

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2026-048

## 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 关于公司和北京华素为北京华素沧州分公司向沧州银行 申请 6,000 万元融资授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2026 年 6 月 22 日召开第九届董事会 2026 年度第三次临时会议，审议通过《关于公司和北京华素为北京华素沧州分公司向沧州银行申请 6,000 万元融资授信提供担保的议案》，具体情况如下：

### 一、担保情况概述

经第八届董事会 2023 年度第四次临时会议、2023 年第三次临时股东大会审议通过，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：北京华素）的分公司北京华素制药股份有限公司沧州分公司（以下简称：北京华素沧州分公司）向沧州银行股份有限公司渤海新区支行（以下简称：沧州银行）申请不超过 6,000 万元人民币的贷款授信，期限为 3 年，公司和北京华素共同为该笔授信提供连带责任保证担保，并由北京华素沧州分公司以其位于河北省沧州市临港经济技术开发区西区的房屋建（构）筑物及土地使用权提供抵押担保。

上述贷款授信已到期，经与沧州银行协商，北京华素沧州分公司拟向该行申请额度不超过 6,000 万元人民币的融资授信，期限不超过 3 年，仍由公司和北京华素共同提供连带责任保证担保，并由北京华素沧州分公司以其位于河北省沧州市临港经济技术开发区西区的房屋建（构）筑物及土地使用权提供抵押担保。

经深圳市华睿土地房地产资产评估有限公司对上述抵押资产进行评估并出具编号为深华睿资评字【2026】-第 003 号的《资产评估报告》：上述资产于评

估基准日 2026 年 5 月 31 日的评估价值为 10,856.58 万元人民币。

北京华素和北京华素沧州分公司已出具书面《反担保书》。

根据《公司章程》的规定：“对外担保等特殊事项应当经出席董事会会议的 2/3 以上董事同意”。

因公司及控股子公司已审批的对外担保总额超过最近一期经审计净资产的 50%，且被担保方的资产负债率超过 70%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，此项担保事项经董事会审议通过后，尚须提交公司股东会审议。

有关协议尚未签署。

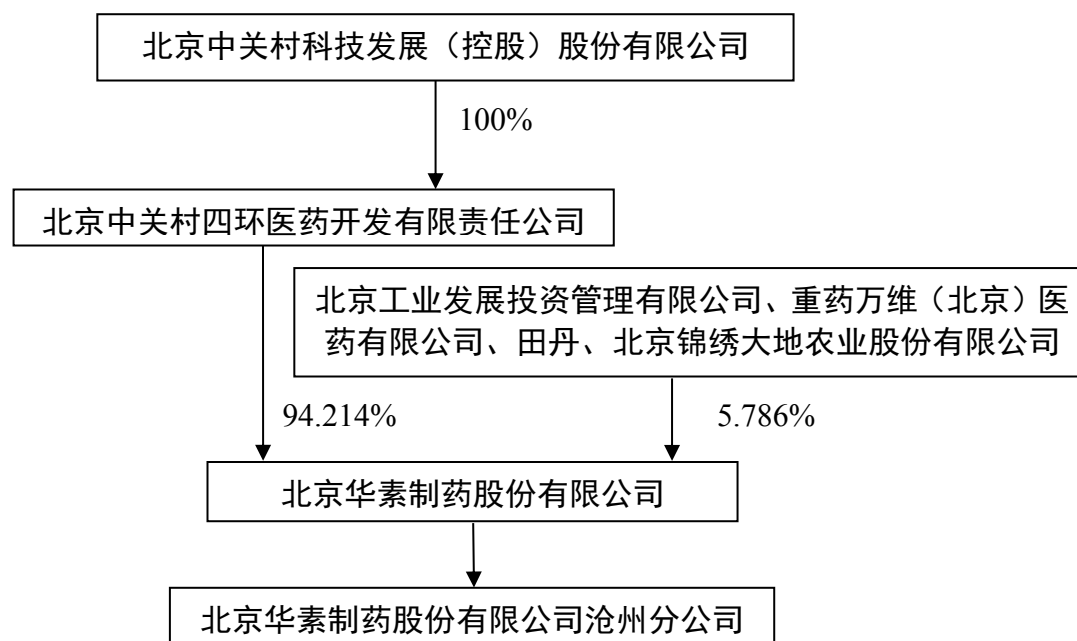
## 二、被担保方基本情况

### 1、基本信息

名称	北京华素制药股份有限公司沧州分公司		
企业类型	其他股份有限公司分公司（非上市）		
注册地址	沧州临港经济技术开发区西区化工大道以南、经四路以东		
负责人	赵君		
统一社会信用代码	91130931MA09BL7FX3		
成立日期	2017 年 11 月 23 日		
经营范围	外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、麻醉药品制造；外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、麻醉药品的技术开发；销售化妆品、口腔清洁用品（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
主要财务数据	财务指标（元）	2025 年 12 月 31 日 （未经审计）	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）
	资产总额	220,611,113.97	219,638,626.27
	负债总额	398,997,746.01	406,469,186.43
	其中：银行贷款总额	47,500,000.00	47,500,000.00
	流动负债总额	398,997,746.01	406,469,186.43
	或有事项涉及总额 （含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
	净资产	-178,386,631.04	-186,830,661.16
	资产负债率	180.86%	185.06%
	财务指标（元）	2025 年 1-12 月	2026 年 1-3 月

		(未经审计)	(未经审计)
	营业收入	16,613,278.66	0.00
	利润总额	-44,921,524.87	-8,444,030.12
	净利润	-44,921,524.87	-8,444,030.12
最新信用等级	无		

2、与上市公司存在的关联关系：系公司全资子公司之控股子公司的分公司。



3、通过中国执行信息公开网查询，北京华素沧州分公司不是失信被执行人。

### 三、抵押资产基本情况

抵押资产为北京华素沧州分公司所有的位于河北省沧州市临港经济技术开发区西区的房屋建（构）筑物（冀（2021）沧州市不动产权第 0014315、0014317、0014318、0014319、0014324 号）及土地使用权（冀（2018）沧州渤海新区不动产权第 0001575 号），上述抵押资产中土地使用权（无形资产）账面原值为 1,416.80 万元，截至 2026 年 3 月 31 日账面净值合计为 1,187.75 万元；房产（固定资产）账面原值为 13,719.25 万元，截至 2026 年 3 月 31 日账面净值合计为 11,427.68 万元。

本次抵押资产权属清晰，不存在抵押、质押等权利限制情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保；

担保期限：1、对于在最高额期限内发生的主合同项下的单笔借款，保证期间自单笔借款履行期届满之日起三年止；2、若发生主合同约定的情形或发生法律法规规定的其他事项，贷款人依法宣布债务提前到期的，保证期间至债务提前到期之日起三年止；

担保范围：包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的实际费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）；

担保金额：6,000 万元人民币。

有关协议尚未签署。

## 五、其他

1、此项业务用途为北京华素沧州分公司补充流动资金，还款来源为北京华素沧州分公司经营收入。

2、北京华素沧州分公司生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失。

3、股权关系：公司持有四环医药 100%股权；四环医药持有北京华素 94.214%股权；因小股东持股比例较低，故此其他股东未按出资比例提供同等担保或者反担保。

4、北京华素和北京华素沧州分公司对上述担保出具了《反担保书》，以该公司全部资产提供反担保。

## 六、累计对外担保数额及逾期担保的数量

本次担保和取消担保后，公司及其控股子公司担保额度总金额为 95,000 万元，占公司最近一期经审计净资产和总资产的比例分别为 58.09%和 23.74%，其中：公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 4,000 万元。截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总余额为 57,051 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 34.88%；公司及其控股子公司对合并报表外单位

提供的担保总余额为 4,000 万元。

截至本公告披露日，公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

## 七、备查文件

- 1、第九届董事会 2026 年度第三次临时会议决议；
- 2、北京华素及北京华素沧州分公司《营业执照》复印件；
- 3、北京华素沧州分公司 2025 年度财务报表及截至 2026 年 3 月 31 日财务报表；
- 4、北京华素 2025 年度审计报告及截至 2026 年 3 月 31 日财务报表；
- 5、北京华素及北京华素沧州分公司《反担保书》；
- 6、深华睿资评字【2026】-第 003 号《资产评估报告》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年六月二十二日