

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2026-047

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于公司为下属公司向中国银行合计申请 2,900 万元
融资授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2026 年 6 月 22 日召开第九届董事会 2026 年度第三次临时会议，审议通过《关于公司为下属公司向中国银行合计申请 2,900 万元融资授信提供担保的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

为补充企业流动资金，公司全资下属公司北京久久泰和中医医院有限公司（以下简称：北京久久泰和中医医院）、控股下属公司北京中实通达商砼运输有限公司（以下简称：中实通达）、全资下属公司北京普润德方科技发展有限公司（以下简称：普润德方）、全资下属公司北京沃达康医疗器械有限公司（以下简称：沃达康）（以下合称：被担保方）拟分别向中国银行股份有限公司北京海淀支行申请融资授信，期限不超过 1 年，融资授信额度具体如下：

单位：人民币万元

序号	融资授信主体	融资授信额度
1	北京久久泰和中医医院有限公司	1,000
2	北京中实通达商砼运输有限公司	700
3	北京普润德方科技发展有限公司	700
4	北京沃达康医疗器械有限公司	500
	合计	2,900

为保障融资授信的顺利申请，由公司为上述融资授信提供连带责任保证担保，并由公司以其位于北京市朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼三层 301、302、303、310、311 号商业房地产提供抵押担保。

经北京首佳房地产土地资产评估有限公司对上述抵押资产进行评估并分别出具编号为北京首佳（2026）估字第 FC20260102282、FC20260102311、FC20260102312、FC20260102313、FC20260102314 号的《房地产抵押估价报告》：上述资产于价值时点 2025 年 12 月 16 日的抵押价值总价合计为 5,575 万元人民币。

中实通达已出具书面《反担保书》。

根据《公司章程》的规定：“对外担保等特殊事项应当经出席董事会会议的 2/3 以上董事同意”。

因公司及控股子公司已审批的对外担保总额超过最近一期经审计净资产的 50%，且部分被担保方的资产负债率超过 70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，上述四项担保事项经董事会审议通过后，尚须提交公司股东会审议。

有关协议尚未签署。

二、被担保方基本情况

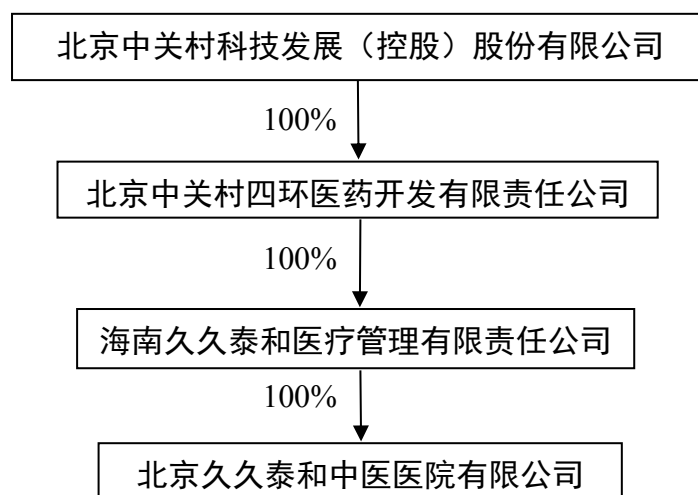
1、北京久久泰和中医医院有限公司

(1) 基本信息

名称	北京久久泰和中医医院有限公司		
企业类型	有限责任公司（法人独资）		
注册地址	北京市海淀区巨山路 188 号院 3 号楼 1 至 5 层 101		
注册资本	1,000 万元人民币		
法定代表人	侯占军		
统一社会信用代码	91110108MA01HN6R6N		
成立日期	2019 年 3 月 13 日		
经营范围	中医科医疗服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；中医科医疗服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要财务数据	财务指标（元）	2025 年 12 月 31 日 （未经审计）	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）
	资产总额	198,773,269.51	78,281,323.84
	负债总额	216,178,420.52	95,974,665.81
	其中：银行贷款总额	0.00	0.00

	流动负债总额	66,781,608.58	66,375,582.72
	或有事项涉及总额 (含担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	0.00	0.00
	净资产	-17,405,151.01	-17,693,341.97
	资产负债率	108.76%	122.60%
	财务指标 (元)	2025 年 1-12 月 (未经审计)	2026 年 1-3 月 (未经审计)
	营业收入	20,801,890.45	3,076,440.29
	利润总额	-21,569,726.85	-2,142,206.09
	净利润	-19,339,333.76	-2,142,206.09
最新信用等级	无		

(2) 与上市公司存在的关联关系：系公司全资子公司之全资子公司之全资子公司。



(3) 通过中国执行信息公开网查询，北京久久泰和中医医院不是失信被执行人。

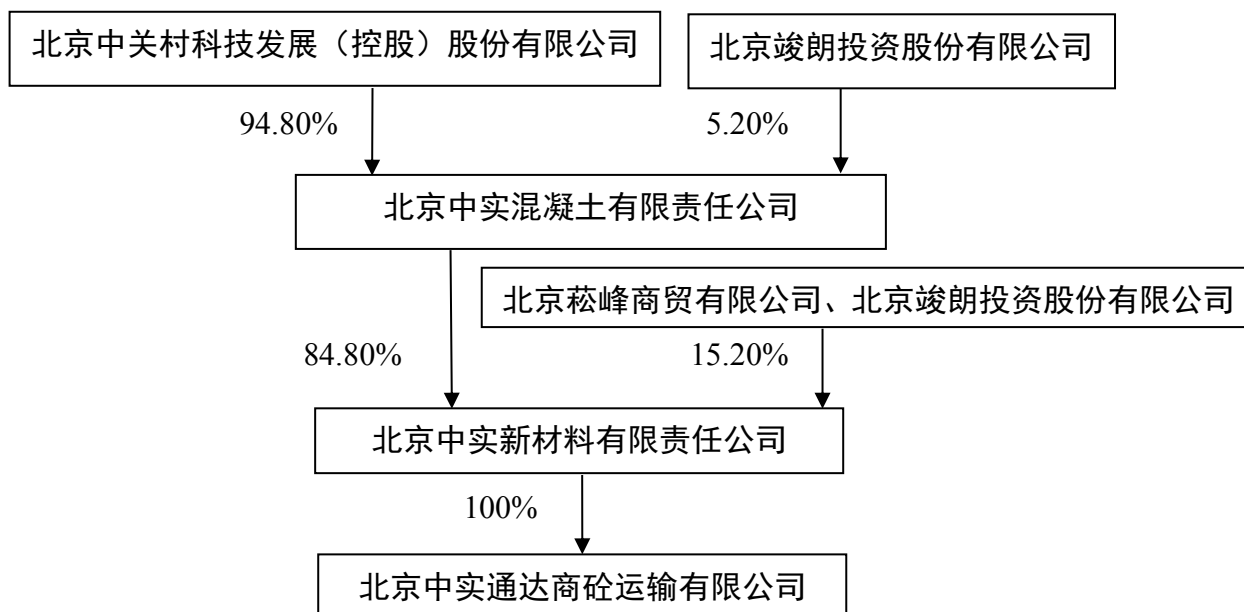
2、北京中实通达商砼运输有限公司

(1) 基本信息

名称	北京中实通达商砼运输有限公司
企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册地址	北京市昌平区龙域北街 10 号院 1 号楼 3 层 327
注册资本	100 万元人民币
法定代表人	施勇
统一社会信用代码	91110115351586621B
成立日期	2015 年 8 月 10 日
经营范围	一般项目：建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；装卸搬运；建筑用石加工；砼结构构件销售；建筑材料销售；水泥制品销售；金属材料销售；运输设

	备租赁服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要财务数据	财务指标（元）	2025 年 12 月 31 日 （未经审计）	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）
	资产总额	36,314,270.61	38,887,713.27
	负债总额	34,998,764.08	37,571,013.33
	其中：银行贷款总额	7,420,000.00	17,420,000.00
	流动负债总额	34,998,764.08	37,571,013.33
	或有事项涉及总额 （含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
	净资产	1,315,506.53	1,316,699.94
	资产负债率	96.38%	96.61%
	财务指标（元）	2025 年 1-12 月 （未经审计）	2026 年 1-3 月 （未经审计）
	营业收入	57,626,310.20	7,783,201.86
	利润总额	68,996.26	1,193.41
	净利润	19,961.01	1,193.41
	最新信用等级	无	

(2) 与上市公司存在的关联关系：系公司控股子公司之控股子公司之全资子公司。



(3) 通过中国执行信息公开网查询，中实通达不是失信被执行人。

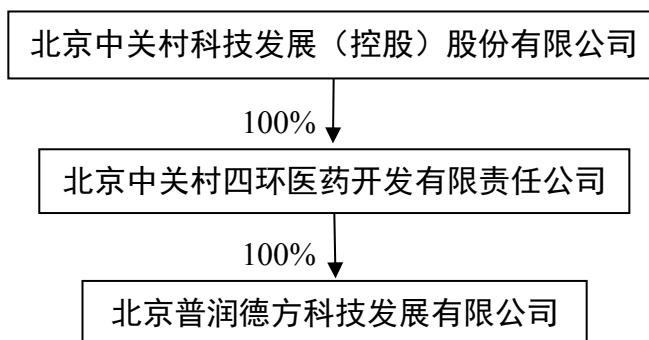
3、北京普润德方科技发展有限公司

(1) 基本信息

名称	北京普润德方科技发展有限公司		
企业类型	有限责任公司（法人独资）		
注册地址	北京市朝阳区垡头东里 4 号 2 幢 1 层 128 号		
注册资本	200 万元人民币		
法定代表人	车德辉		
统一社会信用代码	911101053183113789		
成立日期	2014 年 12 月 8 日		
经营范围	销售第 III 类医疗器械；技术推广服务；销售医疗器械 I 类、II 类、五金交电、电子产品、机械设备、计算机、软件及辅助设备、日用品；经济贸易咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售第 III 类医疗器械以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要财务数据	财务指标（元）	2025 年 12 月 31 日 （经审计）	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）
	资产总额	37,752,002.89	39,908,421.38
	负债总额	23,917,886.64	25,321,815.84
	其中：银行贷款总额	0.00	0.00
	流动负债总额	23,917,886.64	25,321,815.84
	或有事项涉及总额 （含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
	净资产	13,834,116.25	14,586,605.54
	资产负债率	63.36%	63.45%
	财务指标（元）	2025 年 1-12 月 （经审计）	2026 年 1-3 月 （未经审计）
	营业收入	22,720,607.52	6,944,343.27
	利润总额	2,842,656.08	792,093.99
	净利润	2,694,323.96	752,489.29
	最新信用等级	无	

以上经审计财务数据，由具备规定条件的中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了编号为众环审字（2026）0207405 号的标准无保留意见《审计报告》。

(2) 与上市公司存在的关联关系：系公司全资子公司之全资子公司。



(3) 通过中国执行信息公开网查询，普润德方不是失信被执行人。

4、北京沃达康医疗器械有限公司

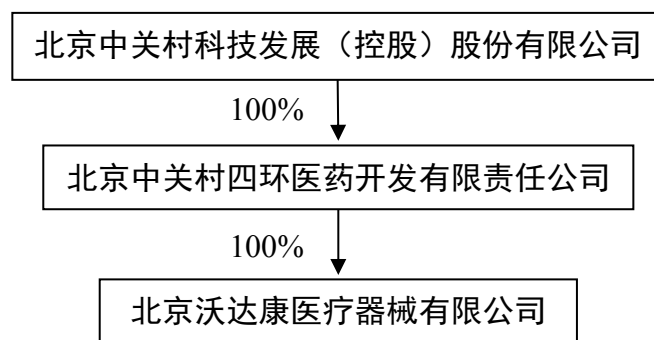
(1) 基本信息

名称	北京沃达康医疗器械有限公司		
企业类型	有限责任公司（法人独资）		
注册地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 25 层 3-2503		
注册资本	1,000 万元人民币		
法定代表人	车德辉		
统一社会信用代码	91110105599629381B		
成立日期	2012 年 7 月 12 日		
经营范围	一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；生物基材料销售；家具销售；五金产品零售；电子产品销售；机械设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；日用品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；进出口代理；装卸搬运；国内货物运输代理；企业总部管理；计算机系统服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；专业设计服务；运输货物打包服务；供应链管理服务；软件开发；互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要财务数据	财务指标（元）	2025 年 12 月 31 日 （经审计）	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）
	资产总额	56,943,939.80	60,477,913.36
	负债总额	35,397,590.65	38,200,342.16
	其中：银行贷款总额	0.00	5,000,000.00
	流动负债总额	34,794,619.45	37,640,074.50
	或有事项涉及总额 （含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00

	净资产	21,546,349.15	22,277,571.20
	资产负债率	62.16%	63.16%
	财务指标（元）	2025 年 1-12 月 （经审计）	2026 年 1-3 月 （未经审计）
	营业收入	62,289,158.79	10,252,470.58
	利润总额	642,348.07	974,962.73
	净利润	473,690.39	731,222.05
最新信用等级	无		

以上经审计财务数据，由具备规定条件的中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了编号为众环审字（2026）0207404 号的标准无保留意见《审计报告》。

（2）与上市公司存在的关联关系：系公司全资子公司之全资子公司。



（3）通过中国执行信息公开网查询，沃达康不是失信被执行人。

三、抵押资产基本情况

抵押资产为公司所有的位于北京市朝阳区左家庄中街 6 号院 9 号楼三层 301、302、303、310、311 号商业房地产（X 京房权证朝字第 1224447、1224509、1224436、1224459 号；京（2020）朝不动产权第 0062521 号），房屋建筑面积合计为 1,747.83 平方米。上述抵押资产账面原值合计为 2,055.62 万元，截至 2026 年 3 月 31 日账面净值合计为 1,526.52 万元。

截至本公告披露日，上述资产处于抵押状态，抵押权人为黑龙江省鑫正融资担保集团有限公司佳木斯分公司，相关解除抵押手续仍在办理中。

本次抵押资产权属清晰，除上述情况外，不存在其他抵押、质押等权利限制情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移

的其他情况。

四、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保、抵押担保；

担保期限：本合同项下所担保的债务逐笔单独计算保证期间，各债务保证期间为该笔债务履行期限届满之日起三年；

担保范围：本金、本金所发生的利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人/抵押权人造成的损失和其他所有应付费用；

担保金额合计：2,900 万元人民币。

有关协议尚未签署。

五、其他

1、此项业务用途为被担保方补充流动资金，还款来源为其经营收入。

2、被担保方生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失。

3、股权关系：公司持有北京中实混凝土有限责任公司（以下简称：中实混凝土）94.80%股权，小股东北京竣朗投资股份有限公司持有中实混凝土 5.20%股权；中实混凝土持有北京中实新材料有限责任公司（以下简称：中实新材料）84.80%股权，小股东北京崧峰商贸有限公司、北京竣朗投资股份有限公司分别持有中实新材料 10.00%、5.20%股权；中实新材料持有中实通达 100%股权。因小股东持股比例较低，故此其他股东未按出资比例提供同等担保或者反担保。

4、中实通达对上述担保出具了《反担保书》，以该公司全部资产提供反担保。

六、累计对外担保数额及逾期担保的数量

本次担保和取消担保后，公司及其控股子公司担保额度总金额为 95,000 万元，占公司最近一期经审计净资产和总资产的比例分别为 58.09%和 23.74%，其中：公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 4,000 万元。截

至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为 57,051 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 34.88%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 4,000 万元。

截至本公告披露日，公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

七、备查文件

- 1、第九届董事会 2026 年度第三次临时会议决议；
- 2、被担保方《营业执照》复印件；
- 3、北京久久泰和中医医院 2025 年度财务报表及截至 2026 年 3 月 31 日财务报表；
- 4、中实通达 2025 年度财务报表及截至 2026 年 3 月 31 日财务报表；
- 5、普润德方 2025 年度审计报告及截至 2026 年 3 月 31 日财务报表；
- 6、沃达康 2025 年度审计报告及截至 2026 年 3 月 31 日财务报表；
- 7、中实通达《反担保书》；
- 8、北京首佳（2026）估字第 FC20260102282 号《房地产抵押估价报告》；
- 9、北京首佳（2026）估字第 FC20260102311 号《房地产抵押估价报告》；
- 10、北京首佳（2026）估字第 FC20260102312 号《房地产抵押估价报告》；
- 11、北京首佳（2026）估字第 FC20260102313 号《房地产抵押估价报告》；
- 12、北京首佳（2026）估字第 FC20260102314 号《房地产抵押估价报告》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年六月二十二日