

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2026-032

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2026 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司 2026 年第二季度房地产业务主要经营数据如下：

一、至二季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 386 万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积 235 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 32 万平方米，商业物业的总建筑面积 78 万平方米，酒店物业的总建筑面积 27 万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积 14 万平方米。2026 年 1-6 月，公司实现房地产租赁现金流入 18.72 亿元，同比增加 1%；权益租赁现金流入 14.64 亿元，同比减少 4%。

二、2026 年 1-6 月，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜、世纪臻邸、陆家嘴太古源源邸（共六批次，均已入市，其中第五批次、第六批次分别于 2026 年 4 月、2026 年 6 月入市）。至二季度末，上述项目整体去化率分别约为 99%、96%、87%、80%、79%。2026 年 1-6 月，公司住宅类物业销售签约面积 3.43 万平方米，同比减少 16%；权益签约面积 2.16 万平方米，同比减少 33%。合同销售金额 57.78 亿元，同比增加 21%；权益合同销售金额 35.26 亿元，同比增加 5%。2026 年 1-6 月，公司实现住宅类物业销售（含车位）现金流入 52.61 亿元，同比减少 5%；权益销售现金流入 32.28 亿元，同比减少 15%。

三、2026 年 1-6 月，公司销售的办公项目为星展银行大厦，签约面积 6.81 万平方米，权益签约面积 6.81 万平方米；合同销售金额 37.63 亿元，权益合同销售金额 37.63 亿元。2026 年 1-6 月，公司实现办公项目销售现金流入 37.63 亿元，权益销售现金流入 37.63 亿元。

四、2026 年 1-6 月，公司竣工项目为软件园 4 号楼改造项目，竣工面积 1 万平方米，权益竣工面积 1 万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。
特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二六年七月三十日