特 别 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●吉林亚泰（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）在长发金融控股（长春）有限公司申请并由吉林省信托有限责任公司发放的49,900万元信托借款通过展期、延期、借新还旧、还旧借新等方式将业务到期日延至最晚不超过2026年12月31日。该期限内公司可就上述信托借款业务进行多次展期，但展期业务期限最长不得超过2026年12月31日。上述信托借款在2026年12月31日前的展期业务均由公司及所属子公司提供连带责任保证、质押担保和抵押担保。

●本次交易对方长发金融控股（长春）有限公司为公司关联方长春市城市发展投资控股（集团）有限公司（以下简称“长发集团”）所属子公司。

●本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

●本次交易尚需提交公司股东会审议。

## 一、关联交易概述

根据公司经营需要，同意公司在长发金融控股（长春）有限公司申请并由吉林省信托有限责任公司发放的 49,900 万元信托借款通过展期、延期、借新还旧、还旧借新等方式将业务到期日延至最晚不超过 2026 年 12 月 31 日。该期限内公司可就上述信托借款业务进行多次展期，但展期业务期限最长不得超过 2026 年 12 月 31 日。上述信托借款在 2026 年 12 月 31 日前的展期业务均由沈阳亚泰吉盛房地产开发有限公司、天津亚泰兰海投资有限公司、吉林亚泰莲花山房地产开发有限公司继续为公司在上述业务项下债务向吉林省信托有限责任公司提供连带责任保证担保，以沈阳亚泰吉盛房地产开发有限公司、天津亚泰兰海投资有限公司、长春兰海投资置业有限责任公司名下不动产和在建工程以及在建工程对应土地继续为公司在上述业务项下债务向吉林省信托有限责任公司提供抵押担保，以亚泰房地产（集团）有限公司持有的吉林亚泰建筑工程有限公司 13,340 万元股权和公司持有的吉林银行股份有限公司 17,400 万股股权继续为公司在上述业务项下债务向吉林省信托有限责任公司提供质押担保。

上述借款业务的具体延长期限及延长方式等均以实际签署的具体合同约定为准；上述担保措施及担保财产明细等均以实际签署的具体担保合同约定为准。

长发金融控股（长春）有限公司为公司关联方长发集团所属子公司，前述融资担保事项构成关联交易。

本次关联交易情况如下表所示：

序号	债权人	类型	债务人	业务内容	延期日期	连带责任保证	质押担保	抵押担保
1	长发金融控股（长春）有限公司	信托借款	公司	由吉林省信托有限公司发放的信托借款 49,900 万元	通过展期、展借、展还、展新、展旧等方式将业务到期延至最晚不超过 2026 年 12 月 31 日	由沈阳亚泰吉盛房地产开发有限公司、天津亚泰兰海投资有限公司、吉林亚泰莲花山房地产开发有限公司继续为该业务向吉林省信托有限责任公司提供连带责任保证担保	以亚泰房地产（集团）有限公司持有的吉林亚泰建筑工程有限公司 13,340 万元股权、以公司持有的吉林银行股份有限公司 17,400 万股股权继续为该业务向吉林省信托有限责任公司提供质押担保	以沈阳亚泰吉盛房地产开发有限公司、天津亚泰兰海投资有限公司、长春兰海投资置业有限责任公司名下不动产和在建工程以及在建设工程对应土地继续为该业务向吉林省信托有限责任公司提供抵押担保

## 二、关联人简介

### 长发金融控股（长春）有限公司

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：91220101081831956H

法定代表人：张磊

注册资本：300,000 万元

成立日期：2014 年 1 月

经营范围：金融及金融服务性机构的投资，资产管理，股权投资，证券、期货及基金投资；科技金融（仅限为科技金融类企业提供中介服务）；租赁（融资租赁）；投融资策划与咨询服务；经政府及有关监管机构批准的其他金融产品及其衍生品的投资与运营（法律法规禁止的项目不得经营；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股东情况：长发集团持有其 100%股权，为其实际控制人

关联关系：为公司关联方长发集团所属子公司

### 三、担保人简介

#### 1、亚泰房地产（集团）有限公司

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：91220000MA180H520G

法定代表人：韩冬阳

注册资本：10,000 万元

成立日期：2018 年 11 月

经营范围：房屋开发、改造，商品房经营等

股东情况：公司持有其 100%股权

与公司关系：为公司全资子公司

#### 2、沈阳亚泰吉盛房地产开发有限公司

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：912101136965337368

法定代表人：陈兆波

注册资本：42,010 万元

成立日期：2009 年 12 月

经营范围：房地产开发，商品房销售等

股东情况：公司全资子公司吉林亚泰房地产开发有限公司持有其  
100%股权

与公司关系：为公司全资子公司

#### 3、天津亚泰兰海投资有限公司

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：91120222556533451R

法定代表人：武装

注册资本：46,000 万元

成立日期：2010 年 6 月

经营范围：以自有资金对房地产业、酒店、休闲体育设施进行投资，房地产信息咨询，房地产开发与经营等。

股东情况：公司全资子公司海南亚泰兰海投资集团有限公司持有其 100%股权

与公司关系：为公司全资子公司

#### **4、吉林亚泰莲花山房地产开发有限公司**

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：91220101MA150AJ60P

法定代表人：杨林

注册资本：100,010 万元

成立日期：2018 年 8 月

经营范围：房地产开发经营，房屋租赁服务，塑钢窗组装等

股东情况：公司全资子公司吉林亚泰房地产开发有限公司持有其 99.99%股权，公司全资子公司亚泰房地产（集团）有限公司持有其 0.01%股权

与公司关系：为公司全资子公司

#### **5、长春兰海投资置业有限责任公司**

企业性质：有限责任公司

统一社会信用代码：91220103697759841A

法定代表人：丁佳新

注册资本：1,000 万元

成立日期：2010 年 1 月

经营范围：房地产开发，销售商品房，房地产信息咨询等

股东情况：公司全资子公司海南亚泰兰海投资集团有限公司持有其 70% 股权，天津建乐科技有限公司持有其 30% 股权

与公司关系：为公司控股子公司

#### **四、被担保企业基本情况**

**吉林亚泰（集团）股份有限公司**

注册地：吉林省长春市二道区

法定代表人：陈铁志

经营范围：企业管理，水泥制品制造、销售等

截止 2025 年 12 月 31 日，公司总资产为 40,168,872,758.09 元，总负债为 39,388,727,859.19 元，归属于上市公司股东的净资产为 618,985,612.77 元，2025 年实现营业收入 6,360,654,304.04 元，归属于上市公司股东净利润-2,040,411,054.21 元（以上数据已经审计）。截止 2026 年 3 月 31 日，公司总资产为 40,205,115,251.65 元，总负债为 39,717,031,909.09 元，归属于上市公司股东的净资产为 430,017,092.42 元，2026 年 1-3 月实现营业收入 895,232,585.57 元，归属于上市公司股东净利润-224,596,047.13 元（以上数据未经审计）。

#### **五、本次关联交易应当履行的审议程序**

本次交易已经公司独立董事 2026 年第二次专门会议及公司 2026 年第六次临时董事会审议通过。本次交易尚须提交股东会审议。

特此公告。

吉林亚泰（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年六月十九日