

证券代码: 600637

证券简称: 东方明珠

公告编号: 临 2026-034

东方明珠新媒体股份有限公司 关于对子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 增资标的名称: 上海东方明珠实业发展有限公司(以下简称“明珠实业”)、上海东方明珠置业有限公司(以下简称“明珠置业”)、上海东方明珠影视科技发展有限公司(以下简称“明珠影科”)、上海科影实业发展有限公司(以下简称“科影实业”)。

● 增资金额: 人民币 25 亿元

● 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序: 本次增资事项属于公司董事会审议范围, 无需提交股东会审议。

● 其他需要提醒投资者重点关注的风险事项: 本次增资标的均为东方明珠新媒体股份有限公司(以下简称“公司”)控制的子公司, 公司可对相关主体的经营管理实施有效控制, 总体风险可控。本次增资完成后, 公司将加强对相关主体的经营管理, 做好风险管控工作。敬请广大投资者谨慎决策, 注意防范投资风险。

一、本次增资概述

(一) 本次增资事项概述

1、本次增资概况

为优化“东方明珠数字影视制作基地项目”及“东方明珠创智中心项目”的资本结构，落实公司“文化+科技”融合发展的核心战略，公司拟以自有资金，通过直接及间接方式对明珠实业增资人民币 25 亿元，明珠实业在获得前述增资款后，拟分别对明珠影科增资人民币 17 亿元，对科影实业增资人民币 8 亿元。具体方式为：

公司拟对控股子公司明珠实业以现金方式增资人民币 20 亿元；对全资子公司明珠置业以现金方式增资人民币 5 亿元，由明珠置业在收到 5 亿元增资款后，将上述 5 亿元增资款对明珠实业进行增资。

上述增资事项完成后，明珠实业的注册资本将由人民币 13.35 亿元增至人民币 38.35 亿元。公司对明珠实业的持股比例保持不变，仍为 80%，明珠置业对明珠实业的持股比例为 20%。

明珠实业在获得合计人民币 25 亿元的增资款后，拟对其全资子公司明珠影科增资人民币 17 亿元；对其全资子公司科影实业增资人民币 8 亿元。上述两笔增资款项拟分别用于“东方明珠数字影视制作基地项目”及“东方明珠创智中心项目”的后续开发及运营工作。

2、本次增资交易要素

(1) 公司对明珠实业增资

投资类型	☐ 新设公司 ☒ 增资现有公司（ ☒ 同比例 ☐ 非同比例） --增资前标的公司类型： ☐ 全资子公司 ☒ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 未持股公司 ☐ 投资新项目 ☐ 其他：_____
投资标的名称	上海东方明珠实业发展有限公司
投资金额	☒ 已确定，具体金额： <u>20 亿元</u> ☐ 尚未确定

出资方式	☒ 现金 ☒ 自有资金 ☐ 募集资金 ☐ 银行贷款 ☐ 其他：_____ ☐ 实物资产或无形资产 ☐ 股权 ☐ 其他：_____
是否跨境	☐ 是 ☒ 否

(2) 公司对明珠置业增资

投资类型	☐ 新设公司 ☒ 增资现有公司 (☒ 同比例 ☐ 非同比例) --增资前标的公司类型: ☒ 全资子公司 ☐ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 未持股公司 ☐ 投资新项目 ☐ 其他: _____
投资标的名称	上海东方明珠置业有限公司
投资金额	☒ 已确定, 具体金额: <u>5 亿元</u> ☐ 尚未确定
出资方式	☒ 现金 ☒ 自有资金 ☐ 募集资金 ☐ 银行贷款 ☐ 其他:_____ ☐ 实物资产或无形资产 ☐ 股权 ☐ 其他:_____
是否跨境	☐ 是 ☒ 否

(3) 明珠置业对明珠实业增资

投资类型	☐ 新设公司 ☒ 增资现有公司 (☒ 同比例 ☐ 非同比例) --增资前标的公司类型: ☐ 全资子公司 ☐ 控股子公司 ☒ 参股公司 ☐ 未持股公司 ☐ 投资新项目 ☐ 其他: _____
投资标的名称	上海东方明珠影视科技发展有限公司
投资金额	☒ 已确定, 具体金额: <u>5 亿元</u> ☐ 尚未确定
出资方式	☒ 现金 ☒ 自有资金 ☐ 募集资金 ☐ 银行贷款 ☐ 其他: _____ ☐ 实物资产或无形资产 ☐ 股权 ☐ 其他: _____
是否跨境	☐ 是 ☒ 否

(4) 明珠实业对明珠影科增资

投资类型	☐ 新设公司 ☒ 增资现有公司 (☒ 同比例 ☐ 非同比例) --增资前标的公司类型: ☒ 全资子公司 ☐ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 未持股公司 ☐ 投资新项目 ☐ 其他: _____
投资标的名称	上海东方明珠影视科技发展有限公司
投资金额	☒ 已确定, 具体金额: <u>17 亿元</u> ☐ 尚未确定

出资方式	☒ 现金 ☒ 自有资金 ☐ 募集资金 ☐ 银行贷款 ☐ 其他：_____ ☐ 实物资产或无形资产 ☐ 股权 ☐ 其他：_____
是否跨境	☐ 是 ☒ 否

(5) 明珠实业对科影实业增资

投资类型	☐ 新设公司 ☒ 增资现有公司 (☒ 同比例 ☐ 非同比例) --增资前标的公司类型: ☒ 全资子公司 ☐ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 未持股公司 ☐ 投资新项目 ☐ 其他: _____
投资标的名称	上海科影实业发展有限公司
投资金额	☒ 已确定, 具体金额: <u>8 亿元</u> ☐ 尚未确定
出资方式	☒ 现金 ☒ 自有资金 ☐ 募集资金 ☐ 银行贷款 ☐ 其他:_____ ☐ 实物资产或无形资产 ☐ 股权 ☐ 其他: _____
是否跨境	☐ 是 ☒ 否

(二) 本次增资事项需履行的审议程序

公司于 2026 年 8 月 21 日召开了第十一届董事会第六次会议，审议通过了《关于对子公司增资的议案》，董事会同意公司以自有资金，通过直接及间接方式对明珠实业增资人民币 25 亿元，明珠实业在获得前述增资款后，分别对明珠影科增资人民币 17 亿元，对科影实业增资人民币 8 亿元。

本次增资事项属于公司董事会审议范围，无需提交股东会审议。

（三）明确说明是否属于关联交易和重大资产重组事项。

本次增资事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、增资标的基本情况

（一）增资标的概况

本次增资对象分别为公司全资子公司明珠置业、控股子公司明珠实业及其全资子公司明珠影科、科影实业。增资对象的主要业务为房地产开发经营及技术推广服务。

本次增资前，公司持有明珠置业 100%股权；公司持有明珠实业 80%股权，明珠置业持有明珠实业 20%股权。明珠实业分别持有明珠影科、科影实业 100%股权。

（二）增资标的基本情况

1、明珠实业

投资类型	☒ 增资现有公司（ ☒ 同比例 ☐ 非同比例）
标的公司类型（增资前）	控股子公司
全称	上海东方明珠实业发展有限公司
统一社会信用代码	☒ 91310110672683254F ☐ 不适用
法定代表人	曹志勇
成立日期	2008/03/19
注册资本	13.35 亿元

实缴资本	13.35 亿元
注册地址	上海市杨浦区杨树浦路 1056 号 21、23 幢
主要办公地址	闵行区浦科路 88 号智媒城园区 6A3 楼
控股股东	东方明珠新媒体股份有限公司
主营业务	实业投资，房地产开发经营，市政工程，装潢工程，园林绿化工程，物业管理，文化艺术交流活动策划，文化产业投资，商务信息咨询，投资管理与咨询，停车场库经营；国内贸易。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
所属行业	K701 房地产开发经营

2、明珠置业

投资类型	☒ 增资现有公司（ ☒ 同比例 ☐ 非同比例）
标的公司类型（增资前）	全资子公司
全称	上海东方明珠置业有限公司
统一社会信用代码	☒ <u>913100007487891602</u> ☐ 不适用
法定代表人	崔一楠
成立日期	2003/04/04
注册资本	3.87 亿元
实缴资本	3.87 亿元
注册地址	上海市闵行区苏召路 1628 号
主要办公地址	闵行区东方智媒城
控股股东	东方明珠新媒体股份有限公司
主营业务	房地产开发与经营，房屋租赁，室内装潢，房屋维修，物业管理，建筑材料的销售，建筑业（凭许可资质经营）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

所属行业	K701 房地产开发经营
------	--------------

3、明珠影科

投资类型	☒ 增资现有公司（ ☒ 同比例 ☐ 非同比例）
标的公司类型（增资前）	全资子公司
全称	上海东方明珠影视科技发展有限公司
统一社会信用代码	☒ <u>91310000MA7ATK0G2D</u> ☐ 不适用
法定代表人	崔一楠
成立日期	2021/03/18
注册资本	4.8 亿元
实缴资本	4.8 亿元
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区浩通路 289 号 1 幢 101、203、206、301-313 室
主要办公地址	上海市浦东新区博盈路 198 弄综合楼 2 楼
控股股东	上海东方明珠实业发展有限公司
主营业务	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；版权代理；电影摄制服务；摄像及视频制作服务；园区管理服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；创业空间服务；影视美术道具置景服务；租借道具活动；文化用品设备出租；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；娱乐性展览；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；物业管理；广告制作；停车场服务；餐饮管理；酒店管理；企业形象策划；健身休闲活动；专业保洁、清洗、消毒服务；图文设计制作；日用百货销售；服装服饰零售；个人卫生用品销售；针纺

	织品销售；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；厨具卫具及日用杂品零售；宠物食品及用品零售；礼品花卉销售；食品销售（仅销售预包装食品）；婚庆礼仪服务；初级农产品收购；食用农产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
所属行业	M7519 其他技术推广服务

4、科影实业

投资类型	☒ 增资现有公司（ ☒ 同比例 ☐ 非同比例）
标的公司类型（增资前）	全资子公司
全称	上海科影实业发展有限公司
统一社会信用代码	☒ <u>91310104059377996C</u> ☐ 不适用
法定代表人	崔一楠
成立日期	2012/12/24
注册资本	30,816.2 万元
实缴资本	30,816.2 万元
注册地址	上海市徐汇区斜土路 2570 号
控股股东	上海东方明珠实业发展有限公司
主营业务	许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理，

	组织文化艺术交流活动，商务信息咨询，停车场服务，企业管理，企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
所属行业	K701 房地产开发经营

（三）增资标的最近一年又一期财务数据

1、明珠实业

单位：万元

科目	2025 年 12 月 31 日 (经审计)	2026 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	466,491.73	454,392.20
负债总额	233,904.06	225,651.55
所有者权益总额	232,587.67	228,740.65
资产负债率	50.14%	49.66%
科目	2025 年 1-12 月 (经审计)	2026 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	4,876.55	2,859.56
净利润	-11,732.32	-3,847.02

2、明珠置业

单位：万元

科目	2025 年 12 月 31 日 (经审计)	2026 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	153,838.97	161,313.93
负债总额	41,627.66	50,643.14
所有者权益总额	112,211.31	110,670.79
资产负债率	27.06%	31.39%
科目	2025 年 1-12 月 (经审计)	2026 年 1-6 月 (未经审计)

营业收入	12,226.03	4,781.02
净利润	-5,296.67	-1,540.52

3、明珠影科

单位：万元

科目	2025 年 12 月 31 日 (经审计)	2026 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	103,228.61	102,006.74
负债总额	61,620.41	61,860.09
所有者权益总额	41,608.20	40,146.66
资产负债率	59.69%	60.64%
科目	2025 年 1-12 月 (经审计)	2026 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	1,134.97	539.53
净利润	-4,498.53	-1,461.54

4、科影实业

单位：万元

科目	2025 年 12 月 31 日 (经审计)	2026 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	89,182.96	88,332.11
负债总额	66,330.30	66,549.72
所有者权益总额	22,852.66	21,782.39
资产负债率	74.38%	75.34%
科目	2025 年 1-12 月 (经审计)	2026 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	1,390.81	599.74
净利润	-3,014.43	-1,070.27

（四）增资前后股权结构

1、明珠实业

单位：亿元

序号	股东名称	增资前		增资后	
		出资金额	占比 (%)	出资金额	占比 (%)
1	东方明珠新媒体股份有限公司	10.68	80	30.68	80
2	上海东方明珠置业有限公司	2.67	20	7.67	20
合计		13.35	—	38.35	—

2、明珠置业

单位：亿元

序号	股东名称	增资前		增资后	
		出资金额	占比 (%)	出资金额	占比 (%)
1	东方明珠新媒体股份有限公司	3.87	100	8.87	100
合计		3.87	—	8.87	—

3、明珠影科

单位：亿元

序号	股东名称	增资前		增资后	
		出资金额	占比 (%)	出资金额	占比 (%)
1	上海东方明珠实业发展有限公司	4.8	100	21.8	100
合计		4.8	—	21.8	—

4、科影实业

单位：亿元

序号	股东名称	增资前		增资后	
		出资金额	占比(%)	出资金额	占比(%)
1	上海东方明珠实业发展有限公司	3.08	100	11.08	100
合计		3.08	—	11.08	—

（四）出资方式及相关情况

公司拟以自有资金，通过直接及间接方式对明珠实业增资人民币 25 亿元，明珠实业在获得前述增资款后，拟分别对明珠影科增资人民币 17 亿元，对科影实业增资人民币 8 亿元。

三、本次增资对上市公司的影响

明珠影科的“东方明珠数字影视制作基地项目”主要为影视行业客户提供影棚、置景、器材设备、服化道、数字资产、后期制作等影视专业配套服务及生活配套服务，并提供场所、剧本、发行及算力等一系列专项产业孵化服务。本项目以“文化+科技”双引擎为驱动，秉承创新“7*24”一站式服务的理念，以“国际、科技、标准”为核心定位，旨在打造影视文化产业生态聚合平台及内容创造的新高地，是公司总体战略定位与生态布局的重要物理空间载体，形成从“影视游”内容采制及运营到“影视游”专业服务、消费的生态闭环。

科影实业的“东方明珠创智中心项目”是融合办公与配套商业的综合产业载体，适配中小企业办公、科技 AI 智能发展等多元经营需求。

围绕公司“文化+科技”融合发展的核心战略，“东方明珠数字

影视制作基地项目”、“东方明珠创智中心项目”两个项目开发建设及平稳运营是公司战略的落实，本次增资有助于提升项目公司的抗风险能力，不会对公司财务及经营状况产生重大影响。

四、本次增资的风险分析

本次增资对象均为公司实际控制的子公司，公司可对其经营管理实施有效控制，总体风险可控，公司将加强对相关主体的经营管理，做好风险的管理和控制。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

东方明珠新媒体股份有限公司董事会

2026 年 8 月 25 日