

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-069 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）对邢台开源的担保

因业务需要，为确保荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）子公司邢台荣盛房地产开发有限公司（以下简称“邢台荣盛”）在邢台的“荣盛华府”项目的建设资金安全及按期交付，由邢台市襄都区主管部门主导，确定由邢台市襄都区政府平台公司邢台开源城市建设投资有限公司（以下简称“邢台开源”）作为保交楼项目贷款主体，向银行申请保交楼贷款，贷款本金总额不超过10,900万元，并由邢台开源以自有资产提供抵押担保，以及由公司子公司邢台荣盛提供连带责任保证担保、由公司子公司石家庄荣恩房地产开发有限公司、河北荣商房地产开发有限公司及涞水荣盛伟业房地产开发有限公司以自有资产提供抵押担保（具体公司及具体资产以实际协议约定为准），上述担保的本金金额不超过10,900万元，担保期限自抵押登记生效之日起至主债权协议及补充协议约定的全部债务履行期限届

满之日不超过36个月。具体内容详见公司于2024年12月28日披露的《荣盛房地产发展股份有限公司关于对外担保的公告》（公告编号：临2024-106号），且该事项已分别于2024年12月27日和2025年1月13日经公司第八届董事会第四次会议、2025年度第一次临时股东大会审议通过。

现应金融机构要求，在原有担保方案基础上本次需新增邢台荣盛以自有资产提供抵押担保（具体资产以实际协议约定为准）。本次新增抵押担保之后，整体担保的本金金额依然为不超过10,900万元，全部担保期限统一自本次抵押登记生效之日起至主债权协议及补充协议约定的全部债务履行期限届满之日不超过36个月。

本次为邢台开源贷款新增的担保措施，是公司为了妥善完成保交楼任务，在当地主管部门和银行要求下而产生的，被担保对象邢台开源的此次贷款，也将为公司子公司邢台荣盛作为项目主导操盘方的融资投入使用，且本次融资日常项目资金管控由邢台荣盛、邢台开源、邢台市襄都区政府共同管理。此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

（二）对滁州同业的担保

为化解债务风险，公司控股子公司滁州联荣信息科技有限公司（以下简称“滁州联荣”）拟与滁州政府平台公司滁州同业投资发展有限公司（以下简称“滁州同业”）签署协议，由滁州同业收购滁州联荣名下部分资产，且各方约定，公司子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“荣盛康旅”）和秦皇岛金海房地产开发有限公司（以下简称“秦皇岛金海”）分别以其名下资产为滁州同业支付的全部预付款提供履约担保，担保方式为抵押担保，担保总额预计不超过2.70亿元，担保期限待全部交易资产完成过户等约定义务后解除抵押担保。

本次为滁州同业预付款提供担保措施有助于盘活公司资产，缓

解存量债务压力，减轻公司资金归还债务的压力，进而优化整体债务结构。被担保方为政府平台公司，信用良好，此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

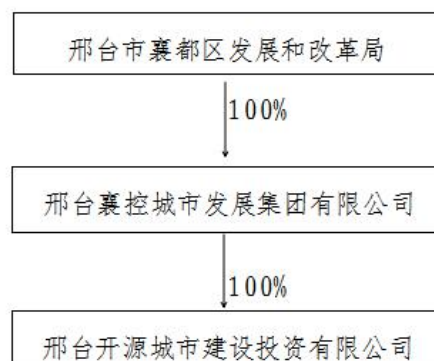
（三）上述担保审议情况

上述担保事项均已经公司第八届董事会第二十四次会议审议通过。上述对外担保均不属于关联担保。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保事项均尚需提交公司股东会审议通过方可生效。

二、被担保人基本情况

（一）对邢台开源的担保

- 1、被担保人：邢台开源；
- 2、成立日期：2014年7月23日；
- 3、注册地点：河北省邢台市襄都区中兴东大街1888号；
- 4、法定代表人：张驰；
- 5、注册资本：人民币10,000万元；
- 6、经营范围：以公司自有资金向城市基础设施建设项目及市政公用设施建设项目投资；土地整治服务；专业停车场服务；房地产开发经营；房地产租赁经营；物业管理（法律、行政法规、国务院禁止经营的除外，限制经营的待取得许可证后方可经营）；
- 7、股东情况：邢台襄控城市发展集团有限公司持股100%；



- 8、信用情况：该公司信用状况良好，非失信被执行人；

9、被担保人的主要财务情况：截至2026年3月31日，邢台开源资产总额68.48亿元，负债总额56.20亿元，资产负债率82.06%，净资产12.27亿元，2026年1季度营业收入0亿元。

10、被担保人与公司的关系：

邢台开源为政府平台公司，邢台开源及其股东、实际控制人与公司、公司的董事、高管人员及公司下属子公司均不存在关联关系，此次担保事项不属于关联担保事项。

（二）对滁州同业的担保

1、被担保人：滁州同业；

2、成立日期：2012年6月18日；

3、注册地点：安徽省滁州市全椒路77号；

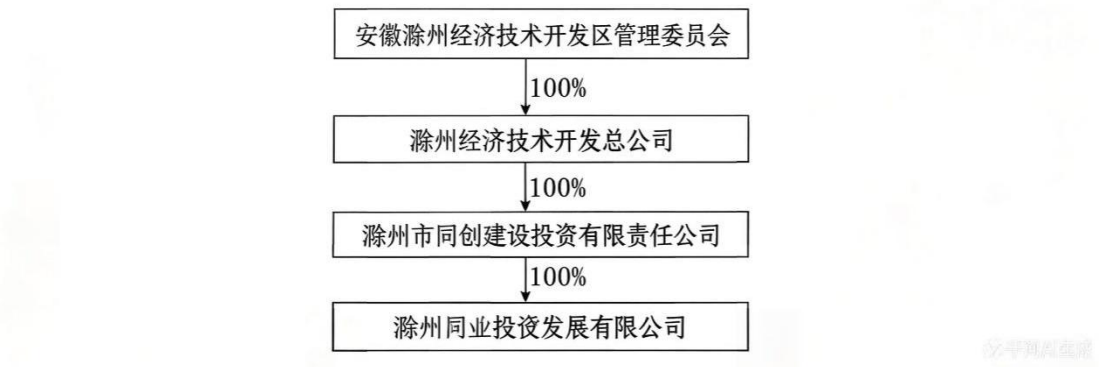
4、法定代表人：李辉；

5、注册资本：人民币16,000万元；

6、经营范围：一般项目：园区管理服务；住房租赁；自有资金投资的资产管理服务；土地使用权租赁；土地整治服务；物业管理；城市绿化管理；市政设施管理；房地产咨询；房地产评估；非居住房地产租赁；停车场服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；不动产登记代理服务；养老服务；餐饮管理；酒店管理；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；光伏发电设备租赁；信息技术咨询服务；企业管理咨询；商务代理代办服务；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；住宅水电安装维护服务；采购代理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非电力家用器具销售；光伏设备及元器件销售；合同能源管理；水利相关咨询服务；水利情报收集服务；智能输配电及控制设备销售；电动汽车充电基础设施运营；广告设计、代理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）；

7、股东情况：滁州市同创建设投资有限公司持有滁州同业

100%股权，实际控制人为安徽滁州经济技术开发区管理委员会；



8、信用情况：滁州同业信用状况良好，不是失信被执行人。

9、被担保人的主要财务情况：截至2026年3月31日，滁州同业资产总额12.52亿元，负债总额8.06亿元，资产负债率64.41%，净资产4.46亿元，2026年1季度营业收入0.15亿元，净利润-0.066亿元。

10、被担保人与公司的关系：

滁州同业及其股东、实际控制人与公司、公司的董事、高管人员及公司下属子公司均不存在关联关系，此次担保事项不属于关联担保事项。

三、担保的主要内容

（一）对邢台开源的担保

1、担保相关主体：

①原担保：债务人：邢台开源；债权人：工行、农行、中行、建行、交行及邮储银行6家银行；保证担保人：邢台荣盛、公司；抵押担保人：邢台开源、石家庄荣恩房地产开发有限公司、河北荣商房地产开发有限公司、涞水荣盛伟业房地产开发有限公司（具体公司及具体资产以实际协议约定为准）；

②本次新增抵押担保：债务人：邢台开源；债权人：工行、农行、中行、建行、交行及邮储银行6家银行；抵押担保人：邢台荣盛。

2、担保范围：抵押担保的范围包括债务人在主合同项下应向债权人履行的所有义务；债务人未履行或未适当履行其主合同项下的

任何义务而给债权人造成的全部直接及间接损失；债权人为实现抵押协议项下权利、或由于债务人违反主合同、或由于抵押担保人违反抵押协议而导致债权人发生的所有费用、支出及损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、评估费、翻译费等。债务人未按判决、裁定和其他法律文书指定的期间履行给付金钱义务及/或其他义务而应当加倍支付的迟延履行期间的债务利息及/或迟延履行金；发生主合同被解除的情形时，债务人因返还财产或赔偿损失等民事责任而对债权人负有的债务。抵押担保期间自抵押登记生效之日起至主债权协议及补充协议约定的全部债务履行期限届满之日不超过36个月。具体以相关抵押协议及抵押清单的约定为准。

（二）对滁州同业的担保

1、担保相关主体：提供担保方：荣盛康旅、秦皇岛金海。因滁州同业拟与公司子公司滁州联荣签署协议，由滁州同业收购滁州联荣名下部分资产，各方约定，由公司子公司荣盛康旅、秦皇岛金海与滁州同业签订抵押合同，分别以各自名下资产为滁州同业支付的全部预付款提供抵押担保。

2、担保范围：相关协议中约定的滁州同业支付的全部预付款本金，以及由此产生的利息（包括法定利息、约定利息、复利、罚息）、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给抵押权人造成的损失和其他所有应付费用。具体以相关生效法律文书、协议约定为准。

四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

本次对邢台开源提供的担保，是公司为了妥善完成保交楼任务，在当地主管部门和银行要求下而产生的，被担保对象邢台开源的此次贷款，也将为公司子公司邢台荣盛作为项目主导操盘方的融资投入使

用，且本次融资日常项目资金管控由邢台荣盛、邢台开源、邢台市襄都区政府共同管理。此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

本次对滁州同业提供的担保，是为了盘活公司资产、化解债务风险的有效措施，本次为滁州同业预付款提供担保措施有助于盘活公司资产，缓解存量债务压力，减轻公司资金归还债务的压力，进而优化整体债务结构。被担保方为政府平台公司，信用良好，此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为432.66亿元，占公司最近一期经审计净资产的765.73%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额76.56亿元，占公司最近一期经审计净资产的135.49%，公司逾期担保金额为149.01亿元。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第二十四次会议决议。
- 2、拟签署的协议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年七月三十一日