



世大控股有限公司
GREAT WORLD COMPANY HOLDINGS LTD

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8003)

**截至二零二六年三月三十一日止年度之
年度業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特點

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般是中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告(世大控股有限公司(「本公司」)各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》之規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何內容或本公告產生誤導。

財務摘要

- 本公司及其附屬公司於截至二零二六年三月三十一日止年度收益約為34,496,000港元，較截至二零二五年三月三十一日止年度收益約45,292,000港元減少約10,796,000港元或23.84%。
- 本公司擁有人應佔本公司及其附屬公司溢利於截至二零二六年三月三十一日止年度約為22,211,000港元，較截至二零二五年三月三十一日止年度虧損約8,454,000港元增加約30,665,000港元或362.73%。
- 本公司董事會不建議就截至二零二六年三月三十一日止年度派付任何股息。

年度業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止年度的經審核年度業績及去年同期的比較數字。

綜合損益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務			
收益	4	34,496	45,292
銷售成本		(25,823)	(33,873)
毛利		8,673	11,419
其他收入及其他收益淨額	5	988	2,490
就應收賬款及其他應收款項確認的 減值虧損(撥備)/撥回，淨額		(6,045)	2,314
生物資產公平值變動減出售成本產生之 (虧損)/收益		(8,041)	40
銷售及分銷成本		(1,725)	(1,796)
行政及其他營運開支		(15,689)	(17,563)
融資成本	7	(360)	(284)
除稅前虧損	8	(22,199)	(3,380)
所得稅抵免	9	—	29
持續經營業務之本年度虧損	11	(22,199)	(3,351)
已終止經營業務			
已終止經營業務之本年度溢利/(虧損)	11	36,161	(5,541)
本年度溢利/(虧損)		13,962	(8,892)
以下應佔本年度溢利/(虧損)：			
本公司擁有人			
—來自持續經營業務		(13,950)	(2,913)
—來自已終止經營業務		36,161	(5,541)
		22,211	(8,454)
非控股權益			
—來自持續經營業務		(8,249)	(438)
		13,962	(8,892)
		港仙	港仙
每股盈利/(虧損)			
基本及攤薄	13		
—來自持續經營業務		(4.20)	(0.88)
—來自已終止經營業務		10.88	(1.67)
		6.68	(2.55)

隨附附註為該等綜合財務報表之組成部分。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
本年度溢利／(虧損)	<u>13,962</u>	<u>(8,892)</u>
本年度其他全面收益／(虧損)		
其後或會重新分類至損益之項目：		
－換算海外業務產生之匯兌差額	2,834	(1,160)
－於出售海外業務時重新分類累計匯兌儲備	<u>7,104</u>	<u>(206)</u>
本年度其他全面收益／(虧損)	<u>9,938</u>	<u>(1,366)</u>
本年度全面收益／(虧損)總額	<u>23,900</u>	<u>(10,258)</u>
以下應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司擁有人		
－來自持續經營業務	(12,877)	(4,141)
－來自已終止經營業務	<u>43,265</u>	<u>(5,541)</u>
	<u>30,388</u>	<u>(9,682)</u>
非控股權益		
－來自持續經營業務	<u>(6,488)</u>	<u>(576)</u>
	<u>23,900</u>	<u>(10,258)</u>

綜合財務狀況表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動資產			
使用權資產		5,648	6,284
物業、廠房及設備		254	336
投資物業		–	36,431
生物資產		19,026	26,038
		<u>24,928</u>	<u>69,089</u>
流動資產			
持作出售物業		–	56,694
生物資產		916	1,057
應收賬款	14	1,537	3,586
按金、預付款項及其他應收款項		27,018	27,479
按公平值計入損益的金融資產		192	1,091
現金及銀行存款		1,389	7,061
		<u>31,052</u>	<u>96,968</u>
流動負債			
應付賬款	15	(13,858)	(13,654)
應計費用及其他應付款項		(13,672)	(19,021)
合約負債		(1,396)	(1,110)
租賃負債		(610)	(826)
應付一名股東款項		–	(69,414)
應付董事款項		(10,774)	(5,938)
應付關連公司款項		–	(50,923)
應付非控股權益款項		(33)	(33)
		<u>(40,343)</u>	<u>(160,919)</u>
流動負債淨額		<u>(9,291)</u>	<u>(63,951)</u>
非流動負債			
租賃負債		(205)	(847)
遞延稅項負債		–	(13,044)
其他借貸		(2,843)	(2,558)
		<u>(3,048)</u>	<u>(16,449)</u>
資產／(負債)淨值		<u>12,589</u>	<u>(11,311)</u>

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
股本及儲備		
股本	33,227	33,227
儲備	<u>(30,612)</u>	<u>(61,000)</u>
本公司擁有人應佔權益	2,615	(27,773)
非控股權益	<u>9,974</u>	<u>16,462</u>
	<u>12,589</u>	<u>(11,311)</u>

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

1. 一般資料

世大控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。本公司註冊辦事處的地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands, British West Indies及其主要營業地點為香港九龍荔枝角長順街7號西頓中心21樓4號。讚勝有限公司(「讚勝」)及Gold City Assets Holdings Ltd. (「Gold City」)為本公司主要股東。讚勝由本公司執行董事趙新衍先生實益擁有，而Gold City由本公司前任非執行董事吳美琦女士實益擁有。

本公司為投資控股公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事：(i)智能廣告業務；(ii)農林產品及消費品業務；及(iii)供應鏈業務。本集團物業業務已於本年度終止經營(見附註11)。

綜合財務報表乃以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有價值亦已折合至最接近千元(「千港元」)。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈於二零二五年四月一日開始的本集團年度期間強制生效的以下經修訂香港財務報告準則會計準則，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性
-----------------	--------

本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及財務狀況及／或載於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團並未提早應用已頒佈但尚未生效之以下新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂本 ²
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第11卷 ²
香港會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通貨膨脹經濟中的呈列貨幣 ³
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ³

¹ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團現正評估上述新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則於初始應用期間的可能影響。除下述者外，本集團認為，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則不太可能對本集團綜合財務報表產生重大影響。

香港財務報告準則第18號—財務報表之呈列及披露(「香港財務報告準則第18號」)

香港財務報告準則第18號將取代香港會計準則第1號財務報表之呈列並旨在改善實體的財務報表資料的透明性及可比較性。香港財務報告準則第18號於二零二七年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並將追溯應用。

除其他變動外，根據香港財務報告準則第18號，實體須在損益表中將所有收入及開支分類為五個類別，即經營、投資、融資、已終止經營業務及所得稅，並須呈列兩個新定義的小計。實體亦須在財務報表的單一附註中就管理層界定的績效指標提供具體披露。

本集團計劃不會提前採納香港財務報告準則第18號，目前仍在評估採納該準則的影響。

3. 編製綜合財務報表之基準及持續經營會計基礎

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料可合理預期將會影響主要使用者之決定，則該等資料被視為重要。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)及香港公司條例披露規定所規定之適用披露。

持續經營會計基礎

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團產生持續經營業務之虧損淨額約22,199,000港元，而截至該日，本集團流動負債超逾其流動資產約9,291,000港元。

此外，於二零二六年三月三十一日，本集團於報告日期起計12個月內到期的流動負債總額約為40,343,000港元，而本集團於二零二六年三月三十一日錄得現金及現金等值物約1,389,000港元。

上述情況對本集團持續經營的能力構成重大疑慮。鑑於該等情況，本公司董事於評估本集團是否有能力撥付其未來營運資金及履行其財務責任及持續經營時，已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現及其可用融資來源。本集團正採取或將採取若干計劃及措施以管理其流動資金需求及改善其財務狀況，包括但不限於以下各項：

- (i) 本集團將對行政開支及資本開支進行嚴格的成本控制；
- (ii) 本集團已取得董事同意，於報告期末起至少十五個月內，不要求立即償還有關應付款項，並將繼續與其債權人磋商以延長到期債務，並尋求替代債務及／或股權融資以滿足現金流量需求；
- (iii) 本公司主要股東讚勝向本集團授出貸款融資7,000,000港元。讚勝將不會要求本集團償還有關貸款，直至所有其他負債獲清償為止；
- (iv) 本公司將於根據一般授權發行新股份時收取所得款項總額最高2,400,000港元。認購新股份的進一步詳情載於本公司日期為二零二六年六月二十二日的公告；及
- (v) 本集團一直採取積極措施，通過各種渠道收取應收賬款及其他應收款項，以改善經營現金流及其財務狀況。

本公司董事已審閱本集團不少於十二個月期間的現金流量預測，並認為本集團將有充足現金資源撥付其於預測期間的營運資金需求及財務責任，其中已考慮並假設上述計劃及措施將使本集團的營運獲得盈利及正營運現金流量，並促使與本集團債權人成功磋商以延長還款日期或獲得充足的新融資。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製截至二零二六年三月三十一日止年度的綜合財務報表乃屬適當。然而，該等事項的最終結果無法合理、明確地估計，因此上述情況存在重大不確定性，可能對本集團持續經營的能力構成重大疑慮。因此，本集團可能無法於日常業務過程中變現其資產及清償其負債。倘本集團無法持續經營，則須作出調整，將本集團資產的賬面價值撇減至其可收回價值，計提可能產生的任何進一步負債，並將非流動資產和非流動負債分別重新分類為流動資產和流動負債。由於綜合財務報表乃假設本集團將持續經營而編製，故該等調整的影響並無反映於本集團的綜合財務報表。

除下文所載會計政策所述於各報告期間結算日以公平值計量之若干金融工具、投資物業及生物資產外，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

歷史成本一般按換取貨品及服務所給予之代價公平值計算。

4. 收益

收益分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
提供移動廣告媒體服務	31,815	43,227
銷售貨品	<u>2,681</u>	<u>2,065</u>
來自客戶合約的收益	<u>34,496</u>	<u>45,292</u>
收益確認時間 於某個時間點	<u>34,496</u>	<u>45,292</u>

5. 其他收入及其他收益淨額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
其他收入		
銀行利息收入	1	8
銷售貨品	–	37
政府補助(附註)	772	–
其他收入	<u>–</u>	<u>43</u>
小計	<u>773</u>	<u>88</u>
其他收益／(虧損)		
按公平值計入損益的金融工具的公平值變動		
–已變現	226	(281)
–未變現	(11)	262
出售附屬公司之收益	–	1,479
終止確認可換股票據之收益	<u>–</u>	<u>942</u>
小計	<u>215</u>	<u>2,402</u>
	<u>988</u>	<u>2,490</u>

附註：截至二零二六年三月三十一日止年度，政府補助約772,000港元與智能廣告業務的中華人民共和國(「中國」)增值稅豁免有關。就該等政府補助而言，概無尚未達成之條件或不確定性事項。

6. 分部資料

本集團之業務按業務組合(產品及服務)及地區劃分為分部進行管理。本集團按照與向本集團最高管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估所採用者一致之方式呈報下列四個可呈報分部。

本集團之業務及可呈報分部如下：

智能廣告業務	在中國為智能廣告和房地產市場客戶提供移動廣告媒體服務
農林產品及消費品業務	林業及木材產品、中藥材和特色農副產品的種植、加工以及預包裝食品／消費品的銷售
供應鏈業務	出售工業、資訊科技和其他產品，以及相關研發和產品生產活動

物業業務已於本年度終止經營。所報告的分部資料並無包括該已終止經營業務的任何金額。詳情請參閱附註11。

管理層分開監控本集團經營分部之業績，以就資源分配及本集團表現評估作出決策。分部表現乃按可呈報分部之業績評估，其為經調整除稅前虧損之計算方法。經調整除稅前虧損與本集團除稅前虧損之計算方式一致，未分配融資成本、未分配銷售及分銷成本及未分配行政及其他經營開支並無納入該等計算。

除未分配企業資產外，所有資產分配至可呈報分部。

除應付所得稅、遞延稅項負債、其他借貸及未分配企業負債外，所有負債分配至可呈報分部。

此等分部所屬行業不同，所需經營制度及策略亦不同，故分開管理。此等可呈報分部之間並無進行銷售或其他交易。本集團可呈報分部資料載列如下：

(a) 分部收益、損益、資產、負債及其他選定財務資料

二零二六年

	智能 廣告業務 千港元	農林產品及 消費品業務 千港元	供應鏈業務 千港元	總計 千港元
持續經營業務				
來自外部客戶之收益	31,815	2,681	–	34,496
可呈報分部的虧損總額	(9,555)	(8,307)	(278)	(18,140)
可呈報分部資產總值	29,105	25,914	167	55,186
可呈報分部負債總額	(24,402)	(294)	(26)	(24,722)
計量分部損益或分部資產包括的金額：				
銀行利息收入	1	–	–	1
融資成本	(67)	–	–	(67)
物業、廠房及設備折舊	(78)	–	–	(78)
使用權資產折舊	(557)	(79)	–	(636)
生物資產的公平值變動減出售成本產生的虧損	–	(8,041)	–	(8,041)
就應收賬款及其他應收款項確認的 減值虧損撥備，淨額	(6,045)	–	–	(6,045)

二零二五年(經重列)

	智能 廣告業務 千港元	農林產品及 消費品業務 千港元	供應鏈業務 千港元	總計 千港元
持續經營業務				
來自外部客戶之收益	43,227	2,065	–	45,292
可呈報分部的虧損總額	(1,222)	(240)	(60)	(1,522)
可呈報分部資產總值	39,145	32,212	812	72,169
可呈報分部負債總額	(11,559)	(459)	(2,605)	(14,623)
計量分部損益或分部資產包括的金額：				
銀行利息收入	8	–	–	8
融資成本	(90)	–	–	(90)
其他收入：銷售貨品	–	–	37	37
物業、廠房及設備折舊	(103)	–	–	(103)
使用權資產折舊	(774)	(77)	–	(851)
物業、廠房及設備添置	347	–	–	347
生物資產的公平值變動減出售成本產生的收益	–	40	–	40
就應收賬款及其他應收款項確認的 減值虧損撥回，淨額	2,314	–	–	2,314

(b) 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
收益		
可呈報分部總收益	<u>34,496</u>	<u>45,292</u>
綜合收益	<u><u>34,496</u></u>	<u><u>45,292</u></u>
損益		
可呈報分部虧損總額	(18,140)	(1,522)
未分配企業收入	215	2,421
未分配企業開支	<u>(4,274)</u>	<u>(4,279)</u>
綜合除稅前虧損	<u><u>(22,199)</u></u>	<u><u>(3,380)</u></u>
資產		
持續經營業務之可呈報分部資產總值	55,186	72,169
持續經營業務之未分配企業資產	794	708
已終止經營業務		
—物業業務	<u>—</u>	<u>93,180</u>
綜合資產總值	<u><u>55,980</u></u>	<u><u>166,057</u></u>
負債		
持續經營業務之可呈報分部負債總額	(24,722)	(14,623)
持續經營業務之未分配企業負債	(18,669)	(95,206)
已終止經營業務		
—物業業務	<u>—</u>	<u>(67,539)</u>
綜合負債總額	<u><u>(43,391)</u></u>	<u><u>(177,368)</u></u>

(c) 地區資料

由於本集團超過90%的非流動資產位於中國及本集團全部收益產生於中國提供的服務或交付至中國的貨品，故並無呈列符合香港財務報告準則第8號經營分部的地區分部資料。

(d) 有關主要客戶之資料

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度並無佔本集團總收益10%以上之客戶收益。

7. 融資成本

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
可換股票據推算利息	-	173
其他借貸推算利息	285	-
租賃負債利息	75	111
	<u>360</u>	<u>284</u>

8. 除稅前虧損

除稅前虧損乃扣除／(計入)以下項目後達致：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
核數師酬金－核數服務	550	520
員工成本(包括董事酬金)(附註10)		
－薪金及其他福利	8,904	10,375
－定額供款計劃供款	752	876
	<u>9,656</u>	<u>11,251</u>
所售存貨成本	2,681	2,062
物業、廠房及設備折舊(附註)	93	115
使用權資產折舊(附註)	883	1,174
研發(附註)	928	3,023
短期租賃付款(附註)	-	45
就應收賬款及其他應收款項確認之 減值虧損撥備／(撥回)，淨額	6,045	(2,314)

附註： 這些項目包括在「行政及其他營運開支」中。

9. 所得稅抵免

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
遞延稅項		
本年度抵免	-	(29)

10. 僱員福利開支

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
董事薪酬：		
—袍金、薪金及其他津貼	2,445	1,883
—退休福利計劃供款	170	160
	<u>2,615</u>	<u>2,043</u>
其他僱員(不包括董事)：		
—薪金及其他福利	6,459	8,492
—定額供款計劃供款	582	716
	<u>7,041</u>	<u>9,208</u>
小計	<u><u>9,656</u></u>	<u><u>11,251</u></u>

11. 已終止經營業務

於二零二五年六月二十三日，本公司(作為賣方)與劉真女士(「買方」，作為買方)訂立買賣協議，據此，本公司已有條件同意出售而買方同意收購金略有限公司的全部股權，現金代價為1.00港元。該出售於二零二五年九月三十日完成。詳情載於本公司日期為二零二五年六月二十三日、二零二五年八月六日及二零二五年九月二十五日的公告以及本公司日期為二零二五年八月二十五日的通函。

金略有限公司及其附屬公司(統稱「該集團」)經營本集團全部物業業務。

綜合損益表中的比較數字已予重列以將物業業務重新呈列為已終止經營業務。

已終止經營物業業務之溢利／(虧損)載列如下。

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
期／年內物業業務之溢利／(虧損)	44	(5,541)
出售物業業務之收益(附註16)	<u>36,117</u>	<u>—</u>
	<u><u>36,161</u></u>	<u><u>(5,541)</u></u>

物業業務的業績(已計入綜合損益表)如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益	308	995
銷售成本	<u>-</u>	<u>-</u>
毛利	308	995
投資物業公平值變動產生的虧損	-	(5,176)
持作出售物業的減值虧損	-	(1,078)
銷售及分銷成本	(29)	(239)
行政及其他營運開支	<u>(235)</u>	<u>(1,337)</u>
除稅前溢利／(虧損)	44	(6,835)
所得稅抵免	<u>-</u>	<u>1,294</u>
已終止經營業務之除稅後溢利／(虧損)	44	(5,541)
已終止經營業務之出售溢利	<u>36,117</u>	<u>-</u>
已終止經營業務之本期間／年度溢利／(虧損)	<u>36,161</u>	<u>(5,541)</u>

本期間／年度溢利／(虧損)乃扣除／(計入)以下項目後達致：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
投資物業產生的租金收入總額	(308)	(995)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的 直接經營開支	-	187
減：年內並未產生租金收入的投資物業產生的 直接經營開支	<u>215</u>	<u>963</u>
	<u>(93)</u>	<u>155</u>

12. 股息

截至二零二六年三月三十一日止年度並無派付或建議派付末期股息，於年末後董事會亦無建議派付任何股息(二零二五年：無)。

13. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃基於以下數據計算：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
就計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)而言，		
本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)		
－來自持續經營業務	(13,950)	(2,913)
－來自已終止經營業務	36,161	(5,541)
	<u>22,211</u>	<u>(8,454)</u>
	千股	千股

股份數目

就計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)而言，普通股加權平均數

332,270	332,270
---------	---------

由於截至二零二六年三月三十一日止年度並無潛在已發行股份，故並無就截至二零二六年三月三十一日止年度呈列每股攤薄虧損。

於截至二零二五年三月三十一日止年度，每股基本及攤薄虧損相同。截至二零二五年三月三十一日止年度，計算每股攤薄虧損乃假設本公司尚未行使的購股權及可換股票據(倘適用)未獲行使，原因為彼等對每股基本虧損具反攤薄效應。

14. 應收賬款

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應收賬款總額	31,759	28,041
減：預期信貸虧損撥備	<u>(30,222)</u>	<u>(24,455)</u>
	<u>1,537</u>	<u>3,586</u>

以下為應收賬款(扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析，按逾期日呈列：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
尚未到期	897	852
逾期一至三個月	640	1,248
逾期三至六個月	—	555
逾期超過六個月	<u>—</u>	<u>931</u>
	<u>1,537</u>	<u>3,586</u>

15. 應付賬款

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應付賬款	<u>13,858</u>	<u>13,654</u>

應付賬款之賬齡分析按照相關發票日期呈列如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
三個月內	1,472	2,195
逾三個月但一年內	769	1,147
逾一年	<u>11,617</u>	<u>10,312</u>
	<u>13,858</u>	<u>13,654</u>

16. 出售附屬公司

截至二零二六年三月三十一日止年度

誠如附註11所詳述，本集團已於出售金略集團時終止經營其物業業務。金略集團於出售日期的負債淨額如下：

失去控制權的資產及負債分析

	千港元
出售的淨負債：	
投資物業	37,125
物業、廠房及設備	5
現金及銀行存款	16
持作出售物業	57,773
應付一名股東款項	(69,414)
應付關連公司款項	(51,891)
其他應付款項	(3,789)
遞延稅項負債	<u>(13,292)</u>
	<u>(43,467)</u>

出售一間附屬公司之收益

千港元

已收代價	—*
解除匯兌儲備	(7,104)
直接開支	(246)
出售的淨負債	<u>43,467</u>
	<u><u>36,117</u></u>

出售產生的現金流出淨額

千港元

已收代價	—*
減：出售的現金及銀行存款	<u>(16)</u>
現金流出淨額	<u><u>(16)</u></u>

截至二零二五年三月三十一日止年度

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團與第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團同意出售及買方同意收購若干附屬公司的股權，代價為203,000港元。出售的資產及負債淨值的詳情如下：

千港元

已收代價	<u><u>203</u></u>
------	-------------------

失去控制權的資產及負債分析

千港元

出售的負債淨值：	
其他應收款項及預付款項	242
現金及銀行存款	3
應付賬款及其他應付款項	<u>(2,027)</u>
	<u><u>(1,782)</u></u>

* 四捨五入至最接近之千位數

出售附屬公司之收益

千港元

已收代價	203
非控股權益	(712)
解除匯兌儲備	206
出售的負債淨值	1,782
	1,479

出售產生的現金流入淨額

千港元

已收代價	203
減：出售的現金及銀行存款	(3)
現金流入淨額	200

17. 報告期後事項

除下文所披露者及該等綜合財務報表另行披露者外，報告期末後並無發生任何其他重大事項。

誠如本公司日期為二零二六年六月二十二日的公告所披露，本公司建議根據一般授權認購新股份以通過向一名獨立第三方發行最多32,000,000股股份籌集資金最多約2,400,000港元(未計開支前)。認購事項預計將於二零二六年九月底前完成。

18. 比較數字

於二零二六年六月二十二日，本公司與認購人訂立認購協議，據此，本公司已有條件同意發行，而認購人已有條件同意認購32,000,000股股份，價格為每股股份0.075港元。進一步詳情於本公司日期為二零二六年六月二十二日的公告(「該公告」)中披露。發行普通股須待該公告所載的先決條件獲達成後，方告完成。直至綜合財務報表的批准及授權刊發日期，該認購尚未完成。

管理層論述及分析

經營業務業績

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額約34,496,000港元，較去年營業額約45,292,000港元減少約23.84%。營業額整體減少主要歸因於物業市場銷售不利導致對本集團的媒體廣告業務產生影響。行政及其他經營開支較去年同期約17,563,000港元減少至約15,689,000港元，減少約10.67%，主要由於開發程序化智能廣告及程序化內容運營系統的研發開支減少。生物資產之公平值變動減出售成本產生的虧損約8,041,000港元已於本年度確認。本年度就應收賬款及其他應收款項確認約6,045,000港元的減值虧損撥備。截至二零二六年三月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損／(溢利)約為13,950,000港元(持續經營業務之虧損)及36,161,000港元(已終止經營業務之溢利)，淨溢利為22,211,000港元，與上年產生之本公司擁有人應佔虧損約8,454,000港元相比，情況已大為改善，乃主要由於出售物業業務產生收益。

業務回顧

智能廣告

年內，由於中國物業市場收縮嚴重影響房地產客戶的廣告需求，本公司的附屬公司深圳智訊派信息科技有限公司持續面臨重大挑戰。物業行業持續存在的困難導致許多開發商出現嚴重的現金流問題，廣告預算大幅削減，直接影響本集團智能廣告收益。

截至二零二六年三月三十一日止年度，提供智能廣告服務產生的收益約為31,815,000港元，較上一年度錄得的收益約43,227,000港元減少約26.40%。該下降反映物業相關廣告支出持續疲弱，以及大範圍的經濟放緩影響多個行業的廣告商信心。

為應對該等挑戰，本集團正在積極多元化應用其專有的大數據和人工智能技術平台，以更好地適應當前的市場狀況。我們正探索應用分析投資決策的能力，以及在其他業務部門提供基於人工智能的數字營銷策略。此外，我們正在發掘短視頻和社交媒體領域的潛在應用，該等領域的廣告支出展現出更強韌性。

本集團亦正挖掘於供應鏈領域利用其人工智能能力的機會，數據分析及智能優化可在該領域創造重大價值。通過擴展這些垂直市場，我們旨在發現額外的增長機會，並使我們的收益來源多樣化，而非僅依賴以物業廣告為重點的傳統廣告。

農林產品及消費品業務

年內，在基本食品需求穩健的支持下，對我們農林產品的需求錄得溫和增長。本集團繼續專注優化其產品組合，並探索中藥行業機遇，我們相信，由於中藥在中國廣泛消費，該行業具有重大增長潛力。

截至二零二六年三月三十一日止年度，銷售農林產品及消費品產生的收益約為2,681,000港元，較上一年度錄得的收益約2,065,000港元增加約29.83%。

供應鏈業務

為應對不斷變化的市場格局，本集團已優先發展其供應鏈能力，特別專注於消費端產品，尤其是美容及個人護理領域。憑藉我們智能廣告平台豐富的消費者數據、市場趨勢分析及人工智能驅動的見解，我們具備獨特優勢，可識別高需求美容產品並發展供應鏈基礎設施以高效地將其推向市場。

本集團正積極物色美容及個人護理市場的投資機遇，我們的智能廣告能力為我們提供獨特的戰略優勢。我們的專有大數據及人工智能平台實時分析消費者行為、社交媒體趨勢及市場需求，使我們能夠精準識別新興美容產品機遇。我們正探索與美容產品製造商及分銷商的合作，以構建能夠快速將數據驅動的消費端產品推向市場的供應鏈。與此同時，本集團持續評估人工智能、可再生能源及高科技領域的機遇，我們的消費者洞察及分析能力可在該等領域創造額外價值。

截至二零二六年三月三十一日止年度，供應鏈產品的銷售並無產生收益，原因為本集團該部分業務仍處於投資及開發階段。然而，我們於物色潛在美容產品合作夥伴、評估供應鏈技術及發展營運能力以將消費端產品推向市場方面已取得重大進展。我們預期將於下一個財政年度開始自該業務產生收益。

已終止經營之物業業務

本集團過往於中國四川省樂山市擁有一項物業，包括總面積約3,111.96平方米（「平方米」）的住宅及商業開發地盤。該物業的建築面積約為27,134.46平方米，包括地下一層，並提供四類主要功能：住宅、商業、地下停車場及設施。

由於中國物業市場狀況不佳，本集團作出出售該物業的戰略決定。

截至二零二六年三月三十一日止年度，物業業務（於將其分類為已終止經營業務前）產生的收益約為308,000港元，主要來自物業商業部分的短期租賃。待出售事項完成後，物業業務已被分類為已終止經營業務，本集團將不再於物業行業擁有任何權益。

出售事項為本集團戰略轉型的重要里程碑，使本集團能夠將資源集中於具有更大增長潛力的業務分部，並改善整體財務狀況。董事會認為，出售事項符合本公司及其股東的整體最佳利益。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團之營運及投資主要由其業務營運、借貸及已發行股份產生之現金撥付資金。本集團於二零二六年三月三十一日止之現金及銀行存款約為1,389,000港元，較於二零二五年三月三十一日之現金及銀行存款約7,061,000港元減少約80.33%。本集團於二零二六年三月三十一日之流動負債淨值（包括生物資產、應收賬款及其他應收款項、按公平值計入損益的金融資產、現金及銀行存款、應付賬款及其他應付款項、合約負債、租賃負債、應付董事款項及應付非控股權益款項）約為9,291,000港元（二零二五年：63,951,000港元）。

本集團的資產負債比率(定義為債務對權益比率)於二零二六年三月三十一日為500.04%及於二零二五年三月三十一日並不適用，原因為債務淨額結餘低於(於二零二六年)及高於(於二零二五年)本公司擁有人應佔權益。

庫務政策

本集團採取審慎庫務政策，以維持所需的現金，以應付預期開支及就緊急情況提供合理緩衝。幾乎所有銀行存款均為港元，或為經營附屬公司之當地貨幣，務求將外匯風險減至最低。任何超額現金應投資於產生流動收入的工具，而該工具應由合資格投資經理管理，或根據合資格投資經理所提供的意見或投資委員會(倘成立，則由至少一名執行董事、至少一名獨立非執行董事及至少一名必須具備適當專業資格及／或財務及投資專業知識及經驗的人士組成)的決定進行操作。

本集團大部分貿易交易、資產及負債目前均以港元、美元及人民幣計值。於回顧年度內，本集團並無因貨幣匯率波動而在營運或流動資金方面遭遇任何重大困難。於二零二六年三月三十一日，本集團概無任何外匯合同、貨幣掉期利息或其他用作對沖之財務衍生工具。

本集團正密切監察外幣匯率變動，並將於需要時考慮對沖重大外匯風險。

資本承擔

於二零二六年及二零二五年三月三十一日，本集團並無重大未償付資本承擔。

有關僱員的資料

於二零二六年三月三十一日，本集團有50名僱員(二零二五年：91名)。僱員根據其資歷、職位及表現獲得薪酬。提供予僱員的薪酬一般包括薪金、津貼及酌情花紅。僱員獲提供各種培訓。截至二零二六年三月三十一日止年度的員工成本總額(包括董事酬金及強制性公積金供款)約為9.66百萬港元(二零二五年：約11.25百萬港元(經重列))。

報告期後事項

於二零二六年六月二十二日，本公司與認購人訂立認購協議，據此，本公司已有條件同意發行，而認購人已有條件同意認購32,000,000股股份，價格為每股股份0.075港元。進一步詳情於本公司日期為二零二六年六月二十二日的公告(「該公告」)中披露。發行普通股須待該公告所載的先決條件獲達成後，方告完成。直至綜合財務報表的批准及授權刊發日期，該認購尚未完成。

企業管治常規

世大控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)致力於本公司及其附屬公司(「本集團」)維持高水平的企業管治，藉此提高披露重大資料的透明度。董事會認為有關承擔對內部管理、財務管理及保護股東權益等而言必不可缺，並相信保持高水平的企業管治對本公司所有股東、投資者及其業務整體有利。本公司於截至二零二六年三月三十一日止年度整段期間應用及依循香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及規定。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至第5.67條載列交易之規定標準，作為董事就本公司證券進行交易之行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事確認彼等於截至二零二六年三月三十一日止整個年度，一直遵守所採納行為守則所載有關董事進行證券交易之規定交易標準。

審核委員會

審核委員會成員現時包括三名獨立非執行董事鍾琯因先生(審核委員會主席)、趙咏梅女士及井寶利先生。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，檢討本集團內部監控系統之成效及中期及年度報告。

審核委員會的主要職責包括：

- (i) 向董事會作出委任、續聘及罷免外聘核數師之建議，以及批准外聘核數師之薪酬和委任條款及任何有關該核數師的辭任及辭退；

- (ii) 檢討及監督外聘核數師之獨立性及客觀性，並根據適用之準則檢討及監督核數程序之成效；
- (iii) 與董事會、高級管理層及核數師聯繫，以監察財務報表、季度、中期及年度報告之真確性，特別是其會計政策與慣例及遵守會計準則、GEM上市規則與其他有關財務報告之法律規定的情況；
- (iv) 檢討財務監控、內部監控及風險管理制度，以確保本公司管理層根據有效之內部監控制度履行其職務；
- (v) 審閱外聘核數師呈交之報告及管理函件；及考慮董事會委派或其自發進行之內部監控事務任何重要調查結果，以及管理層之回應；及
- (vi) 考慮聘請外部獨立顧問以提供內部核數功能及進行內部控制審閱，其中包括企業風險評估、審閱內部控制系統及本集團企業管治合規／慣例。

截至二零二六年三月三十一日止年度，審核委員會審閱財務業績、所採納之會計政策及慣例，以及外部獨立顧問有關內部核數之報告及檢討本集團風險管理及內部監控程序，並舉行5次審核委員會會議。

企業管治常規

本公司致力達致及維持高水平的企業管治標準，並已採納聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1第2部中企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載原則及守則條文。本公司於截至二零二六年三月三十一日止年度已全面遵守企業管治守則。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為有關董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已於截至二零二六年三月三十一日止年度全面遵守標準守則所載所需標準且概無出現不合規事件。

購買、出售或贖回股份

本公司及其任何附屬公司概無於本年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券，包括出售庫存股份(定義見上市規則)。於二零二六年三月三十一日，本公司並無持有任何庫存股份。

國衛會計師事務所有限公司之工作範圍

初步公告所載本集團於本年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註所載之數字已獲本集團核數師國衛會計師事務所有限公司同意，與本集團截至二零二六年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。國衛會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成鑒證委聘，因此國衛會計師事務所有限公司並無就初步公告發表意見或鑒證結論。

摘錄自獨立核數師編製的獨立核數師報告

以下為就本集團截至二零二六年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄。

有關持續經營的重大不確定因素

吾等謹請垂注綜合財務報表附註3，當中表明 貴集團於截至二零二六年三月三十一日止年度產生持續經營業務之虧損約22,199,000港元，而截至該日，貴集團的流動負債超過其流動資產約9,291,000港元。誠如附註3所述，該等事件或狀況連同附註3所載其他事項，表明存在重大不確定性，可能對 貴集團持續經營能力構成重大疑慮。吾等之意見並無就此事項作出修訂。

審閱財務資料

本集團於報告期間的綜合財務報表及末期業績已由審核委員會審閱，彼等認為本公司已遵守適用會計準則及規定，並已作出充足披露。

刊發業績公告及年報

此業績公告載於香港交易及結算所有限公司網頁www.hkexnews.hk及本公司網頁www.gwchl.com「公告」一欄。截至二零二六年三月三十一日止年度之年報將於適當時候在上述網頁登載及寄發予股東。

承董事會命
世大控股有限公司
主席
趙新衍

香港，二零二六年六月二十九日

於本公告日期，董事會由(i)三名執行董事：趙新衍先生(主席)、張炎強先生及顧忠海先生；及(ii)三名獨立非執行董事：鍾琯因先生、趙咏梅女士及井寶利先生組成。

本公告將由刊登日期起計最少七日刊載於GEM網站(www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」網頁及本公司網站(www.gwchl.com)內。