

本报告依据中国资产评估准则编制

四川金铁阳物流有限责任公司因股权激励事宜
涉及的四川金铁阳物流有限责任公司股东全部权益

资 产 评 估 报 告

中广信评报字[2026]第 117 号

(共一册, 第一册)



广东中广信资产评估有限公司

二〇二六年六月十六日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444020057202600124		
合同编号:	中广信评约字[2026]第111号		
报告类型:	法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	中广信评报字[2026]第117号		
报告名称:	四川金铁阳物流有限责任公司因股权激励事宜涉及的四川金铁阳物流有限责任公司股东全部权益		
评估结论:	14,749,147.21元		
评估报告日:	2026年06月16日		
评估机构名称:	广东中广信资产评估有限公司		
签名人员:	文阳	(资产评估师)	正式会员 编号: 51210019
	张家瑞	(资产评估师)	正式会员 编号: 51200136
文阳、张家瑞已实名认可			
			
(可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年06月16日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

资产评估师声明	2
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、绪言	5
二、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	5
三、评估目的	13
四、评估对象和评估范围	14
五、价值类型	18
六、评估基准日	18
七、评估依据	18
八、评估方法	21
九、评估程序实施过程 and 情况	31
十、评估假设	34
十一、评估结论	36
十二、特别事项说明	38
十三、资产评估报告使用限制说明	41
十四、资产评估报告日	42
资产评估报告备查文件目录	44

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。本资产评估机构及资产评估师不对评估对象及其所涉及资产的法律权属的真实性做任何形式的保证。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**四川金铁阳物流有限责任公司因股权激励事宜
涉及的四川金铁阳物流有限责任公司股东全部权益
中广信评报字[2026]第 117 号**

资产评估报告摘要

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

委托人暨被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司（以下简称“金铁阳公司”）

评估目的：金铁阳公司因股权激励事宜，需对金铁阳公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象与范围：本次评估对象为金铁阳公司股东全部权益；本次评估范围是涉及本次评估目的金铁阳公司申报评估的全部资产及负债。

价值类型：市场价值

评估基准日：2025 年 12 月 31 日

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本次评估以资产基础法的评估结果作为本评估报告的评估结论。

根据本报告的分析及评估所得，在评估假设及限定条件下，本评估报告的评估结论为：金铁阳公司股东全部权益于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的评估价值为人民币壹仟肆佰柒拾肆万玖仟壹佰肆拾柒元贰角壹分（RMB 14,749,147.21 元）。

评估结论使用有效期：本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期自评估基准日起一年内有效，即评估结论使用有效期为 2025 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 30 日。

特别提请报告使用者关注以下事项：

1、本评估结论未考虑经济行为实现过程中涉及相关当事方应承担的相关费用、税项对评估对象价值可能具备的影响，也未对资产评估增减值做任何纳税调整准备。

2、因金铁阳公司经营场地出租人未提供土地使用权证资料，本项目资产基础法运

用涉及房屋构筑物评估过程，未考虑金铁阳公司租入经营场地上的建（构）筑物或配套设施改扩建工程项目所占用土地使用权剩余使用年期限限制对其价值可能具备的影响。

3、本项目实施期间，金铁阳公司正接洽商议购进运输车辆一批，拟用于逐步调整自身现行汽车物流业务外包运营模式；另据访谈了解，四川金顶（集团）股份有限公司（简称金顶集团）拟考虑将金铁阳公司作为集团未来发展重点规划版块，金铁阳公司未来可能涉及业务模式、资产结构等方面的变化；截至本项目评估报告日，前述运输车辆购进事宜涉及融资形式/购置方式及其期后运营模式和自营（自持车辆）运输业务板块未来发展规划、金顶集团未来对于金铁阳公司的详细发展规划均尚未细则定论，相关事项对企业未来可能产生的经营效益难以可靠预测，故金铁阳公司未将相关事项纳入本次收益法运用过程中的未来收入、成本预测考虑，并未就相关事项向评估机构提供任何材料。

综上，本次收益法评估基于金铁阳公司现行主营范围和运营模式前提下开展。具体运用过程中获得的经被评估单位管理层、采购及销售等部门综合审议确定的企业未来现金流量预测数据是本项目收益法作价的基础；评估人员对企业预测未来现金流量进行了必要的调查、分析和判断，经过与被评估单位管理层及相关部门多次讨论并进一步修正、完善及取证后，评估机构基本采信了企业预测未来现金流量相关数据并在此基础上作出判断和评估计算；评估机构对企业预测未来现金流量数据的利用，不等同于对企业未来发展和盈利能力的保证。

资产评估报告使用人应当充分考虑本资产评估报告正文中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**四川金铁阳物流有限责任公司因股权激励事宜
涉及的四川金铁阳物流有限责任公司股东全部权益
中广信评报字[2026]第 117 号**

资产评估报告正文

一、绪言

四川金铁阳物流有限责任公司：

广东中广信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对金铁阳公司因股权激励事宜涉及的金铁阳公司股东全部权益在 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

二、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人暨被评估单位

1、企业基本情况

企业全称：四川金铁阳物流有限责任公司

统一社会信用代码：91511181092113757N

住所：四川省乐山市峨眉山市九里镇新农村 6 组 67 号

法定代表人：牛欧洲

注册资本：1000 万元人民币

成立日期：2014-02-11

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：一般项目：国际货物运输代理；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；包装服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；煤炭及制品销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；机械设备租赁；文化用品设备出租；日用品出租；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市配送运输服务（不含危险货物）；道

路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、企业的历史沿革

根据金铁阳公司提供的工商档案、公司章程，金铁阳公司主要历史沿革情况如下：

金铁阳公司由四川金顶(集团)股份有限公司、成都中铁西南国际物流有限公司、四川省尚阳矿业有限公司于2014年在四川省峨眉山市设立，设立时股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	四川金顶(集团)股份有限公司	510	51%
2	成都中铁西南国际物流有限公司	290	29%
3	四川省尚阳矿业有限公司	200	20%
合计		1000	100%

设立时经营范围为货运代理、货物装卸、仓储及配送、货运包装、物流信息咨询。

2022年6月，成都中铁西南国际物流有限公司向四川金顶(集团)股份有限公司、四川省尚阳矿业有限公司转让其持有的金铁阳公司29%股份，转让后股权结构如下：

序号	股东名称	转让前持股比例	转让后持股比例
1	四川金顶(集团)股份有限公司	51%	70%
2	成都中铁西南国际物流有限公司	29%	-
3	四川省尚阳矿业有限公司	20%	30%
合计		100%	100%

2024年5月，四川省尚阳矿业有限公司将其持有金铁阳公司30%股份转让给峨眉山市安通物流有限公司，转让后股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	四川金顶(集团)股份有限公司	700	70%
2	峨眉山市安通物流有限公司	300	30%
合计		1000	100%

3、公司经营情况

（1）主要业务/产品介绍

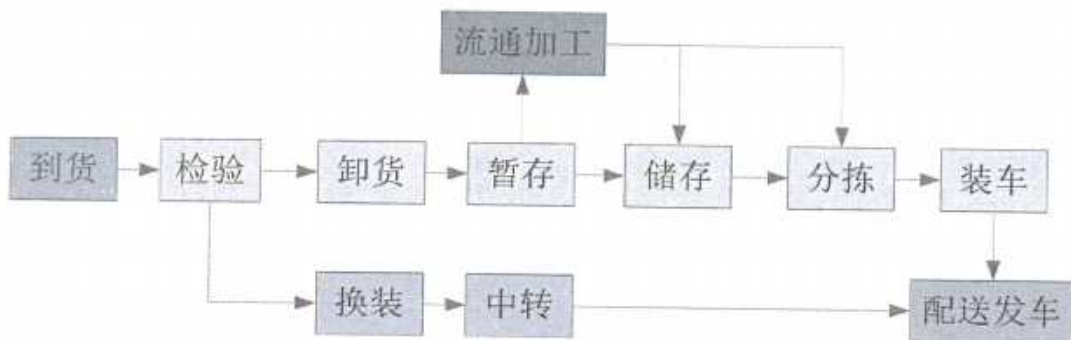
金铁阳公司主营物流与贸易领域，核心涵盖三大板块：一是铁路专用线接卸业务，依托专属铁路资源，为客户提供高效的货物装卸、中转、仓储等一站式服务；二是汽车物流业务，凭借规模化的外包运力，开展货物公路运输、接取送达等全流程服务；三是大宗货物贸易，聚焦砂石、煤炭等市场刚需品类，依托成熟的业务网络与供应链优势，

实现贸易与物流的深度融合。金铁阳公司已与西南水泥、峨胜水泥、德胜钢铁、蜀道集团、永祥水泥、中建西部公司、华西集团等大中型企业建立了长期合作关系，在区域大宗货物运贸服务领域占据一定市场份额。

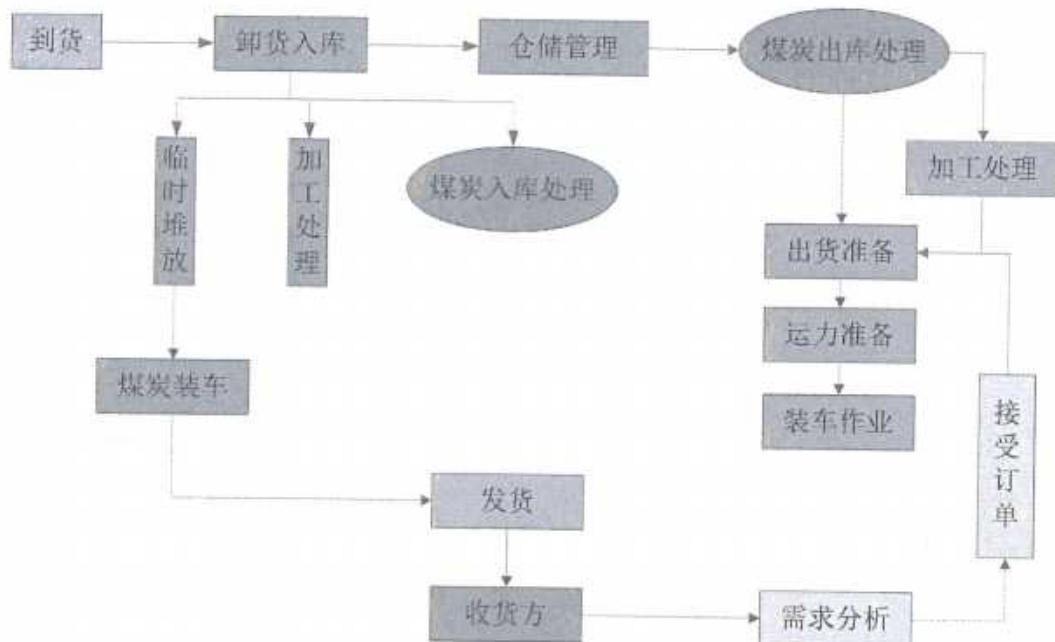
(2) 运营模式

①主要品类物流作业流程

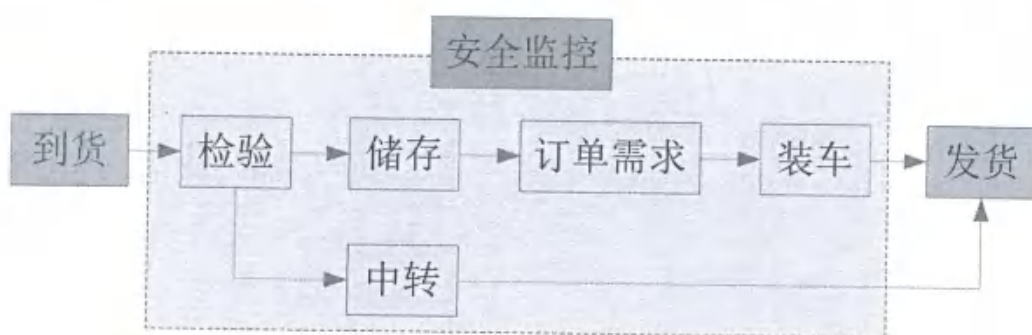
A、水泥物流作业流程图



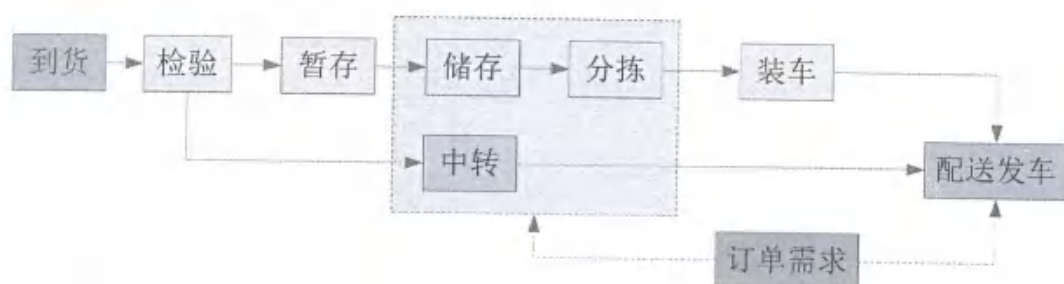
B、煤炭物流作业流程图



C、化工物流作业流程图



D、冶金产品物流作业流程图



②主要物资贸易模式

公司石灰石产品贸易在采购及销售端均采用常规预付货款模式，煤炭产品采用先定后采贸易模式。

(3) 竞争优势及劣势

金铁阳公司核心竞争优势在于集团背景与专属铁路专用线资源所支撑的区域市场地位。然而，公司在供应链与客户结构、资产权属、人力资源、信息化水平及合规管理等方面存在一定短板，制约其规模化、市场化与可持续发展。具体如下：

①竞争优势

A、依托集团业务资源，保障基础业务体量

公司作为四川金顶(集团)股份有限公司内部物流服务节点，能够优先获取集团在原料采购、生产制造、产成品分销等环节产生的稳定货流支持。这一“内生型”市场资源有效降低了前期市场开发成本，并在集团供应链体系中占据关键位置，有助于维持业务连续性和经营可预测性。

B、掌握铁路专用线资源，构筑核心竞争壁垒

公司承租取得铁路专用线，在同区域物流企业中具备显著的基础设施优势。专用线可实现货物“门到门”的高效衔接，减少短驳环节，降低客户综合物流成本，同时提升

运输时效性与安全性。该资源的稀缺性构成公司重要的差异化竞争能力。

C、核心资产基本可控，保障运营质量

公司基本可靠掌握业务开展所需的关键运营资产（如装卸设备、场站设施、铁路专用线等），能够对作业环节进行有效调度与管理。相较于依赖外部公开市场租赁、外包的物流企业，该模式有利于保障服务质量、作业标准及应急响应效率，增强客户信任度。

D、区域市场份额领先，具备一定定价话语权

借助集团背景与铁路线路优势，公司在特定区域、特定货物品类（如大宗物资、工业原材料等）的物流市场中占有较高份额。规模效应初步显现，一方面利于摊薄单位运营成本，另一方面在与中小型物流企业的竞争中可形成一定的市场影响力与议价能力。

②劣势

A、供应链与客户双重集中，抗风险能力不足

一方面，公司在上游运力、设备供应或关键服务方面对少数合作方存在显著依赖；另一方面，收入来源高度集中于集团内或区域内少数大客户。一旦主要供应商或核心客户出现价格波动、履约问题、业务流失或自身货量下降，公司将面临较大的经营不确定性。这种双重集中度削弱了成本控制能力与业务连续性，需警惕单点风险。

B、自主产品市场化推广有限，业务增长路径偏窄

尽管公司依托集团资源维持了较高存量业务，但面向外部市场拓展的自主物流产品份额增长缓慢。公司在品牌建设、销售网络、客户开发等方面的能力尚不足，业务增长仍较依赖内部关联交易，市场化竞争能力有待提升。

C、铁路运营吞吐能力受限，存在产能瓶颈

受制于现有场站规模、线路通过能力、装卸作业效率等因素，公司铁路专用线的实际吞吐量已接近或阶段性达到饱和状态。在业务量波动或旺季阶段，可能出现拥堵、压车、延迟交付等问题，进而影响客户体验并制约规模扩张空间。

D、核心资产、服务全部依赖关联方租赁或外包，长期稳定性存疑

公司业务运营所依托的如装卸设备、场站设施、铁路专用线等核心资产系向关联单位租用取得，物流服务依托外包运力。该模式虽可降低初期投资压力，但长期而言，租金调整、租约稳定性、关联方经营策略变化等因素可能带来经营成本上升或生产中断的风险。同时，资产非自有也削弱了公司对外融资与资本运作的信用基础。

E、组织架构扁平但管理精细化不足

公司当前架构呈现扁平化特点，在提升决策效率的同时，也存在职能边界模糊、人员混岗现象，易导致专业深度不足、责任落实困难、内控流程简化。随着业务复杂度提升，现有组织模式可能难以支撑精细化管理与风险管控要求。

F、人力资源紧张，制约业务拓展与创新能力

公司在关键岗位存在人员数量不足或专业能力匹配度不高的情况，这构成公司能力升级与战略转型的显著制约因素。

G、信息化与智能化水平较低，效率提升受限

当前物流行业正加速向数字化运营转型，但公司在信息化平台建设方面投入相对不足。信息化短板导致作业流程依赖人工记录与调度，数据实时性与准确性不足，难以实现资源优化配置与成本精细核算。

H、环保与安全合规压力加大，潜在运营风险上升

铁路物流涉及装卸、短驳、堆存等环节，面临扬尘、噪声、安全作业等监管要求趋严的态势。若公司在环保设施投入、作业规范、应急预案及人员培训等方面未能同步加强，可能引发行政处罚、客户投诉甚至生产安全事故。

(4) 评估基准日主要资产概况

主要资产项目	作用说明
货币资金	为企业经营所需现金储备，保障经营活动有序开展
债权	主要为经营性往来形成的应收款项，属于正常经营过程中的流动资产
固定资产	主要为企业租入经营场地上的建（构）筑物或配套设施改扩建工程及生产、办公设备

(5) 企业资质证书

截至评估基准日，企业获取的主要资质证书如下：

证书编号	川交运管许可乐字 511181106266
资质名称	道路运输经营许可证
有效期	截至 2027 年 4 月 17 日
发证日期	2023 年 4 月 13 日
发证机关	峨眉山市行政审批局

4、企业股权及组织架构

(1) 企业股权结构

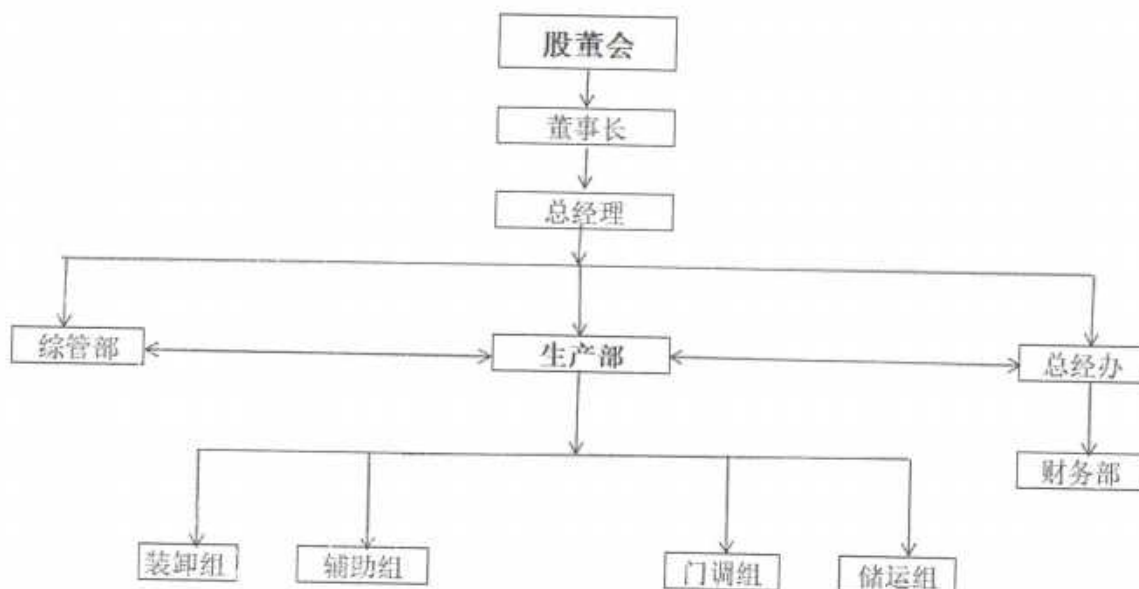
评估基准日公司股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	持股比例	实收资本（万元）
四川金顶快点物流有限责任公司	700.00	70%	700.00
峨眉山市安通物流有限公司	300.00	30%	300.00

股东名称	注册资本（万元）	持股比例	实收资本（万元）
合计	1000.00	100%	1000.00

(2) 企业组织架构及人员情况

企业组织架构图



截至评估基准日，在职员工共 48 人。其中：①高管 2 人、总经办 3 人、综管部 1 人、生产部人员 42 人；②大专及以上学历 7 人，占 14.58%；③中级职称及以上员工 7 人，占 14.58%；④工龄 3 年以上员工 37 人，占 77.08%。

5. 执行主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

(2) 会计期间

从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(4) 存货核算方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本；领用和发出时按先进先出法计价。

(5) 固定资产折旧办法

公司采用年限平均法计提折旧；固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率%
房屋及建筑物	10-50	4
机器设备	3-10	4
运输设备	5-13	4
办公及其他设备	3-5	4

(6) 无形资产摊销方法

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法/产量法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

(7) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用自可供使用时起，在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

(8) 主要税项税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	6、9、13
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	5
教育费附加	实际缴纳的流转税	3
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

6、历史财务状况

企业近年来资产状况及经营状况见下表：

表一：

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
资产总额	24,385,342.00	38,998,417.38	52,540,670.28
负债总额	15,923,115.89	29,012,928.61	39,418,634.05
股东权益	8,462,226.11	9,985,488.77	13,122,036.23

表二：

单位：元

项 目	2023 年度	2024 年	2025 年
一、营业收入	24,100,815.85	39,123,962.87	85,048,992.90

减：营业成本	18,976,650.55	33,646,733.57	76,745,796.00
税金及附加	27,967.05	125,619.42	136,817.13
销售费用	30,944.83	5,567.33	
管理费用	1,785,731.54	3,194,400.37	3,552,977.94
财务费用	8,036.91	147,988.10	224,793.51
加：其他收益	398,289.06	95,641.95	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-286,908.22	103,617.20	-162,875.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润(损失以“-”号填列)	3,382,865.81	2,202,913.23	4,225,732.55
加：营业外收入	159,302.16		24,099.65
减：营业外支出	1,024.81	138,538.49	166,905.91
四、利润总额(损失以“-”号填列)	3,541,143.16	2,064,374.74	4,082,926.29
减：所得税费用	898,758.10	541,112.08	946,378.83
五、净利润(损失以“-”号填列)	2,642,385.06	1,523,262.66	3,136,547.46

注：2023、2024年财务数据业经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所审计，出具中审亚太皖审字(2024)000315号、中审亚太皖审字(2025)000452号标准无保留意见年度财务报表审计报告；评估基准日财务数据业经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具中审亚太审字(2026)007268号标准无保留意见年度财务报表审计报告。

（二）委托人与被评估单位关系

同一单位。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、被评估单位和国家法律、法规规定的评估报告使用人。除此之外，资产评估委托合同无约定其他评估报告使用人。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能成为本评估报告使用人。

三、评估目的

金铁阳公司因股权激励事宜，需对金铁阳公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

四、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为金铁阳公司股东全部权益。

（二）评估范围

本次评估范围是涉及本次评估目的金铁阳公司申报评估的全部资产及负债。中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对评估基准日的企业资产负债进行了清查审计，审计后企业资产类型和审计后账面价值见下表：

科目名称	账面价值（元）
流动资产合计	46,879,797.25
货币资金	5,033,692.14
应收票据	10,243,595.82
应收账款	2,759,564.41
预付款项	17,237,771.31
其他应收款	10,311,357.00
存货	126,381.29
其他流动资产	1,167,435.28
非流动资产合计	5,660,873.03
固定资产	3,990,074.02
长期待摊费用	1,581,365.83
递延所得税资产	89,433.18
资产总计	52,540,670.28
流动负债合计	39,418,634.05
短期借款	18,300,000.00
应付账款	4,206,989.70
合同负债	2,607,629.25
应付职工薪酬	1,211,716.12
应交税费	1,052,933.99
其他应付款	120,777.26
应付利息	19,392.11
其他流动负债	11,899,195.62
非流动负债合计	-
负债合计	39,418,634.05
股东权益	13,122,036.23

上述评估基准日资产负债表业经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并

出具中审亚太审字(2026)007268号标准无保留意见年度财务报表审计报告。

以上纳入评估范围的资产及负债与委托的经济行为涉及的评估范围相一致。

(三) 被评估单位资产负债概况

1、货币资金账面值 5,033,692.14 元, 包括现金 994.00 元及银行存款 5,032,698.14 元。

2、应收票据账面值 10,243,595.82 元, 为商业承兑无息汇票。

3、应收账款账面原值 3,100,909.91 元, 计提坏账准 341,345.50 元, 账面净值 2,759,564.41 元, 主要为应收安徽电氢智运物联科技有限公司、四川泰昌建材集团有限公司、峨眉山市西南进矿业有限公司等客户的运费、货款。

4、预付账款账面原值 17,237,771.31 元, 计提坏账准备 0.00 元, 账面净值 17,237,771.31 元, 主要为预付四川顺采建筑材料有限公司、四川金顶顺采矿业有限公司、四川恒义昌能源有限公司等供应商的石灰石、煤炭款项。

5、其他应收款账面原值 10,327,744.21 元, 计提坏账准备 16,387.21 元, 账面净值 10,311,357.00 元, 主要为履约保证金、保险、关联方借款等款项。

6、存货账面原值 126,381.29 元, 计提存货跌价准备 0.00 元, 账面净值 126,381.29 元; 主要包括原材料、委托加工物资、产成品(库存商品)。

6-1、原材料账面值 19,327.44 元, 为燃油。

6-2、委托加工物资账面值 24,226.68 元, 为委外加工石灰石。

6-3、产成品账面值 82,827.17 元, 为石灰石商品。

经访谈及现场勘察, 评估基准日账存上述存货原存放于企业油库、货场及委外加工厂, 日常保管情况良好, 均可以正常使用或销售; 于本项目实施期间, 评估基准日账存存货已于期后正常耗用或销售。

7、其他流动资产账面值 1,167,435.28 元, 为待认证进项税额、预计进项税额。

8、房屋建(构)筑物

房屋建(构)筑物账面原值 4,323,190.36 元, 净值 2,464,198.62 元, 情况如下:

编号	科目名称	账面价值(元)	
		原值	净值
	房屋建筑物类合计	4,323,190.36	2,464,198.62
4-10-1	固定资产—房屋建(构)筑物	4,323,190.36	2,464,198.62

房屋建(构)筑物共 12 项, 主要包括沉淀池、料仓、货场、彩钢棚等, 陆续建于

2015-2025 年期间,建筑(构)物结构主要有:砼、钢结构,相对集中地位于金铁阳公司租用经营场地内。

于评估基准日,申报房屋建(构)筑物均未办理产权登记,无抵押担保租赁的他项权利限制。

9、设备

设备类资产账面原值 4,002,299.09 元,净值 1,525,875.40 元,情况如下:

编号	科目名称	账面价值(元)	
		原值	净值
	设备类合计	4,002,299.09	1,525,875.40
4-10-4	固定资产—机器设备	3,103,472.37	1,009,907.48
4-10-5	固定资产—车辆	492,873.25	355,842.46
4-10-6	固定资产—电子设备	405,953.47	160,125.46

9-1、机器设备

机器设备账面原值 3,103,472.37 元,净值 1,009,907.48 元,共 16 项,主要是挖掘机、装载机、叉车等,启用于 2014 至 2025 年期间,存放于企业租用经营场地内,截止资产清查日,主要设备维护使用情况正常。

9-2、车辆

车辆账面原值 492,873.25 元,净值 355,842.46 元,共 6 项,主要是长城皮卡车、东风牌抑尘车、陕汽牌自卸车、腾势乘用车等,启用于 2016 至 2025 年期间,截至资产清查日,主要车辆使用正常。

企业申报已坏待报废车辆如下:

车辆名称	规格型号	数量(台)	启用日期	账面价值(元)	
				原值	净值
电瓶车	小刀牌 XD1000DQT-30	1	2021 年 3 月	3,415.84	136.63
电动正三轮摩托车	双胜牌 SS1500DZH-12D	1	2022 年 4 月	3,900.00	468.00

9-3、电子设备

电子设备账面原值 405,953.47 元,净值 160,125.46 元,共 76 项,主要是空调、打印机、监控等,启用于 2014 至 2025 年期间,存放于企业租用经营场地内,截至资产清查日,主要设备维护使用情况正常。

企业申报已坏待报废电子设备如下:

设备名称	规格型号	数量(台)	启用日期	账面价值(元)	
				原值	净值
电脑	联想 M4360	1	2014/7/9	3,700.00	148.00

电脑 DIY	兼容机	1	2014/7/9	3,050.00	122.00
惠普打印机	hp SMART TANK 531	1	2022/3/2	1,308.00	126.20
打印机	hpdeskjet ink advantage 2779	1	2024/11/13	1,250.00	816.71

10、长期待摊费用

长期待摊费用账面原值 1,703,286.97 元，净值 1,581,365.83 元，共 4 项，主要是企业租入经营场地的构筑物或配套设施改良支出，包括金铁阳公司货场周边安全环保整治、金铁阳公司四货场硬化项目等。

11、递延所得税资产账面值 89,433.18 元，主要形成原因为计提各类资产减值准备。

12、短期借款账面值 18,300,000.00 元，明细如下：

放款银行或机构名称	发生日期	到期日期	年利率%	账面金额（元）
中国邮政储蓄银行股份有限公司峨眉山市名山路支行	2025.03.12	2026.03.11	3.45	5,000,000.00
中国邮政储蓄银行股份有限公司峨眉山市名山路支行	2025.03.21	2026.03.20	3.55	3,300,000.00
中国银行股份有限公司都江堰大道支行	2025.08.25	2026.08.24	3.55	10,000,000.00

13、应付账款账面值 4,206,989.70 元，为应付峨眉山市安通物流有限公司、峨眉山市乐成洗煤厂、峨眉山市朝宣矿业有限公司等供应商的运费、加工费。

14、合同负债账面值 2,607,629.25 元，为应向雅安众鑫森商贸有限公司、嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂、四川永祥多晶硅有限公司等转让商品的义务。

15、应付职工薪酬账面值 1,211,716.12 元，为应付工资 1,187,328.61 元、工会经费 24,387.51 元。

16、应交税费账面值 1,052,933.99 元，为应交的增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税等。

17、其他应付款账面值 120,777.26 元，主要为应付新疆坤远供应链管理有限公司保证金。

18、应付利息账面值 19,392.11 元，为短期借款银行利息计提。

19、其他流动负债账面值 11,899,195.62 元，主要为已背书未到期票据、待转销项税。

（四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产

无。

（五）企业申报的表外资产

无。

（六）引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

无。

五、价值类型

（一）价值类型的定义

价值类型是指反映评估对象特定价值内涵、属性和合理性指向的各种价值定义的统称。价值类型需要与资产行为的发生相匹配。

（二）本次评估的价值类型

根据本项目的评估目的和评估对象的具体情况，本次评估结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

六、评估基准日

（一）根据委托人要求，本次评估的基准日为 2025 年 12 月 31 日。

（二）评估基准日的确定，是委托人及被评估单位根据以下具体情况协商择定的：该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。

（三）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

七、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据

- 1、金铁阳公司《会议纪要》（2026 纪字[0513]号）；
- 2、资产评估业务委托合同。

（二）法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常

务委员会第七次会议第二次修订)；

3、《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日十三届全国人大三次会议通过)；

4、财税相关法规依据：

(1)《中华人民共和国会计法》(2024年6月28日十四届全国人大常委会第十次会议表决通过关于修改会计法的决定)；

(2)《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正)；

(3)《中华人民共和国增值税法》(2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 自2026年1月1日起施行)；

(4)《中华人民共和国增值税暂行条例》(2017年11月19日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订)；

(5)《财政部 税务总局 海关总署 关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)；

(6)《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》(财政部、国家税务总局财税(2009)113号)；

(7)《中华人民共和国印花税法》(2021年6月10日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过)；

5、不动产评估相关法规依据：

(1)《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正)；

(2)《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正)；

(3)《中华人民共和国城乡规划法》(2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正)；

6、其他有关法律、法规、通知文件等。

(三) 准则依据

1、资产评估基本准则

(1)《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；

2、资产评估执业准则

- (1) 《资产评估职业道德准则》（中评协（2017）30号）；
- (2) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协（2017）33号）；
- (3) 《资产评估执业准则—利用专家工作》（中评协（2017）35号）；
- (4) 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协（2018）36号）；
- (5) 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协（2019）35号）；
- (6) 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协（2018）35号）；
- (7) 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协（2018）37号）；
- (8) 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协（2018）38号）；
- (9) 《资产评估执业准则—不动产》（中评协（2017）38号）；
- (10) 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协（2017）39号）；

3、资产评估指导意见

- (1) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协（2017）47号）；
- (2) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协（2017）48号）；

4、资产评估指南

- (1) 《评估机构业务质量控制指南》（中评协（2017）46号）；

5、其他行业准则依据

- (1) 《企业会计准则》及其应用指南。

（四）产权依据

- 1、企业营业执照；
- 2、公司章程；
- 3、车辆行驶证；
- 4、重要资产购置合同、购建合同、相关文件或发票；
- 5、其他与资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证等资料。

（五）取价依据

- 1、被评估单位提供的审计报告、财务报表、资产清查明细表等；
- 2、京东商城、爱采购等询价网站；
- 3、企业历史及预测的经营数据；
- 4、同花顺数据库资料信息；

- 5、基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标；
- 6、国家宏观经济状况、企业所在行业及市场状况分析资料；
- 7、其他相关的市场价格资料。

(六) 参考资料及其它

1、《资产评估常用数据与参数手册》、《资产（价格）评估常用技术指标和参数大全》；

2、现场勘察、核实资料；

3、资产评估专家指引

(1)《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协（2019）39号）；

(2)《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协（2020）38号）；

4、其他与委托评估资产有关的资料。

八、评估方法

（一）资产评估的基本方法

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则-企业价值》和有关资产评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

1、市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

市场法应用的前提条件有：

- (1) 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- (2) 有关交易的必要信息可以获得。

2、收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法应用的前提条件有：

- (1) 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；

(2) 预期收益所对应的风险能够度量;

(3) 收益期限能够确定或者合理预期。

3、资产基础法

企业价值评估中的资产基础法,是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法应用的前提条件有:

(1) 评估对象能正常使用或者在用;

(2) 评估对象能够通过重置途径获得;

(3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

企业价值评估中的市场法、收益法和资产基础法,以及由以上三种基本评估方法衍生出来的其他评估方法共同构成了资产评估的方法体系,且各种评估方法之间存在着内在联系而又各有特点。三种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。评估中,需要根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,判断选择适当的评估方法。

(二) 评估方法的选择

根据国家关于资产评估的有关准则及法规,我们对委托评估范围内资产进行了必要的核查及技术调查,实施了我们认为必要的其他程序,在此基础上,分别对资产基础法、市场法、收益法三种评估方法的适用性进行了分析判断,并采用资产基础法、收益法评估金铁阳公司的股东全部权益价值。

1、市场法适用性分析

企业价值评估中的市场法常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。对于交易案例比较法,目前国内的类似企业在产权交易市场中交易案例不多,相似权益性资产交易市场尚不活跃,相似交易对象信息尚缺乏透明度,故难以取得充分、可靠的相关数据;对于上市公司比较法,在资本市场上同行业、同规模、同业务类型的上市公司数量不多,其经营业务和财务数据与被评估单位差距较大,不具可比性,难以获得适当的价值比率或经济指标建立相应的评价体系和回归分析;综上所述,本次评估难以采用市场法进行评估。

2、资产基础法适用分析

(1) 从企业历史资料齐备性分析

被评估单位已经经营多年,企业的各项资产、负债资料基本齐备,不仅可根据财务资料 and 购建资料等确定资产数量,还可通过现场勘查核实其使用状况及数量记录的真实性。

(2) 资产价值估算可行性

经清查后,被评估单位资产构成清晰,可以从公开市场获取评估资产现行市场价值所需的相关信息,满足采用成本途径评估的要求。

评估对象所包含资产的成新率可以通过以经济使用年限为基础,估算其尚可使用年限,进而估算一般意义上的成新率;在现场勘查和收集相关资料的基础上,考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率,进而估算其综合成新率。

因此,假设待估企业在持续经营前提下,可从成本取得途径的角度采用资产基础法进行评估。

3、收益法适用性分析

从所有者角度进行被评估单位所有者全部权益价值的评估,是把由多个或多种单项资产组成的资产综合体所具有的整体获利能力作为评估对象,据此来判断被评估单位所有者全部权益价值。本次从评估目的、收益法评估前提满足程度及企业历史财务数据完整性三方面对采用收益法评估适用性进行分析。

(1) 评估目的判断

本次评估目的是为金铁阳公司股权激励事宜提供参考价值,要对被评估单位的市场公允价值予以客观、真实的反映,不能仅局限于各单项资产价值简单加总的单一途径对评估对象进行考量,还需增加多个角度,通过综合被评估单位经营状况、未来获利能力等各方面因素把评估对象作为一个有机整体,从收益途径判断其所有者权益价值,从而为更有利于配合本次评估经济行为的实现服务。

(2) 收益法评估前提满足程度判断

根据对金铁阳公司历史沿革、所处行业、资产结构、盈利水平、各类产品市场等各方面综合分析以后,评估专业人员认为本次评估所涉及的金铁阳公司整体资产具有以下特征:

①被评估企业资产是经营性资产,产权明确并保持完好,企业具备持续经营条件。

②基于被评估企业现行主营范围模式下预期企业能够保持客观的稳定经营,行业发展趋势良好,企业资产是能够用货币衡量其未来收益的整体资产,表现为企业营业收入能够以货币计量的方式流入,相匹配的成本费用能够以货币计量的方式流出,其他经济

利益的流入流出也能够以货币计量，因此企业整体资产的获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

③被评估企业资产承担的风险能够度量，包括政策风险、行业风险、经营风险和财务风险等，这些风险能够有效度量。

(3) 企业资产记录及历史财务数据完整性判断

被评估企业管理有序，会计核算健全，各项资产、负债记录完整、资料齐备，历史财务数据均经合规独立审计，公司历史及当期营业收入、成本、费用等数据可以取得，可为企业未来经营预测提供参照。

因此，通过对上述分析，本次评估项目适于采用收益法。

经上述综合分析，本次对被评估单位所有者全部权益价值评估采用资产基础法、收益法进行。

(三) 采用资产基础法评估企业账面列示各项资产负债之市场价值

资产基础法中各单项资产及负债的评估方法为：

1、货币资金

包括现金、银行存款，评估人员通过获取货币资金评估申报明细表，复核加计是否正确；对库存现金进行监盘，并对评估基准日现金数额进行倒轧核对；获取并检查银行存款余额明细，利用审计机构函证回函或实施替代程序，与银行存款对账单、银行网银余额明细核对，关注是否存在长期未达账项，分析未达账项的性质对企业价值评估的影响；货币资金以核实无误后账面值确定评估值。

2、应收票据

评估中评估专业人员对应收票据进行清点，与应收票据备查簿核对，收集评估基准日后票据贴现或背书转让的相关单据凭证，收集大额应收票据发生的合同、协议等重要资料。对不带息、承兑期在6个月内的票据，在核查验证的基础上，按票面金额确定评估值；其余票据则根据评估基准日贴现息情况及贴现期长短，按应收票据贴现值确定评估值。

3、应收款项

包括应收账款、其他应收款，评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，对大额应收款项通过利用审计机构函证回函或相关替代程序进行清查核实，同时关注评估基准日后实际回款情况。评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可回收数额确

定评估值；对于有充分理由确信能全额回收的款项按全部可回收额计算评估值；对于有可能收不回部分数额的款项，在难以确定损失数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款时间、原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法估计出这部分数额作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿证据表明无法回收的款项按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

4、预付账款

对于预付账款，评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，对大额款项通过利用审计机构函证回函或相关替代程序进行清查核实，同时关注被评估单位是否存在费用性挂账的情况。对正常履行的合同，合同权利不存在受限情形，按核实后金额确定评估值。对费用性挂账的款项，如相应权益已经实现，则评估为零。对未按合同约定履行的预付款项，了解未能正常履约的原因及继续履约的可能性；可以继续履行的按核实后金额确定评估值；无法继续履行的，根据合同部分履行的情况及程度，当已履行合同部分可形成资产的，根据已形成资产的价值及按约定由货物或服务提供方退回（补收）的款项之和（差）确定评估值，当已履行合同部分不能形成资产的，直接按约定由货物或服务提供方退回或补收的款项金额确定评估值。长期挂账预付款项，在了解挂账原因后区别不同情况按上述原则确定评估值。

5、存货

5-1、原材料

评估基准日企业账存原料为柴油，价值量较低且为正常使用的辅助材料，本次在核查验证的基础上，考虑其周转速度快，库存时间短，市场价格变化不大特点，按照核实后账面值确定评估值。

5-2、产成品

评估基准日企业账存产成品主要为石灰石，期后正常售出，对于正常销售的产品，根据其市场销售价格减去销售费用、相关税费和适当数额的净利润确定评估值。

正常销售产品的评估值=市场销售单价×[1-销售费用率-税金及附加费率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税率)×净利润扣除率]×数量

上述评估公式中的销售费用率、税金及附加费率及销售利润率，按企业基准日当期会计报表的相关数据确定。

5-3、委托加工物资

评估基准日企业账存委外加工物资主要为石灰石，对于委托加工物资，账面值由原材料采购及加工费等构成，加工周期短，成本稳定且反映基本合理，本次按照核实后账面值确定评估值。

6、其他流动资产

对于其他流动资产，为待认证进项税额、预计进项税额，本次按核查无误后账面值确定评估值。

7、房屋建（构）筑物

针对纳入评估范围内房屋建（构）筑物资产特点，本次主要采用成本法进行评估。

成本法运用基本公式：

评估价值=重置成本×综合成新率

7-1、重置成本

重置成本=不含税建安工程造价+不含税前期及其他费用+资金成本

（1）建安工程造价

对有完整工程决（结）算资料的房屋建（构）筑物，根据其决（结）算资料，按地区现行相关工程定额的计价标准、工程所在地评估基准日工料机的市场价格，采用决算调整法或指数调整法测算其建安工程造价；对无工程决（结）算资料或无完整工程决（结）算资料的房屋建（构）筑物，根据现场勘察能够可靠掌握的建筑、结构特征及实物工程量，结合行业现行相关工程定额的计价标准、工程所在地评估基准日工料机的市场价格、或评估人员收集掌握的该地区同类或类似建（构）筑物的现行造价适用指标，采用重编预算法测算其建安工程造价；对于无工程决（结）算资料或无完整工程决（结）算资料且现场勘察难以可靠掌握实物工程量的房屋建（构）筑物通过综合分析、测算和比较后合理确定其建安费用。

可抵扣增值税：按税前工程造价的 9% 计算。

（2）前期费用和其他费用

前期及其他费用包括建设项目管理费、可行性研究费、勘察设计费、招投标费、工程建设监理费等建设单位为建设工程而投入的除建筑工程造价外的其它费用，各项前期及其他费用根据相关文件确定。

可抵扣增值税：按 6% 确定，其中管理费不可抵扣。

（3）资金成本

对于工程造价较大的、建设期在三个月以上的项目计算其资金成本，资金利率参照评估基准日全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率（LPR）确定，前期费用假设在工程开工前一次性投入，建安工程造价及其他费用在建设工期内均匀投入计算，计算公式如下：

资金成本=（建安工程造价+其他费用）×（（1+贷款利率）^{合理工期/2-1}）+前期费用×（（1+贷款利率）^{合理工期-1}）

7-2、综合成新率

采用年限成新率和现场勘察成新率相结合的方法确定综合成新率，权重分别为40%和60%。

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

现场勘察成新率是指通过现场勘察，结合有关工程资料，对房屋建（构）筑物的结构、装修、设备等部分的新旧程度打分，参考国家有关鉴定建筑新旧程度的评分标准，给出反映各部分的新旧程度分值，综合计算得出房屋建（构）筑物的勘察成新率。

8、设备

8-1、机器设备、电子设备、无法采用市场法评估的车辆

本次采用重置成本法进行评估，其计算公式为：

评估净值=重置全价×成新率

（1）重置全价的确定

结合委估机器设备总体无需特别安装调试、运杂成本较低/一般由销售商负责等特点，本项目机器设备重置全价按设备不含税购置价确定。

对于车辆，重置全价由不含税购置价、车辆购置税和牌照费等构成。车辆购置价选取汽车交易市场评估基准日近期最新市场报价资料确定。

对于电子设备，价值量较小，多不需要安装（或安装由销售商负责），运输费用较低，参照现行市场不含税购置价格确定重置全价。

（2）设备综合成新率的确定

①机器设备

采用勘察成新率和理论成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

勘察成新率由评估专业人员在现场勘察后根据设备原始制造质量、生产运行状况、

利用程度、改造的成果、维护状况、外观和完整性等综合确定。

理论成新率按年限法成新率确定，即：

$$\text{年限法成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

②车辆

采用勘察成新率和理论成新率综合确定，其计算公式为：

$$\text{综合成新率} = \text{勘察成新率} \times 60\% + \text{理论成新率} \times 40\%$$

勘察成新率根据现场勘察结果确定，即对车辆各主要部位进行观察鉴定，并综合考虑车辆的设计、制造、使用、磨损、维护、修理情况和物理寿命等因素，将车辆与其全新状态相比较，考察由于使用磨损和自然损耗对车辆的功能、使用效率带来的影响，判断车辆的成新率。

理论成新率按年限法成新率与里程法成新率孰低原则确定，即：

$$\text{理论成新率} = \text{MIN}(\text{年限法成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

$$\text{年限法成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{规定行驶里程} \times 100\%$$

③电子设备

采用年限法成新率确定。

$$\text{年限法成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

8-2、采用市场法评估的车辆

市场法是将估价对象与在估价时点近期有过交易的类似车辆进行比较，对这些类似车辆的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。其计算公式为：

$$\text{市场法车辆评估基本公式：} P = P' \times A \times B \times C \times D$$

其中：

P——待估车辆价值

P'——可比实例交易价值

A——交易情况修正系数

B——交易日期修正系数

C——使用状况修正系数

D——实物状况修正系数

9、长期待摊费用

对于长期待摊费用，评估专业人员抽查相关合同及协议，与相关的会计凭证、原始记录、收付款凭证等核对，核实长期待摊费用原始发生额的合法性、合理性、真实性和准确性，并按照企业确认的摊销期限对长期待摊费用的期末余额进行复核。

本项目待摊费用均为企业租入经营场地的构筑物或配套设施改良支出，原始发生额主要为工程建设施工成本，发生时间距离评估基准日较近，本次参照固定资产的评估方法采用重置成本法评估。

10、递延所得税资产

对于企业因计提坏账准备而形成的递延所得税资产，根据评估时确定的评估预期信用损失及相应的所得税率计算确定评估值。

11、负债

11-1、短期借款，按核实后的账面值确定评估值。

11-2、应付款项

对应付账款，（1）采购合同正常履行的应付账款，按核实后实际应承担负债金额确定评估值；（2）合同履行出现异常的应付账款，根据实际情况，明确合同继续履行的可能性，以及履约过错方需承担的责任，并据此判断款项是否需按合同要求全部或部分支付，按实际仍需支付的部分确定评估值。

对其他应付款，按核实后实际应支付金额确定评估值。

11-3、合同负债，按照核实后的账面值确定评估值。

11-4、应付职工薪酬，按核实后账面值确定评估值。

11-5、应交税费，按核实后账面值确定评估值。

11-6、应付利息，按核实后账面值确定评估值。

11-7、其他流动负债，按照核实后的账面值确定评估值。

（四）采用收益法评估企业股东全部权益价值

1、收益法采用的计算模型：

根据企业实际情况，假设企业可永续经营，采用企业自由现金流模型对企业股东全部权益价值进行评估，公式如下：

（1）基本公式：

$$E=B-D$$

式中： E ——股东全部权益价值

B ——被评估单位整体价值

D ——有息债务价值

(2) 测算被评估单位整体价值公式：

$$B=P+\sum C_i$$

式中： B ——被评估单位整体价值

P ——被评估单位的经营性资产价值

$\sum C_i$ ——被评估单位基准日存在的长期投资、其他非经营性资产/负债或溢余性资产的价值

(3) 测算被评估单位的经营性资产价值

$$P=\sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r \times (1+r)^n}$$

式中： P ——被评估单位的经营性资产价值

R_i ——被评估单位未来第*i*年的预期自由现金流量

r ——折现率

n ——预测收益年限

2、应用收益法时的主要参数选取

(1) 待估企业整体价值的预期企业自由现金流量根据本评估项目评估对象的具体情况，评估专业人员通过下式预测确定：

企业自由现金流量 (R_i) = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用 (扣除税务影响后) - 资本性支出 - 净营运资金变动

(2) 待估企业整体价值的预期收益的持续时间

在设定持续经营的前提下，本次评估假设企业为永续经营。

(3) 待估企业整体价值的预期收益的折现率

本次对折现率采用加权平均资本成本模型进行测算，计算公式为：

$$WACC=K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E}$$

式中： $WACC$ ——加权平均资本成本 (折现率或资本化率)

K_e ——权益资本成本

K_d ——债务资本成本

E ——权益资本价值

D ——债务资本价值

①债务资本成本的求取

债务成本=有息债务成本×(1-所得税率)

②权益资本成本的求取

采用资本资产定价模型进行测算，计算公式为：

$$K_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + R_c$$

式中： R_f ——无风险报酬率；

R_m ——市场预期收益率（投资者期望的报酬率）

β ——被评估单位的风险率

R_c ——企业特殊性风险调整系数

（4）溢余资产价值的确定

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。

通过对被评估企业的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估企业是否存在溢余资产，如果经过了解与分析企业存在溢余资产，评估过程需要对溢余资产价值单独进行评估并记入企业整体价值。

（5）非经营性资产价值的确定

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接关系的资产，如供股东自己居住的房产、供股东自用的汽车、短期股票债券投资、与企业主营业务无关的关联公司往来款项等。

如果被评估企业存在非经营性资产，需要单独对其价值进行评估并记入企业整体价值。对非经营性资产价值进行评估，针对不同的资产类别与资产状况选择合适的评估方法对其价值进行估算。

九、评估程序实施过程 and 情况

资产评估专业人员于2026年5月20日至2026年6月16日对评估对象实施了评估，主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

根据委托人资产评估意向，评估专业人员与委托人、被评估单位的有关人员进行交流，向被评估单位了解企业状况、工作进度、评估目的、评估对象和范围、评估基准日等评估业务基本事项，并综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险后，确定承接评估业务，与委托人签订资产评估委托合同。

（二）制定评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划和操作方案，确定该项目负责人，成立了评估项目组，在项目评估组进入现场前，项目负责人就资产评估的前期准备工作与委托人、被评估单位进行了交流，并向被评估单位发送了资产评估清查表格、资产评估需提供资料清单，对资产评估申报工作及需提供的资料进行了详细的解释。

（三）现场调查及收集资料

评估专业人员于2026年5月26至29日对评估对象进行了现场调查，在被评估单位申报和全面自查的基础上，评估专业人员对纳入评估范围内的资产、负债等进行了全面核实，对被评估单位财务、经营情况进行系统调查。

1、非实物资产及负债主要通过查阅原始会计凭证、函证和核实有关经济行为证明文件的方式，核查其债务的形成过程和账面价值的准确性。

2、实物资产清查过程如下：

（1）指导企业相关的财务与资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集委估资产的产权归属证明文件、和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

（2）审查和完善各单位提供的资产评估明细申报表

评估专业人员通过查阅有关资料及图纸，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

（3）现场实地勘察

依据资产评估明细表，评估专业人员对申报的现金、存货、固定资产等进行盘点和现场勘查。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。

(5) 查验产权证明文件资料

对评估范围内的房屋建（构）筑物、设备的产权资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请被评估单位核实。

3、现场调查工作如下：

评估专业人员通过收集分析被评估单位历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈，对其经营业务进行调查，主要内容如下：

(1) 了解被评估单位历史情况；

(2) 了解被评估单位未来年度的经营计划、投资计划等；

(3) 了解税收及其他优惠政策；

(4) 收集被评估单位所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

(5) 了解溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

(四) 收集分析市场信息等评估资料

根据委托评估资产的实际状况和特点，通过多种途径，收集资产价格信息、企业基本信息、经营信息、企业适用的税种税率及享受的税收优惠政策等评估依据，以保证评估业务质量。

通过同花顺数据终端等，搜集宏观经济、行业状况及其前景信息资料和相关测算数据；结合评估对象经营状况、发展前景，了解可能对评估对象产生的不确定风险因素，以确保对评估对象价值判断和测算提供必要依据。

(五) 评定估算、汇总

评估专业人员组成资产基础法专业组和收益法专业组，各专业组对各项测算数据分析估算，分别得出资产基础法及收益法下的评估结果。本评估项目负责人汇总、分析各专业组评估结果和评估说明，在此基础上，对于资产基础法与收益法下的评估结果进行分析后，按照有关规定要求，最终撰写评估报告和评估说明送交内部审核。

(六) 内部审核和提交资产评估报告

按照法律、行政法规、资产评估准则和公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人许可的其他相关

当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通，根据反馈意见进行合理修改后，由法定代表人签发，最终完成正式资产评估报告提交委托人。

十、评估假设

（一）基本假设

1、交易假设：假设所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

3、继续使用假设：是指资产在一定市场条件、工作环境和利用方式下继续使用，包括按现行用途继续使用或者转换用途继续使用，原地继续使用或者移地继续使用。（1）现有用途假设是指假设资产将按当前的使用用途持续使用。（2）改变用途假设是指假设资产将不再按当前用途使用，而是改变为其他用途持续使用。（3）原地使用假设是指假设资产将保持在原所在地或者原安装地持续使用。（4）移地使用假设是指假设资产不在原所在地或者原安装地继续使用，而是改变使用地点在其他地方继续使用。本次评估采用现有用途假设和原地使用假设。

（二）一般性假设

1、法律法规政策稳定假设：国家对被评估单位所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；

2、经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、经济政策无重大变化假设：是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

4、无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

5、无瑕疵假设：是假定被评估单位无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部

揭示。

（三）特殊性假设

1、企业经营假设

（1）持续经营假设：企业在正常经营条件下持续经营，经营所必要行政许可资质可持续取得，经营管理状况和水平、经营效果可令企业得到持续发展；

（2）业务稳定假设：企业经营项目和服务基本保持不变，或其变化可作出预期并可能实现；

（3）遵纪守法假设：假定被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；

（4）一致假设：是假定被评估单位会计政策与核算方法无重大变化；

（5）均衡经营假设：是假定被评估单位营业收入、成本费用均衡发生，构成经营成本的原料价格与服务产品销价变化基本同步；

（6）简单再生产假设：是假定被评估单位进入永续期后每年计提的固定资产折旧可以满足企业维持固定资产规模所需投入的更新支出，此种措施足以保持企业的经营生产能力得以持续；

（7）外部配套设施稳定假设：企业的经济运作不会受到诸如交通运输、水电、通讯的严重短缺或成本剧烈变动的不利影响；

（8）收益期假设：从企业管理层了解到，没有发现企业终止经营的任何理由，因此假设被评估单位未来收益期至无限期；

（9）方向一致假设：是假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

被评估单位能基于其现行主营范围和运营模式前提下保持现有的运营团队稳定、维持现有的管理能力且负责任，保持稳定的经营态势；

（10）现金流方向假设：被评估单位现金流取得方式为期中取得；

（11）数据真实假设：是假定被评估单位年度财务报告能真实反映待估企业的实际状况；评估专业人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠。

2、企业资产状况假设

（1）假设评估对象所涉及资产的购置、取得等过程均符合国家有关法律法规规定；

（2）除已披露情况外，企业所拥有的资产按目前的或既定用途、目的和使用的方式、规模、频率继续使用；

(3) 除已披露情况外，企业所拥有的资产不存在抵押、诉讼查封等情况；

(4) 企业所拥有的资产产权清晰，为被评估单位所有，不涉及任何留置权，没有受侵犯或无其他负担性限制，没有可能存在未支付购置款等连带负债及估价范围以外的法律问题；

(5) 除被告知或披露的情况以外，评估对象及其所涉及的建（构）筑物、设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响；

(6) 企业业务运营所依托的如装卸设备/场站设施/铁路专用线等核心资产、物流服

务所依托的外包运力等能够向关联单位长期稳定地租用取得或实现合作。

根据资产评估的要求，认定上述假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十一、评估结论

(一) 评估结果

金铁阳公司股东全部权益在持续经营下于评估基准日的市场价值评估结果如下：

1、资产基础法评估结果

截至评估基准日，金铁阳公司资产账面值为52,540,670.28元，评估值为54,167,781.26元，评估增值额为1,627,110.98元，增值率为3.10%；负债账面值为39,418,634.05元，评估值为39,418,634.05元，无增减；所有者权益账面值为13,122,036.23元，评估值为14,749,147.21元，评估增值额为1,627,110.98元，增值率为12.40%。如下表所示：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D= C/A×100%
流动资产	46,879,797.25	46,886,870.08	7,072.83	0.02
非流动资产	5,660,873.03	7,280,911.18	1,620,038.15	28.62
资产总计	52,540,670.28	54,167,781.26	1,627,110.98	3.10
流动负债	39,418,634.05	39,418,634.05	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	39,418,634.05	39,418,634.05	-	-
净资产（所有者权益）	13,122,036.23	14,749,147.21	1,627,110.98	12.40

资产基础法评估结论详细情况见资产评估明细表。

增减值分析:

(1) 存货评估值 133,454.12 元, 较账面价值评估增值 7,072.83 元, 增值率 5.60%, 增值主要原因系账存产成品评估值体现了企业产品销售利润;

(2) 房屋建筑物评估值 3,928,517.00 元, 较账面价值评估增值 1,464,318.38 元, 增值率 59.42%, 增值主要原因包括企业账面价值仅含建设项目建安成本投入, 评估加计前期及期间费用、资金利息确认; 部分资产为外部转让取得, 现账面原值为转让前资产账面净值; 财务折旧年限与评估所采用资产经济使用年限差异;

(3) 设备评估值 1,507,549.00 元, 较账面价值评估减值 18,326.40 元, 减值率 1.20%, 减值主要原因包括部分设备购置启用时间较早, 设备重置成本降低; 财务折旧年限与评估所采用资产经济使用年限差异;

(4) 长期待摊费用评估值 1,755,412.00 元, 较账面价值评估增值 174,046.17 元, 增值率 11.01%, 增值主要原因为本次参照固定资产的评估方法采用重置成本法评估过程对相关建设项目加计前期及期间费用、资金利息确认; 财务摊销年限与评估所采用资产经济使用年限差异。

2、收益法评估结果

金铁阳公司股东全部权益在评估基准日的市场价值为 16,500,000.00 元, 较账面值 13,122,036.23 元, 评估增值 3,377,963.77 元, 增值率 25.74%。

本次评估以资产基础法的评估结果作为本评估报告的评估结论。

(二) 评估结果的分析及运用

1、关于评估结果的分析

本次运用收益法对企业股东权益价值评估, 评估结果为人民币 16,500,000.00 元, 运用资产基础法对被评估单位股东权益价值评估, 评估结果为人民币 14,749,147.21 元, 两者之间的差额为 1,750,852.79 元, 差异率 11.87%, 两种方法的核算途径并不一致。

资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准, 反映的是对资产的投入所耗费的社会必要劳动(购建成本), 这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化; 收益法评估是以资产的预期收益为价值标准, 反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小, 这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制、企业经营管理以及资产的有效使用等多种条件的影响。

2、关于评估结果的运用

本次分别采用资产基础法和收益法对金铁阳公司评估基准日的所有者全部权益价值进行估算，基于以下原因，我们选择资产基础法评估结果作为最终结论。

经综合分析金铁阳公司经营状况，其主营物流与贸易领域，核心涵盖铁路专用线接卸业务、汽车物流业务、大宗货物贸易三个版块，三个核心业务版块分别依托“承租股东四川金顶快点物流有限责任公司铁路专用线资产、外包股东峨眉山市安通物流有限公司运力、承接关联方四川金顶(集团)股份有限公司石灰石细分产品分销业务”，日常业务运营所需核心资产及服务均依托关联方承租、外包或供销，相关过程交易定价公允性难以准确判断，基于现行主营范围和运营模式前提下的收益法评估结果较难客观公允反映企业股权价值。同时，受企业运营所需核心资产及服务均依托关联方承租、外包等影响，导致企业长期稳定性存疑、整体抗风险能力偏弱及核心竞争力缺失；在此背景下，资产基础法的评估运用过程，通过企业表内外资产及负债完整识别和评估，有效地对企业价值在评估基准日时点作出了全面反映，其评估结果相较收益法评估结果可靠性更高、公允性更强；故本次最终选定资产基础法评估结果作为评估结论。

(三) 最终评估结论

最终评估结论根据以上评估工作得出。

在前述评估假设及限定条件下，本评估报告的评估结论为：评估基准日金铁阳公司股东全部权益价值为人民币壹仟肆佰柒拾肆万玖仟壹佰肆拾柒元贰角壹分（RMB 14,749,147.21 元）。

(四) 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

详见前文资产基础法评估结果增减值分析有关内容。

(五) 评估结论使用有效期

本资产评估报告的评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估结论使用有效期为2025年12月31日起至2026年12月30日止。

十二、特别事项说明

本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件以及以下特别事项说明及其对评估结论的影响。

本次评估对以下情况提请报告使用者予以关注：

(一) 引用其他机构出具报告结论的情况

1、金铁阳公司评估基准日财务数据业经中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具中审亚太审字(2026)007268号标准无保留意见年度财务报表审计报告;金铁阳公司申报评估基准日资产负债范围财务数据亦以该审计报告为基础提交,本次评估是在上述审计报告基础上进行。

2、因其他机构出具的报告导致评估报告结论不准确或存在误导,由相关机构依据法律法规对各方责任进行认定;属于评估机构和评估专业人员引用不当的,由评估机构和评估专业人员依法承担相关责任。

(二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

纳入本项目评估范围内建(构)筑物均未办理产权登记,本次未考虑资产权属登记瑕疵事项对资产价值可能具备的影响。

(三) 评估程序受到限制的情形

无。

(四) 评估资料不完整的情形

未发现。

(五) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本次项目未发现法律、经济等未决事项,委托人暨被评估单位亦明确告知不存在相关事项。

(六) 抵押担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

未发现。

(七) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

未发现。

(八) 本次资产评估对应的经济行为中,可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

未发现。

(九) 其他需要说明的事项

1、本次评估结果是依据本次评估目的,以持续使用和公开市场为前提,确定的现行市场价值,没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力

和其它不可抗力对资产价格的影响。

2、本项目实施期间，金铁阳公司正接洽商议购进运输车辆一批，拟用于逐步调整自身现行汽车物流业务外包运营模式；另据访谈了解，四川金顶（集团）股份有限公司（简称金顶集团）拟考虑将金铁阳公司作为集团未来发展重点规划版块，金铁阳公司未来可能涉及业务模式、资产结构等方面的变化；截至本项目评估报告日，前述运输车辆购进事宜涉及融资形式/购置方式及其期后运营模式和自营（自持车辆）运输业务板块未来发展规划、金顶集团未来对于金铁阳公司的详细发展规划均尚未细则定论，相关事项对企业未来可能产生的经营效益难以可靠预测，故金铁阳公司未将相关事项纳入本次收益法运用过程中的未来收入、成本预测考虑，并未就相关事项向评估机构提供任何材料。

综上，本次收益法评估基于金铁阳公司现行主营范围和运营模式前提下开展。具体运用过程中获得的经被评估单位管理层、采购及销售等部门综合审议确定的企业未来现金流量预测数据是本项目收益法作价的基础；评估人员对企业预测未来现金流量进行了必要的调查、分析和判断，经过与被评估单位管理层及相关部门多次讨论并进一步修正、完善及取证后，评估机构基本采信了企业预测未来现金流量相关数据并在此基础上作出判断和评估计算；评估机构对企业预测未来现金流量数据的利用，不等同于对企业未来发展和盈利能力的保证。

3、本项目委估建（构）筑物资产工程量数据依据委托人暨被评估单位提供申报数据为准，评估人员实施了现场勘察核实程序；但受限于客观条件，我们无法对申报数据进行精准测量，委托人暨被评估单位应对其提供资料和数据合法性、真实性、完整性、准确性负责；若在本报告提出日后取得相关资产工程量测绘数据与本次评估时所依据的数据不符，则应对评估结果作出适当调整。

4、本次评估时，评估人员视察了建（构）筑物的外貌，在可能的情况下勘察了其内部，并获得了评估所需的资料，但未作结构测试和设施检验；评估价值成立前提为工程建设质量符合相关部门规定，建筑物无重大安全隐患。

5、本次评估涉及设备类资产，评估人员对其履行了现场勘查程序，但仅局限于对该等资产可见部位的观察和感知，通过了解其运行使用、维护保养等情况，结合评估人员的专业经验来判断该等资产的状况和成新因素，但并未对设备进行专业方面的技术检验和测试。

6、本评估结论以委托人提供的有关权属证明材料为依据。根据《资产评估对象法律

权属指导意见》，评估专业人员执行评估业务仅对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，本评估报告也不能作为确认评估对象法律权属的依据。委托人应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

7、本资产评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

8、本评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或者折价，以及流动性对评估对象价值的影响。

9、在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化，应按如下原则处理：

(1) 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

(2) 资产价格标准发生变化并对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新评估。

(3) 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在评估目的实现时对资产实际作价应给予充分考虑，并进行相应调整。

10、本评估结论未考虑经济行为实现过程中涉及相关当事方应承担的相关费用、税项对评估对象价值可能具备的影响，也未对资产评估增减值做任何纳税调整准备。

11、因金铁阳公司经营场地出租人未提供土地使用权证资料，本项目资产基础法运用涉及房屋构筑物评估过程，未考虑金铁阳公司租入经营场地上的建（构）筑物或配套设施改扩建工程项目所占用土地使用权剩余使用年期限限制对其价值可能具备的影响。

12、对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

十三、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论

是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本资产评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

2、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

6、本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十四、资产评估报告日

资产评估报告日为：2026年6月16日

(本页为签字盖章页)

资产评估师：文阳



资产评估师：张家瑞



广东中广信资产评估有限公司



资产评估报告备查文件目录

- 一、 资产基础法资产评估结果汇总及明细表
- 二、 收益法资产评估结果汇总及明细表
- 三、 评估目的对应经济行为文件
- 四、 委托人及被评估单位营业执照复印件
- 五、 被评估单位评估基准日审计报告
- 六、 重要产权证明文件复印件
- 七、 委托人及被评估单位承诺函
- 八、 资产评估师承诺函
- 九、 广东中广信资产评估有限公司营业执照复印件
- 十、 广东中广信资产评估有限公司备案公告复印件
- 十一、 中国资产评估协会正式执业会员证书复印件
- 十二、 委托评估对象现场照片
- 十三、 资产评估委托合同
- 十四、 《资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明（详见资产评估报告正文 十一、评估结论）》

资产评估结果汇总表（资产基础法）

表1

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A*100
流动资产	46,879,797.25	46,886,870.08	7,072.83	0.02
非流动资产	5,660,873.03	7,280,911.18	1,620,038.15	28.62
其中：债权投资	-	-		
其他债权投资	-	-		
可供出售金融资产	-	-		
持有至到期投资	-	-		
长期应收款	-	-		
长期股权投资	-	-		
其他权益工具投资	-	-		
其他非流动金融资产	-	-		
投资性房地产	-	-		
固定资产	3,990,074.02	5,436,066.00	1,445,991.98	36.24
在建工程	-	-		
工程物资	-	-		
固定资产清理	-	-		
生产性生物资产	-	-		
油气资产	-	-		
使用权资产	-	-		
无形资产	-	-		
开发支出	-	-		
商誉	-	-		
长期待摊费用	1,581,365.83	1,755,412.00	174,046.17	11.01
递延所得税资产	89,433.18	89,433.18	-	-
其他非流动资产	-	-		
资产总计	52,540,670.28	54,167,781.26	1,627,110.98	3.10
流动负债	39,418,634.05	39,418,634.05	-	-
非流动负债	-	-		
负债合计	39,418,634.05	39,418,634.05	-	-
净资产（所有者权益）	13,122,036.23	14,749,147.21	1,627,110.98	12.40

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3	流动资产合计	46,879,797.25	46,886,870.08	7,072.83	0.02
3-1	货币资金	5,033,692.14	5,033,692.14	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-		
3-3	衍生金融资产	-	-		
3-4	应收票据	10,243,595.82	10,243,595.82	-	-
3-5	应收账款	2,759,564.41	2,759,564.41	-	-
3-6	应收款项融资	-	-		
3-7	预付款项	17,237,771.31	17,237,771.31	-	-
3-8	其他应收款	10,311,357.00	10,311,357.00	-	-
3-9	应收利息	-	-		
3-10	应收股利	-	-		
3-11	存货	126,381.29	133,454.12	7,072.83	5.60
3-12	合同资产	-	-		
3-13	持有待售资产	-	-		
3-14	一年内到期的非流动资产	-	-		
3-15	其他流动资产	1,167,435.28	1,167,435.28	-	-
4	非流动资产合计	5,660,873.03	7,280,911.18	1,620,038.15	28.62
4-1	债权投资	-	-		
4-2	其他债权投资	-	-		
4-3	可供出售金融资产	-	-		
4-4	持有至到期投资	-	-		
4-5	长期应收款	-	-		
4-6	长期股权投资	-	-		
4-7	其他权益工具投资	-	-		
4-8	其他非流动金融资产	-	-		
4-9	投资性房地产	-	-		
4-10	固定资产	3,990,074.02	5,436,066.00	1,445,991.98	36.24
4-11	在建工程	-	-		
4-12	工程物资	-	-		
4-13	固定资产清理	-	-		
4-14	生产性生物资产	-	-		
4-15	油气资产	-	-		
4-16	使用权资产	-	-		
4-17	无形资产	-	-		
4-18	开发支出	-	-		
4-19	商誉	-	-		
4-20	长期待摊费用	1,581,365.83	1,755,412.00	174,046.17	11.01
4-21	递延所得税资产	89,433.18	89,433.18	-	-
4-22	其他非流动资产	-	-		
	资产总计	52,540,670.28	54,167,781.26	1,627,110.98	3.10

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5	流动负债合计	39,418,634.05	39,418,634.05	-	-
5-1	短期借款	18,300,000.00	18,300,000.00	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-		
5-3	衍生金融负债	-	-		
5-4	应付票据	-	-		
5-5	应付账款	4,206,989.70	4,206,989.70	-	-
5-6	预收款项	-	-		
5-7	合同负债	2,607,629.25	2,607,629.25	-	-
5-8	应付职工薪酬	1,211,716.12	1,211,716.12	-	-
5-9	应交税费	1,052,933.99	1,052,933.99	-	-
5-10	其他应付款	120,777.26	120,777.26	-	-
5-11	应付利息	19,392.11	19,392.11	-	-
5-12	应付股利	-	-		
5-13	持有待售负债	-	-		
5-14	一年内到期的长期负债	-	-		
5-15	其他流动负债	11,899,195.62	11,899,195.62	-	-
6	非流动负债合计	-	-		
6-1	长期借款	-	-		
6-2	应付债券	-	-		
6-3	租赁负债	-	-		
6-4	长期应付款	-	-		
6-5	专项应付款	-	-		
6-6	预计负债	-	-		
6-7	递延收益	-	-		
6-8	递延所得税负债	-	-		
6-9	其他非流动负债	-	-		
	负债合计	39,418,634.05	39,418,634.05	-	-
	股东权益	13,122,036.23	14,749,147.21	1,627,110.98	12.40

应收票据评估明细表

3-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	四川泰昌建材集团有限公司	2025-09-02	2026-03-02	无息	167,242.64	167,242.64	0.00	0.00	
2	四川泰昌建材集团有限公司	2025-12-12	2026-06-11	无息	103,974.27	103,974.27	0.00	0.00	
3	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-07-04	2026-01-04	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
4	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-07-07	2026-01-07	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
5	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-07-03	2026-01-03	无息	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	
6	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-07-03	2026-01-03	无息	145,933.62	145,933.62	0.00	0.00	
7	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-08-04	2026-02-04	无息	105,000.00	105,000.00	0.00	0.00	
8	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-07-08	2026-01-08	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
9	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-08-12	2026-02-12	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
10	四川德胜水泥集团有限公司	2025-07-23	2026-01-22	无息	269,198.69	269,198.69	0.00	0.00	
11	四川峨眉山水泥有限公司	2025-07-31	2026-01-31	无息	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00	
12	四川峨眉山水泥有限公司	2025-08-07	2026-02-07	无息	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00	
13	四川峨眉山水泥有限公司	2025-07-23	2026-01-22	无息	406.49	406.49	0.00	0.00	
14	峨眉山市新凯成建材有限公司	2025-07-15	2026-01-15	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
15	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-07-23	2026-01-22	无息	169,694.50	169,694.50	0.00	0.00	
16	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-08-28	2026-02-28	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
17	四川德胜水泥集团有限公司	2025-09-03	2026-03-03	无息	75,452.43	75,452.43	0.00	0.00	
18	四川德胜水泥集团有限公司	2025-08-19	2026-02-19	无息	131,630.96	131,630.96	0.00	0.00	
19	四川德胜水泥集团有限公司	2025-08-26	2026-02-26	无息	19,875.20	19,875.20	0.00	0.00	
20	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-08-14	2026-02-14	无息	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
21	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-10	2026-04-10	无息	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	
22	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-09-25	2026-03-25	无息	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	
23	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-09-29	2026-03-29	无息	260,000.00	260,000.00	0.00	0.00	

应收票据评估明细表

3-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
24	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-09-29	2026-03-29	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
25	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-09-29	2026-03-29	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
26	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-13	2026-04-13	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
27	四川德胜水泥集团有限公司	2025-09-09	2026-03-08	无息	246,062.14	246,062.14	0.00	0.00	
28	四川泰昌建材集团有限公司	2025-09-11	2026-03-11	无息	208,620.15	208,620.15	0.00	0.00	
29	四川峨眉山市西南水泥有限公司	2025-08-13	2026-02-13	无息	207,536.61	207,536.61	0.00	0.00	
30	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-10-22	2026-04-22	无息	278,891.05	278,891.05	0.00	0.00	
31	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-22	2026-04-22	无息	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
32	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-07-15	2026-01-15	无息	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
33	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-15	2026-04-15	无息	190,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
34	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-11-04	2026-05-04	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
35	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-20	2026-04-20	无息	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	
36	四川峨眉山市西南水泥有限公司	2025-08-27	2026-02-27	无息	122,741.68	122,741.68	0.00	0.00	
37	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-23	2026-04-23	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
38	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-21	2026-04-21	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
39	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-08-18	2026-02-18	无息	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
40	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-11-07	2026-05-07	无息	130,104.00	130,104.00	0.00	0.00	
41	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-10-09	2026-04-09	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
42	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-10-29	2026-04-28	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
43	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-10-30	2026-04-30	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
44	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-10-28	2026-04-28	无息	69,896.00	69,896.00	0.00	0.00	
45	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	2025-09-30	2026-03-30	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
46	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-11-18	2026-05-18	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	

应收票据评估明细表

3-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
47	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-16	2026-04-16	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
48	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-11-11	2026-05-11	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
49	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-11-06	2026-05-06	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
50	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-11-11	2026-05-11	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
51	四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	2025-11-13	2026-05-13	无息	350,472.33	350,472.33	0.00	0.00	
52	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-11-13	2026-05-13	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
53	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-10	2026-04-10	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
54	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-11-13	2026-05-13	无息	200,000.00	200,000.00	0.00	0.00	
55	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-12-02	2026-06-02	无息	400,000.00	400,000.00	0.00	0.00	
56	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-12-05	2026-06-05	无息	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	
57	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-12-08	2026-06-08	无息	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	
58	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-10-23	2026-04-23	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
59	峨眉山市西南进矿业有限公司	2025-11-10	2026-05-10	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
60	四川峨眉山市西南水泥有限公司	2025-12-04	2026-06-04	无息	46,570.27	46,570.27	0.00	0.00	
61	峨眉山市平兴物流有限公司	2025-12-04	2026-06-04	无息	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	
62	四川德胜水泥集团有限公司	2025-12-12	2026-06-12	无息	65,190.53	65,190.53	0.00	0.00	
63	四川德胜水泥集团有限公司	2025-11-21	2026-05-20	无息	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
64	四川德胜水泥集团有限公司	2025-08-08	2026-02-08	无息	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
65	四川省遂宁水泥有限责任公司	2025-12-12	2026-06-12	无息	507,198.02	507,198.02	0.00	0.00	
66	四川雅安西南水泥有限公司	2025-12-22	2026-06-22	无息	11,904.24	11,904.24	0.00	0.00	
合计		***	***	***	10,243,595.82	10,243,595.82	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：徐燕

评估人员：文阳 张家瑞

填表日期：2026年5月22日

应收账款评估明细表

3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元									
序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注	
1	新疆象道物联有限公司	装卸	1年以内	13,589.09	13,589.09	0.00	0.00		
2	四川德胜集团钒钛有限公司	运费	1年以内	265,650.00	265,650.00	0.00	0.00		
3	安徽电氢智运物联科技有限公司	运费	2-3年	414,000.00	414,000.00	0.00	0.00		
4	中铁智运股份有限公司	运费	1年以内	36,828.00	36,828.00	0.00	0.00		
5	昭通德和商贸有限责任公司	运费	1年以内	0.05	0.05	0.00	0.00		
6	四川鼎盛盛泰商贸有限公司	石灰石	1年以内	93,164.32	93,164.32	0.00	0.00		
7	奇台县安华物流有限责任公司	装卸	1年以内	7,169.81	7,169.81	0.00	0.00		
8	峨眉山市平兴物流有限公司	装卸运费	1年以内	335,625.12	335,625.12	0.00	0.00		
9	四川泰昌建材集团有限公司	运费	1年以内	580,617.30	580,617.30	0.00	0.00		
10	四川德胜集团水泥有限公司	运费	1年以内	292,782.91	292,782.91	0.00	0.00		
11	四川峨眉山西南水泥有限公司	运费	1年以内	213,242.81	213,242.81	0.00	0.00		
12	峨眉山市西南进矿业有限公司	石灰石	1年以内	805,000.81	805,000.81	0.00	0.00		
13	荣县吉顺建筑工程有限公司	运费	1年以内	22,000.00	22,000.00	0.00	0.00		
14	新疆恒硕能源发展有限公司	装卸	1年以内	270.00	270.00	0.00	0.00		
15	新疆宏森能源技术有限公司	装卸运费	1年以内	16,898.00	16,898.00	0.00	0.00		
16	新疆旭晟天辰能源科技有限公司	装卸	1年以内	171.69	171.69	0.00	0.00		
17	海南吉顺通供应链有限责任公司	装卸	1年以内	3,900.00	3,900.00	0.00	0.00		
合计				3,100,909.91	3,100,909.91	0.00	0.00	***	
减：坏账准备				341,345.50		-341,345.50	-100.00	***	
减：评估风险损失					341,345.50				
应收账款净额				2,759,564.41	2,759,564.41	0.00	0.00	***	

被评估单位填表人：徐燕

填表日期：2026年5月22日

评估人员：文阳 张家瑞

预付款项评估明细表

3-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	四川金顶快点物流有限责任公司	租赁	1年以内	188,022.77	188,022.77	0.00	0.00	
2	中国铁路成都局集团有限公司	运输	1年以内	465,419.90	465,419.90	0.00	0.00	
3	四川顺采建筑材料有限公司	石灰石	1年以内	15,638,991.17	15,638,991.17	0.00	0.00	
4	四川金顶顺采矿业有限公司	石灰石	1年以内	347,776.84	347,776.84	0.00	0.00	
5	中国石油天然气股份有限公司乐山峨眉山销售公司	燃油	1年以内	49,432.03	49,432.03	0.00	0.00	
6	峨眉山市北门桥五金日杂综合经营部	其他	1年以内	2,335.50	2,335.50	0.00	0.00	
7	四川开物信息技术有限公司	工程-监控安装	2-3年	47,540.00	47,540.00	0.00	0.00	
8	四川恒义昌能源有限公司	煤炭	1-2年	498,253.10	498,253.10	0.00	0.00	
	合计			17,237,771.31	17,237,771.31	0.00	0.00	
	减：预付款项坏账准备							
	合计	***	***	17,237,771.31	17,237,771.31	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：徐燕

评估人员：文阳 张家瑞

填表日期：2026年5月22日

其他应收款评估明细表

3-8

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金額單位：人民幣元

[illegible]

被评估单位填表人：徐燕

填表日期: 2026年5月22日

评估人员：文阳 张家瑞

存货评估汇总表

3-11

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司				评估基准日：2025年12月31日		金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%		
3-11-1	材料采购（在途物资）	-	-				
3-11-2	原材料	19,327.44	19,327.44	0.00	0.00		
3-11-3	在库周转材料		-				
3-11-4	委托加工物资	24,226.68	24,226.68	0.00	0.00		
3-11-5	产成品（库存商品、开发产品、农产品）	82,827.17	89,900.00	7,072.83	8.54		
3-11-6	在产品（自制半成品）		-				
3-11-7	发出商品	-	-				
3-11-8	在用周转材料	-	-				
3-11-9	消耗性生物资产	-	-				
合计		126,381.29	133,454.12	7,072.83	5.60		
减：存货跌价准备		-					
合计		126,381.29	133,454.12	7,072.83	5.60		

评估人员：文阳 张家瑞

非流动资产评估汇总表

表4

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司			评估基准日：2025年12月31日		金额单位：人民币元	
序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
4-1	债权投资	-	-			
4-2	其他债权投资	-	-			
4-3	可供出售金融资产	-	-			
4-4	持有至到期投资	-	-			
4-5	长期应收款	-	-			
4-6	长期股权投资	-	-			
4-7	其他权益工具投资	-	-			
4-8	其他非流动金融资产	-	-			
4-9	投资性房地产	-	-			
4-10	固定资产	3,990,074.02	5,436,066.00	1,445,991.98	36.24	
4-11	在建工程	-	-			
4-12	工程物资	-	-			
4-13	固定资产清理	-	-			
4-14	生产性生物资产	-	-			
4-15	油气资产	-	-			
4-16	使用权资产	-	-			
4-17	无形资产	-	-			
4-18	开发支出	-	-			
4-19	商誉	-	-			
4-20	长期待摊费用	1,581,365.83	1,755,412.00	174,046.17	11.01	
4-21	递延所得税资产	89,433.18	89,433.18	0.00	0.00	
4-22	其他非流动资产	-	-			
	合计	5,660,873.03	7,280,911.18	1,620,038.15	28.62	

评估人员：文阳 张家瑞

评估人员：文阳 张家瑞

固定资产评估汇总表

4-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	重置价值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	4,323,190.36	2,464,198.62	5,527,500.00	3,928,517.00	1,204,309.64	1,464,318.38	27.86	59.42
4-10-1	固定资产—房屋建筑物	4,323,190.36	2,464,198.62	5,527,500.00	3,928,517.00	1,204,309.64	1,464,318.38	27.86	59.42
4-10-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-				
4-10-3	固定资产—管道及沟槽	-	-	-	-				
	设备类合计	4,002,299.09	1,525,875.40	3,126,963.00	1,507,549.00	-875,336.09	-18,326.40	-21.87	-1.20
4-10-4	固定资产—机器设备	3,103,472.37	1,009,907.48	2,294,110.00	921,643.00	-809,362.37	-88,264.48	-26.08	-8.74
4-10-5	固定资产—车辆	492,873.25	355,842.46	491,241.00	442,781.00	-1,632.25	86,938.54	-0.33	24.43
4-10-6	固定资产—电子设备	405,953.47	160,125.46	341,612.00	143,125.00	-64,341.47	-17,000.46	-15.85	-10.62
4-10-7	固定资产—土地		-		-				
	固定资产合计	8,325,489.45	3,990,074.02	8,654,463.00	5,436,066.00	328,973.55	1,445,991.98	3.95	36.24
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	8,325,489.45	3,990,074.02	8,654,463.00	5,436,066.00	328,973.55	1,445,991.98	3.95	36.24

评估人员：文阳 张家瑞

固定资产-房屋建筑物评估明细表

4-10-1

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位: 人民币元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	工程量	成本单价 (元/m²)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
1	沉淀池	砼	2018-12	m³	600.00		172,277.88	80,325.04	287,600.00	73	209,948.00	161.37	
2	料仓	钢	2019-06	项	1.00		95,000.00	46,456.00	138,900.00	63	87,507.00	88.37	
3	4#仓	钢	2021-09	m³	1,581.90		272,742.66	165,827.60	287,500.00	74	212,750.00	28.30	
4	3#仓	钢	2021-10	m³	2,703.50		525,789.27	301,452.59	554,200.00	74	410,108.00	36.04	
5	1号2号货场(延长彩钢大棚)	钢	2021-11	m²	3,437.78		606,537.61	329,621.83	639,300.00	74	473,082.00	43.52	
6	2号沉淀池	砖砌	2022/1/21	m³	37.50		13,761.47	7,478.65	14,300.00	83	11,869.00	58.71	
7	1号2号雨水排放工程	砖砌	2022/1/21	m	22.00		11,926.61	6,481.63	12,400.00	83	10,292.00	58.79	
8	沉淀池(长39.7m*宽19.2米*3.5米)	砼	2021-10	m³	2,667.84		598,473.05	325,239.28	630,800.00	82	517,256.00	59.04	
9	彩钢棚十座(彩钢棚及档墙加高施工)	/	2025-05	项	1.00		434,653.55	425,960.50	482,000.00	93	448,260.00	5.24	
10	货场休息室(68.25m²)、工具房(43.25m²)及检修棚(96m²)	砖混/钢	2015/2/15	m²	207.50		127,000.00	82,974.24	190,700.00	67	127,769.00	53.99	
11	彩钢棚1号	钢	2018-12	m²	3,250.00		795,328.13	372,244.69	1,280,600.00	62	793,972.00	113.29	
12	彩钢棚2号	钢	2019-03	m²	2,175.00		669,700.13	320,136.57	1,009,200.00	62	625,704.00	95.45	
	合计						4,323,190.36	2,464,198.62	5,527,500.00		3,928,517.00	59.42	
	减:房屋建筑物减值准备												
	合计				***	***	4,323,190.36	2,464,198.62	5,527,500.00	***	3,928,517.00	59.42	***

被评估单位填表人：徐燕

填表日期: 2026年5月22日

评估人员: 文阳 张家瑞

固定资产-机器设备评估明细表

4-10-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
1		挖掘机	沃得W225LC-8	2	台	2014/12/1	2014-12	1,446,153.92	57,846.16	707,540.00	20	141,508.00	144.63	
2		照明拖车	阿特拉斯 QLTM10	1	辆	2015/2/10	2015-02	94,017.09	3,760.68	94,562.00	21	19,858.00	428.04	
3		装载机6号	徐工 LW500HV	1	台	2021/3/4	2019-09	252,562.69	133,058.95	292,035.00	30	87,611.00	-34.16	
4		装载机8号	徐工 LW500HV	1	台	2021/3/4	2019-09	250,397.86	131,918.54	292,035.00	30	87,611.00	-33.59	
5		潜水泵	2.2kw	1	台	2021/3/4	2018-01	636.41	25.46	1,593.00	20	319.00	1,152.95	
6		叉车	合力CPCD60	1	台	2021/4/2	2021-04	169,734.52	93,693.36	110,619.00	60	66,371.00	-29.16	
7		洗车机		1	台	2021/5/13	2021-05	21,500.00	2,580.00				-100.00	已不符合环保要求停用
8		水处理设备	提升泵3台/回转式风机1台/液位浮球1部/加药装置1套	1	套	2021/5/13	2021-05	9,424.77	1,130.77	9,377.00	55	5,157.00	356.06	
9		洗车机		1	台	2021/6/11	2021-06	12,000.00	1,632.00				-100.00	已不符合环保要求停用
10		挖斗机挖斗		2	台	2021/7/2	2021-07	15,000.00	2,280.00				-100.00	已不符合环保要求停用
11		装载机3号	LW600KV	1	台	2021/11/30	2021-11	464,601.76	282,478.07	460,177.00	55	253,097.00	-10.40	
12		手动柔性旋锁（门吊）	RXXS40.00	1	台	2022/2/17	2022-02	24,778.76	6,541.60	24,481.00	75	18,361.00	180.68	
13		三轮车	双桥牌SS1500ZTL15B	1	台	2023/1/21	2023-11	5,841.58	4,673.33	4,690.00	59	2,767.00	-40.79	
14		装载机	徐工XC956	1	台	2024/4/10	2024-04	283,185.84	237,876.04	283,186.00	80	226,549.00	-4.76	
15		照明装置	路灯	3	套	2025/3/10	2025-03	13,814.16	12,819.57	13,815.00	90	12,434.00	-3.01	
16		沃得挖机驾驶室总成	沃得220挖机	2	套	2025/5/22	2025-05	39,823.01	37,592.95				-100.00	已不符合环保要求停用
合计								3,103,472.37	1,009,907.48	2,294,110.00		921,643.00	-8.74	
减：机器设备减值准备														
合计								3,103,472.37	1,009,907.48	2,294,110.00	***	921,643.00	-8.74	***

被评估单位填表人：徐燕

填表日期：2026年5月22日

评估人员：文阳 张家瑞

固定资产-电子设备评估明细表

4-10-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
1		保险柜	博诚730型	1	台	2014/6/20	2014/6/20	2,678.00	107.05	1,237.00	15	186.00	73.75	
2		保险柜	博诚730型	1	台	2014/6/20	2014/6/20	2,678.00	107.05	1,237.00	15	186.00	73.75	
3		保险柜	艾谱100型	1	台	2014/6/20	2014/6/20	6,695.00	267.80	3,901.00	15	585.00	118.45	
4		电脑	联想M4360	1	台	2014/7/9	2014/7/9	3,700.00	148.00	20.00		20.00	-86.49	已坏 待报废
5		电脑DIY	兼容机	1	台	2014/7/9	2014/7/9	3,050.00	122.00	20.00		20.00	-83.61	已坏 待报废
6		海尔空调（柜机）	大3p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	4,680.00	187.20	3,384.00	15	508.00	171.37	
7		海尔空调（柜机）	大3p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	4,680.00	187.20	3,384.00	15	508.00	171.37	
8		海尔空调（柜机）	大3p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	4,680.00	187.20	3,384.00	15	508.00	171.37	
9		海尔空调（柜机）	大3p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	4,680.00	187.20	3,384.00	15	508.00	171.37	
10		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
11		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
12		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
13		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
14		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
15		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
16		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
17		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
18		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
19		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
20		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
21		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	

固定资产-电子设备评估明细表

4-10-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
22		海尔空调	大1.5p	1	台	2014/7/11	2014/7/11	2,150.00	86.00	1,541.00	15	231.00	168.60	
23		复印机5	施乐2010NW	1	台	2014/7/21	2014/7/21	8,160.00	326.40	5,805.00	15	871.00	166.85	
24		联想电脑（一体机）	B545 A8	1	台	2014/8/5	2014/8/5	4,450.00	178.00	2,212.00	15	332.00	86.52	
25		联想电脑（一体机）	B545 A8	1	台	2014/8/5	2014/8/5	4,450.00	178.00	2,212.00	15	332.00	86.52	
26		联想电脑（一体机）	B545 A8	1	台	2014/8/5	2014/8/5	4,450.00	178.00	2,212.00	15	332.00	86.52	
27		联想电脑（一体机）	B545 A8	1	台	2014/8/5	2014/8/5	4,450.00	178.00	2,212.00	15	332.00	86.52	
28		海尔空调	KFR-36GW/07ZER13-JDS	3	台	2014/12/1	2014/12/1	6,690.00	267.60	4,623.00	15	693.00	158.97	
29		电脑	兼容机	1	台	2014/12/1	2014/12/1	2,393.17	95.73	2,212.00	15	332.00	246.81	
30		组装电脑	兼容机	1	台	2015/1/22	2015/1/22	2,564.10	102.56	2,212.00	15	332.00	223.71	
31		组装电脑	兼容机	1	台	2015/1/22	2015/1/22	2,564.10	102.56	2,212.00	15	332.00	223.71	
32		海尔空调	KFR-35GW/06NCA13_13P	1	台	2015/5/13	2015/5/13	2,379.00	95.16	1,541.00	15	231.00	142.75	
33		监控系统	1.3T高清网络5221个摄像头8路119	1	套	2015/7/30	2015/7/30	11,965.81	478.63	10,917.00	15	1,638.00	242.23	
34		海尔空调	KFR-36GW/NH1B13	2	台	2015/8/31	2015/8/31	4,100.85	164.03	3,082.00	15	462.00	181.66	
35		装载机称	大成DC6000+	1	台	2021/3/4	2021/3/4	23,512.50	12,272.10	12,389.00	40	4,956.00	-59.62	
36		铁路监控		1	套	2021/3/4	2019-03	46,075.00	24,273.88	57,042.00	15	8,556.00	-64.75	
37		现场监控		1	套	2021/3/4	2019-06	13,276.19	6,946.10	15,943.00	15	2,391.00	-65.58	
38		监控设备		1	套	2021/3/4	2020-01	11,581.32	6,101.50	13,196.00	15	1,979.00	-67.57	
39		监控设备		1	套	2021/3/30	2021/3/30	3,111.50	124.46	3,006.00	15	451.00	262.37	
40		装载机称	大成DC6000+	1	台	2021/11/30	2021/11/30	19,469.03	11,837.28	12,389.00	49	6,071.00	-48.71	
41		投影仪	松下PT-WX3201	1	台	2022/1/8	2022/1/8	2,481.76	529.39	2,388.00	20	478.00	-9.71	
42		会议桌	木质十八位	1	张	2022/1/8	2022/1/8	1,600.00	341.38	1,525.00	50	763.00	123.50	

固定资产-电子设备评估明细表

4-10-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
43		办公沙发	皮质 3+1+1	1	张	2022/1/21	2022/1/21	1,750.00	373.38	1,447.00	51	738.00	97.65	
44		电脑主机、显示器	兼容机	1	套	2022/1/20	2022/1/20	2,113.28	450.87	2,212.00	21	465.00	3.13	
45		笔记本电脑	惠普 RMN-TPN-Q221	1	台	2022/1/20	2022/1/20	2,742.48	585.00	2,610.00	21	548.00	-6.32	
46		惠普打印机	hp SMART TANK 531	1	台	2022/3/2	2022/3/2	1,308.00	126.20	20.00		20.00	-84.15	已坏待报废
47		装载机称	大成DC6000+	1	台	2021/3/4	2021/3/4	23,512.50	12,272.10	12,389.00	40	4,956.00	-59.62	
48		对讲机及电池	HF-SJ型	1	台	2022/7/28	2022/7/28	4,077.67	163.11	3,912.00	31	1,213.00	643.67	
49		奥克斯空调	KFR-35GW/BPR3AQE1B1-1	1	台	2023/7/18	2023/7/18	1,564.35	838.48	1,428.00	69	985.00	17.47	
50		奥克斯空调	KFR-35GW/BPR3AQE1B1-2	1	台	2023/7/18	2023/7/18	1,564.36	838.49	1,428.00	69	985.00	17.47	
51		对讲机	铁路线专用	3	台	2023/11/28	2023/11/28	7,572.82	2,524.32	7,392.00	58	4,287.00	69.83	
52		电脑	兼容机	1	台	2023/12/27	2023/12/27	2,097.09	755.01	2,212.00	60	1,327.00	75.76	
53		打印机	MFP M437nda	1	台	2024/1/22	2024/1/22	5,132.74	1,984.73	5,220.00	61	3,184.00	60.42	
54		装载机电子秤	ZXY-100i	1	台	2024/4/12	2024/4/12	26,548.67	12,389.47	26,549.00	79	20,974.00	69.29	
55		先锋空调	1.5p	1	台	2024/4/16	2024/4/16	1,504.85	702.25	1,415.00	79	1,118.00	59.20	
56		惠普打印机	hp SMART TANK 531	1	台	2024/4/30	2024/4/30	1,432.74	974.34	1,070.00	67	717.00	-26.41	
57		打印机	hp SMART TANK 531	1	台	2024/8/23	2024/8/23	1,468.00	841.60	1,070.00	73	781.00	-7.20	
58		先锋空调	1.5P	1	台	2024/5/29	2024/5/29	1,650.00	1,148.40	1,415.00	80	1,132.00	-1.43	
59		组装电脑	兼容机	1	台	2024/7/16	2024/7/16	2,463.00	1,793.03	2,212.00	71	1,571.00	-12.38	
60		组装电脑	兼容机	1	台	2024/7/16	2024/7/16	2,279.00	1,659.18	2,212.00	71	1,571.00	-5.31	
61		组装电脑-3	组装机	1	台	2024/9/18	2024/9/18	1,800.00	1,368.00	1,770.00	74	1,310.00	-4.24	
62		先锋空调	1.5P	1	台	2024/9/29	2024/9/29	1,650.00	990.00	1,415.00	84	1,189.00	20.10	
63		打印机	4SB25A	1	台	2024/9/30	2024/9/30	1,432.74	1,088.94	1,070.00	75	803.00	-26.26	

固定资产-电子设备评估明细表

4-10-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
64		海尔洗衣机	大神童 8kg	1	台	2024/10/21	2024/10/21	1,503.54	942.28	796.00	85	677.00	-28.15	
65		打印机	hpdeskjet ink advantage 2779	1	台	2024/11/13	2024/11/13	1,250.00	816.71	20.00		20.00	-97.55	已坏 待报废
66		电机	YZP112M-4E-L1-4KW YZP112M-4E-L1-7.5KW	2	台	2024/12/9	2024/12/9	11,034.52	7,503.52	11,035.00	87	9,600.00	27.94	
67		先锋空调	1.5P	1	台	2024/12/23	2024/12/23	1,650.00	1,122.00	1,415.00	87	1,231.00	9.71	
68		减速机	DLKAT97-I-041 I7-M4-S-B-T.B DLKAT87-I/56.61-M4-S-A-T.A	2	台	2025/1/22	2025/1/22	15,017.70	10,612.53	15,018.00	88	13,216.00	24.53	
69		电脑主机	组装机	1	台	2025/1/26	2025/1/26	1,800.00	1,272.00	1,770.00	81	1,434.00	12.74	
70		减速机/电机	YZP112M-4E-L1-7.5KW DLKAT97-I-041 I7-M4-S-B-T.B	2	台	2025/4/29	2025/4/29	14,693.81	11,559.09	14,694.00	92	13,518.00	16.95	
71		长虹空调	KFR-72LW/ZDBF1+RS	1	台	2025/6/23	2025/6/23	6,017.70	5,054.88	5,574.00	94	5,240.00	3.66	
72		先锋26空调	1.5p	1	台	2025/6/25	2025/6/25	1,550.00	1,310.00	1,415.00	94	1,330.00	1.53	
73		先锋空调	2P	1	台	2025/7/30	2025/7/30	2,500.00	2,166.65	2,300.00	95	2,185.00	0.85	
74		美的空调	1.5P	1	台	2025/8/15	2025/8/15	2,850.00	2,546.00	2,787.00	95	2,648.00	4.01	
75		先锋空调	1.5p	1	台	2024/5/17	2024/5/17	1,633.66	1,137.00	1,415.00	80	1,132.00	-0.44	
76		LED投光灯	600w	7	个	2025/4/30	2025/4/30	3,592.92	2,826.44	3,591.00	87	3,124.00	10.53	
合计								405,953.47	160,125.46	341,612.00		143,125.00	-10.62	
减：电子设备减值准备														
合计								405,953.47	160,125.46	341,612.00	***	143,125.00	-10.62	***

被评估单位填表人：徐燕

填表日期：2026年5月22日

评估人员：文阳 张家瑞

流动负债评估汇总表

表5

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司				评估基准日：2025年12月31日			金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%			
5-1	短期借款	18,300,000.00	18,300,000.00	0.00	0.00			0.00
5-2	交易性金融负债	-	-					
5-3	衍生金融负债	-	-					
5-4	应付票据	-	-					
5-5	应付账款	4,206,989.70	4,206,989.70	0.00	0.00			0.00
5-6	预收款项	-	-					
5-7	合同负债	2,607,629.25	2,607,629.25	0.00	0.00			0.00
5-8	应付职工薪酬	1,211,716.12	1,211,716.12	0.00	0.00			0.00
5-9	应交税费	1,052,933.99	1,052,933.99	0.00	0.00			0.00
5-10	其他应付款	120,777.26	120,777.26	0.00	0.00			0.00
5-11	应付利息	19,392.11	19,392.11	0.00	0.00			0.00
5-12	应付股利	-	-					
5-13	持有待售负债	-	-					
5-14	一年内到期的长期负债	-	-					
5-15	其他流动负债	11,899,195.62	11,899,195.62	0.00	0.00			0.00
流动负债合计		39,418,634.05	39,418,634.05	0.00	0.00			0.00

评估人员：文阳 张家瑞

合同负债评估明细表

5-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	雅安众鑫森商贸有限公司	煤	1-2年	440,931.95	440,931.95	
2	新疆荣尚物流有限公司	运输	1年以内	178.87	178.87	
3	四川盛源坤泰商贸有限公司	运输	1年以内	0.02	0.02	
4	犍为雅和贸易有限公司	运输	1年以内	613.58	613.58	
5	甘洛县火车站吴天装卸队	运输	2-3年	213.60	213.60	
6	四川蜀泰元贸易有限公司	装卸	1年以内	17,302.00	17,302.00	
7	峨眉山市鑫通物流有限公司	运输	1年以内	24,452.83	24,452.83	
8	重庆惠朴供应链有限公司	石灰石	1年以内	9,597.50	9,597.50	
9	成都蓉昱辉贸易有限公司	运输	1年以内	0.01	0.01	
10	新疆辰龙供应链有限公司	装卸	1年以内	13,128.30	13,128.30	
11	峨眉山市宏溢商贸有限公司	石灰石	1年以内	103,313.43	103,313.43	
12	峨眉山市鼎久汇商贸有限公司	石灰石	1年以内	1,194.92	1,194.92	
13	新疆润旭商贸有限公司	运输	1年以内	3,113.21	3,113.21	
14	新疆天璟供应链有限公司	装卸	1年以内	1,415.09	1,415.09	
15	乐山凝聚商贸有限公司	运输	1年以内	1,698.11	1,698.11	
16	吐鲁番市鑫鸿泰矿业有限公司	运输	1年以内	35,062.74	35,062.74	
17	四川裕泰昇晖商贸有限公司	石灰石	1年以内	60,941.55	60,941.55	
18	峨眉山市和鼎建筑材料有限公司	石灰石	1年以内	14,886.80	14,886.80	
19	峨眉山市喜瑞矿业有限公司	石灰石	1年以内	12,370.21	12,370.21	
20	峨眉山市成泰石灰石销售有限公司	石灰石	1年以内	18,387.06	18,387.06	
21	嘉华特种水泥股份有限公司嘉华水泥总厂	石灰石	1年以内	520,103.18	520,103.18	
22	乐山市盛丰源建材有限公司	运输	1年以内	0.51	0.51	
23	乐山市金润能源有限公司	运输	1年以内	67,028.30	67,028.30	

合同负债评估明细表

5-7

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司				评估基准日：2025年12月31日		金额单位：人民币元	
序号	户名（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	备注	
24	新疆烨飞物流有限公司	运输	1年以内	2,487.89	2,487.89		
25	新疆坤远供应链管理有限公司	装卸	1年以内	6,542.08	6,542.08		
26	峨眉山市旗胜兴工贸有限公司	石灰石	1年以内	40,761.06	40,761.06		
27	峨眉山市辰飞矿产品有限公司	石灰石	1年以内	9,427.27	9,427.27		
28	内蒙古欧亚欧大陆桥物流有限责任公司	装卸	1年以内	34,254.34	34,254.34		
29	新疆通达天德贸易有限公司	装卸	1年以内	107.77	107.77		
30	峨眉山市欣耀商贸有限公司	石灰石	1年以内	83,091.86	83,091.86		
31	黄陵嘉一工贸有限公司	石灰石	1年以内	53.41	53.41		
32	四川永祥多晶硅有限公司	石灰石	1年以内	840,665.20	840,665.20		
33	新疆振雍供应链有限公司	装卸	1年以内	66.75	66.75		
34	峨眉山安瑞贸易有限公司	石灰石	1年以内	116,720.52	116,720.52		
35	峨眉山市戎杆贸易有限公司	石灰石	1年以内	27,473.91	27,473.91		
36	眉山市周川贸易有限公司	石灰石	1年以内	53,558.23	53,558.23		
37	鄂尔多斯市辰源煤炭运销有限公司	装卸	1年以内	46,485.19	46,485.19		
合计				2,607,629.25	2,607,629.25	***	

被评估单位填表人：徐燕

填表日期：2026年5月22日

评估人员：文阳 张家瑞

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表

股东权益价值计算表

项目	预测数据					
	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续
税后净利润	536.94	450.96	402.12	340.83	272.21	272.21
加：折旧及摊销	97.13	105.46	113.40	120.56	118.02	47.37
减：资本支出	87.71	87.71	87.71	87.71	87.71	62.36
营运资本变动	2,762.73	-864.42	11.86	-286.91	-1,041.39	
自由现金流量	-2,216.37	1,333.13	415.95	660.59	1,343.90	257.22
折现率	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%
折现期(年)	0.5000	1.5000	2.5000	3.5000	4.5000	
折现系数	0.9555	0.8725	0.7966	0.7274	0.6642	6.9800
自由现金流现值	-2,117.85	1,163.14	331.37	480.51	892.58	1,795.36
营业价值	2,545.11					
加：溢余资产	0.00					
非经营性资产	-68.26					
企业价值	2,476.85					
减：有息负债	830.00					
股东权益价值	1,650.00					

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币万元

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表
利润表

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

项目	预测数据				
	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
一、营业收入	12,316.66	9,931.59	9,931.59	9,136.88	6,302.04
主营业务收入	12,315.69	9,931.59	9,931.59	9,136.88	6,302.04
其他业务收入	0.97	-	-	-	-
减：营业成本	11,117.20	8,853.40	8,897.26	8,170.99	5,446.28
其中：主营业务成本	11,117.20	8,853.40	8,897.26	8,170.99	5,446.28
其他业务成本	-	-	-	-	-
营业税金及附加	27.75	25.16	24.81	23.73	10.09
销售费用	7.87	6.35	6.35	5.84	4.03
管理费用	447.46	444.92	466.50	481.33	478.11
财务费用	28.97	28.97	14.22	11.72	2.44
研发费用	-	-	-	-	-
使用权资产					
二、营业利润	687.42	572.79	522.45	443.27	361.08
加：营业外收入					
减：营业外支出					
三、利润总额	687.42	572.79	522.45	443.27	361.08
减：所得税费用	172.20	143.56	130.99	111.23	90.71
四、净利润	515.22	429.23	391.46	332.04	270.38
加：税后利息	21.72	21.72	10.66	8.79	1.83

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表

主营业务收入

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司		预测数据（万元）							金额单位：人民币万元
项目类别	类型	单位	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年		
一、销售数量									
1、煤	贸易性质	t	2,172,732.83	1,572,732.83	1,572,732.83	1,372,732.83	872,732.83		
2、石灰石	贸易性质	t	1,800,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,000,000.00	500,000.00		
3、装卸	主营	t	372,732.83	372,732.83	372,732.83	372,732.83	372,732.83		
4、仓储	非主营	t							
5、运输	主营	t	1,169,500.00	1,169,500.00	1,169,500.00	1,169,500.00	1,169,500.00		
6、大宗商品	非主营	t							
7、委托加工产品	非主营		330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	165,000.00		
二、销售单价									
1、煤	贸易性质	元	-	-	-	-	-		
2、石灰石	贸易性质	元	39.74	39.74	39.74	39.74	39.74		
3、装卸	主营	元	22.24	22.24	22.24	22.24	22.24		
4、仓储	非主营	元	-	-	-	-	-		
5、运输	主营	元	22.56	22.56	22.56	22.56	22.56		
6、大宗商品	非主营	元							
7、委托加工产品	非主营	元	51.40	51.40	51.40	51.40	51.40		
三、销售收入									
1、煤	贸易性质	万元	12,315.69	9,931.59	9,931.59	9,136.88	6,302.04		
2、石灰石	贸易性质	元	-	-	-	-	-		
3、装卸	主营	元	71,523,109.19	47,682,072.79	47,682,072.79	39,735,060.66	19,867,530.33		
4、仓储	非主营	元	8,290,766.53	8,290,766.53	8,290,766.53	8,290,766.53	8,290,766.53		
5、运输	主营	元	-	-	-	-	-		
6、大宗商品	非主营	元	26,381,121.09	26,381,121.09	26,381,121.09	26,381,121.09	26,381,121.09		
7、委托加工产品	非主营	元							
		元	16,961,894.50	16,961,894.50	16,961,894.50	16,961,894.50	8,480,947.25		

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表
主营业务收入

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币万元

项目类别	类型	单位	预测数据（万元）				
			2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
增值税	四、主营业务税金及附加						
	1.销项税	13%、6%	27.75	25.16	24.81	23.73	10.09
	2.进项税	13%	1,437.61	1,127.55	1,127.55	1,024.24	655.70
	3.进项税转出		1,228.48	930.28	933.77	836.63	587.69
	3.应交增值税		209.13	197.27	193.78	187.61	68.02
	4.城建税	5%	10.46	9.86	9.69	9.38	3.40
	5.教育费附加	3%	6.27	5.92	5.81	5.63	2.04
税金及附加	6.地方教育费附加	2%	4.18	3.95	3.88	3.75	1.36
	7.印花税		6.84	5.43	5.43	4.97	3.29

填表人：徐燕

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表
其他业务利润

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司		预测数据（万元）				金额单位：人民币万元
项目		2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
一、其他业务收入			-	-	-	-
1	租金收入（车辆）	0.97				
2	利息收入	0.97				
3	废旧物资处置收入					

填表人：徐燕

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表
主营业务成本

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币万元

项目	预测数据（万元）				
	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
主营业务成本	11,117.20	8,853.40	8,897.26	8,170.99	5,446.28
1、煤成本	-	-	-	-	-
2、石灰石	6,924.08	4,616.05	4,616.05	3,846.71	1,923.36
3、装卸成本	573.82	589.16	604.37	619.31	632.75
4、仓储成本					
5、运输成本	1,939.15	1,968.04	1,996.68	2,024.81	2,050.10
6、大宗商品成本					
7、委托加工产品成本	1,680.16	1,680.16	1,680.16	1,680.16	840.08
制造费用	1,654.26	1,698.49	1,742.34	1,785.42	1,824.14
制造费用_工资	434.60	463.30	492.00	520.70	553.50
制造费用_社会保险	92.46	98.57	104.67	110.78	117.76
制造费用_住房公积金	19.01	20.27	21.52	22.78	24.21
制造费用_物料消耗	23.61	23.61	23.61	23.61	23.61
制造费用_修理费	71.69	71.69	71.69	71.69	71.69
制造费用_水电费	16.70	16.70	16.70	16.70	16.70
制造费用_运输费					
制造费用_折旧费	78.57	86.74	94.53	101.55	99.06
制造费用_装卸费	101.29	101.29	101.29	101.29	101.29
制造费用_租赁费					
其中：机车租赁	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
铁路专线租赁	359.27	359.27	359.27	359.27	359.27
龙门吊租赁	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
装载机租赁	17.66	17.66	17.66	17.66	17.66
机械租赁	3.14	3.14	3.14	3.14	3.14
制造费用_延时费	65.28	65.28	65.28	65.28	65.28
制造费用_检测费	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77
制造费用_燃油费	186.71	186.71	186.71	186.71	186.71
制造费用_代维费	42.71	42.71	42.71	42.71	42.71

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表

主营业务成本

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

金额单位：人民币万元

项目	预测数据（万元）			
	2026年	2027年	2028年	2029年
制造费用_商业保险费	1.78	1.78	1.78	1.78

填表人：徐燕

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表

销售费用

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

项目	预测数据（万元）				
	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
销售费用合计	7.87	6.35	6.35	5.84	4.03
业务招待费	2.19	1.76	1.76	1.62	1.12
广告宣传费	5.68	4.58	4.58	4.22	2.91

填表人：徐燕

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表

管理费用

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

项 目	预测数据				
	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
管理费用合计	447.46	444.92	466.50	481.33	478.11
工资、奖金、津贴、补贴	234.50	249.20	264.60	280.70	298.20
福利费	31.55	33.53	35.60	37.76	40.12
工会经费	14.76	15.69	16.66	17.67	18.77
职工教育经费	0.99	1.05	1.12	1.19	1.26
社会保险费	36.71	39.01	41.42	43.94	46.68
住房公积金	4.94	5.25	5.57	5.91	6.28
办公费	11.53	9.30	9.30	8.56	5.90
差旅费	21.95	17.70	17.70	16.28	11.23
维修费	3.37	2.72	2.72	2.50	1.72
车辆费用	21.44	17.29	17.29	15.91	10.97
中介费	3.53	2.85	2.85	2.62	1.81
业务招待费	54.77	44.17	44.17	40.63	28.03
折旧费	1.53	1.69	1.84	1.98	1.93
残疾人就业保障金	2.89	3.07	3.26	3.46	3.68
商业保险	0.50	0.40	0.40	0.37	0.26
IT系统维护费	0.37	0.29	0.29	0.27	0.19
环保费	1.35	1.09	1.09	1.00	0.69
交通费	0.77	0.62	0.62	0.57	0.39

填表人：徐燕

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表
财务费用

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

项目	预测数据				
	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
财务费用合计	28.97	28.97	14.22	11.72	2.44
利息收入					
利息支出	28.97	28.97	14.22	11.72	2.44
汇兑损益					

填表人：徐燕

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表
折旧及摊销预测表（汇总）

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

行 次	项 目	历史数据				预测数据					
		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
1	一、折旧和摊销合计	80.71	67.04	71.46	66.84	97.13	105.46	113.40	120.56	118.02	
2	其中：折旧	80.71	67.04	71.46	66.84	80.10	88.42	96.37	103.53	100.99	
3	摊销	-	-	-	-	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	
4											
5	二、折旧和摊销分配										
6	（一）营业成本中的折旧和摊销										
7	其中：折旧（制造费用）	80.41	66.80	71.01	63.67	78.57	86.74	94.53	101.55	99.06	
	摊销（制造费用）										
9											
10	（二）管理费用折旧和摊销										
11	其中：折旧	0.30	0.24	0.44	3.18	1.53	1.69	1.84	1.98	1.93	
12	摊销					-	-	-	-	-	
13											
14	（三）销售费用折旧和摊销										
15	其中：折旧										
16	摊销										
17	（三）研发费用折旧和摊销										
18	其中：折旧										
19	摊销										

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表

资本性支出

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司		预测数据					金额单位：人民币万元
序号	新增固定资产投资（万元）	项目名称	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
一		更新固定资产投资	87.71	87.71	87.71	87.71	87.71
1		房屋建筑类	36.03	36.03	36.03	36.03	36.03
2		机器设备	43.62	43.62	43.62	43.62	43.62
3		运输设备	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
4		电子设备	6.77	6.77	6.77	6.77	6.77
5		土地					
5		无形资产-其他					
二		新增固定资产投资					
1		房屋建筑类					
2		设备类					
3		无形资产					
		各年合计	87.71	87.71	87.71	87.71	87.71

四川金铁阳物流有限责任公司收益法明细表
营运资本

被评估单位：四川金铁阳物流有限责任公司

项目	历史数据					预测数据				
	2022年	2023年	2024年	2025年	调整后	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
货币资金	546.82	460.48	340.08	503.37	503.37	2,920.00	2,350.00	2,360.00	2,170.00	1,480.00
应收票据	0.00	0.00	0.00	1,024.36	27.12	39.41	31.78	31.78	29.24	20.17
应收账款	0.70	592.78	403.43	275.96	275.96	862.17	695.21	695.21	639.58	441.14
其他应收款	21.27	811.85	1,684.26	1,031.14	28.86	123.17	99.32	99.32	91.37	63.02
预付账款	7.97	59.87	672.89	1,723.78	4.75	2,356.85	1,876.92	1,886.22	1,732.25	1,154.61
存货	6.35	2.11	3.80	12.64	12.64	15.56	12.39	12.46	11.44	7.62
其他流动资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
营运流动资产	583.13	1,927.10	3,104.46	4,571.24	2,566.96	6,317.16	5,065.62	5,084.98	4,673.88	3,166.57
应付票据	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
应付账款	338.04	506.78	255.65	420.70	414.33	667.03	531.20	533.84	490.26	326.78
预收账款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-
应付职工薪酬	86.61	78.44	109.31	121.17	121.17	333.52	265.60	266.92	245.13	163.39
应交税费	15.76	130.26	104.35	105.29	105.29	222.34	177.07	177.95	163.42	108.93
其它应付款	17.64	3.20	3.49	12.08	12.02	11.12	8.85	8.90	8.17	5.45
合同负债	93.33	65.25	524.08	260.76	260.76	667.03	531.20	533.84	490.26	326.78
其他流动负债	5.60	7.49	66.63	1,189.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
流动负债	556.99	791.42	1,063.51	2,109.92	913.58	1,901.04	1,513.93	1,521.43	1,397.24	931.31
营运资金	26.14	1,135.68	2,040.95	2,461.31	1,653.39	4,416.12	3,551.69	3,563.55	3,276.64	2,235.25
营运资金增长		1,109.54	905.27	420.36		2,762.73	-864.42	11.86	-286.91	-1,041.39
占比（调整后）	1%	47%	52%	29%	19%	36%	36%	36%	36%	35%

WACC计算表

项目	内容或公式	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续
折现率即加权平均资本成本	$WACC = K_e \times E / (D + E) + K_d \times D / (D + E) \times (1 - T)$	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%	9.52%
权益资本成本	$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$	10.48%	10.48%	10.48%	10.48%	10.48%	10.48%
无风险报酬率	R_f	1.85%	1.85%	1.85%	1.85%	1.85%	1.85%
无财务杠杆的Beta	β_U	0.6352	0.6352	0.6352	0.6352	0.6352	0.6352
有财务杠杆的Beta	$\beta_L = (1 + (1 - T) \times D / E) \times \beta_U$	0.7019	0.7019	0.7019	0.7019	0.7019	0.7019
Beta系数的Blume调整		0.8013	0.8013	0.8013	0.8013	0.8013	0.8013
所得税税率	T	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
市场风险溢价	ERP	7.28%	7.28%	7.28%	7.28%	7.28%	7.28%
企业特定风险调整系数	R_c	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%	2.80%
目标企业资本结构	D/E	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%
	$E/(D+E)$	87.72%	87.72%	87.72%	87.72%	87.72%	87.72%
	$D/(D+E)$	12.28%	12.28%	12.28%	12.28%	12.28%	12.28%
债务资本成本	K_d	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%

会议纪要

四川金铁阳物流有限责任公司 2026 纪字〔0513〕号

会议时间：20256 年 5 月 13 日

会议地点：金铁阳公司会议室

主持人：贾世勇

参会人员：贾世勇、夏昌秀

员忠、张旭东

郭强、刘伟、徐燕

记录人：刘伟

会议内容：

一、集团公司物贸事业部副总裁贾世勇传达集团公司领导两项工作安排：1. 集团公司经营决策需要，金铁阳公司立即进行一次资产评估，由金铁阳公司组织比选确定具备相关资质的机构实施，评估成果上报集团公司；2. 启动金铁阳公司融资购车项目，具体工作在金铁阳公司股东会指导下合法合规逐步开展。

二、其他工作：1. 中铁物贸砂石买卖业务：加快进程合法合规快速推进，各业务环节提前做好人员调配及工作预演，合同签订后立即开展工作；2. 快点物流土地资源租赁事宜待了解情况后统筹安排。

签名：员忠 张旭东 郭强 刘伟 徐燕
贾世勇 夏昌秀



营业执照

统一社会信用代码

91511181092113757N



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 四川金铁阳物流有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 牛欧洲

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2014年02月11日

住所 四川省乐山市峨眉山市九里镇新农村6组67号



经营范围 一般项目：国际货物运输代理；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；包装服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；煤炭及制品销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；机械设备租赁；文化用品设备出租；日用品出租；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2023年5月

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

四川金铁阳物流有限责任公司
2025 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1-2
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5-6
5. 财务报表附注	7-43

审计报告

中审亚太审字(2026)007268号

四川金铁阳物流有限责任公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了四川金铁阳物流有限责任公司(以下简称“金铁阳公司”)的财务报表,包括2025年12月31日的资产负债表,2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金铁阳公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则要求,我们独立于金铁阳公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

金铁阳公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估金铁阳公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算金铁阳公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金铁阳公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金铁阳公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金铁阳公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文，为四川金铁阳物流有限责任公司 2025 年度审计报告（中审亚太审字(2026)007268 号）的签字盖章页。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

中国·北京

中国注册会计师：金四宝

(签名并盖章)



中国注册会计师：王骏

(签名并盖章)



二〇二六年四月二十九日



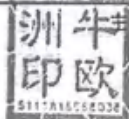
资产负债表

编制单位：四川金铁阳物流有限责任公司

单位：人民币元

	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	5,033,692.14	3,400,815.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	10,243,595.82	
应收账款	5.3	2,759,564.41	4,034,303.53
应收款项融资	5.4		3,660,889.69
预付款项	5.5	17,237,771.31	6,728,871.42
合同资产			
其他应收款	5.6	10,311,357.00	16,842,645.00
存货	5.7	126,381.29	37,955.75
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.8	1,167,435.28	276,080.33
流动资产合计		46,879,797.25	34,981,560.81
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5.9	3,990,074.02	3,863,686.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.10	1,581,365.83	28,949.89
递延所得税资产	5.11	89,433.18	124,219.70
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,660,873.03	4,016,856.57
资产总计		52,540,670.28	38,998,417.38

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

刘伟

公司会计机构负责人：

徐燕



资产负债表（续）

编制单位：四川金铁阳物流有限责任公司

单位：人民币元

负债和股东权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	5.12	18,319,392.11	18,377,810.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5.13	4,206,989.70	2,556,451.75
预收款项			
合同负债	5.14	2,607,629.25	5,240,824.47
应付职工薪酬	5.15	1,211,716.12	1,093,086.22
应交税费	5.16	1,052,933.99	1,043,533.68
其他应付款	5.17	120,777.26	34,937.82
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	5.18	11,899,195.62	666,284.35
流动负债合计		39,418,634.05	29,012,928.61
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		39,418,634.05	29,012,928.61
实收资本	5.19	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	5.20	3,122,036.23	-14,511.23
归属于母公司所有者权益合计		13,122,036.23	9,985,488.77
少数股东权益			
所有者权益合计		13,122,036.23	9,985,488.77
负债和所有者权益总计		52,540,670.28	38,998,417.38

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

刘伟

公司会计机构负责人：

徐玉



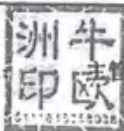
利润表

编制单位：四川金铁阳物流有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	5.21	85,048,992.90	39,123,962.87
减：营业成本	5.21	76,745,796.00	33,646,733.57
税金及附加	5.22	136,817.13	125,619.42
销售费用	5.23		5,567.33
管理费用	5.24	3,552,977.94	3,194,400.37
财务费用	5.25	224,793.51	147,988.10
加：其他收益	5.26		95,641.95
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	5.27	-162,875.77	103,617.20
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(损失以“-”号填列)		4,225,732.55	2,202,913.23
加：营业外收入	5.28	24,099.65	
减：营业外支出	5.29	166,905.91	138,538.49
四、利润总额(损失以“-”号填列)		4,082,926.29	2,064,374.74
减：所得税费用	5.30	946,378.83	541,112.08
五、净利润(损失以“-”号填列)		3,136,547.46	1,523,262.66
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,136,547.46	1,523,262.66
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,136,547.46	1,523,262.66
八、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人



主管会计工作的公司负责人

徐杰

公司会计机构负责人

徐杰



现金流量表

编制单位：四川金铁物资有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,153,120.65	86,680,857.74
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		25,426,350.26	7,682,718.78
经营活动现金流入小计		113,579,470.91	94,363,576.52
购买商品、接受劳务支付的现金		76,497,882.23	76,803,532.55
支付给职工以及为职工支付的现金		7,421,946.02	6,435,957.81
支付的各项税费		3,501,196.74	2,381,882.50
支付其他与经营活动有关的现金		23,272,004.14	19,570,323.74
经营活动现金流出小计		110,693,029.13	105,191,696.60
经营活动产生的现金流量净额	5.31	2,886,441.78	-10,828,120.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		551,196.29	186,108.91
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		551,196.29	186,108.91
投资活动产生的现金流量净额		-551,196.29	-186,108.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,300,000.00	18,357,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		18,300,000.00	18,357,000.00
偿还债务支付的现金		18,357,000.00	8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		645,368.44	496,709.20
其中：子公司支付少数股东的现金股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			50,000.00
其中：子公司减资支付给少数股东的现金			
筹资活动现金流出小计		19,002,368.44	8,546,709.20
筹资活动产生的现金流量净额		-702,368.44	9,810,290.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,632,877.05	-1,203,938.19
加：期初现金及现金等价物余额		3,400,815.09	4,604,753.28
六、期末现金及现金等价物余额		5,033,692.14	3,400,815.09

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

刘伟

公司会计机构负责人：

徐玉





公司所有者权益变动表

项目	2025年度				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	10,000,000.00				10,000,000.00
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	10,000,000.00				10,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
（二）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 提取一般风险准备					
3. 对所有者的分配					
4. 其他					
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 结转重新计量设定受益计划净资产变动或净资产变动产生的变动					
5. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用（以负号填列）					
（六）其他					
四、本年年末余额	10,000,000.00				10,000,000.00

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

刘伟

公司会计机构负责人：徐蕊





公司所有者权益变动表

单位：人民币元												
2024年度												
项目	实收资本		其他权益工具		股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000,000.00									-1,537,773.89	8,462,226.11	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00									-1,537,773.89	8,462,226.11	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额										1,537,773.89	1,537,773.89	
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、结转重估增值设定受益计划净负债或净资产所产生的变动												
5、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用（以负号填列）												
（六）其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00									-1,537,773.89	8,462,226.11	

四川金铁阳物流有限责任公司
2025 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位: 人民币元)

1、公司基本情况

1.1 公司概况

四川金铁阳物流有限责任公司(以下简称公司或本公司), 于 2014 年 2 月 11 日成立。设立时初始注册资本为人民币 1,000.00 万元。

经历次变更, 截止到 2025 年 12 月 31 日, 公司注册资本 1,000.00 万元人民币, 股东为四川金顶快点物流有限责任公司和峨眉山市安通物流有限公司, 其中四川金顶快点物流有限责任公司出资 700.00 万元, 占注册资本 70.00%; 峨眉山市安通物流有限公司出资 300.00 万元, 占注册资本 30.00%。

公司注册地址: 四川省乐山市峨眉山市九里镇新农村 6 组 67 号

公司组织形式: 其他有限责任公司

公司统一社会信用代码: 91511181092113757N

公司法定代表人: 牛欧洲

公司经营范围: 一般项目: 国际货物运输代理; 装卸搬运; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 包装服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 煤炭及制品销售; 金属矿石销售; 非金属矿及制品销售; 建筑材料销售; 机械设备租赁; 文化用品设备出租; 日用品出租; 国内货物运输代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 城市配送运输服务(不含危险货物); 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

2、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营



本财务报表以持续经营为基础列报。管理层认为公司自本报告期末起 12 个月内的持续经营能力不存在重大不确定性。

3、重要会计政策和会计估计

3.1 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

3.2 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.3 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3.4 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3.4 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

3.5 外币业务和外币报表折算

3.5.1 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

3.5.2 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折



算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3.5.3 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

3.6 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

3.6.1 金融资产的分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

3.6.1.1 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期



产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

此类金融资产按照实际利率法以摊余成本进行后续计量，持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

3.6.1.2 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

3.6.1.2.1 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合以下条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3.6.1.2.2 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，包括其他权益工具投资等，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3.6.1.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将持有的未划分为上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

3.6.2 金融工具的减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具（债务工具）、租赁应收款、合同资产、应收款项以及财务担保合同以



预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

(a) 对于金融资产，信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

(b) 对于租赁应收款项，信用损失应为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

(c) 对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

(d) 对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

(e) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项和合同资产（无论是否包含重大融资成分），对由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款，具体预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见 3.7 应收票据、3.8 应收账款、3.12 合同资产、3.16 长期应收款。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。具体预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见 3.10 其他应收款、3.14 债权投资、3.15 其他债权投资、3.16 长期应收款。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计



量了损失准备,但在当期资产负债表日,该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的,本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备,由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.6.2.1 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素:

本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过 30 日,或者以下一个或多个指标发生显著变化:债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降等。

于资产负债表日,若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险的,则假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时间内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3.6.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:①发行方或债务人发生重大财务困难;②债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;④债务人很可能破产或进行其他财务重组;⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

当一项金融工具逾期超过(含)90 日,本公司推定该金融工具已发生违约。

3.6.3 金融资产转移确认依据和计量

金融资产满足下列条件之一的,本公司予以终止对该项金融资产的确认:收取该金融资产现金流量的合同权利终止;该金融资产已转移,且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产控制。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间按照转移日各自相对的公允价值进行分摊,并将终止确认部分收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对



该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本公司保留的权利（如果本公司因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本公司承担的义务（如果本公司因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值应为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

3.6.4 金融负债的分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。金融负债在初始确认时以公允价值计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

3.6.5 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

3.6.6 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，



以相互抵销后的净额在资产负债表内列示；本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

3.7 应收票据

应收票据项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

3.7.1 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合名称	组合内容
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

3.7.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.8 应收账款

应收账款项目，反映资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

3.8.1 预期信用损失的确定方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的应收款项（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收款项的预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合类型	确定组合的依据	按组合计提预期信用损失的方法
应收账款组合 1	合并范围内的关联方款项	不计提
应收账款组合 2	其他外部单位款项	预期信用损失率

3.8.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。



3.9 应收款项融资

应收款项融资项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。

本公司视日常资金管理的需要，将部分银行承兑汇票进行贴现和背书，对部分应收账款进行保理业务，基于出售的频繁程度、金额以及内部管理情况，此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。

此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

3.10 其他应收款

其他应收款项目，反映资产负债表日“应收利息”、“应收股利”和“其他应收款”。其中的“应收利息”仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息。

3.10.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估其他应收款的预期信用损失。如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该其他应收款在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

组合类型	确定组合的依据	按组合计提预期信用损失的方法
其他应收款组合 1	合并范围内的关联方款项	不计提
其他应收款组合 2	其他外部单位款项	预期信用损失率

本公司在每个资产负债表日评估相关其他应收款的信用风险自初始确认后的变动情况。若该其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该其他应收款未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3.10.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在前一会计期间已经按照相当于其他应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该其他应收款已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该其他应收款的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.11 存货

3.11.1 存货的分类



存货主要包括在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、合同履约成本、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等

3.11.2 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

3.11.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

3.11.4 存货的盘存制度为永续盘存制。

3.11.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

3.12 合同资产

3.12.1 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

3.12.2 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的预期信用损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生信用减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

预期信用损失的会计处理方法，信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

3.13 持有待售资产



本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

3.14 债权投资

债权投资项目，反映资产负债表日企业以摊余成本计量的长期债权投资的期末账面价值。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”项目反映。企业购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资的期末账面价值，在“其他流动资产”项目反映。

3.14.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估债权投资的预期信用损失。如果有客观证据表明某项债权投资已经发生信用减值，则本公司对该债权投资在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于



划分为组合的债权投资，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司在每个资产负债表日评估相关债权投资的信用风险自初始确认后的变动情况。若该债权投资的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该债权投资整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该债权投资的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该债权投资未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3.14.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在上一会计期间已经按照相当于债权投资整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该债权投资已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该债权投资的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.15 其他债权投资

其他债权投资项目，反映资产负债表日企业分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资的期末账面价值。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”项目反映。企业购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资的期末账面价值，在“其他流动资产”项目反映。

3.15.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估其他债权投资的预期信用损失。如果有客观证据表明某项其他债权投资已经发生信用减值，则本公司对该其他债权投资在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的其他债权投资，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司在每个资产负债表日评估相关其他债权投资的信用风险自初始确认后的变动情况。若该其他债权投资的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该其他债权投资整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该其他债权投资的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该其他债权投资未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3.15.2 预期信用损失的会计处理方法

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于其他债权投资整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该其他债权投资已不再属于自初始确认后信用



风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该其他债权投资的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.16 长期应收款

长期应收款项目，反映资产负债表日企业的长期应收款项，包括融资租赁产生的应收款项、采用递延方式具有融资性质的销售商品和提供劳务等产生的应收款项等。

3.16.1 预期信用损失的确定方法

本公司基于单项和组合评估长期应收款的预期信用损失。如果有客观证据表明某项长期应收款已经发生信用减值，则本公司对该长期应收款在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的长期应收款，本公司在每个资产负债表日评估相关长期应收款的信用风险自初始确认后的变动情况。本公司对租赁应收款项，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；对于应收租赁款以外的其他长期应收款，若该长期应收款的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该长期应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该长期应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该长期应收款未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3.16.2 预期信用损失的会计处理方法

信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于应收租赁款以外的其他长期应收款，本公司在上一会计期间已经按照相当于长期应收款整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该长期应收款已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该长期应收款的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

3.17 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“3.23 长期资产减值”。



自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时,按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

3.18 固定资产

3.18.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

3.18.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率%
房屋及建筑物	年限平均法	0-70	5.00%
机器设备	年限平均法	3-10	5.00%
运输设备	年限平均法	5-13	5.00%
办公及其他设备	年限平均法	3-5	5.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态,本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3.18.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“3.23 长期资产减值”。

3.18.4 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

3.19 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。



在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“3.23 长期资产减值”。

3.20 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

3.21 无形资产

3.21.1 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法/产量法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

项目	预计使用寿命	摊销方法
软件及商标	5-10 年	直线法
土地使用权	证载年限	直线法



使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3.21.2 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

3.21.3 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“3.23 长期资产减值”。

3.22 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

3.23 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产,本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。



上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

3.24 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

3.25 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

3.25.1 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

3.25.2 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3.25.3 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

3.25.4 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

3.26 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。



在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

3.27 收入

3.27.1 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3.27.2 收入具体确认时点及计量方法

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

(1) 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）



相关的权利和义务；该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

（2）工程建设收入

本公司已经完成的工程量并经本公司上级管理部门开发区管委会确认应结算金额后，确认基建工程收入的实现。

（3）土地整理收入

根据本公司已经整理完成并挂牌出让的土地并经本公司上级管理部门开发区管委会确认应结算金额后，确认土地整理收入的实现。

（4）让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

3.28 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

3.29 递延所得税资产/递延所得税负债

3.29.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所



得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

3.29.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3.29.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

3.29.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及



递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

3.30 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注3.18“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人



本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3.31 其他重要的会计政策和会计估计

3.31.1 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利



益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

3.32 重要会计政策、会计估计的变更

3.32.1 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
财政部于 2023 年 10 月 25 日发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会【2023】21 号)，“关于流动负债与非流动负债的划分”“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”的内容自 2024 年 1 月 1 日起施行。	无	0.00
财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会【2024】24 号)，“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”、“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的内容自印发之日起施行。	无	0.00

3.32.2 重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

3.32.3 前期差错更正

本报告期公司无前期差错更正。

4、税项

4.1 主要税种及税率

税(费)种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

5、合并财务报表主要项目注释

5.1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	994.00	450.00
银行存款	5,032,698.14	3,400,365.09



项目	期末余额	期初余额
其他货币资金		
合计	5,033,692.14	3,400,815.09

期末货币资金无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

5.2 应收票据

5.2.1 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	10,243,595.82	
小计	10,243,595.82	
减：坏账准备		
合计	10,243,595.82	

5.2.2 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	10,524,114.99	9,972,378.91
合计	10,524,114.99	9,972,378.91

5.3 应收账款

5.3.1 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,100,909.91	100	341,345.50	100	2,759,564.41
组合 1:					
组合 2:	3,100,909.91	100	341,345.50	100	2,759,564.41
合计	3,100,909.91	100	341,345.50	100	2,759,564.41

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提预期信用损失的应收账款					



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,211,126.52	100.00	176,822.99	4.20	4,034,303.53
组合 1:	674,666.66	16.02			674,666.66
组合 2:	3,536,459.86	83.98	176,822.99	5.00	3,359,636.87
合计	4,211,126.52	100.00	176,822.99	4.20	4,034,303.53

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	2,686,909.91	134,345.50	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年	414,000.00	207,000.00	50.00
合计	3,100,909.91	341,345.50	11.01

5.3.2 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
组合计提	176,822.99	164,522.51			341,345.50
合计	176,822.99	164,522.51			341,345.50

5.3.3 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例%	计提的坏账准备期末余额
峨眉山市西南进矿业有限公司	805,000.81	25.96	40,250.04
四川泰昌建材集团有限公司	580,617.30	18.72	29,030.87
安徽电氢智运物联科技有限公司	414,000.00	13.35	20,700.00
峨眉山市平兴物流有限公司	335,625.12	10.82	16,781.26
四川德胜集团水泥有限公司	292,782.91	9.44	14,639.15
合计	2,428,026.14	78.29	121,401.32

5.4 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		3,660,889.69
商业承兑汇票		
合计		3,660,889.69

5.5 预付款项



5.5.1 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例(%)
1 年以内	16,672,678.67	96.72	6,144,290.09	91.31
1-2 年	16,964.04	0.10	534,705.83	7.95
2-3 年	498,253.10	2.89	49,875.50	0.74
3 年以上	49,875.50	0.29		
合计	17,237,771.31	100.00	6,728,871.42	100.00

5.6 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,311,357.00	16,842,645.00
合计	10,311,357.00	16,842,645.00

5.6.1 其他应收款

5.6.1.1 按账龄披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,327,744.21	100.00	16,387.21	0.16	10,311,357.00
组合 1:	10,000,000.00	96.83			10,000,000.00
组合 2:	327,744.21	3.17	16,387.21	5.00	311,357.00
合计	10,327,744.21	100.00	16,387.21	0.16	10,311,357.00

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	16,860,678.95	100.00	18,033.95	0.11	16,842,645.00
组合 1:	16,500,000.00	97.86			16,500,000.00
组合 2:	360,678.95	2.14	18,033.95	5.00	342,645.00



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
合计	16,860,678.95	100.00	18,033.95	0.11	16,842,645.00

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	327,744.21	16,387.21	5.00
合计	327,744.21	16,387.21	5.00

②组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
低风险组合	10,000,000.00			预期能够全部收回
合计	10,000,000.00			

5.6.1.2 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
期初余额	18,033.95			18,033.95
期初余额在本期	18,033.95			18,033.95
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	1,646.74			1,646.74
本期转销				
本期核销				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
其他变动				
期末余额	16,387.21			16,387.21

5.6.1.3 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	账 龄	占其他应收款期末 余额合计数的比例%
四川金顶快点物流有限责任公司	10,000,000.00	1 年以内	96.83
四川省二郎山喇叭河水泥有限公司	40,000.00	1 年以内	0.39
四川省皓宇水泥有限责任公司	40,000.00	1 年以内	0.39
四川雅安西南水泥有限公司	40,000.00	1 年以内	0.39
四川泰昌建材集团有限公司	40,000.00	1 年以内	0.39
小计	10,160,000.00		98.39

5.7 存货

5.7.1 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价 准备	账面价值	账面余额	存货跌价 准备	账面价值
原材料	19,327.44		19,327.44	9,514.94		9,514.94
库存商品	82,827.17		82,827.17	28,440.81		28,440.81
委托加工物资	24,226.68		24,226.68			
合 计	126,381.29		126,381.29	37,955.75		37,955.75

5.7.2 存货跌价准备减值准备

期末，未发生存货跌价准备。

5.8 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税额	400,914.33	
预计进行税额	766,520.95	276,080.33
合计	1,167,435.28	276,080.33



5.9 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,990,074.02	3,863,686.98
固定资产清理		
合计	3,990,074.02	3,863,686.98

5.9.1 固定资产

5.9.1.1 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	机器设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	3,888,536.81	218,713.96	3,049,835.20	357,931.34	7,515,017.31
2. 本期增加金额	434,653.55	274,159.29	53,637.17	48,022.13	810,472.14
(1) 购置	434,653.55	274,159.29	53,637.17	48,022.13	810,472.14
(2) 在建工程转入					
(3) 内部调整					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	4,323,190.36	492,873.25	3,103,472.37	405,953.47	8,325,489.45
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,435,992.92	81,298.35	1,937,534.04	196,505.02	3,651,330.33
2. 本期增加金额	422,998.81	55,732.44	156,030.85	49,323.00	684,085.10
(1) 计提	422,998.81	55,732.44	156,030.85	49,323.00	684,085.10
(2) 调整					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	1,858,991.73	137,030.79	2,093,564.89	245,828.02	4,335,415.43
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					



项目	房屋建筑物	运输设备	机器设备	电子设备及其他	合计
四、账面价值					
1. 期末账面价值	2,464,198.63	355,842.46	1,009,907.48	160,125.45	3,990,074.02
2. 期初账面价值	2,452,543.89	137,415.61	1,112,301.16	161,426.32	3,863,686.98

5.10 长期待摊费用

项目	期末余额	期初余额
花园改造工程项目	18,732.25	28,949.89
货场周边安全环保整治项目	96,610.10	
货场硬化项目	1,397,039.41	
公司停车棚项目	68,984.07	
合 计	1,581,365.83	28,949.89

5.11 递延所得税资产

5.11.1 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	357,732.72	89,433.18	194,856.94	48,714.24
预提-工资薪金支出			302,021.83	75,505.46
合 计	357,732.72	89,433.18	496,878.77	124,219.70

5.12 短期借款

5.12.1 短期借款分类列示

项目	期末余额	期初余额
保证借款	18,300,000.00	18,357,000.00
质押借款		
信用借款		
应付未付利息	19,392.11	20,810.32
合 计	18,319,392.11	18,377,810.32

5.13 应付账款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	4,168,229.70	2,543,691.75



1-2 年	26,000.00	8,712.00
2-3 年	8,712.00	3,512.00
3 年以上	4,048.00	536.00
合 计	4,206,989.70	2,556,451.75

期末, 应付账款余额中存在应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况, 详见“附注 6.3 关联方应收应付款项”。

5.14 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收货款	2,607,629.25	5,240,824.47
合 计	2,607,629.25	5,240,824.47

5.15 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、短期薪酬	1,093,086.22	7,245,862.98	7,127,233.08	1,211,716.12
2、离职后福利		854,824.86	854,824.86	
3、辞退福利				
4、一年内到期的其他福利				
合 计	1,093,086.22	8,100,687.84	7,982,057.94	1,211,716.12

5.15.1 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,065,756.02	6,367,547.31	6,245,974.72	1,187,328.61
2、职工福利费		54,340.17	54,340.17	
3、社会保险费		420,155.41	420,155.41	
其中: ①医疗保险费		363,121.04	363,121.04	
②工伤保险费		57,034.37	57,034.37	
4、住房公积金		278,097.00	278,097.00	
5、工会经费和职工教育经费	27,330.20	125,723.09	128,665.78	24,387.51
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	1,093,086.22	7,245,862.98	7,127,233.08	1,211,716.12

5.15.2 离职后福利-设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费		824,438.40	824,438.40	
失业保险费		30,386.46	30,386.46	
合 计		854,824.86	854,824.86	

5.16 应交税费



项目	期末余额	期初余额
企业所得税	622,516.44	496,518.46
增值税	401,489.16	526,437.32
城市维护建设税	10,037.23	6,716.33
教育费附加	6,022.33	4,029.80
地方教育费附加	4,014.89	2,686.53
印花税	8,853.94	7,145.24
合计	1,052,933.99	1,043,533.68

5.17 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	120,777.26	34,937.82
合计	120,777.26	34,937.82

5.17.2 其他应付款

5.17.2.1 其他应付款列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	120,206.45	34,367.01
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 年以上	570.81	570.81
合计	120,777.26	34,937.82

5.18 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,926,816.71	666,284.35
已背书未到期的应收票据	9,972,378.91	
合计	11,899,195.62	666,284.35

5.19 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	持股比例%
四川金顶快点物流有限责任公司	7,000,000.00			7,000,000.00	70.00
峨眉山市安通物流有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00	30.00
合计	10,000,000.00			10,000,000.00	100.00



5.20 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	-14,511.23	-1,537,773.89
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	-14,511.23	-1,537,773.89
加：本期归属于母公司股东的净利润	3,136,547.46	1,523,262.66
其他综合收益结转留存收益		
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	3,122,036.23	-14,511.23

5.21 营业收入和营业成本

5.21.1 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	84,366,206.79	76,265,504.77	38,363,741.14	33,189,342.35
其他业务收入	682,786.11	480,291.23	760,221.73	457,391.22
合计	85,048,992.90	76,745,796.00	39,123,962.87	33,646,733.57

5.22 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	45,949.10	29,676.72
城市维护建设税	45,434.03	47,971.35
教育费附加	27,260.40	28,782.82
地方教育费附加	18,173.60	19,188.53
合计	136,817.13	125,619.42

5.23 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费		5,567.33
合计		5,567.33

5.24 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,982,095.28	2,717,749.41
会务及招待费用	225,969.95	221,980.83
折旧及摊销费用	31,751.88	4,445.38



中介机构咨询费用	5,016.98	4,716.98
车辆使用费	80,510.26	59,015.21
其他	227,633.59	186,492.56
合计	3,552,977.94	3,194,400.37

5.25 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	183,100.88	106,165.28
减：利息收入	10,277.71	9,985.70
手续费及其他	51,970.34	51,808.52
合计	224,793.51	147,988.10

5.26 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他		95,641.95
合计		95,641.95

5.27 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-164,522.51	113,379.14
其他应收款坏账损失	1,646.74	-9,761.94
合计	-162,875.77	103,617.20

5.28 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
工伤保险赔偿	24,099.65	
合计	24,099.65	

5.29 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
违约金、滞纳金	4,894.37	1.60
工伤赔偿	162,011.54	138,536.89
合计	166,905.91	138,538.49

5.30 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	911,592.31	587,893.33
递延所得税费用	34,786.52	-46,781.25



合计	946,378.83	541,112.08
----	------------	------------

5.31 现金流量表补充资料

5.31.1 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,082,926.29	1,523,262.66
加：资产减值准备		
信用减值损失	-162,875.77	103,617.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	684,085.10	714,592.90
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	120,218.20	69,237.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用	41,692.63	-156,165.28
投资损失		
递延所得税资产减少	34,786.52	-46,781.25
递延所得税负债增加		
存货的减少	-88,425.54	-16,831.30
经营性应收项目的减少	-2,865,748.54	-15,148,631.36
经营性应付项目的增加	1,039,782.89	2,129,579.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,886,441.78	-10,828,120.08
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,033,692.14	3,400,815.09
减：现金的期初余额	3,400,815.09	4,604,753.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,632,877.05	-1,203,938.19

5.31.2 现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



一、现金	5,033,692.14	3,400,815.09
其中：库存现金	994.00	450.00
可随时用于支付的银行存款	5,032,698.14	3,400,365.09
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,033,692.14	3,400,815.09

6、关联方及关联交易

6.1 本公司的控股股东情况

控股股东名称	关联关系	企业性质	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
四川金顶快点物流有限责任公司	控股股东	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	70.00	70.00

6.2 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
峨眉山市安通物流有限公司	股东
四川金顶快点物流有限责任公司	受同一股东控制

6.3 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	四川金顶快点物流有限责任公司		192,040.00
应付账款	峨眉山市安通物流有限公司	1,657,890.18	2,124,818.25
其他应付款	峨眉山市安通物流有限公司	9,734.52	19,469.03
应收账款	四川金顶快点物流有限责任公司		260,666.66
其他应收款	四川金顶快点物流有限责任公司	10,000,000.00	16,500,000.00

7、承诺及或有事项

7.1 重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

7.2 或有事项

7.2.1 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无应披露的重大未决诉讼仲裁。

7.2.2 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响



截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无应披露的对外提供债务担保形成的或有负债。

8、资产负债表日后事项

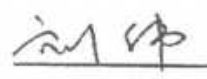
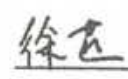
截至财务报告日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

9、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无应披露的重大承诺事项。



第 7 页至第 43 页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名： 	签名： 	签名： 
日期： 2026年4月29日	日期： 2026年4月29日	日期： 2026年4月29日



台使用, 其它无效

台

仅报告使用, 其它无效

仅报告使用, 其它无效

仅报告使用, 其它无效

仅报告使用, 其它无效

营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码
91110108061301173Y

扫描市场主体身份
识别码, 了解更多登
记、备案、许可、
监管信息, 体验
更多应用服务。



名称
类别
经营范围

中审亚太会计师事务所
特殊普通合伙企业



出资额 3690万元
成立日期 2013年01月18日

王增明

执行事务合伙人

经营范围
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、增资、减资、股权转让等事项, 出具专项审计报告; 基本建设财务决算审计; 代理记账, 纳税申报; 审计、评估、投资咨询、经济鉴证、法律、法规允许的其它会计、审计业务; 国家法律、法规允许的其它经营活动。

主要经营场所

北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206



2026年02月24日

登记

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0014490

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王增明

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区东大街4号天行建商务大厦20层2208

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010170

批准执业文号：京财会许可[2012]0084号

批准执业日期：2012年09月28日





金四宝 110100750083

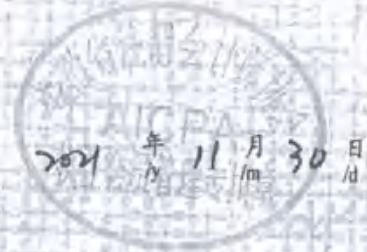
证书编号: 110100750083
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 06 月 14 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓名: 金四宝
性别: 男
出生日期: 1987 年 11 月 30 日
工作单位: 安徽亚太会计师事务所(集团)有限公司
身份证号: 340811198711304471X
普通合伙





王骏 110100750131

证书编号:
No. of Certificate

110100750131

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 安徽省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2019 年 06 月 21 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



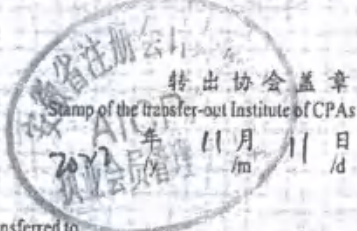
4

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

王骏

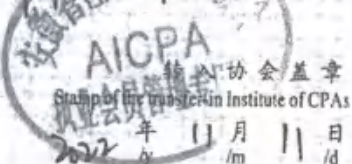
事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

王骏

事务所
CPAs



姓名 Full name	王骏
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1988-02-06
工作单位 Working unit	安徽亚太会计师事务所(普通合伙)安徽分所
身份证号码 Identity card	341226198802062935



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 川L81627 车辆类型
Vehicle Type 重型自卸货车

所有人
Owner 四川金铁阳物流有限责任公司

住址
Address 四川省乐山市峨眉山市九里镇新农村6组67号

使用性质
Use Character 货运 品牌型号
Model 陕汽牌SX3315GP5

四川省乐山市公安局交通警察支队 车辆识别代号
VIN LZGCR2N69KB019058

发动机号码
Engine No. 1019K034664

注册日期
Register Date 2020-03-24 发证日期
Issue Date 2026-01-15

川L81627 检验有效期至2027年03月川L

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

川LFH9796

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

四川金铁阳物流有限责任公司

住址
Address

四川省乐山市峨眉山市九里镇新农村6组67号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

腾势牌QCJ6520MT6HEV5

车辆识别代号
VIN

LC0D04C45S0322251

发动机号码
Engine No.

L25054116

注册日期
Register Date

2025-07-04

发证日期
Issue Date

2025-07-04

四川省乐山

市公安局交

通警察支队

川LFH9796

档案编号

511102260094

号牌号码

核定载人数 7人

总质量

3190kg

整备质量 2665kg

核定载质量

外廓尺寸 5250×1960×1920mm

准牵引总质量

备

注

检验记录

新能源/混



* 5 1 0 0 0 6 2 6 6 0 5 1 6 *

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

川LG0580

车辆类型
Vehicle Type

轻型栏板货车

所有人
Owner

四川金铁阳物流有限责任公司

住址
Address

四川省峨眉山市乐都镇

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

长城牌CC1031PA4S

车辆识别代号
VIN

LGWCB019XGB014970

发动机号码
Engine No.

1609352897

注册日期
Register Date

2016-11-24

发证日期
Issue Date

2021-05-29

四川省乐山

市公安局交

通警察支队

川LG0580 檢驗有效期至 2022 年 11 月川L

川LG0580 檢驗有效期至 2023 年 11 月川L

川LG0580 檢驗有效期至 2025 年 11 月川L

川LG0580 檢驗有效期至 2026 年 11 月川L

川LG0580 檢驗有效期至 2024 年 11 月川L

委托人暨被评估单位承诺函

广东中广信资产评估有限公司：

四川金铁阳物流有限责任公司因股权激励事宜，涉及需要以2025年12月31日为评估基准日对四川金铁阳物流有限责任公司股东全部权益进行价值评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，委托人暨被评估单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实充分揭示；
- 三、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 四、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 五、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 六、不干涉评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人暨被评估单位（公章）：四川金铁阳物流有限责任公司



企业法定代表人（签字）：



日期：2026年5月29日

资产评估师承诺函

四川金铁阳物流有限责任公司：

受你单位的委托，我们对你单位因股权激励事宜涉及的四川金铁阳物流有限责任公司股东全部权益，以 2025 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：文阳



资产评估师签名：张家瑞



2026 年 6 月 16 日



编号: S0412021041903

统一社会信用代码

91440000455925042T

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中广信资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 汤锦东

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍佰万元(人民币)

成立日期 1999年06月04日

住所 广州市越秀区中山五路193号1317-13
21房



登记机关

2024年08月09日

广东省财政厅

粤财评备〔2017〕32号

关于广东中广信资产评估有限公司的备案公告

广东中广信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》和《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东中广信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000455925042T。

二、广东中广信资产评估有限公司法定代表人为汤锦东。

三、广东中广信资产评估有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020057，序列号：00003108，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕88号）已按规定回收。

四、广东中广信资产评估有限公司变更后的股东为：汤锦东（资产评估师职业资格证书登记编号：44000391）、肖浩（资产评估师职业资格证书登记编号：44000033）、林少坚（资产评估

师职业资格证书登记编号：44000162)、王东升(资产评估师职业资格证书登记编号：44100019)、周丽(资产评估师职业资格证书登记编号：44000388)、李亮(资产评估师职业资格证书登记编号：43000153)。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 51210019

会员姓名: 文阳

证件号码: 511325*****9



所在机构: 广东中广信资产评估有限公司四川分公司



年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师

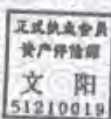
扫码查看详细信息

矿业权评估师

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

Handwritten signature



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 51200136

会员姓名: 张家瑞

证件号码: 620122*****2



所在机构: 广东中广信资产评估有限公司四川
分公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

张家瑞



(有效期至 2027-04-30 日止)

项目现场部分照片



ZGX 广东中广信资产评估有限公司

GUANG DONG ZGX ASSETS APPRAISAL CO., LTD

资 产 评 估 委 托 合 同

项目名称：四川金铁阳物流有限责任公司股权评估

委 托 方：四川金铁阳物流有限责任公司

评估机构：广东中广信资产评估有限公司四川分公司



资产评估委托合同

合同号：中广信评约字[2026]第 111 号

报告号：中广信评报字[2026]第 117 号

委托方（甲方）：四川金铁阳物流有限责任公司

住所：四川省乐山市峨眉山市九里镇新农村 6 组 67 号

联系人：张永兴

联系方式：13350743348

评估机构（乙方）：广东中广信资产评估有限公司四川分公司

住所：成都市高新区天府大道中段 500 号 C 座 1404 房

联系人：张家瑞

联系方式：181 0908 5021

甲方委托乙方对其委托的资产项目进行评估。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》等相关法律法规规定，经双方协商一致，达成以下约定：

一、资产评估目的

甲方因股权激励事宜，委托乙方对第二条所指明的评估对象进行评估。本次资产评估结果作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

二、资产评估对象和范围

根据资产评估目的，甲方确定评估对象为四川金铁阳物流有限责任公司股东全部权益；具体评估范围为：评估基准日四川金铁阳物流有限责任公司申报的全部资产及负债。

三、资产评估基准日

评估基准日由甲方确定为 2025 年 12 月 31 日。

四、资产评估报告提交期限

在甲方充分配合完成现场踏勘的基础上，乙方收齐相关资料后必须保证组织足够的评估力量，在合同签订且委托人及被评估单位盖章提供所有评估所需资料后 10 个工作日内完成评估工作并提交资产评估报告。若因甲方原因导致资产评估工作进度滞后，乙方提交报告的时间可以顺延。



五、甲方和其他相关当事人的责任与义务

1. 委托方和其他相关当事人的责任：

- (1) 对评估目的所涉及相关经济行为的合法性、可行性负责；
- (2) 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任；
- (3) 甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

2. 甲方和其他相关当事人的义务：

- (1) 及时按资产评估的要求向乙方提供真实、充分、合法的资料，法律权属证明文件及其他相关法律文件；
- (2) 认真填写各项清查明细报表，在乙方要求的时间内报送乙方；对提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认；
- (3) 在评估过程中组织人力、物力协助乙方，以及为乙方及其资产评估专业人员提供必要的工作条件和协助；
- (4) 根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调；
- (5) 甲方有权在收到评估报告后 5 个工作日内提出书面异议，乙方应在收到异议后 3 个工作日内无偿完成修改并重新提交报告。
- (6) 按照约定条件及时足额支付评估服务费用。

六、乙方的责任与义务

1. 乙方的责任：

- (1) 遵守国家有关法律、行政法规和资产评估准则要求，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告。如因评估方法不当、程序缺失等乙方过错导致评估结论失实的，乙方应承担相应赔偿责任；
- (2) 维护所发表专业意见的独立性、客观性、公正性；
- (3) 对甲方或其他相关当事人所提供的有关文件资料和执业过程中获知的商业秘密，应妥善保管并负保密责任。除法律、法规另有规定的以外，未经甲方书面许可，乙方和资产评估专业人员不得将评估报告内容，以及甲方或其他相关



当事人提供的有关文件资料和执业过程中获知的商业秘密向第三方提供或者公开。

2. 乙方的义务:

(1) 遵守相关资产评估的有关法规和规范要求, 及时拟定资产评估工作方案和工作计划, 确定评估途径和方法;

在收到符合评估要求的各项报表、资料后, 及时组织相关的资产评估专业人员做好评估对象现场勘察工作;

(2) 配合甲方相关经济行为的实施进度, 在合理的工作时间内完成评估分析、估算, 并将问题及时反馈给甲方;

(3) 在甲方和其他相关当事方的协助下, 根据资产评估工作方案和计划如期完成资产评估工作;

(4) 按照相关资产评估规范中对评估质量和评估报告的要求发表专业意见和出具资产评估报告;

(5) 督促执行评估业务的资产评估专业人员遵守职业道德, 诚实正直, 勤勉尽责, 恪守独立、客观、公正的原则。

七、资产评估服务费用

根据中国资产评估协会《关于规范资产评估机构执业收费的指导意见(征求意见稿)》的要求, 并经双方协商, 本次评估收费为人民币 76,000.00 元(大写: 人民币柒万陆仟元), 该费用为固定包干价, 包括但不限于评估费、交通费、人工费等乙方履行本合同项下全部义务的含税(增值税税率 1%) 费用, 除此之外, 甲方不再支付其他任何费用。

以上款项支付方式为: 合同签订后 5 个工作日内支付合同价款的 50%; 剩余款项于乙方提交正式评估报告并经甲方书面确认符合合同要求后, 由甲方在 5 个工作日内一次性支付。

收款信息如下:

账户名称: 广东中广信资产评估有限公司四川分公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行

银行账号: 2292 0101 0400 4056 3

乙方应当对其提供银行账户信息的真实性、安全性、准确性负责, 甲方不承担由于乙方提供错误信息导致的任何损失责任。若乙方变更收款银行账户信息



的,应当在甲方支付款项前的7个工作日内书面通知甲方,否则视为未变更,由此产生的损失均由乙方自行承担。

八、资产评估报告使用者和使用范围

1. 本资产评估委托合同中约定的资产评估报告使用者是甲方以及国家法律、行政法规规定的评估报告使用者。其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2. 除本资产评估委托合同约定的评估报告使用者以外,如因履行法定程序需向行政机关、司法机关等提供评估报告,甲方可直接使用且不视为违约,需要增加其他评估报告使用者,甲方应以书面形式向乙方提出,并得到乙方的书面同意。否则,评估报告将失效,乙方亦不对其他报告使用者承担任何责任;同时,乙方拥有追索甲方及其他报告使用者不当使用评估报告对乙方造成损失的权利。

3. 甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的,乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

4. 除法律、行政法规另有规定的以外,未经甲方书面许可,乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开。

5. 除法律、行政法规规定以及甲方与乙方另有约定的以外,报告使用者未征得乙方同意,对乙方提交的包括资产评估报告、补充说明、解释、建议等文件和材料在内的各项内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。

6. 甲方或者其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

九、资产评估报告提交方式

1. 乙方完成资产评估有关程序后,向甲方提交经承办该项业务的资产评估专业人员签名并加盖资产评估机构印章的纸质版资产评估报告。

2. 乙方按约定向甲方提交正式资产评估报告一式贰份。

十、资产评估委托合同的有效期限

1. 本委托合同一式两份,甲方一份、乙方一份,具有同等法律效力。

2. 本委托合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十一、资产评估委托合同事项的变更

31220961



中广信

有限公司



10007100

中广信



中广信



资产评估委托合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，乙方可以要求与甲方订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

十二、违约责任和争议解决

1. 如乙方无故终止履行本资产评估委托合同，所收评估服务费应退还甲方，并赔偿由此造成甲方的相关损失。

2. 如因甲方原因提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，而且乙方已实施的评估程序需经甲方书面确认，甲方按乙方实际完成工作量据实结算评估费用，最高不超过合同总金额的 80%。

3. 当执行评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论经双方共同确认的第三方专业机构认定构成实质影响，乙方可以中止履行资产评估委托合同；相关限制无法排除时，乙方可以单方解除资产评估委托合同而不承担违约责任。

4. 甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权单方解除资产评估委托合同而不承担违约责任。

5. 甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同而不承担违约责任。

6. 因甲方或其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同而不承担违约责任。

7. 资产评估委托合同当事人因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

8. 若乙方未按第四条约定时间提交评估报告，每逾期一日应按合同总金额的 0.1% 向甲方支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同并要求乙方退还已支付费用。

9. 守约方在履行本合同过程中向违约方主张权利的或因追偿权所产生的诉讼费、律师费、保全费、财产保全担保费、交通差旅费等费用由违约方承担。

10. 执行本协议如发生争议，甲、乙双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



(以下为签字盖章页，无条款性内容。)

委托方(甲方): 四川金铁阳物流有限责任公司

法定代表人(或授权代表):

签订日期: 年 月 日



评估机构(乙方): 广东中广信资产评估有限公司四川分公司

法定代表人(或授权代表):

签订日期: 年 月 日



评估机构总公司: 广东中广信资产评估有限公司

法定代表人(或授权代表):

签订日期: 2026 年 5 月 26 日

