

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2026-084

金融街控股股份有限公司

关于“金融街商业地产第 4 期（金融大厦）资产支持专项计划”成立的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

金融街控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 7 月 30 日顺利完成金融街商业地产第 4 期（金融大厦）资产支持专项计划（以下简称“金融大厦 CMBS”）的发行工作。

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）验资，金融大厦 CMBS 实际收到的认购资金为 570,000,000.00 元，金融大厦 CMBS 募集专户中的本金金额已经达到《金融街商业地产第 4 期（金融大厦）资产支持专项计划说明书》约定的专项计划目标募集规模，金融大厦 CMBS 于 2026 年 7 月 30 日正式成立。

证券分层	资产支持证券	
	优先级 资产支持证券	次级 资产支持证券
信用评级	AAA	
规模（亿元）	5.61	0.09
预期收益率（含税）	2.69%	—
期限（年）	18 年（3+3+3+3+3+3）	18 年（3+3+3+3+3+3）
每份资产支持证券面值（元）	100	100
资产支持证券份数	5,610,000	90,000

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2026 年 7 月 31 日