

证券代码：600383

证券简称：金地集团

公告编号：2026-036



金地（集团）股份有限公司
科 学 筑 家

关于为子公司提供履约担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	1、东莞市金睿投资发展有限公司 2、东莞市金地投资发展有限公司
	本次担保金额	6,000 万元
	实际为其提供的担保余额	6,000 万元
	是否在前期预计额度内	是
	本次担保是否有反担保	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	1,780,828.82
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	39.01

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

金地（集团）股份有限公司（下称“公司”）间接持有东莞市金地投资发展有限公司（下称“金投公司”）和东莞市金睿投资发展有限公司（下称“金睿公司”）100%的股权。金睿公司与东莞市振安保安服务有限公司（下称“振安公司”）约定了资产销售相关事宜，金睿公司、金投公司与振安公司进一步签署协议就相关事宜进行了安排。为保证各方权益，公司于2026年7月24日签署了担保函，为金睿公司和金投公司就相关协议项下应承担的履约责任提供连带责任担保，担保金额不超过人民币6,000万元。担保期限自担保函签署之日起至金睿公司、金投公司最后一期债务履行期限届满之日起三年。

（二）内部决策程序

公司分别于2026年4月2日、2026年6月26日召开了第十届董事会第十五次会议、2025年年度股东会，审议通过了《关于公司2026年度提供对外担保授权的议案》，授权公司董事长对公司部分担保事项作出批准，授权担保范围包括公司向公司及控股子公司的信贷业务以及其他业务提供担保，新增担保总额度不超过人民币250亿元，有效期自2025年度股东会决议之日起，至2026年度股东会决议之日止，该授权在有效期内。

本次担保事项在上述授权范围内，无需另行召开董事会及股东会审议。具体内容详见公司分别于2026年4月4日、2026年6月27日在上海证券交易所网站披露的《关于公司2026年度提供对外担保授权的公告》（公告编号：2026-014）、《金地（集团）股份有限公司2025年年度股东会决议公告》（公告编号：2026-031）。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	东莞市金睿投资发展有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	东莞市金地投资发展有限公司：99.41%

	珠海市格林投资有限公司：0.59%		
法定代表人	魏士杰		
统一社会信用代码	91441900MA54EUHA89		
成立时间	2020 年 3 月 25 日		
注册地	广东省东莞市寮步镇香堤路 1 号松湖领峯花园 3 栋 104 室		
注册资本	16,900 万元人民币		
公司类型	有限责任公司		
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；房地产评估；物业管理；停车场服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；市场营销策划；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 6 月 30 日 （未经审计）	2025 年 12 月 31 日 （经审计）
	资产总额	96,467	96,473
	负债总额	23,288	23,279
	资产净额	73,180	73,194
	营业收入	0	885
	净利润	-14	-4,068

备注：如表格中存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差的情况，系数据计算时四舍五入造成。

被担保人类型	法人
被担保人名称	东莞市金地投资发展有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	东莞市金地宝岛房地产有限公司：98.85% 珠海市格林投资有限公司：1.15%
法定代表人	魏士杰
统一社会信用代码	91441900086764123X
成立时间	2013 年 12 月 13 日
注册地	广东省东莞市南城街道胜和路 3 号 3 栋 705 室

注册资本	4,360 万元人民币		
公司类型	有限责任公司		
经营范围	房地产投资，房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 6 月 30 日 （未经审计）	2025 年 12 月 31 日 （经审计）
	资产总额	269,047	269,017
	负债总额	175,478	175,478
	资产净额	93,569	93,539
	营业收入	0	0
	净利润	30	12,581

备注：如表格中存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差的情况，系数据计算时四舍五入造成。

三、担保协议的主要内容

公司为公司之子公司金睿公司和金投公司在相关协议中应承担的履约责任提供连带责任担保，担保金额不超过人民币 6,000 万元。担保期限自担保函签署之日起至金睿公司、金投公司最后一期债务履行期限届满之日起三年。

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是为了满足经营发展需要，担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、公司意见

本次担保事项属于公司 2026 年 4 月 2 日公司第十届董事会第十五次会议、2026 年 6 月 26 日 2025 年年度股东会审议批准的年度担保额度内的担保，上述担保事项是为满足子公司经营发展需要，符合公司整体利益和发展战略。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司对外担保余额 178.08 亿元，占公司 2025 年经审计归属于上市公司股东净资产的比例为 39.01%。其中，公司及控股子公司为其他

控股子公司提供担保余额 127.00 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 51.08 亿元。公司无逾期担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2026 年 7 月 28 日