

证券代码：600370

证券简称：*ST三房

公告编号：2026-082

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司 关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 对外担保事项：截至本公告披露日，江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）为下属公司及下属公司之间担保的共计30,699.80万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的6.36%。公司正积极与债权人沟通，争取尽快妥善处理上述担保逾期事项。

● 风险提示：有关上述担保逾期进展情况，公司将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、前期担保逾期情况概述

截至2026年7月1日，公司为下属公司及下属公司之间担保的共计52,210.46万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的10.82%，具体内容详见公司于2026年7月1日披露在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的进展公告》（公告编号：2026-062）。截至本公告披露日，上述债务中24,179.50万元已偿还（含展期）。

二、新增担保逾期情况概述

1、公司全资下属公司江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）同中诺商业保理（深圳）有限公司开展业务，为保证相应业务的顺利开展，公司与中诺商业保理（深圳）有限公司签署《保证合同》，为海伦石化的债务提供不可撤销的连带责任保证，担保金额为人民币4,000.00万元。本次担保不存在反担保。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2025-102）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期保理负债人民币499.88万元。

2、公司与苏银金融租赁股份有限公司签订了《保证合同》，为公司全资下属公司江阴兴佳新材料有限公司（以下简称“兴佳新材料”）与苏银金融租赁股份有限公司签订的《融资租赁合同》（以下简称“主合同”）项下的债务提供不可撤销的连带责任保证，担保金额为人民币10,000.00万元。同时，为确保主合同履行，兴佳新材料与苏银金融租赁股份有限公司签订了《抵押合同》，兴佳新材料以部分瓶级聚酯切片生产设备为主合同中的债权提供抵押担保。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司提供担保的公告》（公告编号：2024-060）。

截至本公告披露日，兴佳新材料未能偿还到期租金人民币1,316.00万元。

3、公司与重庆鈇渝金融租赁股份有限公司签订了《保证担保合同》，为公司全资下属公司海伦石化与重庆鈇渝金融租赁股份有限公司签订的《融资租赁合同》项下的债务提供不可撤销的连带保证责任，租赁本金为人民币20,000.00万元。具体内容详见《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为全资下属公司以及下属公司之间提供担保的公告》（公告编号：2023-080）。

截至本公告披露日，海伦石化未能偿还到期租金人民币852.96万元。

截至本公告披露日，公司新增担保逾期金额人民币2,668.84万元，占公司最近一期经审计净资产的0.55%。累计担保逾期金额人民币30,699.80万元，占公司最近一期经审计净资产的6.36%。

三、担保逾期的后续安排和影响

公司正积极与债权人沟通，争取尽快妥善处理上述担保逾期事项。有关上述担保逾期进展情况，公司将及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026年8月1日