

证券代码：301606

证券简称：绿联科技

公告编号：2026-029

深圳市绿联科技股份有限公司

关于子公司购买土地使用权并投资建设项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

深圳市绿联科技股份有限公司（以下简称“绿联科技”或“公司”）于 2026 年 7 月 22 日召开第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于全资子公司拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意全资子公司中植置业（深圳）有限公司（以下简称“中植置业”或“子公司”）购买深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处地块的国有建设用地使用权，并在该地块上投资建设龙华区大浪街道元芬村工业厂房城市更新项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准，以下简称“投资项目”或“项目”）。本投资项目计划投资总额预计为人民币 10.8 亿元（其中建筑安装费 10 亿元，其余投资包含地价款、设计费等），实际投资总额和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。具体情况详见公司于 2026 年 7 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于子公司拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》（公告编号：2026-028）。

二、投资进展情况

近日，中植置业与深圳市规划和自然资源局龙华管理局签署了《深圳市国有建设用地使用权出让合同》，以 2,747.95 万元受让了深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处地块的国有建设用地使用权，相关权属登记及不动产权证书尚在办理中。

三、本次购买土地使用权的基本情况

- 出让方：深圳市规划和自然资源局龙华管理局
- 受让方：中植置业（深圳）有限公司

3. 土地位置：深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处

4. 宗地号：A832-0873，A832-0874，A832-0875

5. 土地用途：普通工业用地

6. 土地面积：28,529.79 平方米

7. 建筑面积：146,450.00 平方米

8. 土地使用年限：50 年

9. 土地使用权出让价款总额：人民币 27,479,521 元

四、本次购买土地使用权对公司的影响

中植置业本次购买土地使用权，主要用于投资建设龙华区大浪街道元芬村工业厂房城市更新项目，公司将依托中植置业名下该土地使用权，在依法履行相关程序后建设自用办公及经营场所，满足公司未来业务发展的空间需求，符合公司的长期战略规划 and 经营发展需求，有利于促进公司长期稳定发展，增强公司核心竞争力。

中植置业本次购买土地使用权并投建项目的资金来源包括但不限于公司及子公司自有或自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示及其他说明

1. 本次投资项目的总投资额仅是在目前条件下的计划数和预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。

2. 本次投资项目的建设实施周期较长，项目推进需依次完成土地出让手续、规划许可、工程建设等多环节行政审批手续；项目实际建设进度、竣工交付受政策调整、建设施工、自然环境等多种因素影响，存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1. 《深圳市国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳市绿联科技股份有限公司董事会

2026 年 7 月 29 日