

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：ZXS2026-25

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢元基	刘丹	
办公地址	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	
电话	024-23837309	024-23838888-3703	
电子信箱	zqb715@zhongxingsy.com	zqb715@zhongxingsy.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	375,722,006.51	402,478,389.92	-6.65%
归属于上市公司股东的净利润（元）	45,961,713.44	48,829,512.37	-5.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	37,961,378.75	42,283,841.70	-10.22%
经营活动产生的现金流量净额（元）	26,391,765.15	39,206,000.94	-32.68%
基本每股收益（元/股）	0.09	0.09	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.09	0.00%

加权平均净资产收益率	2.26%	2.51%	-0.25%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,875,704,728.31	2,689,204,360.70	6.94%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,024,998,547.09	2,014,165,076.73	0.54%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		19,262	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
辽宁方大集团实业有限公司	境内非国有法人	15.34%	82,877,040		质押	65,887,246
方铭显	境内自然人	13.00%	70,256,501	52,692,376		
方鹏翔	境内自然人	10.00%	54,043,462			
大商投资管理有限公司	其他	6.95%	37,567,997		质押	28,894,500
大商集团有限公司	其他	6.90%	37,279,144		质押	16,605,500
招商基金管理有限公司－社保基金 1903 组合	其他	1.08%	5,859,525			
方威	境内自然人	0.90%	4,863,807			
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	0.89%	4,810,000			
张素芬	境内自然人	0.65%	3,520,000			
李国俊	境内自然人	0.59%	3,200,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东中，辽宁方大集团实业有限公司与方威、方铭显、方鹏翔为一致行动人；大商集团有限公司与大商投资管理有限公司为一致行动人；其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东方威未通过普通证券账户持有公司股份，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,863,807 股。公司股东李国俊未通过普通证券账户持有公司股份，通过诚通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,200,000 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

不适用。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司
董 事 会
2026 年 8 月 22 日