

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CN Logistics International Holdings Limited
嘉泓物流國際控股有限公司
(「本公司」)
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2130)

**有關2026年租賃協議的
關連交易**

2026年租賃協議

於2026年7月9日，本公司間接非全資附屬公司思顏上海(作為租戶)與CS中國(作為業主)就租賃物業訂立2026年租賃協議，租期自2026年8月1日起至2026年12月31日止(包括首尾兩日)，其將於屆滿後自動重續一年，除非雙方書面同意終止。

根據香港財務報告準則第16號(租賃)，本集團將於其綜合財務狀況表中就2026年租賃協議確認使用權資產及相應租賃負債。根據本公司管理層的初步評估，計及一年重續期後，本集團根據2026年租賃協議將確認的使用權資產未經審核價值估計約為人民幣6,014,000元(相當於約6,965,000港元)。

上市規則之涵義

於本公告日期，CS中國由間接持有本公司已發行股份總數約57.9%的控股股東DP World間接全資擁有。因此，根據上市規則第十四A章，CS中國被視為DP World的聯繫人及本公司的關連人士。因此，2026年租賃協議及其項下擬進行交易構成本公司關連交易。

根據上市規則第14A.81及14A.82條，由於2026年租賃協議項下擬進行的交易與過往租賃乃於12個月期間內與CS中國訂立，故2026年租賃協議項下擬進行的交易與過往租賃須合併計算，以計算相關百分比率。由於本集團根據2026年租賃協議項下交易預期將確認的使用權資產價值，與過往租賃項下的交易金額經合併計算後，其一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但均低於5%，故2026年租賃協議及其項下擬進行交易須遵守上市規則第十四A章項下申報及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

租用租賃物業

過往租賃

茲提述本公司日期為2025年1月6日有關2025年租賃協議(已於2025年12月31日屆滿)的公告。於2025年租賃協議屆滿前，各方已就重續該等租賃展開磋商，惟最初未能就若干重續條款達成協議。為免對本集團於租賃物業的營運造成任何干擾，各方同意在對2025年租賃協議是否重續及按何種條款重續達成結論前，由思顏上海按月向CS中國臨時租用租賃物業。

自2026年1月1日至7月31日期間的過往租賃項下的交易總額約為人民幣2,505,000元(相當於約2,902,000港元)。由於有關過往租賃項下交易金額的所有適用百分比率(定義見上市規則)均低於5%，且交易總額低於3,000,000港元，故根據上市規則第14A.76(1)(c)條，過往租賃獲完全豁免遵守申報、公告及獨立股東批准規定。

2026年租賃協議

經過約六個月的磋商，各方隨後同意繼續進行有關租賃物業的租賃安排，於2026年7月9日，本公司間接非全資附屬公司思顏上海（作為租戶）與CS中國（作為業主）就租賃物業訂立2026年租賃協議，租期自2026年8月1日起至2026年12月31日止（包括首尾兩日），其將於屆滿後自動重續一年，除非雙方書面同意終止。

2026年租賃協議主要條款及租賃物業的詳情載列如下：

	租賃物業	主要用途	建築面積 (平方米)	租金按金 (人民幣)	月租 (人民幣) (約)
1	中國上海市寶山區富錦路2735號9號及7號樓	倉庫	8,511.38	不適用	207,110
2	中國上海市寶山區富錦路2735號10號樓	倉庫	4,082.67	不適用	99,345
3	中國上海市寶山區富錦路2735號12號樓	倉庫	2,113.45	63,403.50	51,427

根據2026年租賃協議，思顏上海應就租賃物業支付的總月租將約為人民幣358,000元，應在2026年租賃協議的期限內按月結算。

使用權資產

根據香港財務報告準則第16號（租賃），本集團將於其綜合財務狀況表中就2026年租賃協議確認使用權資產及相應租賃負債。根據本公司管理層的初步評估，計及一年重續期後，本集團根據2026年租賃協議將確認的使用權資產未經審核價值估計約為人民幣6,014,000元（相當於約6,965,000港元）。

訂立2026年租賃協議的理由及裨益

本集團一直向CS中國租用租賃物業作為其於中國的倉庫。經考慮本集團持續業務發展對倉庫設施的需求、倘若將其營運自租賃物業搬遷的成本，以及2026年租賃協議的條款，董事會認為繼續租用租賃物業符合本集團的商業利益，此舉將確保本集團在中國有足夠的倉庫空間以支持其持續營運，並避免在搬遷情況下對本集團的營運造成任何干擾。

2026年租賃協議之條款(包括其項下應付代價)乃由思顏上海(作為租戶)與CS中國(作為業主)經參考位於租賃物業附近及／或鄰近地區倉庫場地現行市場租金後公平磋商得出。

董事(包括獨立非執行董事)認為2026年租賃協議乃於本集團日常及一般業務過程中訂立，且2026年租賃協議及其項下擬進行交易之條款乃按一般商業條款訂立，實屬公平合理，及符合本公司及股東之整體利益。

概無董事在2026年租賃協議項下擬進行的交易中擁有或被視為擁有重大權益，因此，概無董事就批准2026年租賃協議項下擬進行的交易的相關決議案放棄投票。

有關參與方的資料

本公司

本公司主營業務為投資控股。本集團為一家成熟的國際物流解決方案供應商，主要從事提供綜合物流服務，包括空運代理服務、配送及物流服務、海運代理服務及郵輪物流服務，主要專注於高端時尚產品(包括奢侈品及平價奢侈品)及精品葡萄酒產品。

思顏上海

思顏上海為一家於中國註冊成立之公司，為本公司間接非全資附屬公司。思顏上海主要從事提供物流及配送服務。

CS中國

CS中國是一家在中國註冊成立的公司，主要從事海運代理服務。於本公告日期，CS中國由控股股東DP World間接全資擁有，而DP World則由杜拜政府最終控制。

上市規則之涵義

於本公告日期，CS中國由間接持有本公司已發行股份總數約57.9%的控股股東DP World間接全資擁有。因此，根據上市規則第十四A章，CS中國被視為DP World的聯繫人及本公司的關連人士。因此，2026年租賃協議及其項下擬進行交易構成本公司關連交易。

根據上市規則第14A.81及14A.82條，由於2026年租賃協議項下擬進行的交易與過往租賃乃於12個月期間內與CS中國訂立，故2026年租賃協議項下擬進行的交易與過往租賃須合併計算，以計算相關百分比率。由於本集團根據2026年租賃協議項下交易預期將確認的使用權資產價值，與過往租賃項下的交易金額經合併計算後，其一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但均低於5%，故2026年租賃協議及其項下擬進行交易須遵守上市規則第十四A章項下申報及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙應具有以下涵義：

「聯繫人」	指 具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 嘉泓物流國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免股份有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指 具有上市規則賦予該詞的涵義

「CS中國」	指 嘉宏國際運輸代理有限公司，一家根據中國法律註冊成立的公司，為DP World的間接全資附屬公司
「DP World」	指 DP World Logistics FZE，一家根據阿拉伯聯合酋長國法律成立的公司，並為控股股東
「董事」	指 本公司董事
「本集團」	指 本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「香港」	指 中國香港特別行政區
「租賃物業」	指 CS中國根據2026年租賃協議向思顏上海出租的三處物業，詳情載於本公告「2026年租賃協議」一節
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「百分比率」	指 具有上市規則賦予該詞的涵義
「中國」	指 中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「過往租賃」	指 思顏上海與CS中國於2026年1月1日至7月31日的期間就租賃物業進行的租賃交易
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指 本公司股本中每股面值0.001美元的普通股
「股東」	指 股份持有人
「思顏上海」	指 思顏寶品供應鏈管理(上海)有限公司，一家根據中國法律註冊成立的公司，為本公司的間接非全資附屬公司
「平方米」	指 平方米
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司

「2025年租賃協議」	指	思顏上海(作為租戶)與CS中國(作為業主)就租用租賃物業所訂立日期為2024年12月31日的四份租賃協議，租期自2025年1月1日至2025年12月31日(包括首尾兩日)
「2026年租賃協議」	指	思顏上海(作為租戶)與CS中國(作為業主)就租用租賃物業所訂立日期為2026年7月9日的三份租賃協議，租期自2026年8月1日至2026年12月31日(包括首尾兩日)，其將於屆滿後自動重續一年
「%」	指	百分比

承董事會命
嘉泓物流國際控股有限公司
主席兼執行董事
劉石佑

香港，2026年7月9日

於本公告日期，董事會由執行董事劉石佑先生、顏添榮先生、陳雅雯女士、Augusta Morandin女士及Fabio Di Nello先生；非執行董事Zissis Jason Varsamidis先生；及獨立非執行董事林慶麟先生、陳鎮洪先生、秦治民先生及Roussel Christophe Albert Jean先生組成。