

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2026-026

华天酒店集团股份有限公司

部分资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资及抵押情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2026 年 4 月 24 日召开第九届董事会第四次会议、2026 年 5 月 20 日召开 2025 年度股东会，审议通过了《关于申请 2026 年度综合授信及担保额度预计暨关联交易的议案》，同意公司在 35 亿元授信额度内授权董事长办理相关融资手续，由公司依据实际资金需求进行融资，额度自股东会审议通过之日起至下一年度审议该事项的股东会召开前有效。

在前述审议通过的综合授信额度范围内和有效期内，公司以全资子公司益阳市资阳商贸投资开发有限公司（以下简称“资阳商贸公司”）持有的位于湖南省益阳市资阳区汽车路办事处乾元宫社区部分房产进行抵押（抵押期间覆盖贷款期间），向中信银行股份有限公司长沙分行（以下简称“中信银行”）申请不超过 5,000 万元的授信额度；以控股子公司邵阳华天大酒店有限责任公司（以下简称“邵阳华天”）位于湖南省邵阳市新邵县酿溪镇大坪蔡锷北路旁部分房产进行抵押（抵押期间覆盖贷款期间），向上海浦发银行股份有限公司长沙市曙光路支行（以下简称“浦发银行”）申请不超过 10,000 万元的授信额度，具体内容以公司与中信银行以及浦发银行实际签署的相关合同为准。

二、抵押资产情况

1. 益阳市资阳商贸投资开发有限公司

本次部分贷款公司以全资子公司资阳商贸公司持有的位于湖南省益阳市资阳区汽车路办事处乾元宫社区部分房产进行抵押，房屋所有权证为湘（2022）益阳市不动产权第 0005625 号等 13 套房产，房屋总建筑面积为 7,011.27 平方米，该部分用于在中信银行抵押贷款金额上限 5,000 万元。

资阳商贸公司为公司于 2010 年 3 月从益阳市资阳区国有资产管理局受让该

公司 100%的股权，取得该公司资产（详见公司披露的《关于竞购益阳市资阳商贸投资开发有限公司 100%股权的摘牌公告》，公告编号：2010-025、《关于收购益阳市资阳商贸投资开发有限公司股权工作进展的公告》，公告编号：2010-032）。

截至本公告披露日，此次贷款授信抵押资产不存在其他形式的抵押、质押或任何第三方权利，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施。

2. 邵阳华天大酒店有限责任公司

本次部分贷款公司以控股子公司邵阳华天持有的位于湖南省邵阳市新邵县酿溪镇大坪蔡锷北路旁部分房产进行抵押，房屋所有权证为新房权证酿溪镇字第 716001116 号、国有土地使用证为新国用（2014）第 000981 号等 6 套房产，房屋总建筑面积为 7024.34 平方米，该部分用于在浦发银行抵押贷款金额上限 10,000 万元。

邵阳华天大酒店有限责任公司为公司控股子公司，公司在 2011 年 6 月以人民币 1.53 亿元的价格竞购在湖南省联合产权交易所挂牌转让的新林大酒店实物资产及土地使用权，取得该资产（详见公司披露的《关于竞购新林大酒店实物资产及土地使用权的摘牌公告》，公告编号：2011-034）。

截至本公告披露日，此次贷款授信抵押资产不存在其他形式的抵押、质押或任何第三方权利，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施。

三、对公司的影响

公司以自有资产向银行申请抵押贷款，有利于满足公司日常生产经营和业务发展的资金需求，该抵押事项的财务风险处于公司可控范围内，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不会对公司和股东，特别是中小股东的利益造成损害。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2026 年 7 月 25 日